



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури управління  
землеустрою, містобудування та  
архітектури Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 27 від 07.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2516-8562-5836-5061

Реєстраційний номер 025-2021 від 07.07.2021

Будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Новікова, 4-с (промислова зона)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Новікова, б. 4-с  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Новікова  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. МОЇСЄНКОВ СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (3191519652) паспорт: 003490645 4439, тел.: 22589, 80504750861  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:07:001:0074. Площа: 0.0048 га. Цільове призначення: 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів під будівництво індивідуальних гаражів.  
Функціональне призначення: ТР (Зони транспортної інфраструктури) згідно документу:  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6.6 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 27 від 07.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 07 » липня 2021 р.

№ 27

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Новікова, 4-с (промислова зона)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Новікова, 4-с (промислова зона), замовником якого є гр. Моїсеєнков Сергій Олександрович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Новікова, 4-с (промислова зона).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Новікова, 4-с (промислова зона).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



**Гарас КУЦІЙ**

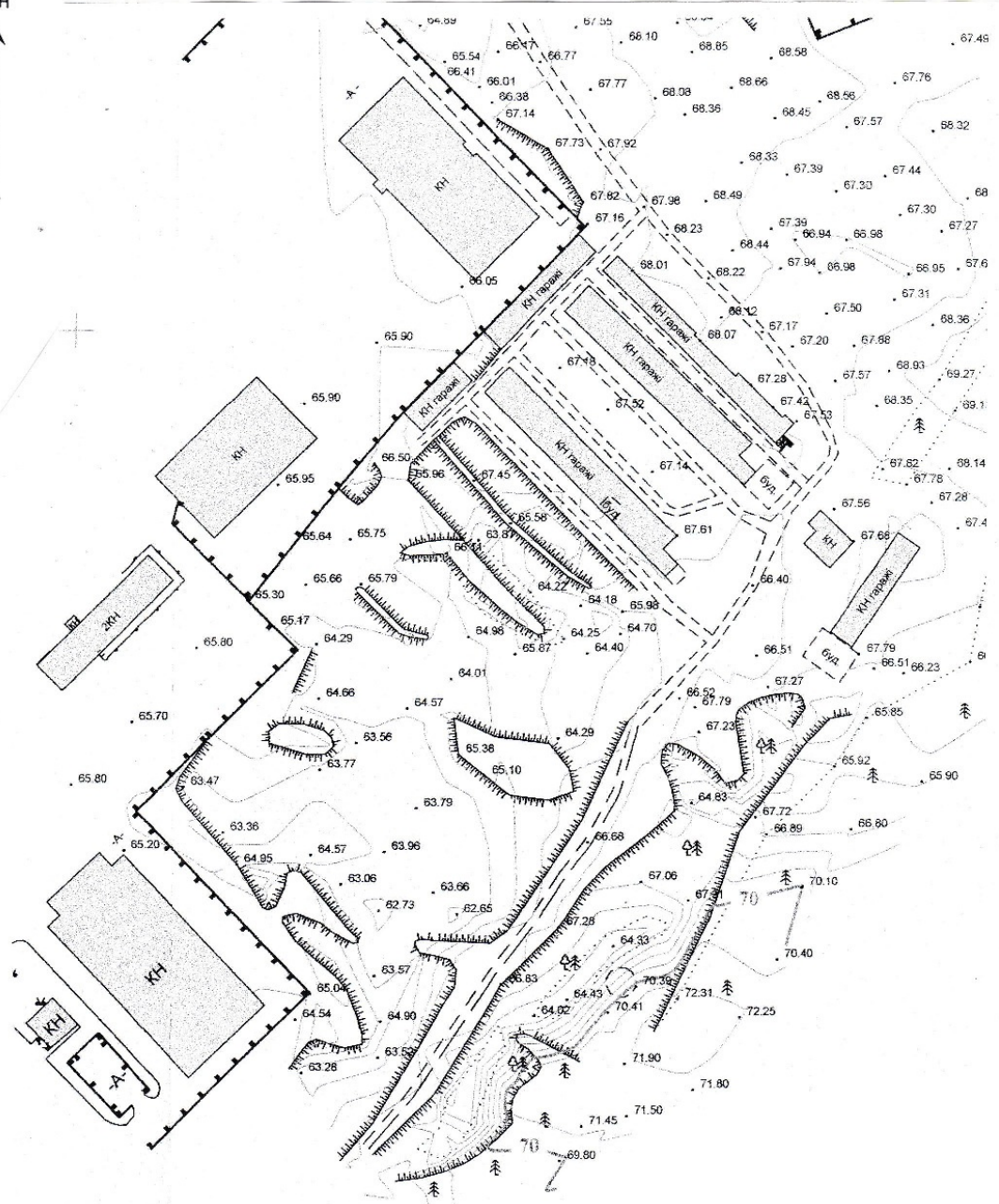
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2516-8562-5836-5061

