



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 31 від 19.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1044-5132-1220-4537

Реєстраційний номер 028-2021 від 19.07.2021

Реконструкція приміщення аптеки під медичний центр (стоматологія) за адресою: Україна,
Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, 1/1 (мкрн. № 79)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
93412, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м.
Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Курчатова, б. 1, кв./оф. 1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.
Северодонецьк, вулиця Курчатова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- ГОЛУБЧЕНКО МИКОЛА ОЛЕКСІЙОВИЧ (3030010557) паспорт: ВВ780716 виданий Ц-Міським
РВ Горлівського МУ УМВС України у Донецькій обл. 28.04.1999, тел.: +38(050)-911-51-60

(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 4412900000:06:020:0028. Площа: 0.01 га. Цільове призначення: 03.07 Для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі під існуючи окремі входи з прибудовами до
магазину продовольчих товарів.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та
громадської забудови) згідно документу:
Кадастровий номер: 4412900000:06:020:0060. Площа: 0.0006 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі додаткова земельна ділянка під окремий
вхід до аптеки внаслідок реконструкції приміщення продовольчих товарів.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та
громадської забудови) згідно документу:
Кадастровий номер: 4412900000:06:020:0029. Площа: 0.0004 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під прибудову до магазину продовольчих

товарів.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатопверхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

Кадастровий номер: 4412900000:06:020:0061. Площа: 0.0008 га. Цільове призначення: 03.07

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі додаткова земельна ділянка під пандус до аптеки внаслідок реконструкції приміщення продовольчих товарів.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатопверхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 865330344129 - Назва: Приміщення аптеки, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 99.9 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Курчатова, будинок 1/1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м (Висота прибудови (відносно відмітки 0,000).)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 % (Згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 30.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 31 від 19.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 19 » липня 2021 р.

№ 31

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція приміщення аптеки під медичний центр (стоматологія) за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, 1/1 (мкрн. № 79)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція приміщення аптеки під медичний центр (стоматологія) за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, 1/1 (мкрн. № 79), замовником якого є гр. Голубченко Микола Олексійович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція приміщення аптеки під медичний центр (стоматологія) за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, 1/1 (мкрн. № 79).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція приміщення аптеки під медичний центр (стоматологія) за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, 1/1 (мкрн. № 79).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



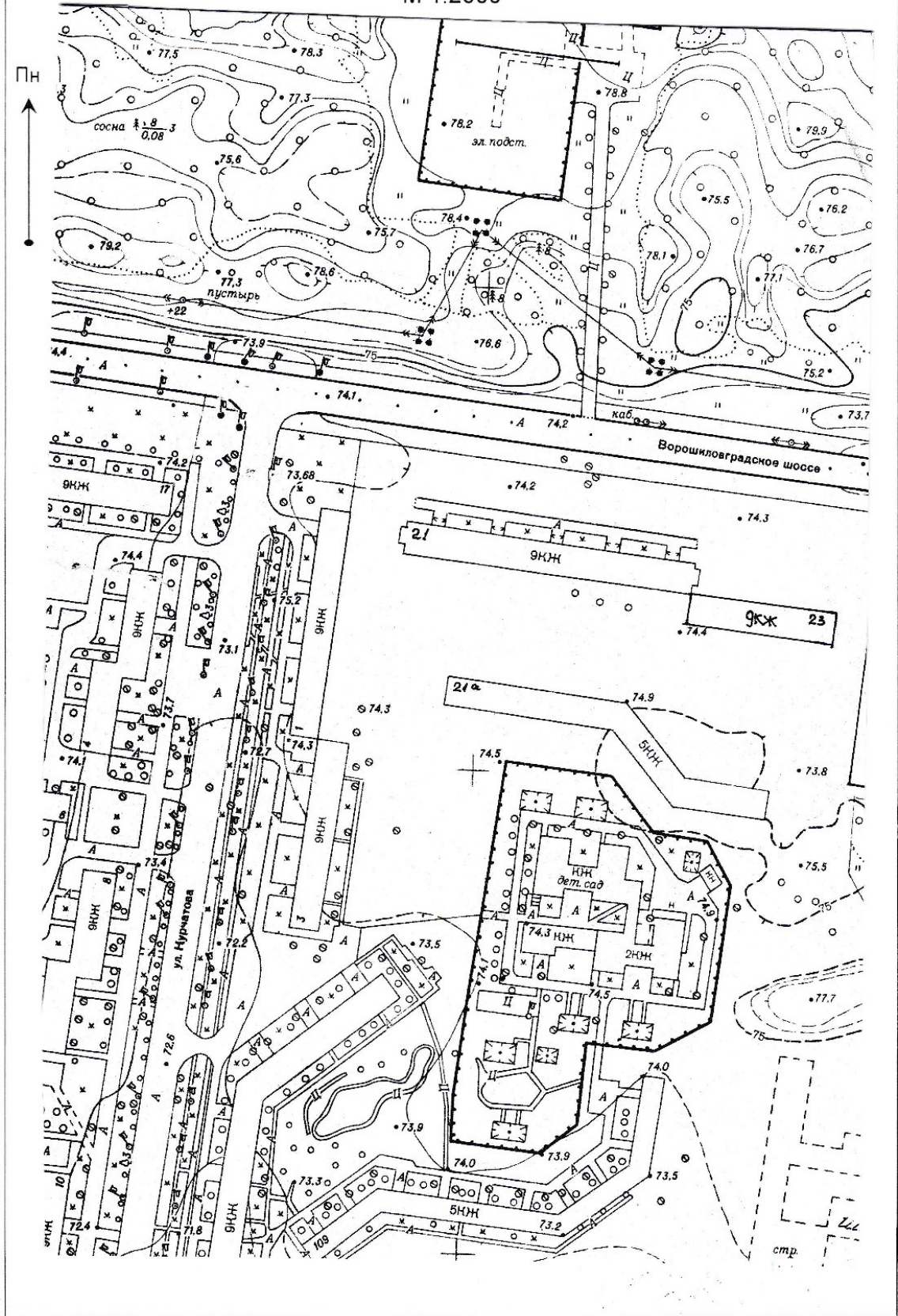
Тарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1044-5132-1220-4537

