



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Северодонецької міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 12 від 12.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1954-8906-0769-0862

Реєстраційний номер 012-2021 від 12.05.2021

Будівництво АГЗП з автосервісним комплексом за адресою: Україна, Луганська обл.,  
Северодонецький район, м. Северодонецьк, перехрестя просп. Гвардійський – вул.  
Вілесова (мкр. № 81)

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна  
громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021) , Перехрестя просп. Гвардійський -  
вул. Вілесова  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Северодонецьк

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПОДЛЕСНИЙ МИКОЛА ЮРІЙОВИЧ (2671815354) паспорт: 001784152 виданий 4439  
19.04.2018 , тел.: +38(050)-188-45-11

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:034:0088. Площа: 0.269 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівництво автомобільного газозаправного пункту з автосервісним комплексом.

**Функціональне призначення:**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10 м (Гранично допустима висота споруд майданчика - 10,0 м; Гранично допустима висота будівлі (операторська, офіс, мийка, майстерня) - 10,0 м.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - згідно з Детальним планом території 81 мікрорайону міста Сєвєродонецька - 40 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Примітка -**

На підставі звернення гр. Подлесного Миколи Юрійовича від 20.04.2021 № 67910 про внесення змін до містобудівних умов та обмежень № 018-2020 від 03.07.2020 р. для проектування об'єкта будівництва - будівництво АГЗП з автосервісним комплексом за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, перехрестя просп. Гвардійський - вул. Вілсова (мкр. № 81) внесені зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва - будівництво АГЗП з автосервісним комплексом за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, перехрестя просп. Гвардійський - вул. Вілсова (мкр. № 81), а саме змінена гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд:

- гранично допустима висотність споруд майданчика - з 8 до 10 метрів;
- гранично допустима висотність будівлі (операторської, офісу, мийки, майстерні) - з 3,2 та 3,8 до 10 м.

**В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**Єгоров Андрій Юрійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 12.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 12 від 12.05.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 12 » травня 2021 р.

№ 12

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво АГЗП з автосервісним комплексом за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, перехрестя просп. Гвардійський – вул. Вілсова (мкр. № 81)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво АГЗП з автосервісним комплексом № 018–2020 за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, перехрестя просп. Гвардійський – вул. Вілсова (мкр. № 81), замовником яких є гр. Подіссний Микола Юрійович

**НАКАЗУЮ:**

1. Внести зміни в містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво АГЗП з автосервісним комплексом № 018–2020 за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, перехрестя просп. Гвардійський – вул. Вілсова (мкр. № 81).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво АГЗП з автосервісним комплексом № 018–2020 за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, перехрестя просп. Гвардійський – вул. Вілсова (мкр. № 81).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування та архітектури



Тарас КУЦІЙ

Додаток 2  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1954-8906-0769-0862

Тип документа Топооснова



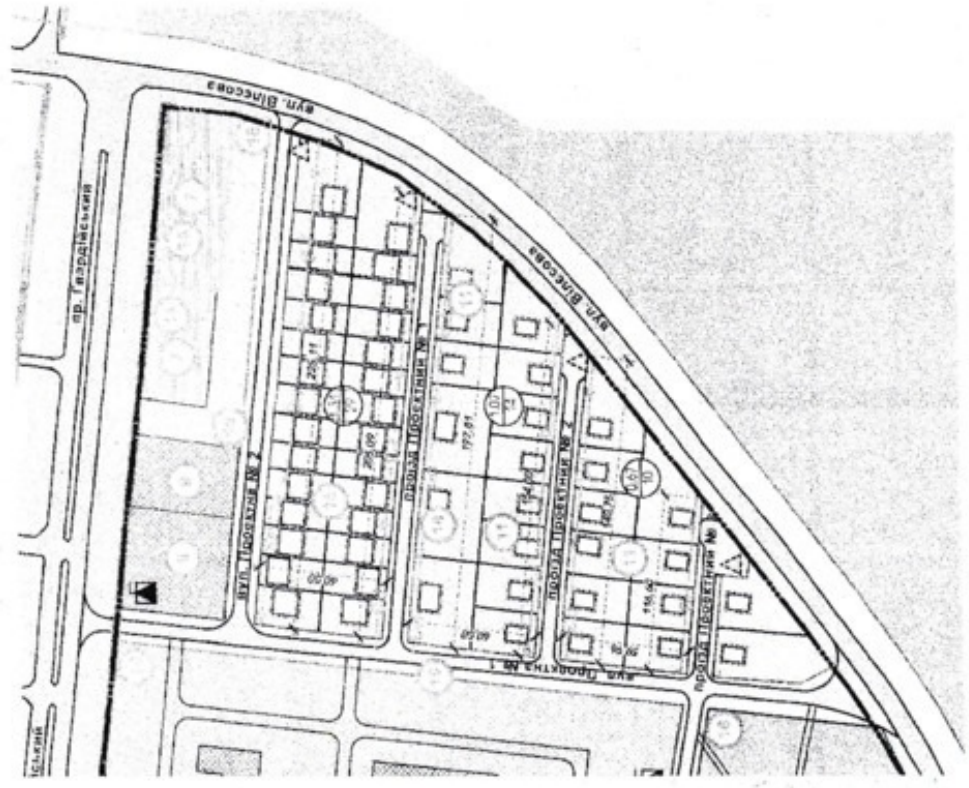
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1954-8906-0769-0862

Тип документа Містобудівна документація



Виконшення з Детального плану території 81 мікрорайону міста Сєвєродонецька  
 М 1:2000



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Торговельний центр «Астор»	т.п.	0,9533	
2	Дитячий садок №42	т.п.	1,1168	
3	Житловий будинок «А»	т.п.	1,0514	
4	Горючий матеріал	т.п.	0,7335	
5	Автомобіль	т.п.		
6	Котли			
<b>То що проєктується</b>				
7	АГЗП, СТО	т.п.	0,2675	
8	Склад	т.п.	0,2772	
9	Вирішувальна зона паркувальна	т.п.	0,3979	
10	Ділянка будівель сільськогосподарського призначення (МБ, ДБСТ)	бува	3	
11	Садівні ґрунти будівель	бува	23	
12	Альози	т.п.	4,5377	
13	Горючі	т.п.	0,3649	
14	СТО та майданчик паркування	т.п.	0,1732	
15	Зона озеленення будівель з урахуванням покриття	бува	29	
16	Майданчик збору вологи			
17	Морозильна камера вилучена з проекту			
18	Котли вилучені			