



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 10 від 30.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6700-2409-2929-3690

Реєстраційний номер 010-2021 від 30.04.2021

Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Космонавтів, 17/145 (мкрн. № 76)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Космонавтів, б. 17, кв./оф. 145
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Космонавтів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖИТЛОСЕРВІС "СВІТАНОК"" (32830821), тел.: +38(064)-522-81-78, +38(064)-524-13-07

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1205169644129 - Назва: Нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 56.5 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Космонавтів, будинок 17/145

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 32 м , Існуюча (Реконструкція в межах першого поверху будинку.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 05.05.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 10 від 30.04.2021

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6700-2409-2929-3690

Тип документа Топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6700-2409-2929-3690

Тип документа Містобудівна документація