



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Северодонецької міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 11 від 30.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7615-8525-5160-3476

Реєстраційний номер 011-2021 від 30.04.2021

Реконструкція квартир під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 41, кв. 3, 10 (кв-л № 29-б)

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Хіміків, б. 41, кв./оф. 3, 10  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Хіміків

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МАГОМАЄВА АНТОНІНА МИХАЙЛІВНА (1843006327) паспорт: ЕК567021 виданий Северодонецьким МВУМВС України в Луганській обл. 02.09.1997, тел.: +380506175520

---

(інформація про замовників)

3.

**Функціональне призначення:**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2055869944129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості:  
Так - Площа: 44.6 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Сєверодонецьк, проспект Хіміків,  
будинок 41, квартира 3

Реєстраційний номер: 1996555144129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так  
- Площа: 44.9 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Сєверодонецьк, проспект Хіміків,  
будинок 41, квартира 10

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10.5 м , Існуюча (Реконструкція в межах першого поверху житлового будинку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

**В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**Єгоров Андрій Юрійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 06.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 11 від 30.04.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 30 » квітня 2021 р.

№ 11

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 41, кв. 3, 10 (кв-л № 29-б)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 41, кв. 3, 10 (кв-л № 29-б), замовником якого є гр. Магомаєва Антоніна Михайлівна

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 41, кв. 3, 10 (кв-л № 29-б).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 41, кв. 3, 10 (кв-л № 29-б).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування та архітектури



Григорукций

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7615-8525-5160-3476

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографічного плану м. Северодонецька  
М 1:2000

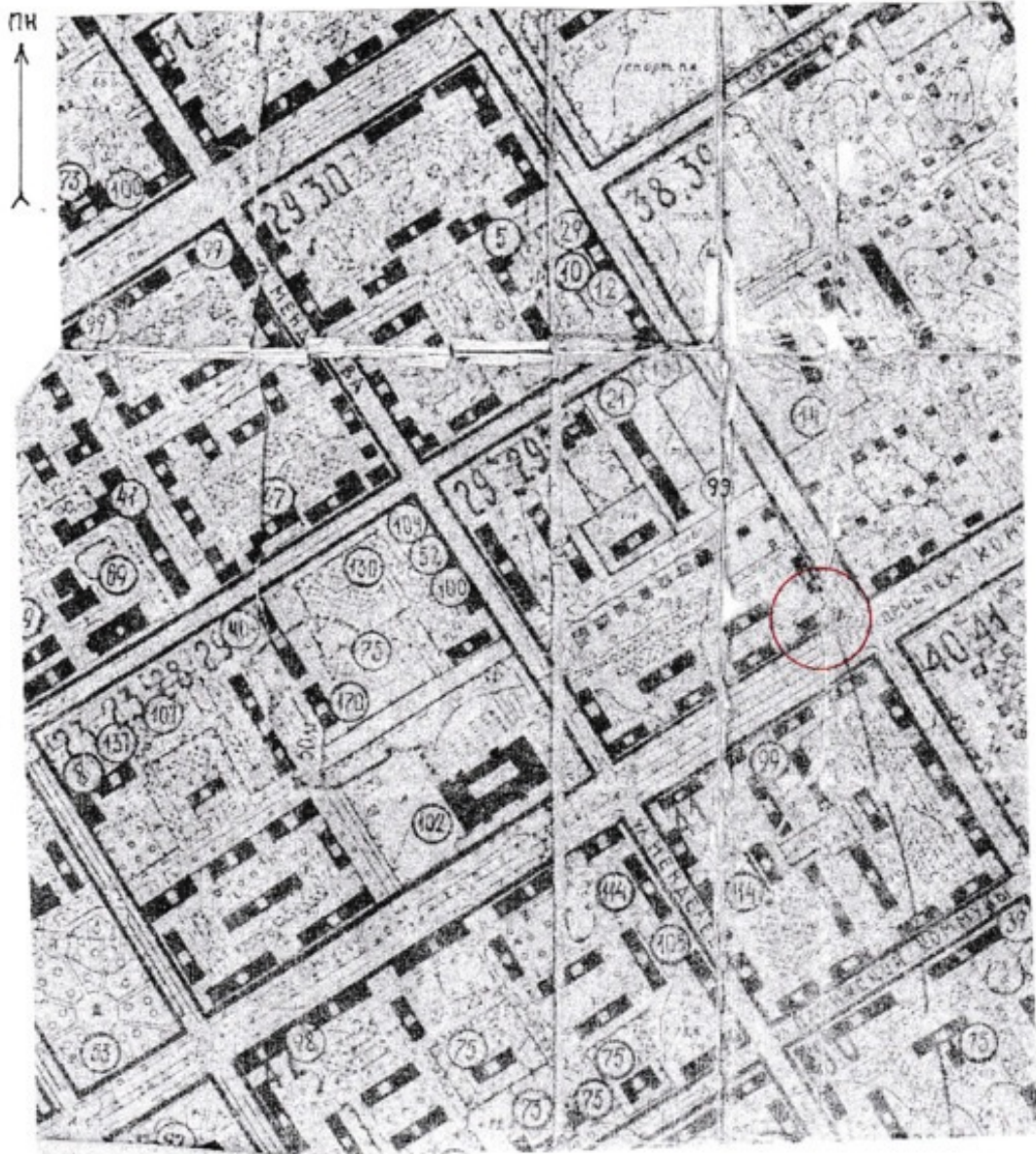


**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7615-8525-5160-3476

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька  
М 1:5000



Умовні позначення:

⑭ – вузол зв'язку, пошта

⑨⑨ – магазин продовольчих товарів

○ – місце розташування об'єкту будівництва