



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Северодонецької міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 16 від 25.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1429-6653-7781-4136

Реєстраційний номер 016-2021 від 25.05.2021

Будівництво виробничо-складської будівлі за адресою: Україна, Луганська обл.,  
Северодонецький район, м. Северодонецьк, бульв. Дружби Народів, 21 (кв-л № 13)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна  
громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), бульвар Дружби Народів , б. 21  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Северодонецьк, бульвар Дружби Народів  

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Луганський обласний академічний український музично-драматичний театр (20152309) ,  
тел.: +38(064)-524-34-28  

---

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:05:008:0002. Площа: 1.1202 га. Цільове призначення:  
08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини під будівлі та споруди  
Луганського обласного академічного українського музично-драматичного театру.  
Функціональне призначення:  

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 665742044129 - Назва: Будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні -  
Площа: 2835.3 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби  
Народів, будинок 21  

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 11.2 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 16 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1.5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 25.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 16 від 25.05.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 25 » травня 2021 р.

№ 16

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво виробничо-складської будівлі за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, бульв. Дружби Народів, 21 (кв-л № 13)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво виробничо-складської будівлі за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, бульв. Дружби Народів, 21 (кв-л № 13), замовником якого є Луганський обласний академічний український музично-драматичний театр

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво виробничо-складської будівлі за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, бульв. Дружби Народів, 21 (кв-л № 13).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво виробничо-складської будівлі за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, бульв. Дружби Народів, 21 (кв-л № 13).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



**Тарас КУЩИЙ**

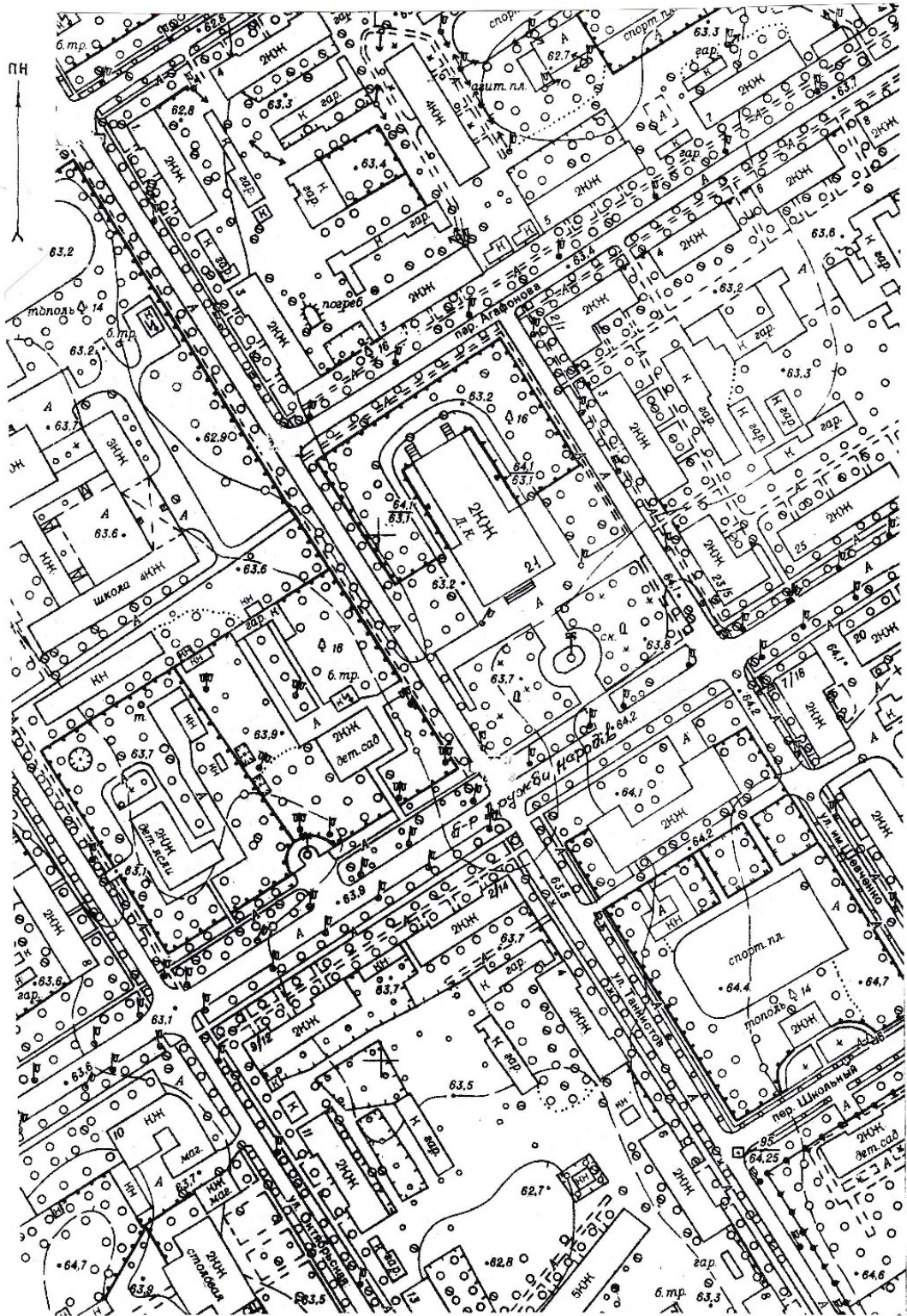
Додаток 2  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1429-6653-7781-4136

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографічного плану м. Северодонецька  
М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1429-6653-7781-4136

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Детального плану частини території м. Северодонецька  
в районі бульвару Дружби Народів, 21.

Масштаб 1:2000



### Експлікація

Найменування будівель	Одинице виміру	Кількість	Примітки
1 Будівля драмтеатру існуюча	га	0,1586	
2 Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча	га	0,0054	
3 Котельня існуюча	га	0,0030	
7 Проектована виробничо-складська будівля драмтеатру	га	0,0394	
Найменування існуючих споруд			
4 Фонтан			
5 Пам'ятник, бюст			
6 Пам'ятник, бюст			
8 Гостьова парковка			
9 Майданчик збору ТПВ			

### Умовні позначення

	Межа детального плану території
	Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
	Територія громадської забудови існуюча
	Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
	Тротуари, дорожки
	Територія зелених насаджень загального користування існуюча
	Житлова вулиця
	Проектована виробничо-складська будівля драмтеатру
	Гостьова парковка