



Лист про наявність містобудівних умов та обмежень

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: MU01:6876-0578-2243-0343

СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (44083662) підтверджує видачу містобудівних умов та обмежень № 012-2018 від 20.11.2018 р. з наступними атрибутами:

Замовник: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СЄВЕРОДОНЕЦЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" СЄВЕРОДОНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (38350179)

Місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт: 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Сметаніна , б. 5

Земельна ділянка (кадастровий номер або документ, що посвідчує право): Кадастровий номер: 4412900000:02:003:0064, рішення органу місцевого самоврядування, 1141 від 02.12.2020

Примітка -

Внесено зміни в містобудівні умови та обмеження № 012-2018 від 20.11.2018 р. за заявою замовника № 445 від 06.08.2021 р.

Змінено замовника з "Комунальна установа "Северодонецька міська багатoproфільна лікарня" на Комунальне некомерційне підприємство "Северодонецький центр первинної медико-санітарної допомоги".

Змінено інформацію про земельну ділянку, а саме кадастровий номер з "4412900000:02:003:0053" на "4412900000:02:003:0064".

Уповноважена особа органу

СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА
АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ(44083662)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

Єгоров Андрій Юрійович

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 20.09.2021



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 46 від 20.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6876-0578-2243-0343

Реєстраційний номер 012-2018 від 20.11.2018

Будівництво пелетних котелень для комунальної установи Северодонецької міської багатопрофільної лікарні

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька будівництво, територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Сметаніна , б. 5
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Сметаніна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СЕВЕРОДОНЕЦЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" СЕВЕРОДОНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (38350179) , тел.: +380504761136
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:02:003:0064. Площа: 0.0862 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги під існуючий комплекс будівель та споруд.
Функціональне призначення: Г-4 (Лікувальна зона) згідно документу:
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м (Висота котельні - 4.0 м, висота димаря - згідно норм з урахуванням прилеглої території.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 32 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Внесено зміни в містобудівні умови та обмеження № 012-2018 від 20.11.2018 р. за заявою замовника № 445 від 06.08.2021 р.

Змінено замовника з "Комунальна установа "Сєверодонецька міська багатoproфільна лікарня" на Комунальне некомерційне підприємство "Сєверодонецький центр первинної медико-санітарної допомоги".

Змінено інформацію про земельну ділянку, а саме кадастровий номер з "4412900000:02:003:0053" на "4412900000:02:003:0064".

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 20.09.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 12 від 20.11.2018



СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Відділ містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93400, Україна,
Тел.: (0645) 70-23-12, 70-21-62. Факс: (06452) 2-73-41
E-mail: ispolkom@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

«20» 11 2018р.

№ 12

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта - будівництво пелетних котелен для комунальної установи Северодонецької міської багатопрофільної лікарні.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 за №135, рішення сесії міської ради №913 від 30.09.2011 «Про тимчасовий порядок взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні вихідних даних на проектування забудови земельних ділянок» зі змінами, розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта - будівництво пелетних котелен для комунальної установи Северодонецької міської багатопрофільної лікарні за адресою: м. Северодонецьк, вул. Сметаніна,5, замовником якого є комунальна установа «Северодонецька міська багатопрофільна лікарня».

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта - будівництво пелетних котелен для комунальної установи Северодонецької міської багатопрофільної лікарні за адресою: м. Северодонецьк, вул. Сметаніна,5.

2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта - будівництво пелетних котелен для комунальної установи Северодонецької міської багатопрофільної лікарні за адресою: м. Северодонецьк, вул. Сметаніна,5.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник ВМтаА



Т.І. Тетерятник

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 46 від 20.09.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 20 » вересня 2021 р.

№ 46

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво пелетних котелень для комунальної установи Северодонецької міської багатoproфільної лікарні за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5 (кв-л № 9)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво пелетних котелень для комунальної установи Северодонецької міської багатoproфільної лікарні за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5 (кв-л № 9), замовником яких є Комунальне некомерційне підприємство «Северодонецький центр первинної медико-санітарної допомоги»

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво пелетних котелень для комунальної установи Северодонецької міської багатoproфільної лікарні за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5 (кв-л № 9).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво пелетних котелень для комунальної установи Северодонецької міської багатoproфільної лікарні за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5 (кв-л № 9).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Тарас КУЦІЙ

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6876-0578-2243-0343

Тип документа Топооснова

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6876-0578-2243-0343

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

⑦⑦ - центральна міська лікарня

⊖ - місце знаходження об'єкта будівництва