



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури управління  
землеустрою, містобудування та  
архітектури Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 29 від 12.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6040-9980-8978-6802

Реєстраційний номер 027-2021 від 12.07.2021

Реконструкція нежитлової будівлі під складську будівлю за адресою: Україна, Луганська обл.,  
Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Федоренка, 10-в (кв-л № 48)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м.  
Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Федоренка , б. 10-в  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Северодонецьк, вулиця Федоренка  

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАРА-МАРКЕТ" (30421748) , тел. :  
0645240344, 0645247702 , email: tara@sdtcom.lg.ua  

---

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:06:006:0017. Площа: 0.9955 га. Цільове призначення: J.11.02  
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під нежитлову будівлю та  
захисну споруду цивільного захисту (цивільної оборони) (зміна цільового призначення  
земельної ділянки).  
Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу:  

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 33116622 - Назва: Нежитлова будівля - Площа: 4294.8 кв.м. - Адреса:  
Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Федоренка, 10-В  

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 11.75 м  

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 %  

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 19.5 м До червоної лінії по вул. Гагаріна.  

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

---

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

---

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 12.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 29 від 12.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 12 » липня 2021 р.

№ 29

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлової будівлі під складську будівлю за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Федоренка, 10-в (кв-л № 48)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлової будівлі під складську будівлю за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Федоренка, 10-в (кв-л № 48), замовником якого є Товариство з обмеженою відповідальністю «Тара-Маркет»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлової будівлі під складську будівлю за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Федоренка, 10-в (кв-л № 48).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлової будівлі під складську будівлю за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Федоренка, 10-в (кв-л № 48).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



**Тарас КУЦІЙ**

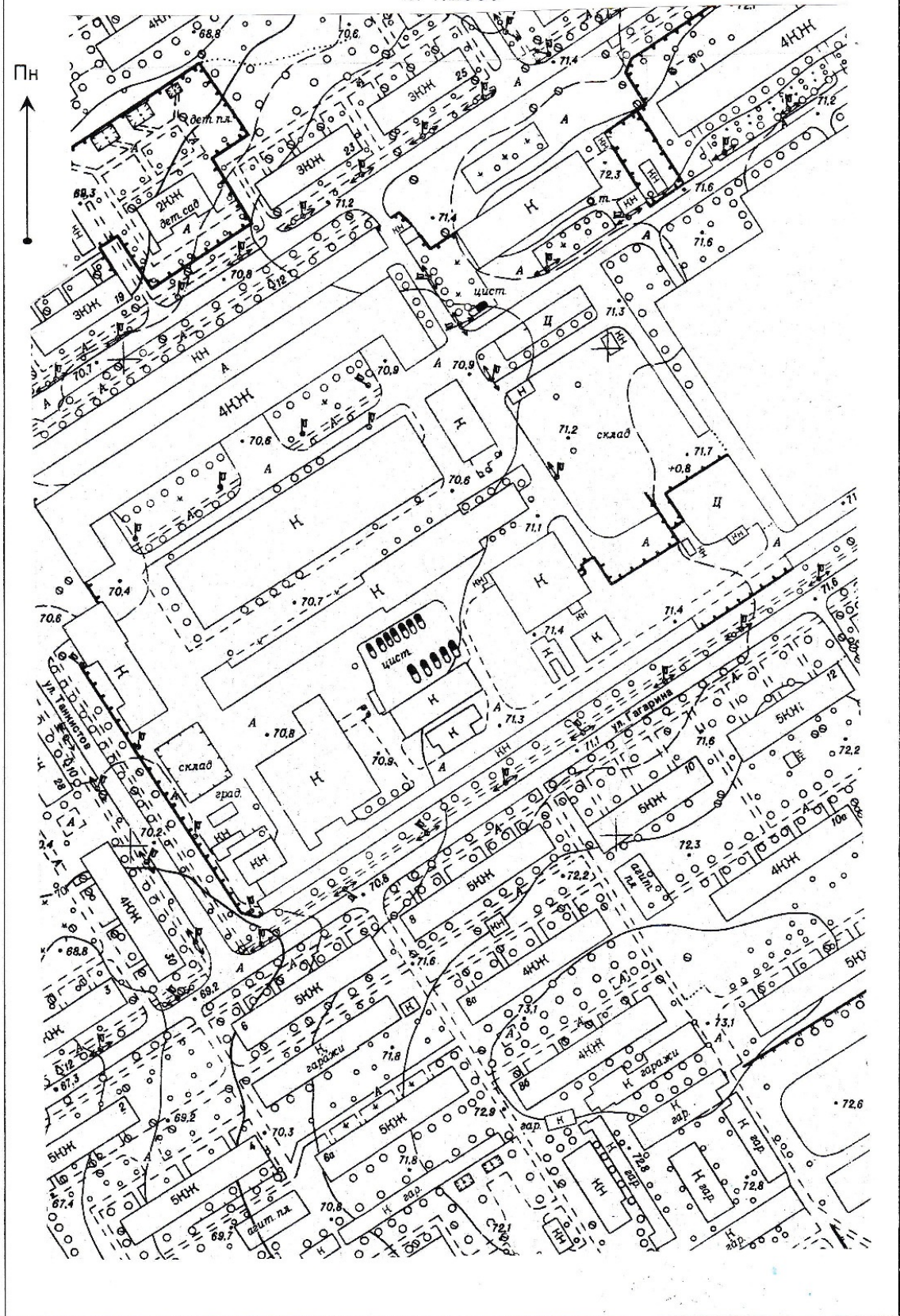
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6040-9980-8978-6802

