

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури

Севродоненської міської ради

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

05.12.2019 р. № 26

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 026 – 2019

Реконструкція приміщення магазину промислових товарів з будівництвом придому

(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція, Луганська обл., м. Севродоненськ, просп. Івардійський, 22

(вд будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комісарова Маргарита Юрївна

(інформація про замовника)

3. Цілкове призначення відповідає генеральному плану м. Севродоненська,

затвердженому рішенням сесії Севродоненської міської ради народних депутатів

№ 717 від 26.04.1994 р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота придому до житлового будинку – 4,82 м від рівня мошєннєя тротуару

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону)

4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до

існуючих будинків та споруд врахувати нормативні роззиви (побудові, протипожежні,

санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-17:2006,

інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню

вотнесїйкості оточуючих будинків та споруд. Реконструкцію здійснювати в межах

наданої земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Перебачити заходи щодо створення умов для можливості обслуговування

маломобільних груп населення.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони

охороняваного ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,

охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розта-

шування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного

кадастру.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо

охоронних зон інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника ВМта

Департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та

архітектури)

(підпис)



Директор (П.І.Б.)

ЕГОРОВ