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000



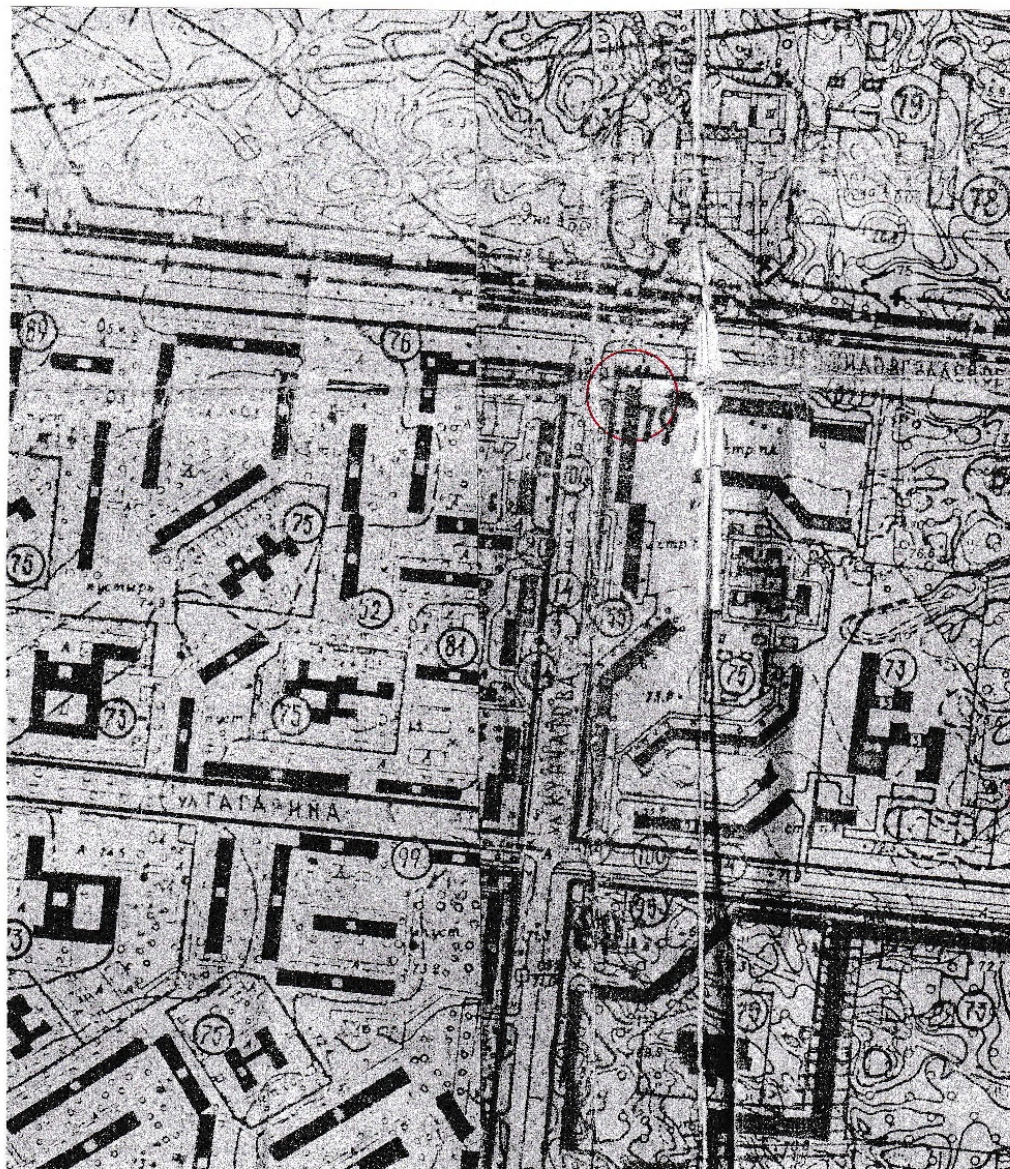
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1044-5132-1220-4537

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька
М 1:5000

Пн



Умовні позначення:

20- громадський пункт правопорядку

89 - аптека

100- магазин промислових товарів

155- автостоянка тимчасова



- місце розташування об'єкту будівництва