



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 13 від 14.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3413-5799-9050-1349

Реєстраційний номер 013-2021 від 14.05.2021

Реконструкція квартири під магазин продовольчих товарів за адресою: Україна,
Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Танкістів, буд. 20, кв. 35
(кв-л № 46)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна
громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Танкістів , б. 20 , кв./оф. 35
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.
Северодонецьк, вулиця Танкістів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МАРТИРОСЯН ГАГІК САРІБЕКОВИЧ (2604022611) паспорт: ЕН435368 виданий
Северодонецьким МВУМВС України в Луганській обл. 09.08.2005 , тел.: 0997683867

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:003:0067. Площа: 0.256 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку багатоквартирний житловий будинок.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 569290 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так - Площа: 27.5 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Танкістів, будинок 20, квартира 35

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.3 м (Висота прибудови)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 1 % (Плаща забудови 26 кв. м.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 13 від 14.05.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 14 » травня 2021 р.

№ 13

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин продовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Танкістів, буд. 20, кв. 35 (кв-л № 46)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин продовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Танкістів, буд. 20, кв. 35 (кв-л № 46), замовником якого є гр. Мартіросян Гагік Сарібсович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин продовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Танкістів, буд. 20, кв. 35 (кв-л № 46).

2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин продовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Танкістів, буд. 20, кв. 35 (кв-л № 46).

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління
землеустрою, містобудування та архітектури



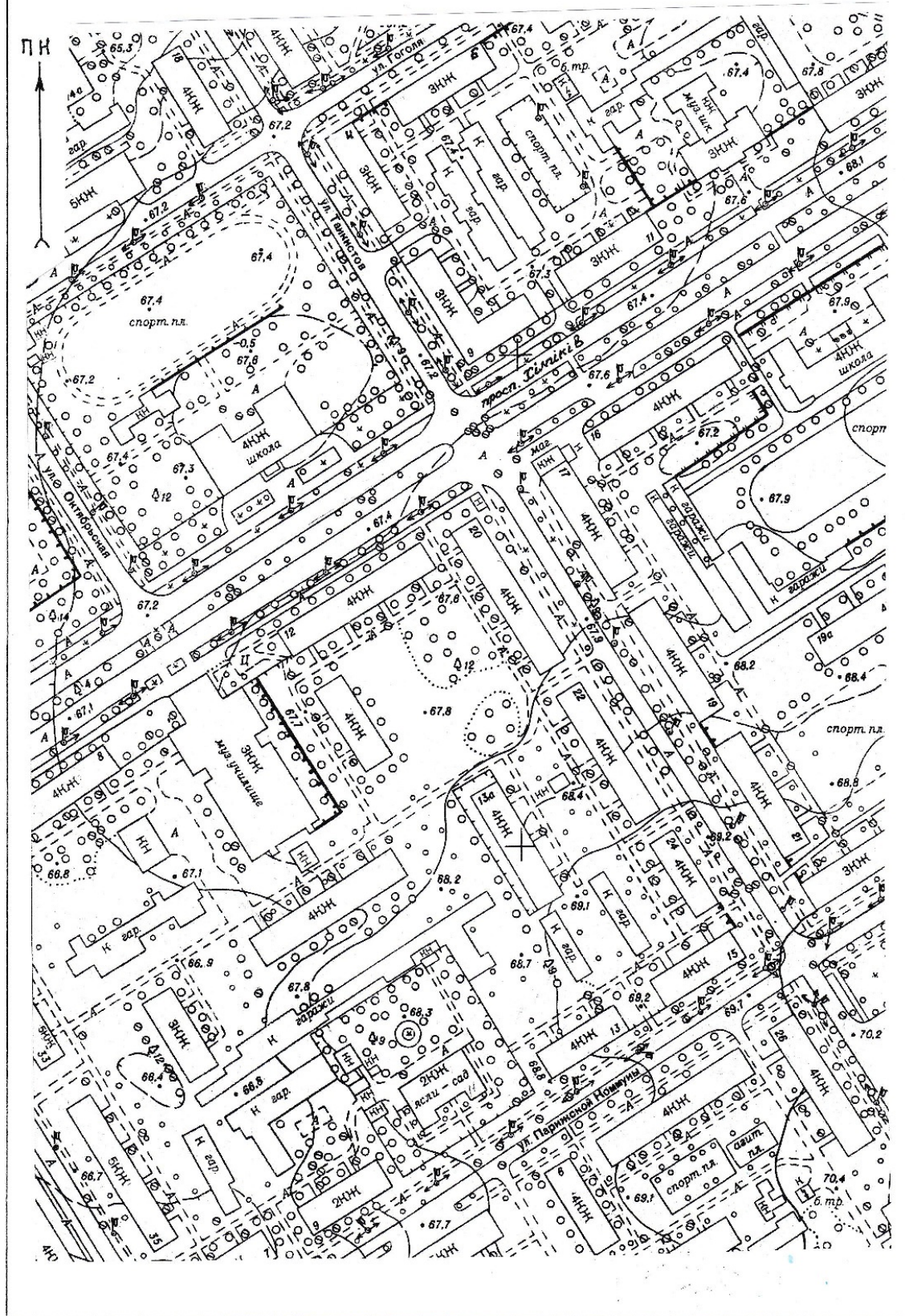
Гарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3413-5799-9050-1349

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000
адреса: м. Северодонецьк, вул. Танкістів, 20



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3413-5799-9050-1349


Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

- 70- музичне училище
- 71- музична школа
- 73- загальноосвітня школа
- 75 - дошкільний дитячий заклад
- 99 - продовольчий магазин

 - місце знаходження об'єкту реконструкції