



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 32 від 19.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1239-6457-1477-7392

Реєстраційний номер 029-2021 від 19.07.2021

Реконструкція квартири під магазин непродовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 55, кв. 182 (мкрн. № 76)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Гвардійський, б. 55, кв./оф. 182
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- БАБКОВА НАТАЛІЯ ЮРІЇВНА (2864816122) ID-картка: 000655062 видана 4439 23.06.2017, тел.: +380501627837, email: a.bogdanova@tdb.org.ua
(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 4412900000:06:031:0127. Площа: 0.0071 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Під будівництво прибудови з окремим входом до магазину промислових товарів в наслідок реконструкції квартири.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
- Реєстраційний номер: 2217682344129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так - Площа: 44.6 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський, будинок 55, квартира 182

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.9 м (від рівня землі)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5 м до червоної лінії по просп. Гвардійському

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 32 від 19.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 19 » липня 2021 р.

№ 32

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин непродовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 55, кв. 182 (мкрн. № 76)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин непродовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 55, кв. 182 (мкрн. № 76), замовником якого є гр. Голубченко Микола Олексійович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин непродовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 55, кв. 182 (мкрн. № 76).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин непродовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 55, кв. 182 (мкрн. № 76).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Гарас КУЦІЙ

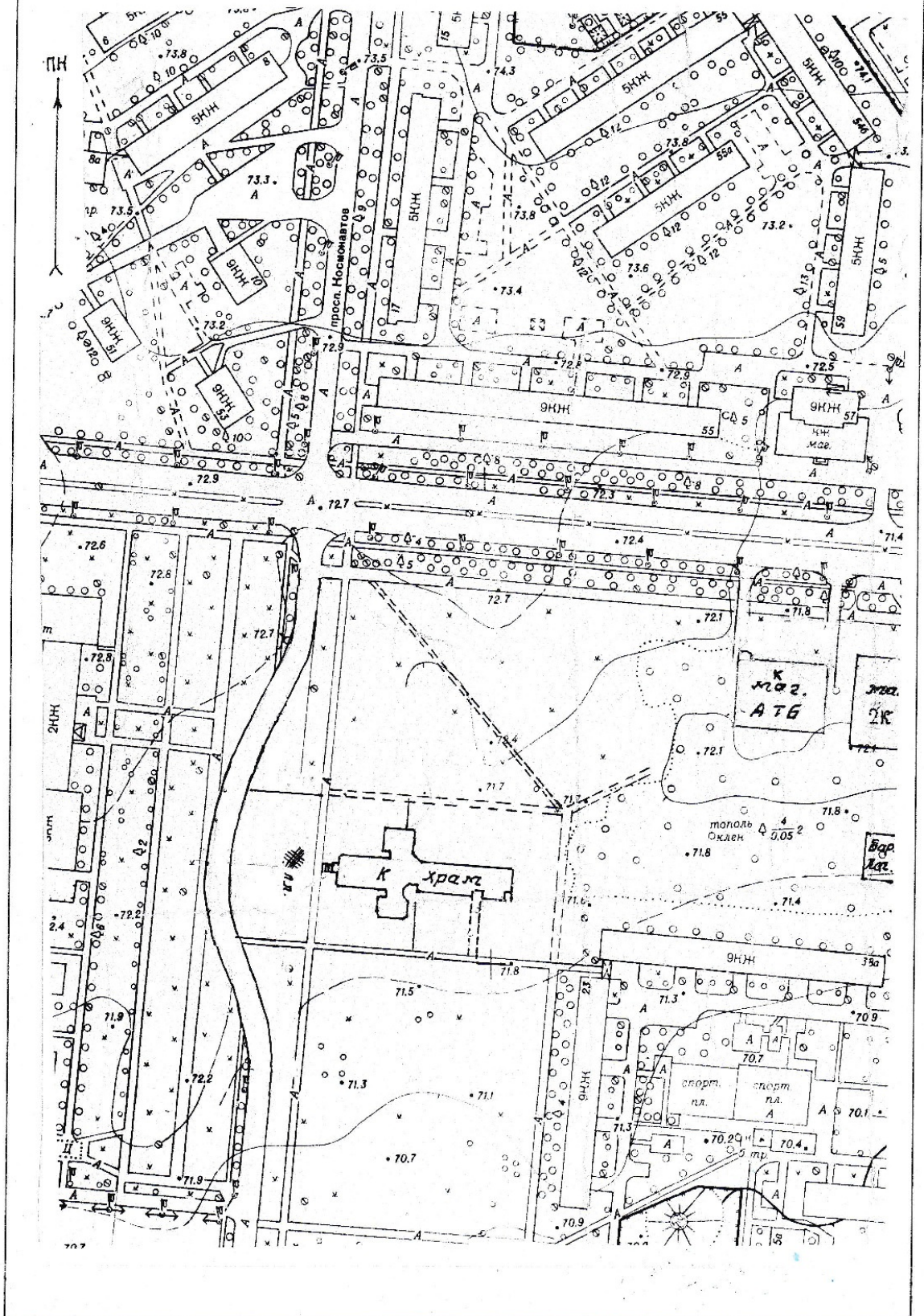
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1239-6457-1477-7392

