



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 20 від 18.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8661-6747-4336-7439

Реєстраційний номер 019-2021 від 18.06.2021

Реконструкція квартири під ювелірну майстерню з виставковою залою за адресою: Україна,
Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 35, кв. 3
(кв-л № 54)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м.
Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Гвардійський , б. 35 , кв./оф. 3
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.
Северодонецьк, проспект Гвардійський

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛІТОВКА МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (3054320817) паспорт: ЕН649455 виданий
Северодонецьким МВУМВС України в Луганській обл. 27.05.2008 , тел.: +380667388081

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 745742544129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так -
Площа: 31.6 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський, будинок
35, квартира 3

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.06.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 20 від 18.06.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 18 » червня 2021 р.

№ 20

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під ювелірну майстерню з виставковою залогою за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 35, кв. 3 (кв-л № 54)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під ювелірну майстерню з виставковою залогою за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 35, кв. 3 (кв-л № 54), замовником якого є гр. Літовка Максим Олександрович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під ювелірну майстерню з виставковою залогою за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 35, кв. 3 (кв-л № 54).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під ювелірну майстерню з виставковою залогою за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 35, кв. 3 (кв-л № 54).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Тарас КУЦІЙ

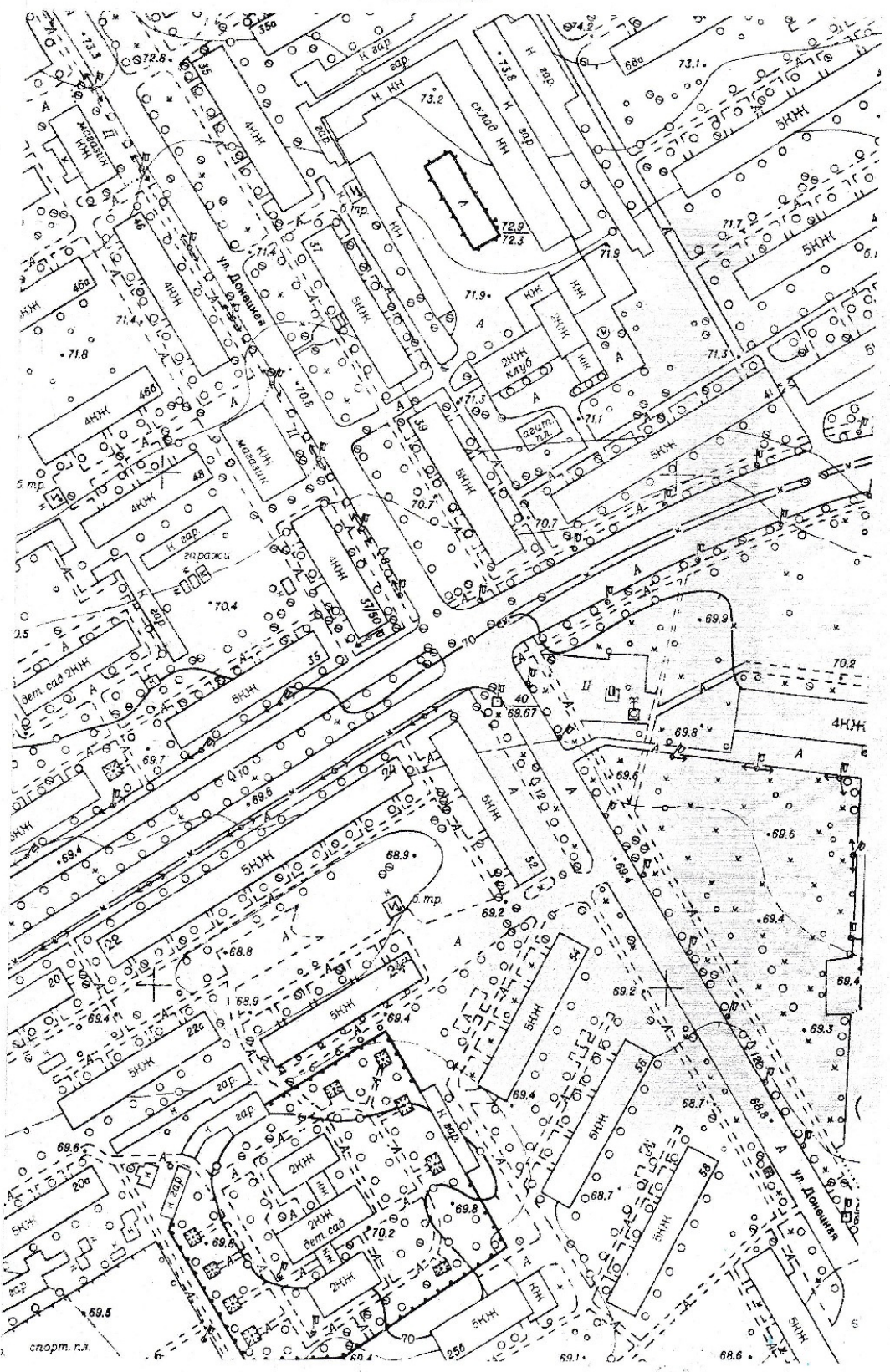
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8661-6747-4336-7439

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000

ПН



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8661-6747-4336-7439

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

- 99 – магазин продтоваров
- 100 – магазин промтоваров
- 114 – пункт бытового обслуживания