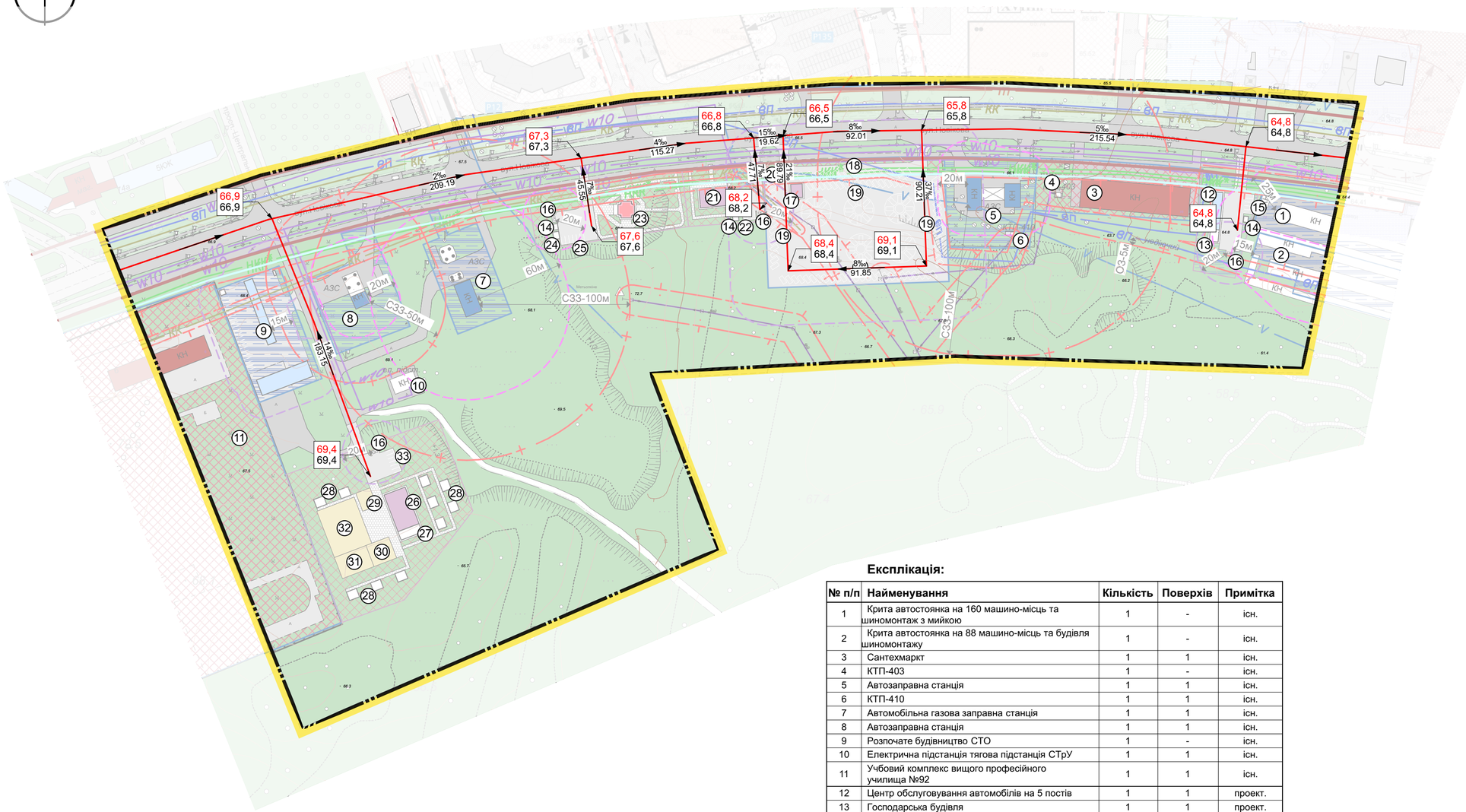
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:2000



Експлікація:

