

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Севєродонецької міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
21.04.2020 р. № 8

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

№ 008 – 2020

**Реконструкція нежитлового приміщення під офіс**  
(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція, Луганська обл., м. Севєродонецьк вул. Федоренка, 49-а/2 (кв-л № 41)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадська організація «Правозахисний центр «Поступ»  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливо здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Згідно з генеральним планом м. Севєродонецька, затвердженому рішенням сесії Севєродонецької міської ради народних депутатів № 717 від 26.04.1994 р., об'єкт розташований на території багатоквартирної житлової забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Реконструкція здійснюється в межах приміщень першого поверху житлового будинку.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча забудова.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-17:2006, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. Реконструкція здійснюється в межах існуючих зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити заходи щодо створення умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення. Підчас проектування дотримуватись вимог розділу 13 ДБН В.2.2-15:2019.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розташування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо охоронних зон інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника ВМтаА департаменту  
землеустрою, містобудування та  
архітектури, головного архітектора

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



Андрій ЄГОРОВ

(П.І.Б.)