

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації –  
«Детальний план частини території міста Северодонецька  
в районі вул. Богдана Ліщини, 2-н»

10.02.2022

м. Северодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля Северодонецької міської ВЦА.

Час проведення: 14-00 год.

Організатор громадського обговорення: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області

### **Присутні:**

Начальник управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВЦА Куций Т.П., фахівці Северодонецької міської ВЦА, мешканці міста, у кількості 23 особи, із них наділені правом голосу – 23 особи.

### **Порядок денний:**

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проекту детального плану.

На початку громадських слухань присутніми одногolosно обраний головуєчий на слуханнях - начальник управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВЦА Куций Тарас Петрович.

### **Слухали: Куций Т.П.**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі розпорядження керівника Северодонецької міської ВЦА був розроблений детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Богдана Ліщини, 2-н. Розробником детального плану є Приватне підприємство «Будівельна проектно-експертна компанія» м.Слов'янськ, Донецька обл.

Детальний план був розроблений з метою визначення параметрів заbudови виробничих територій в районі вулиці Богдана Ліщини, 2-н, визначення планувальних обмежень використання території згідно з ДБН та санітарно – гігієнічними нормами, організації транспортного та пішохідного руху, визначення містобудівних умов та обмежень. У складі Детального плану розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Графічні матеріали детального плану та пояснювальна записка були розміщені на сайті Северодонецької міської ВЦА з 17.01.2022, графічні матеріали були розміщені в холі будівлі Северодонецької міської ВЦА, з детальним планом можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядженням керівника Северодонецької міської ВЦА були призначені громадські слухання проекту детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Богдана Ліщини, 2-н.

У громадських слуханнях приймають участь: мешканці міста, представник проектної організації та фахівці Северодонецької міської ВЦА.

На громадських слуханнях зареєстровано 23 учасника.

**Куций Т.П.:** Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

### **З першого питання:**

**Слухали: Куций Т.П.** Для підрахунку голосів нам необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: завідувача сектором відділу містобудування та архітектури Сорокіну Таїсію Миколаївну та спеціаліста відділу містобудування та архітектури Тетерятник Таїсу Іванівну.

(Інших пропозицій не надходило)

#### **Голосували:**

«За» - 21

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

**Вирішили:** обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Тетерятник Т.І.

**Слухали: Куций Т.П.** Для ведення протоколу громадських слухань нам необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем слухань старшого інспектора відділу містобудування та архітектури Іщенко Наталію Яківну.

(Інших пропозицій не надходило)

#### **Голосували:**

«За» - 22

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

**Вирішили:** обрати секретарем Іщенко Н.Я.

### **З другого питання:**

**Слухали: Куций Т.П.** Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Розгляд проекту «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Богдана Ліщини, 2-н» та прийняття резолюції.

(Інших пропозицій не надходило).

#### **Голосували:**

«За» – 23

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

**Вирішили:** запропонований порядок денний затвердити.

**Слухали: Куций Т.П.** Запропонував присутнім затвердити регламент зборів тривалістю не більше 1 години, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

(Інших пропозицій не надходило).

#### **Голосували:**

«За» – 23

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

**Вирішили:** затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 години.

### **З третього питання:**

**Слухали: Пахомов Олександр Вікторович** - заступник директора ПП«Будівельна проектно-експертна компанія». Ознайомив присутніх з проектом «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Богдана Ліщини, 2-н».

Територія Детального плану знаходиться в північно - західній частині міста Северодонецьк, в районі села Воеводівка.

Територія проектування є окремим структурно – планувальним елементом, відокремленим з півночі територією садибної забудови с. Воеводівка, з заходу під'їзною дорогою до виробничих підприємств, з півдня – залізничними коліями станції «Передмостова», зі сходу – зоною існуючих виробничих підприємств. Площа проектованої території становить 20га.

Функціональне призначення проектованої території відповідно до генерального плану міста Северодонецьк – виробничі території.

На території проектування розташовані підприємства будівельної промисловості I класу шкідливості (асфальтобетонний завод) та IV класу шкідливості (інші), для яких встановлені санітарно-захисні зони від джерел шкідливості до межі житлової забудови с. Воеводівка. Санітарно – захисна зона від підприємства I класу шкідливості зменшена на підставі проекту «Матеріали обґрунтування коригування (зменшення) нормативної санітарно – захисної зони», розробленого ТОВ «НВО «Екоальянс» у 2019 році. В 2020 році був отриманий Висновок державної санітарно – епідеміологічної експертизи про відповідність вимогам діючого санітарного законодавства України матеріалів обґрунтування коригування (зменшення) нормативної санітарно – захисної зони. Проект зменшення нормативної санітарно – захисної зони розроблений за результатами інвентаризації викидів забруднюючих речовин, у т. ч. інструментально – лабораторними вимірюваннями. За проектом «Обґрунтування коригування (зменшення) санітарно-захисної зони» та Висновку державної санітарно - епідеміологічної експертизи, у північному та північно-східному напрямку від джерела викидів (труба асфальтозмішувальної установки MARINI TOP TOWER 3000P ) до житлових будинків с.Воеводівка СЗЗ має розмір 170,0м - 180,0м.

Також з метою раціонального використання земельних ресурсів, проектом ДПТ передбачено включення території, що розташована між залізничними коліями станції «Передмостова» та виробничими підприємствами, до проектованої складської зони з розміщенням будівлі відповідного функціонального призначення.

Розташування території ДПТ дає можливість організації під'їзду автомобільним та залізничним транспортом, під'єднання до інженерних мереж. Для обслуговування виробничої території в передзаводській зоні передбачено розміщення місцевого проїзду для двостороннього руху автотранспорту з облаштуванням автостоянок тимчасового зберігання легкових автомобілів. Комплексний благоустрій проектованої території включає створення озелених територій спеціального призначення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в ДПТ розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

**Іщенко Н.Я.** Проект ДПТ направлений на консультації в Департаменти облдержадміністрації, в Міндовкілля та МОЗ України. В проекті необхідно врахувати зауваження, які будуть надані даними органами.

**Слухали: Куций Т.П.** Запропонував підтримати проект «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Богдана Ліщини, 2-н» виконаний з врахуванням отриманих зауважень .

(Інших пропозицій не надходило).

**Голосували:**

«За» – 22

«Проти» – 0

«Утримались» – 1.

**Вирішили:** Підтримати проект «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Богдана Ліщини, 2-н» виконаний з врахуванням зауважень.

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань

Т.П.Куций

Н.Я.Іщенко