№ п/п	Найменування	Кількість	Поверхів	Примітка
1	Крита автостоянка на 160 машино-місць та шиномонтаж з мийкою	1	-	існ.
2	Крита автостоянка на 88 машино-місць та будівля шиномонтажу	1	-	існ.
3	Сантехмаркт	1	1	існ.
4	КТП-403	1	-	існ.
5	Автозаправна станція	1	1	існ.
6	КТП-410	1	1	існ.
7	Автомобільна газова заправна станція	1	1	існ.
8	Автозаправна станція	1	1	існ.
9	Розпочате будівництво СТО	1	-	існ.
10	Електрична підстанція тягова підстанція СТрУ	1	1	існ.
11	Учбовий комплекс вищого професійного училища №92	1	1	існ.
12	Центр обслуговування автомобілів на 5 постів	1	1	проект.
13	Господарська будівля	1	1	проект.
14	Котельня	3	1	проект.
15	Парковка для легкових автомобілів на 5 місць	1	-	проект.
16	Майданчик для контейнерів для ТПВ	4	1	проект.
17	Будівля автосалону	1	1	проект.
18	Парковка для відвідувачів на 17 машино-місць	1	-	проект.
19	Парковка для автотранспорту, що надійшов на реалізацію на 118 машино-місць	1	-	проект.
20	Парковка для працівників на 4 машино-місця	1	-	проект.
21	Об'єкт громадського харчування на 30 місць	1	1	проект.
22	Парковка для легкових автомобілів на 3 місця	1	-	проект.
23	Культова споруда на 55 осіб	1	1	проект.
24	Господарська будівля	1	1	проект.
25	Парковка для легкових автомобілів на 6 місць	1	-	проект.
26	Туристично-спортивний центр на 30 відвідувачів	1	1	проект.
27	Господарська будівля	1	1	проект.
28	Літні будинки тимчасового розміщення	10	1	проект.
29	Дитячий майданчик	1	-	проект.
30	Дитячий майданчик з міні-атракціонами	1	-	проект.
31	Спортивний майданчик з тренажерами	1	-	проект.
32	Майданчик для кемпінгу	1	-	проект.
33	Парковка для легкових автомобілів на 6 місць	1	-	проект.

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	Територія в межах проекту	га	19,07	19,07
1.	Площа території проектування у тому числі:	м² / %	190707/100	190707/100
1.1.	Площа забудови	м² / %	4 966/2,6	7 198/16,7
1.2.	Площа замощення	м² / %	29 748/15,6	40 734/21,6
1.3.	Площа озеленення	м² / %	159460/81,8	142138/61,7
2.	Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів/техніки	маш.-місць	-	38
3.	Кількість працівників	чол.	-	46
4.	Загальний обсяг водоспоживання	м³	-	8,18
5.	Загальний обсяг водовідведення	м³	-	8,18
6.	Споживання електроенергії	кВт	-	443,2

Умовні позначення:

Межі території

Існуючі | Існуючі

- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- межі ділянок згідно кадастру
- червоні лінії
- блакитні лінії

Функціональне призначення території

- територія громадської забудови
- територія транспортної інфраструктури

Покриття поверхні

- озеленення
- асфальт
- тротуар
- майданчики
- грунтові дороги

Будівлі та споруди

- громадська будівля
- господарські та технічні будівлі
- будівля транспортної інфраструктури
- сакральна споруда

Інженерне обладнання території

мережі та споруди тепло- та електропостачання

- теплова мережа з водяним теплоносієм
- кабельна лінія електропередач
- повітряна лінія електропередач
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

мережі та споруди водопостачання та водовідведення

- мережа господарсько-питного водопроводу
- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації

мережі та спортуди радіозв'язку, телефонного зв'язку та телебачення

- телефонна каналізація

Планувальні обмеження

- санітарно-захисна зона
- охоронна зона
- санітарні розриви

Вертикальне планування

- проектна позначка висоти / натурна позначка висоти
- ухил (‰), напрямок стоку, відстань (м)

Примітки:

1. Креслення марки ДПТ розроблені на топогеодезичних матеріалах виконаних ТОВ "Земстройпроект" в 2021р. в електронному вигляді для масштабу 1:2000;
2. Система висот - балтійська;
3. Система координат УСК-2000;
4. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
5. Проектний план розроблено на матеріалах оновленого топогеодезичного знімання М 1:2000, яке виконане ТОВ «Земстройпроект» у 2020 році;
6. У проектних матеріалах використано матеріали топографо-геодезичної зйомки М 1:500 території м. Сєвєродонецьк в районі вул. Новікова. Зйомка виконана Ворошиловградською філією "Укрвосток ГИИНТИЗ" у 1988 р.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата
Розробила		Карпенко			
Перевірив		Харчов			
ГАП		Харчов			
Директор		Гончар			

ЛСГ-252-17082021 ДПТ

Замовник: Сєвєродонецька міська військово-цивільна адміністрація

Детальний план частини території міста Сєвєродонецьк в районі вул. Новікова

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	6

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:2000

ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"