



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 8 від 23.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8234-2210-0078-7831

Реєстраційний номер 008-2021 від 23.04.2021

Реконструкція закусочної з будівництвом прибудови за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, буд. 8 (мкрн. № 75)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
93412, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Курчатова, б. 8
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Курчатова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бородуля Ігор Валентинович (2309217276) паспорт: ЕМ811811 виданий Северодонецьким МВУМВС України в Луганській обл. 01.12.2000, тел.: +38(050)-271-54-52, ПОПОВ ГЕННАДІЙ ВІКТОРОВИЧ (2345518572) паспорт: ЕН755170 виданий Северодонецьким МВГУМВС України в Луганській обл. 05.02.2010, тел.: +3802715452

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:019:0117. Площа: 0.0019 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування окремого входу до приміщення закусочної.

Функціональне призначення:

Кадастровий номер: 4412900000:06:019:0116. Площа: 0.0494 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування окремого входу до приміщення закусочної.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 976481 - Назва: Приміщення закусочної - Площа: 320.8 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Сєверодонецьк, вулиця Курчатова, будинок 8

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5.2 м до червоної лінії вул. Курчатова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 8 від 23.04.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 23 » квітня 2021 р.

№ 8

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція закусочної з будівництвом прибудови за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, буд. 8 (мкрн. № 75)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція закусочної з будівництвом прибудови за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, буд. 8 (мкрн. № 75), замовником якого є гр. Бородуля Ігор Валентинович та гр. Понов Геннадій Вікторович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція закусочної з будівництвом прибудови за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, буд. 8 (мкрн. № 75).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція закусочної з будівництвом прибудови за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Курчатова, буд. 8 (мкрн. № 75).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління
землеустрою, містобудування та архітектури



Марс КУЦІЙ

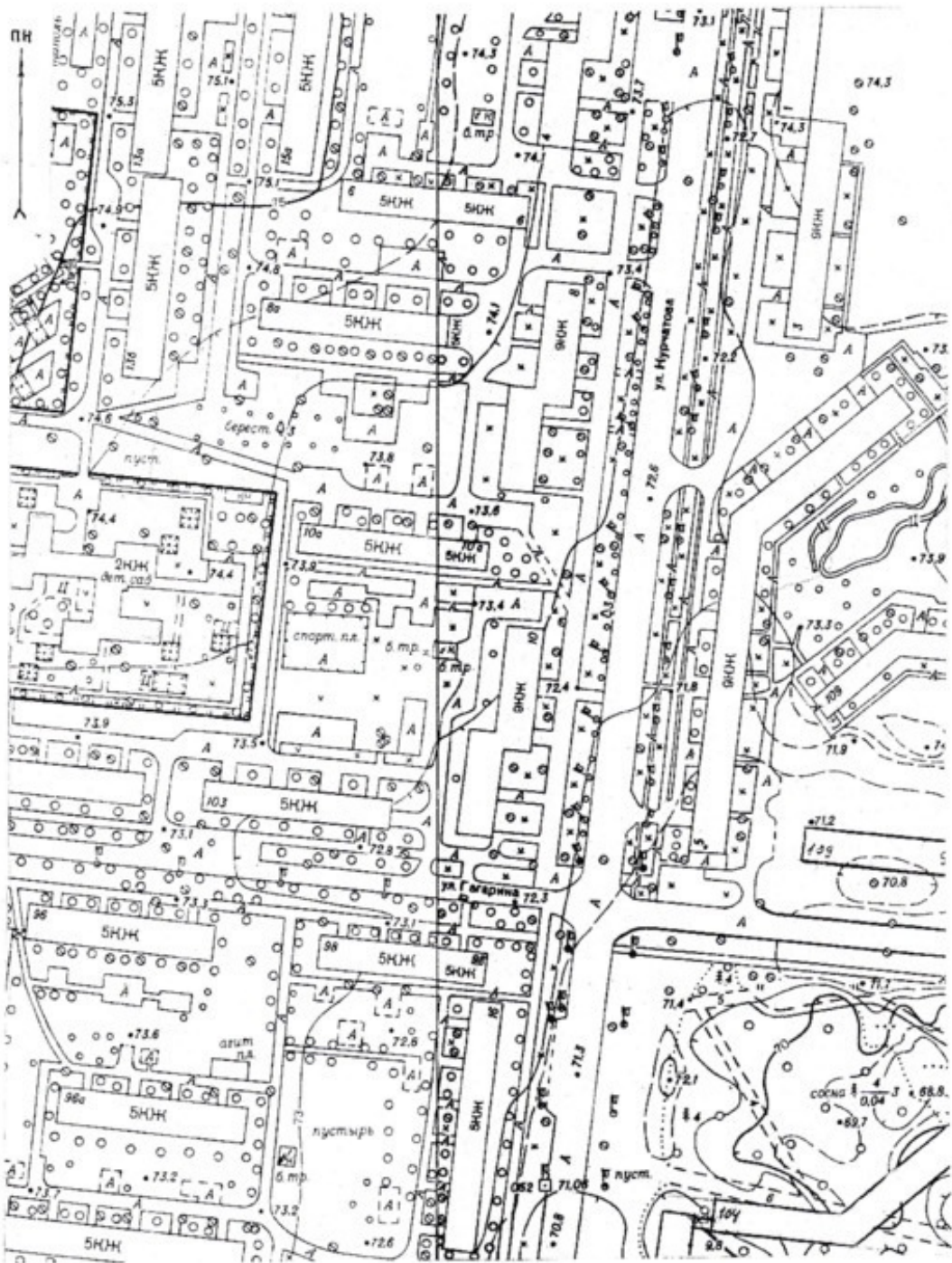
Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8234-2210-0078-7831

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографічного плану м. Северодонецька
М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8234-2210-0078-7831

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

- ③ - оцадкаса
- ⑭ - вузол зв'язку, поштове відділення
- ⑳ - громадський пункт захисту правопорядку
- ⑧① - дитяча поліклініка
- ①①④ - кафе
- - місце розташування об'єкту будівництва