



ЗАТВЕРДЖЕНО

СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Сєвєродонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Сєвєродонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 20.01.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5202-9934-2181-3031

Реєстраційний номер 002-2022 від 20.01.2022

Реконструкція господарської будівлі (Г, г) комплексу будівель та споруд під котельню за адресою:
Україна, Луганська обл., Сєвєродонецький р-н, м. Сєвєродонецьк, вул. Гоголя, буд. 49-б

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 93400, Луганська обл., Сєвєродонецький район, Сєвєродонецька територіальна громада, м. Сєвєродонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Гоголя , б. 49-б
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Гоголя

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЗИБЦЕВ ОЛЕГ ЛЕОНІДОВИЧ (2479912158) паспорт: ЕН867899 виданий Сєвєродонецьким МУ УМВС України в Луганській області 21.03.2012 , тел.: +38(050)-565-57-38

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:05:051:0044. Площа: 0.1236 га. Цільове призначення: В.03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під існуючий комплекс будівель та споруд.

Функціональне призначення: Г-6 (Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі)) згідно документу: Про затвердження проєкту містобудівної документації "Внесення змін до Генерального плану міста Северодонецьк Луганської області. план зонування території міста Северодонецьк Луганської області" , Г-6 (Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі)) згідно документу: Про затвердження проєкту містобудівної документації _Внесення змін до Генерального плану міста Северодонецьк Луганської області. План зонування території міста Северодонецьк Луганської області_
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 289260044129 - Назва: Господарська будівля (Г, г) комплексу будівель та споруд - Площа: 35 кв.м. - Адреса: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Гоголя, буд. 49-б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.1 м (Висоту димових труб від опалювальних котлів прийняти згідно Державних будівельних та санітарних норм)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 31 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 4 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(посада)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 20.01.2022

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 2 від 20.01.2022



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 20 » січня 2022 р.

№ 2

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція господарської будівлі (Г, г) комплексу будівель та споруд під котельню за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Гоголя, буд. 49-б (кв-л № 28-а)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція господарської будівлі (Г, г) комплексу будівель та споруд під котельню за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Гоголя, буд. 49-б (кв-л № 28-а), замовником якого є гр. Зибцев Олег Леонідович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція господарської будівлі (Г, г) комплексу будівель та споруд під котельню за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Гоголя, буд. 49-б (кв-л № 28-а).

2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція господарської будівлі (Г, г) комплексу будівель та споруд під котельню за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Гоголя, буд. 49-б (кв-л № 28-а).

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури



Тарас КУЦІЙ

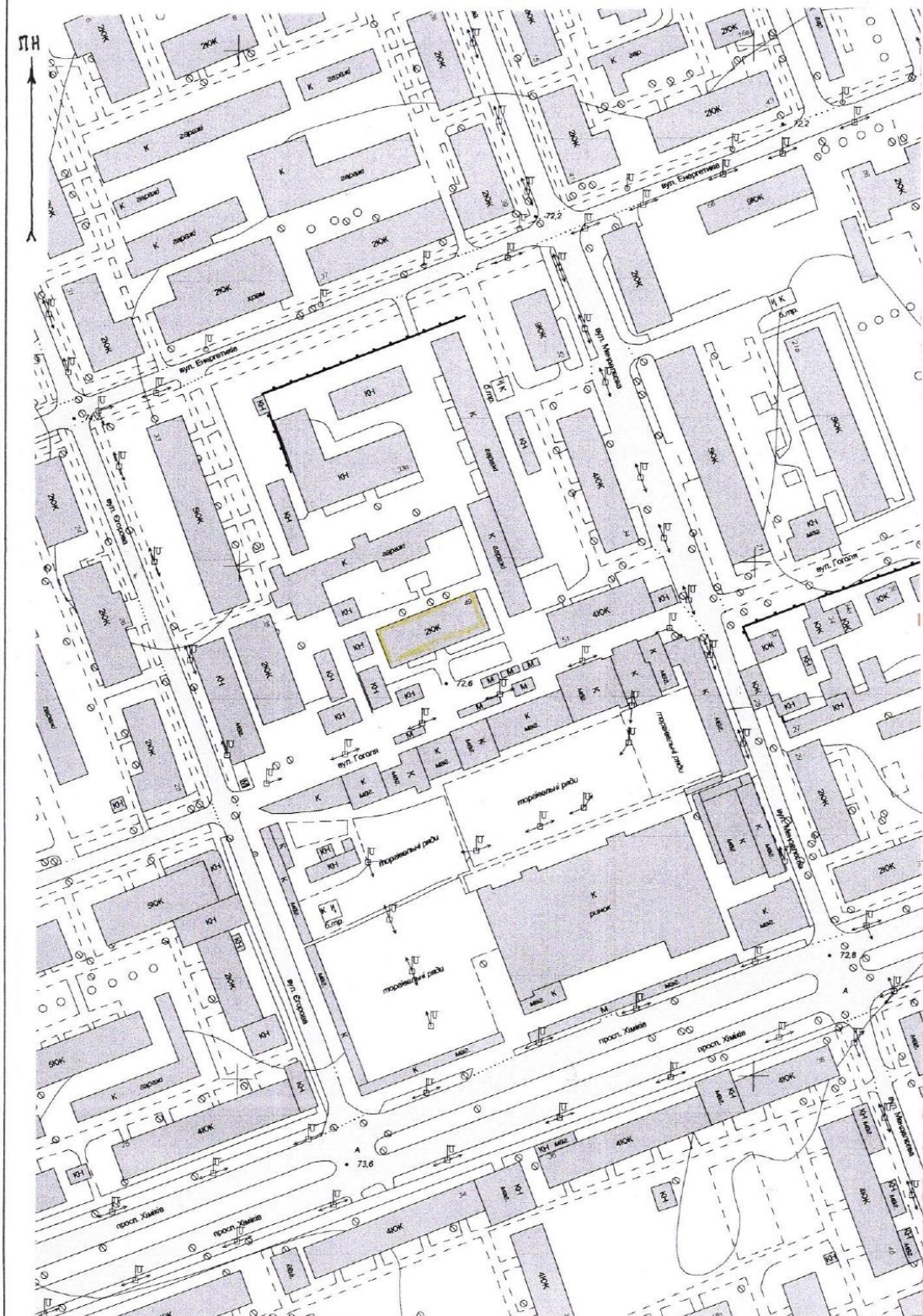
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5202-9934-2181-3031

