



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури управління  
землеустрою, містобудування та  
архітектури Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 17 від 15.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6580-9497-8531-5007

Реєстраційний номер 017-2021 від 15.06.2021

Реконструкція будівлі літнього кафе з літнім майданчиком за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Маяковського, 28-а (кв-л № 64)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Маяковського, б. 28-а  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Маяковського  

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ДЯДИК ЮРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (2487300831) паспорт: ЕН898350 виданий Северодонецьким МВУМВС України в Луганській обл. 11.10.2012, тел.: +380645250380, +380645253446, МЕДЯНІВСЬКИЙ ОЛЕГ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ (2475509955) паспорт: ЕН902414 виданий Северодонецьким МВУМВС України в Луганській обл. 07.10.2012, тел.: 80645253399, 80505941535  

---

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:06:042:0009. Площа: 0.2066 га. Цільове призначення: 1.11.3 Роздрібною торгівлі та комерційних послуг під будівлю літнього кафе з літнім майданчиком. Функціональне призначення:  

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1794857244129 - Назва: Будівля, будівля літнього кафе з літнім майданчиком, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 78 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Маяковського, будинок 28А  

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 6.2 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 15.06.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 17 від 15.06.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 15 » червня 2021 р.

№ 17

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі літнього кафе з літнім майданчиком за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Маяковського, 28-а (кв-л № 64)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі літнього кафе з літнім майданчиком за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Маяковського, 28-а (кв-л № 64), замовником якого є гр. Медянівський Олег Вячеславович та гр. Дядик Юрій Васильович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі літнього кафе з літнім майданчиком за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Маяковського, 28-а (кв-л № 64).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі літнього кафе з літнім майданчиком за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Маяковського, 28-а (кв-л № 64).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



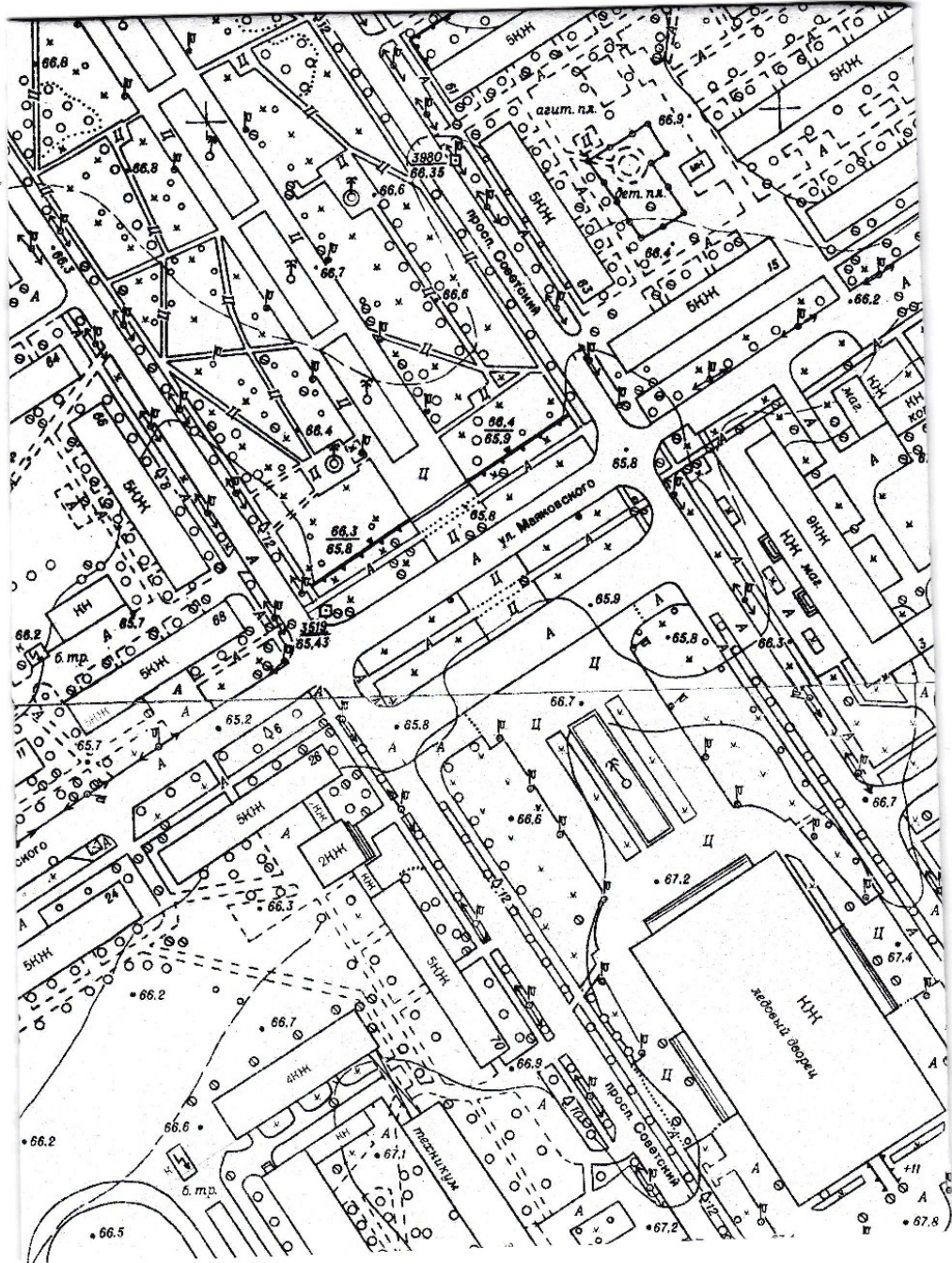
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6580-9497-8531-5007

