



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури управління  
землеустрою, містобудування та  
архітектури Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 21 від 01.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8225-5385-5210-4039

Реєстраційний номер 020.2021 від 01.07.2021

Реконструкція нежитлового приміщення під комплекс спортивного дозвілля за адресою:  
Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Вілесова, буд. 31  
(мкр. 80)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м.  
Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Вілесова, б. 31  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Северодонецьк, вулиця Вілесова  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- ДМИТРИЄВА АННА ВАЛЕРІЇВНА (3080107632) паспорт: ЕН547068 Северодонецьким МВУМВС  
України в Луганській обл., тел.: +380952205110, Дмитрієв Едуард Миколайович  
(2536513297) паспорт: ЕМ761587 виданий Северодонецьким МВУМВС України в Луганській  
обл. 02.10.2000, тел.: +38(095)-220-51-10  
(інформація про замовників)
- Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та  
громадської забудови) згідно документу:  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
- Реєстраційний номер: 1773457244129 - Назва: Нежитлове приміщення, об'єкт житлової  
нерухомості: Ні - Площа: 76 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Вілесова,  
будинок 31, приміщення 23

Реєстраційний номер: 1961487644129 - Назва: Нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 185.9 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Вілесова, будинок 31, приміщення 24

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 2.2 м (Висота навісу від рівня землі.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 01.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 21 від 01.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 01 » липня 2021 р.

№ 21

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під комплекс спортивного дозвілля за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Вілєсова, буд. 31 (мкр. 80)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під комплекс спортивного дозвілля за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Вілєсова, буд. 31 (мкр. 80), замовником якого є гр. Дмитрієв Едуард Миколайович та гр. Дмитрієва Анна Валеріївна

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під комплекс спортивного дозвілля за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Вілєсова, буд. 31 (мкр. 80).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під комплекс спортивного дозвілля за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Вілєсова, буд. 31 (мкр. 80).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



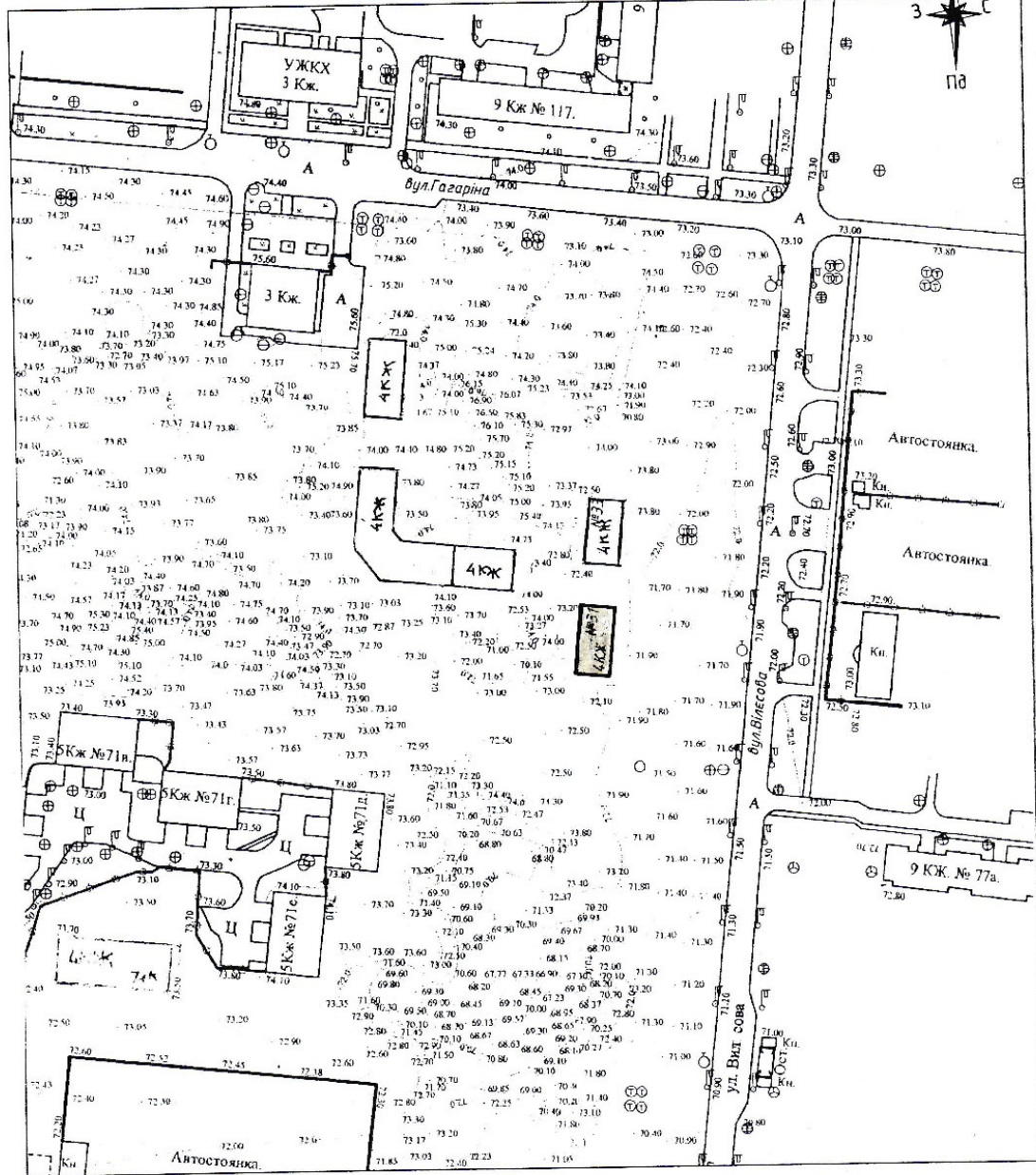
**Тарас КУЦІЙ**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8225-5385-5210-4039