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000
адреса: м. Сєвєродонецьк, вул. Гоголя, 49



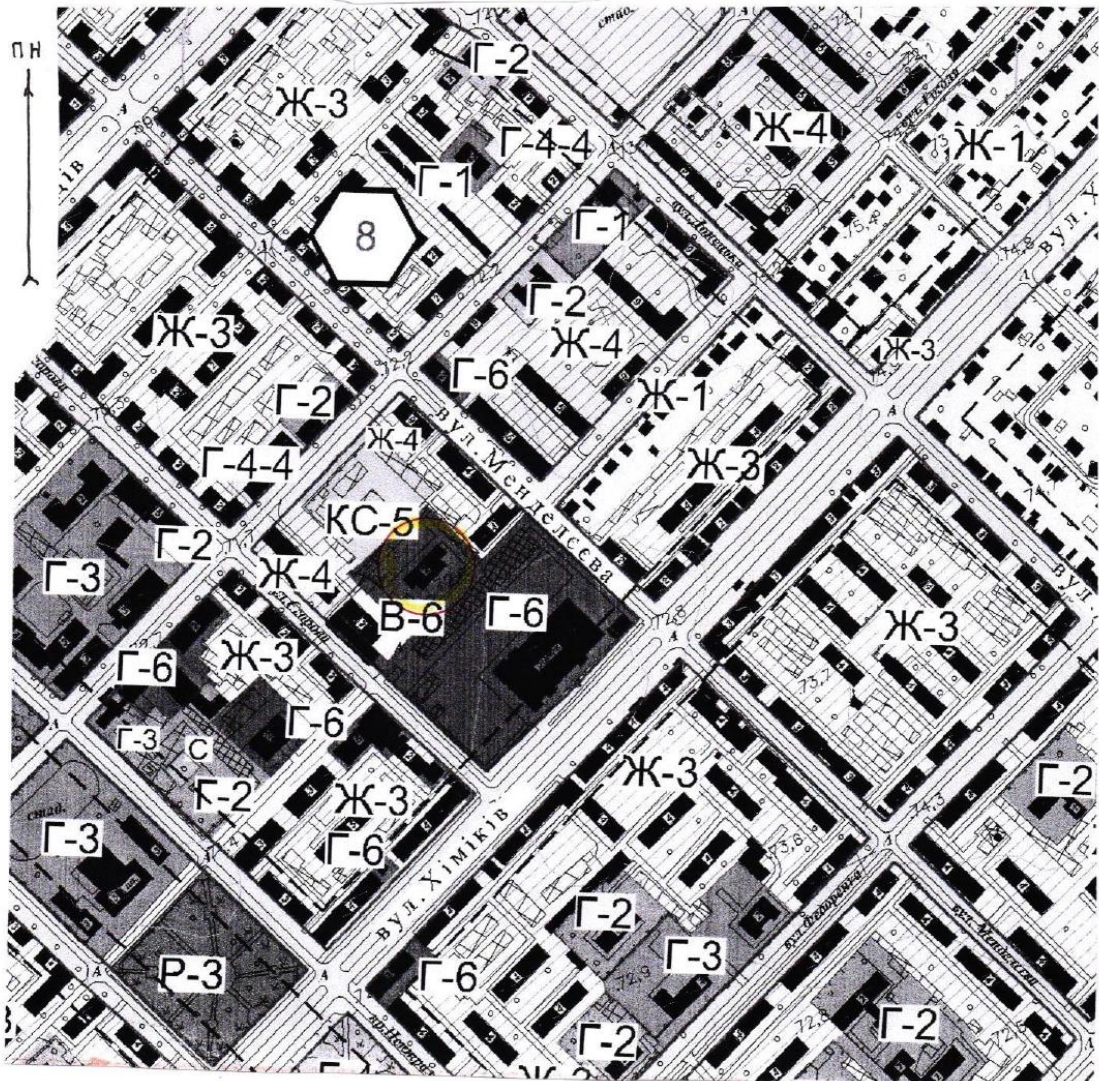
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5202-9934-2181-3031

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з плану зонування території м. Сєвєродонецька
М 1: 5000



Умовні позначення:

- Г-2 - зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування
- Г-6- торгівельна зона
- Ж-3- зона багатоквартирної житлової забудови (до 4-х поверхів)
- Ж-4 – зона багатоквартирної житлової забудови (від 5 до 9 поверхів)
- В-6 – зона підприємства без екологічних наслідків
- КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації



номер територіальної зони



місце розташування об'єкту