Тип документа Топооснова



Викопіювання з топографо-геодезичного плану  
М 1:2000



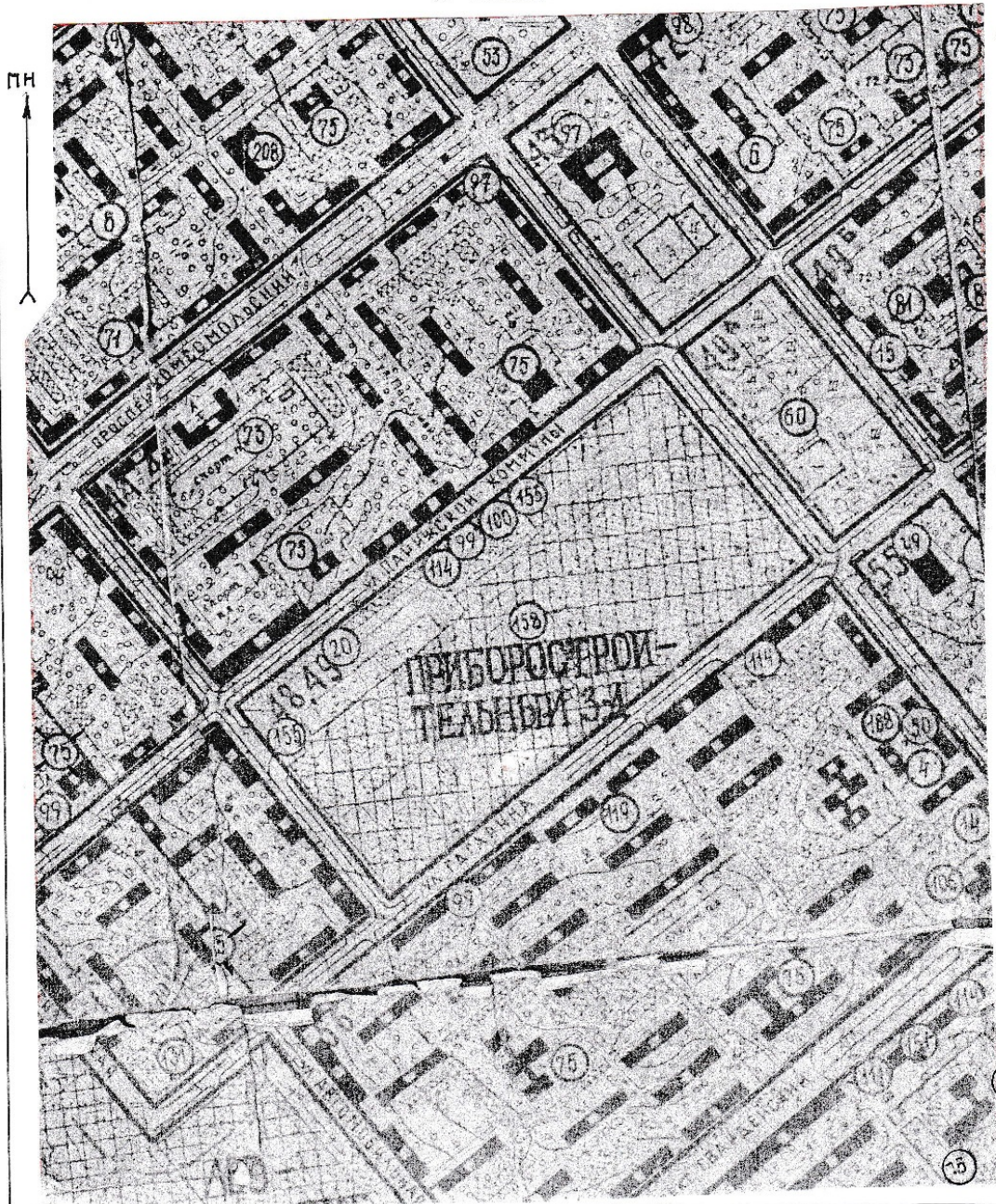
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6040-9980-8978-6802

Тип документа Містобудівна документація



Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька  
М 1:5000



Умовні позначення:

- 20 - пункт охорони правопорядку
- 99 - магазин продовольчих товарів
- 119 - ЖЕК, ЖКК
- 155 - автостоянка тимчасова

- місце розташування об'єкту будівництва