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану  
М 1:2000

Пн

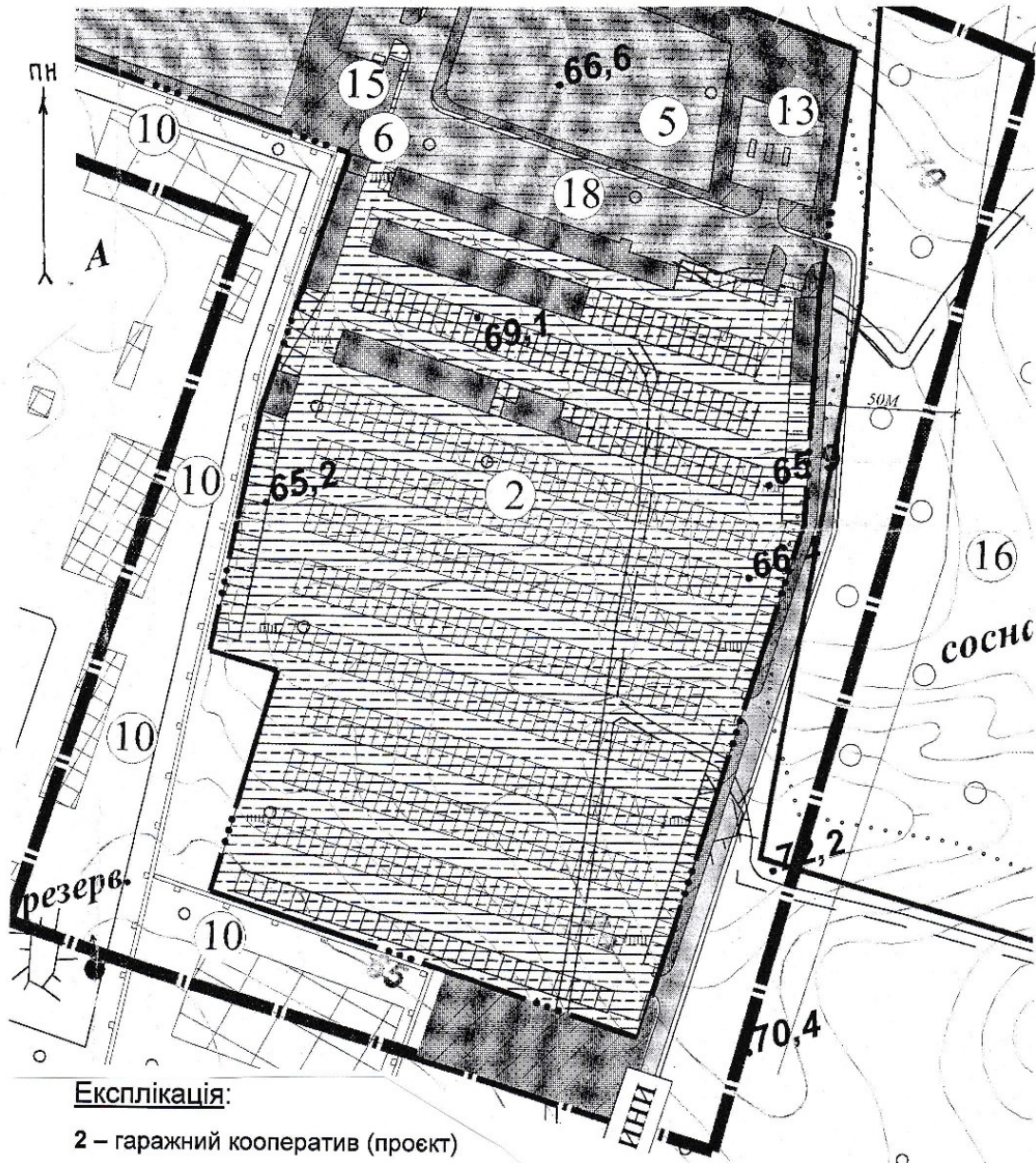


**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2516-8562-5836-5061

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Детального плану частини території  
м. Северодонецька в районі заводу опорів по вул. Новікова



Експлікація:

- 2 – гаражний кооператив (проект)
- 5 – майданчик для зберігання конфіскованих автомобілів (проект)
- 6 – КПП (проект)
- 10 – об'єкт промисловості
- 15 – громадська вбиральня (проект)
- 18 – накопичувальний майданчик

– місце розташування об'єкту будівництва