



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 28 від 12.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4043-1860-4093-1901

Реєстраційний номер 026-2021 від 12.07.2021

Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Енергетиків, 54 (кв-л № 23-б)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Енергетиків, б. 54
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Енергетиків
2. МАКАРОВ ВОЛОДИМИР ВАЛЕНТИНОВИЧ (2738216430) паспорт: 004521178 виданий 4439 03.02.2020, тел.: +380500751920, email: stroimag2009@ukr.net
3. Кадастровий номер: 4412900000:05:049:0068. Площа: 0.1827 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування нежитлової будівлі зі спорудами.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу:
4. Реєстраційний номер: 1771285044129 - Назва: Нежитлова будівля зі спорудами, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 1198.7 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Енергетиків, будинок 54

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовників)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12.22 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 44 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 7.5 м До межі земельної ділянки по вул. Енергетиків

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектування паркувального майданчика за окремим дозволом. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 12.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 28 від 12.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 12 » липня 2021 р.

№ 28

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Енергетиків, 54 (кв-л № 23-б)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Енергетиків, 54 (кв-л № 23-б), замовником якого є гр. Макаров Володимир Валентинович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Енергетиків, 54 (кв-л № 23-б).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Енергетиків, 54 (кв-л № 23-б).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Тарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4043-1860-4093-1901

Тип документа Топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4043-1860-4093-1901

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

- 8- громадські заклади
- 40- інститут «Северодонецькбудпроект»
- 107- бар
- 137- пральня
- 170 - типографія

- місце розташування об'єкту будівництва