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000

адреса: м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, 55



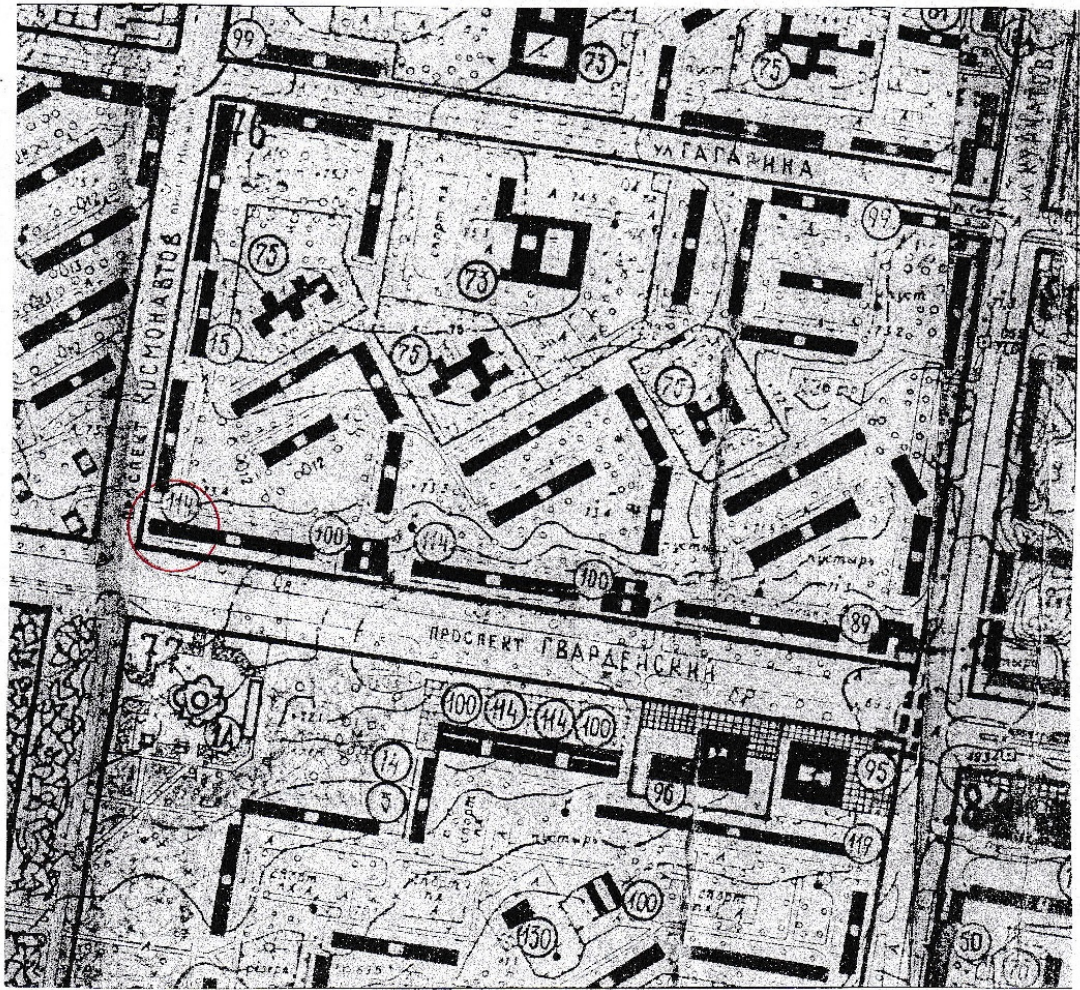
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1239-6457-1477-7392

Тип документа Містобудівна документація

ПН

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000




Умовні позначення:

75 – дитячий дошкільний заклад

100 – магазин промислових товарів

114 – пункт побутового обслуговування

 - місце розташування земельної ділянки