

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,
містобудування та АБК
Северодонецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.03.2019 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 004-2019

Реконструкція з метою розширення магазину промислових товарів.

(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція, адреса: Луганська область, м. Северодонецьк, вул. Єгорова, буд. 32.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Охман Володимир Петрович, Охман Маргарита Олексіївна.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідає генеральному плану м. Северодонецька, затвердженого рішенням сесії Северодонецької міської ради народних депутатів №717 від 26.04.1994.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщень в межах існуючого першого поверху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Умови відсутні.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від окремого входу до магазину до червоної лінії вул. Єгорова – 7.40м..
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Умови відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розташування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо охоронних зон інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заст.начальника ВЗВтаА,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



Т.І. Тетерятник

(П.І.Б.)