



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Северодонецької міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 7 від 22.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7461-1832-1701-0480

Реєстраційний номер 007-2021 від 22.04.2021

Реконструкція приміщення магазину промислових товарів під відділення банку за  
адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп.  
Гвардійський, буд. 40/205 (мкрн. № 77)

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна  
громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Гвардійський , б. 40 , кв./оф.  
205  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Северодонецьк, проспект Гвардійський

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТАНА" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (24195267) ,  
тел.: +38(050)-013-26-20, +38(050)-047-55-49 , email: td\_tana@ukr.net

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:032:0183. Площа: 0.0169 га. Цільове призначення: В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під прибудованими частинами до магазину промислових товарів.

Функціональне призначення:

Кадастровий номер: 4412900000:06:032:0182. Площа: 0.0443 га. Цільове призначення: В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під прибудованими частинами до магазину промислових товарів.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 8334292 - Назва: Приміщення магазину промислових товарів - Площа: 970.2 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський, 40/205

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.75 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 7 від 22.04.2021



**СВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 22 » квітня 2021 р.

№ 7

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція приміщення магазину промислових товарів під відділення банку за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 40/205 (мкрн. № 77)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція приміщення магазину промислових товарів під відділення банку за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 40/205 (мкрн. № 77), замовником якого є «Торговий дім «ТАНА» товариство з обмеженою відповідальністю

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція приміщення магазину промислових товарів під відділення банку за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 40/205 (мкрн. № 77).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція приміщення магазину промислових товарів під відділення банку за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 40/205 (мкрн. № 77).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління  
землеустрою, містобудування та архітектури



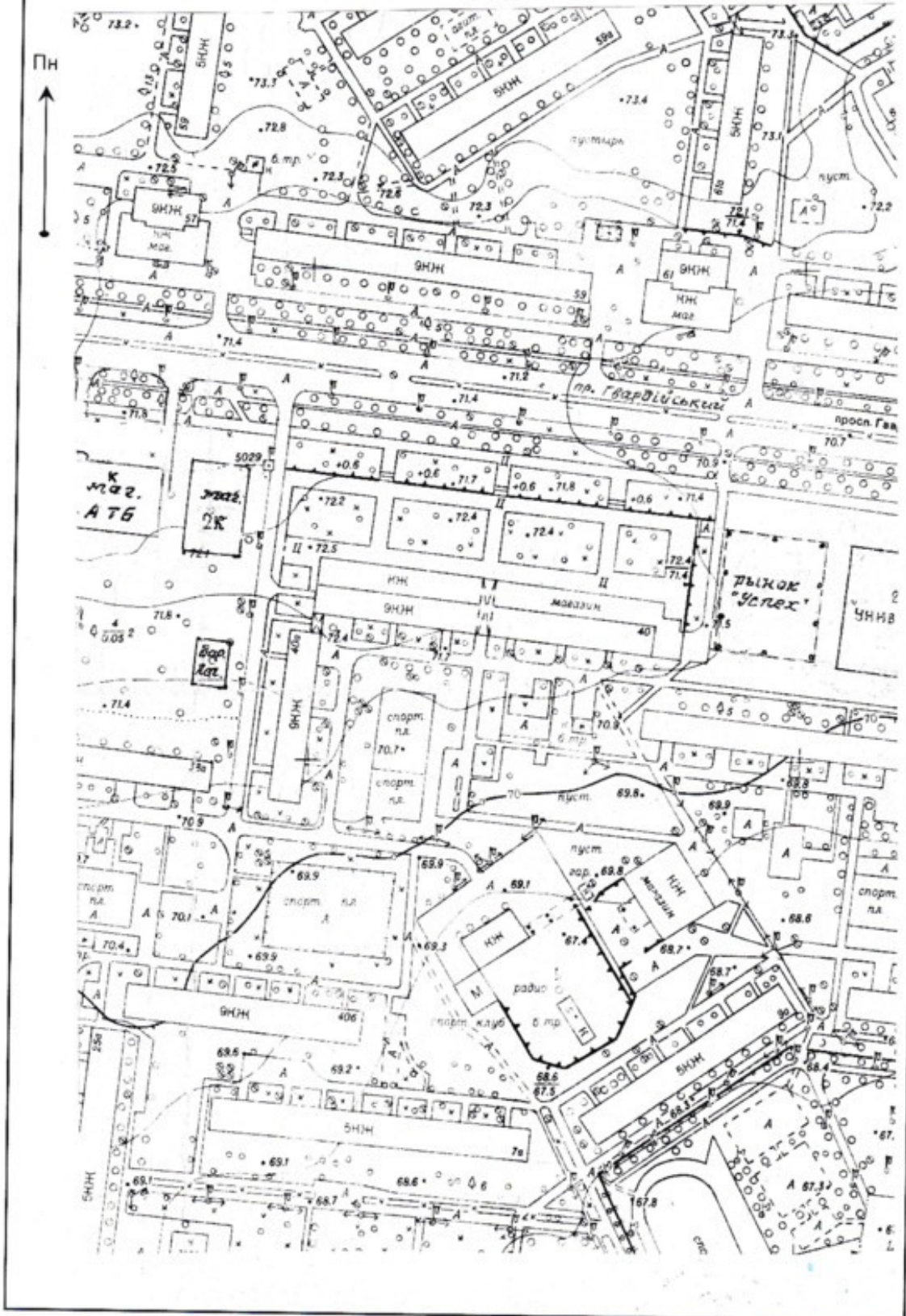
Григорас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7461-1832-1701-0480

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану  
М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7461-1832-1701-0480

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька  
М 1:5000