Тип документа Топооснова

Викоплювання з топогеодезичного знімання (1:2000)



Умовні позначення:

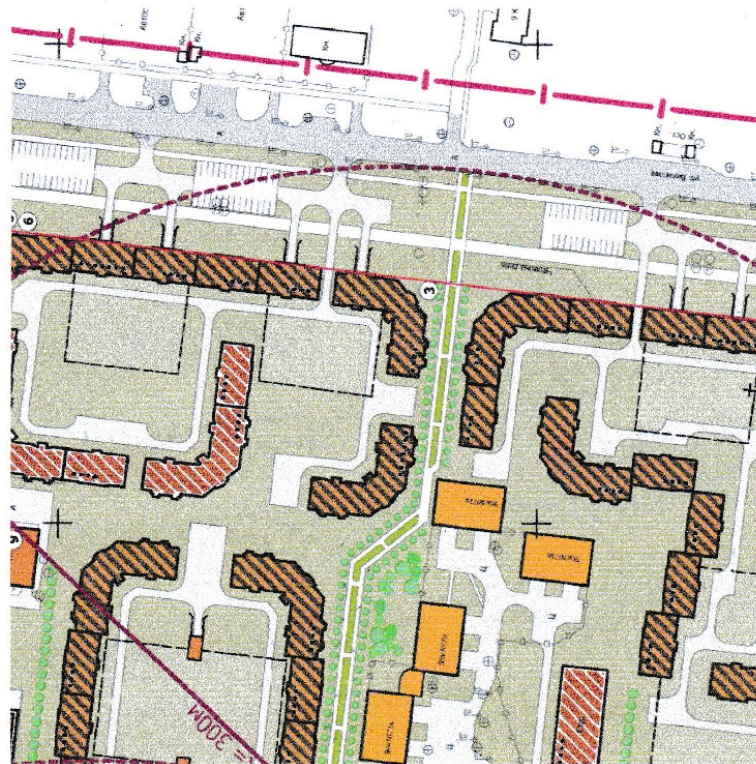
□ - нежитлове приміщення, що реконструюється

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8225-5385-5210-4039

Тип документа Містобудівна документація

# Викопіювання з Детального плану території мікрорайону № 80 м. Северодонецька Луганської області



## Експлікація

1. Дитячий садок - ясла на 200 місць
2. Дитячий садок - ясла на 100 місць
3. Призначення для факультативно-садкових закладів
4. Польовік
5. Аптека
6. Магазин
7. Суспільно-торгівельний центр
8. Підприємства громадського харчування
9. Центр зайнятості
10. Паркінг
11. Місце відпочинку мешканців

## Умовні позначки

Існуючі	Чергова	Проектований парковка	Житловий будинок

- Житловий будинок
- Зона для спеціалізованого паркування
- Вирощування плодів
- Житловий будинок з секційним "поверхом"
- Житловий будинок з секційним поверхом та підземним паркуванням
- Балконна територія
- Район доступності для маломобільних осіб
- Секторна зона балканського паркування
- Межа проектування детального плану території
- Червона лінія