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану  
М 1:2000

ПН

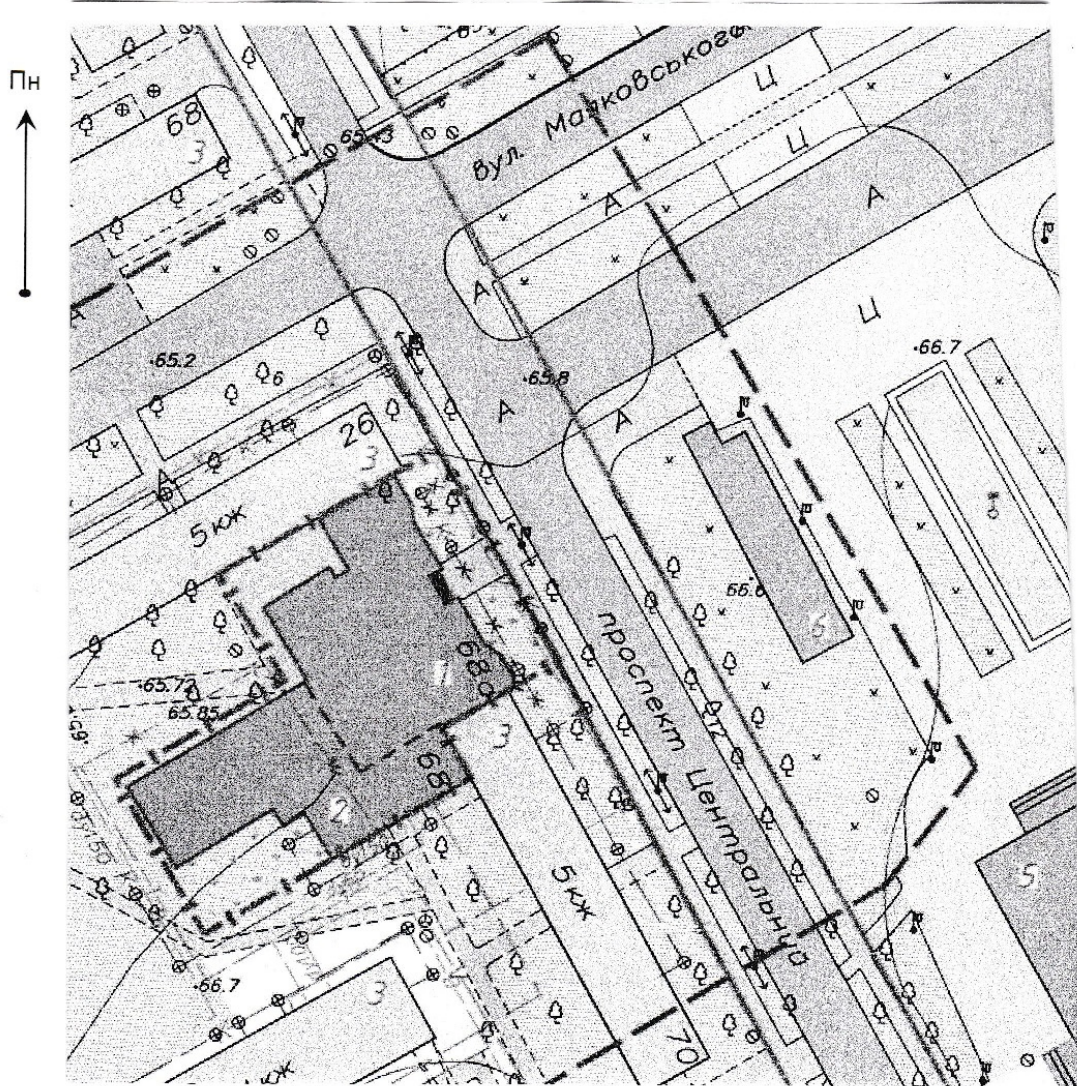


**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6580-9497-8531-5007

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька  
М 1:5000



Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Будівля офісних приміщень №1	існуюча
2	Будівля офісних приміщень №2	існуюча
3	Житловий будинок	існуючий
4	Технікум	існуючий
5	Льодовий палац	існуючий
6	Будівля кафе з літнім майданчиком	існуюча