



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури управління  
землеустрою, містобудування та  
архітектури Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 25 від 06.07.2021

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1870-5740-2406-6403

Реєстраційний номер 024-2021 від 06.07.2021

Будівництво комплексу будівель та споруд під обслуговування виробничої бази за адресою:  
Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1  
(промислова зона)

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м.  
Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Механізаторів , б. 1  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Северодонецьк, вулиця Механізаторів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ВЕСЛОГУЗОВ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ (2588600215) паспорт: EM084346 , тел.:  
+380645230284  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:04:002:0281. Площа: 0.3954 га. Цільове призначення: 11.02  
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під виробничу базу.  
Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно  
документу:  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Відсутні  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4.7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 06.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 25 від 06.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 06 » липня 2021 р.

№ 25

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво комплексу будівель та споруд під обслуговування виробничої бази за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1 (промислова зона)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво комплексу будівель та споруд під обслуговування виробничої бази за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1 (промислова зона), замовником якого є гр. Веселогузів Володимир Миколайович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво комплексу будівель та споруд під обслуговування виробничої бази за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1 (промислова зона).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво комплексу будівель та споруд під обслуговування виробничої бази за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1 (промислова зона).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування та архітектури



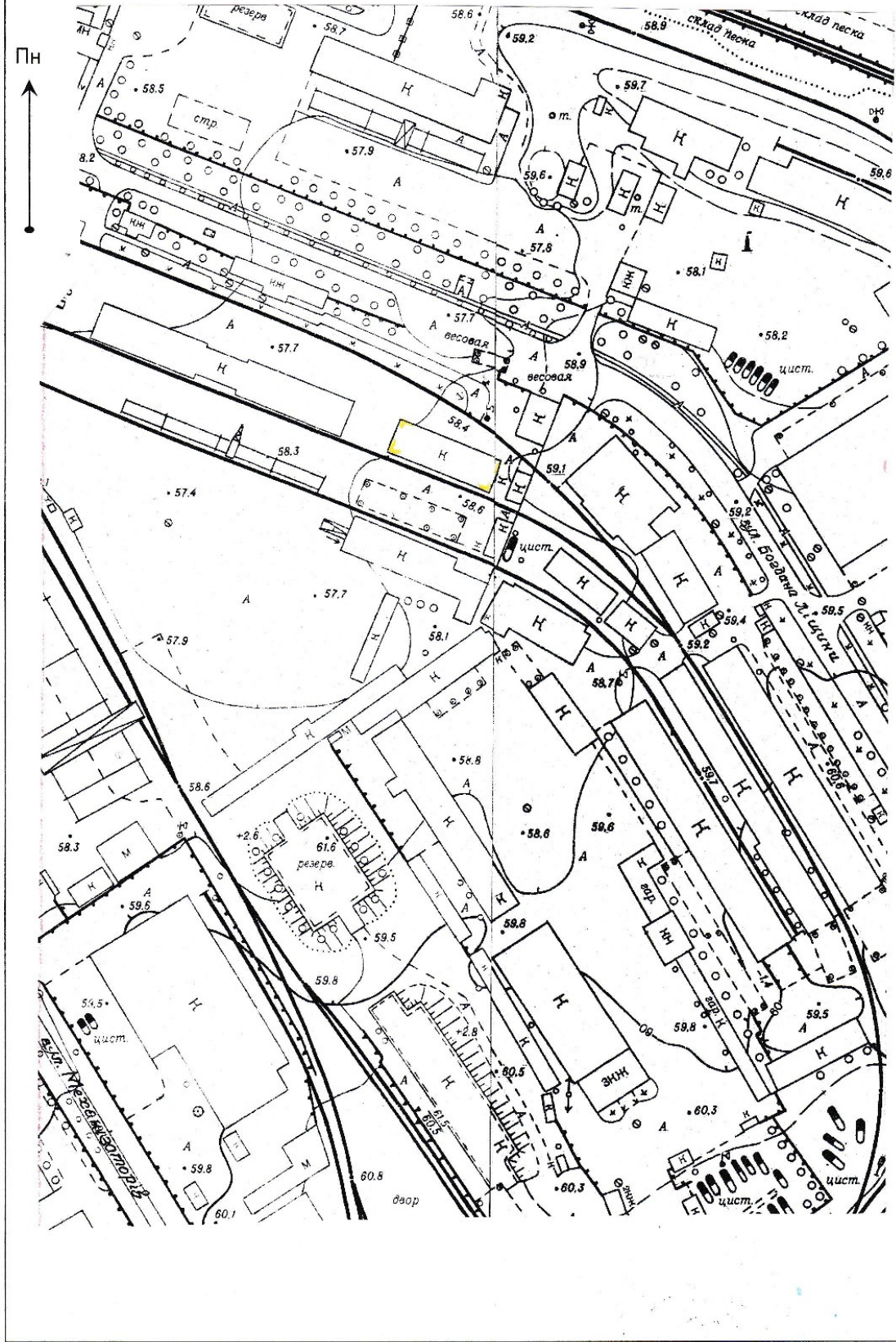
Гарас КУЩИЙ

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1870-5740-2406-6403

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану  
М 1:2000

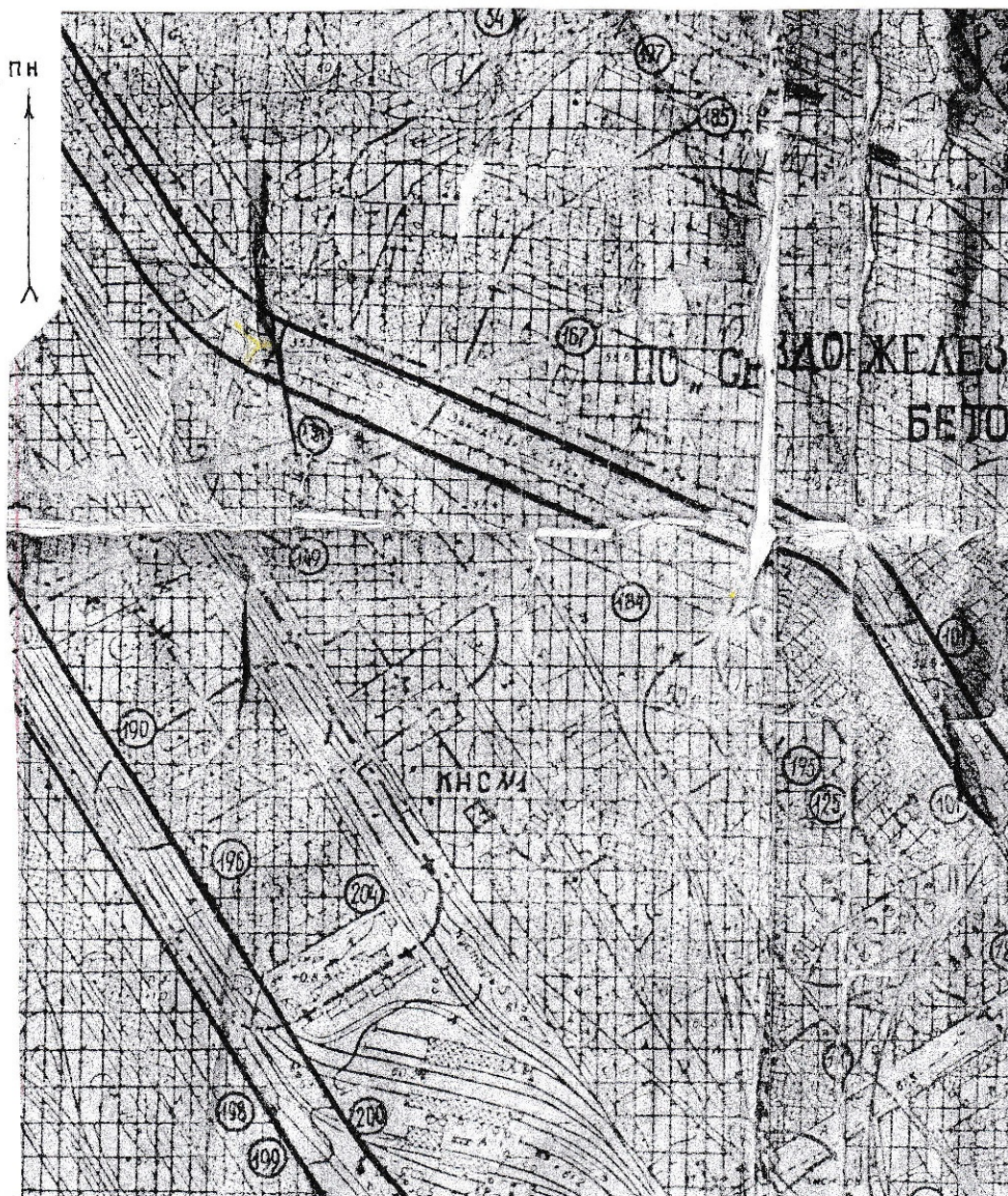


**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1870-5740-2406-6403

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька  
М 1:5000



Умовні позначення:

- 131- районна електростанція
- 149- об'єднане залізнично - дорожнє господарство
- 184- база УПТК к-та «Луганськхімбуд»
- 195- СУМ-19 тр-та «Промхіммонтаж»



– промислові території

- місце розташування об'єкту будівництва