

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38(067) 279 89 31

Замовник: Сєвєродонецька міська військово-цивільна адміністрація

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ
ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ МІСТА СЄВЄРОДОНЕЦЬК В РАЙОНІ ВУЛИЦІ
НОВІКОВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38(067) 279 89 31

Замовник: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ
ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК В РАЙОНІ ВУЛИЦІ
НОВІКОВА**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

ДИРЕКТОР

Д. ГОНЧАР

ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ВИКОНАВЕЦЬ

О. КОСТРОМІНА

ЗМІСТ

ВСТУП	5
МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ	6
Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	9
Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	21
2.1. Оцінка стану довкілля м. Сєверодонецьк Луганської області	21
<i>2.1.1. Атмосферне повітря</i>	<i>24</i>
<i>2.1.2. Водне середовище</i>	<i>28</i>
<i>2.1.3. Ґрунти</i>	<i>32</i>
<i>2.1.4. Рослинний і тваринний світ</i>	<i>33</i>
<i>2.1.5. Природно-заповідний фонд</i>	<i>34</i>
<i>2.1.6. Поводження з відходами</i>	<i>36</i>
<i>2.1.7. Здоров'я населення</i>	<i>37</i>
<i>2.1.8. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину</i>	<i>38</i>
<i>2.1.9. Соціально-економічні умови</i>	<i>38</i>
2.2. Прогнозні зміни цього стану довкілля та здоров'я населення, якщо ДДП не буде затверджено	39
Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	41
3.1. Коротка характеристика стану довкілля	41
3.2. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності	44
Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ	59
Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	62
Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	69
Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	72

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО).....	75
Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	77
Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	80
Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРНЮ	81
ДОДАТКИ.....	86

Передумова та призначення звіту

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Перелік аббревіатур

CEO – стратегічна екологічна оцінка
ОВД – оцінка впливу на довкілля
ДДП – документ державного планування
ДПТ – детальний план території
ГДК – граничнодопустима концентрація
ГДР – граничнодопустимий рівень
ГДС – граничнодопустимий скид
ГДВ – граничнодопустимий викид
СЗЗ – санітарно-захисна зона
ЗСО – зона санітарної охорони
ТПВ – тверді побутові відходи
НС – надзвичайна ситуація
ПЗС – прибережна захисна смуга
ПЗФ – природно-заповідний фонд
АЗС – автозаправна станція
АГЗП - автомобільний газозаправний пункт
СТО – станція технічного обслуговування

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція сталого розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану, потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм СЕО, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу №296 від 10 серпня 2018 року Міністерством екології та природних ресурсів України було затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Дані Методичні рекомендації розроблено на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону та частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» у складі містобудівної документації звітом про СЕО для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проектів містобудівної документації є звітом СЕО, необхідно здійснювати відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №134, ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.04.2012 №152.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законами України «Про екологічну мережу України». Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», серед іншого, щодо:

- розробки та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- організації роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням (вимоги статті 21 Закону України «Про відходи»);
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами (вимоги статті 21 Закону України «Про відходи»);
- вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами (вимоги статті 21 Закону України «Про відходи»).

В процесі розробки звіту із СЕО необхідно враховувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Кодексу України про надра;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;

- Закону України «Про мисливське господарство та полювання»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»,
- наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова для формування ділянок під розміщення культової споруди, автосалону з продажу автомобілів, центру обслуговування автомобілів, закладу громадського харчування та туристично-спортивного центру» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою громадського обговорення було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вулиці Новікова» на офіційному веб-сайті Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області (<https://sed-rada.gov.ua/>).

З метою визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, Замовником було надіслано запит щодо надання зауважень та пропозицій до Департаменту комунальної власності, земельних, майнових відносин, екології та природних ресурсів Луганської обласної державної адміністрації та Департаменту охорони здоров'я Луганської обласної державної адміністрації. Усі направлені зауваження та пропозиції опрацьовано та включено у Звіт.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – ***проект Детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вулиці Новікова.***

Замовником проекту документації «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вулиці Новікова» згідно законодавства є Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі проекту ДПТ є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який відповідає вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" (далі – СЕО).

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Підставою для розроблення проекту детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова для формування ділянок під розміщення культової споруди, автосалону з продажу автомобілів, центру обслуговування автомобілів, закладу громадського харчування та туристично-спортивного центру є:

- розпорядження керівника ВЦА м. Северодонецьк «Про розроблення детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова» від 29.09.2020 №529.
- розпорядження керівника Северодонецької міської ВЦА «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації на території населених пунктів Северодонецької міської територіальної громади на 2021 рік» від 30.03.2021 №245.

Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вулиці Новікова (далі ДПТ) розроблено на підставі:

- завдання на розроблення детального плану території;
- вихідних матеріалів та матеріалів топогеодезичних вишукувань, наданих Замовником.

При проектуванні враховані вимоги Державних будівельних норм:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-9-2019 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Характеристика об'єкту планованої діяльності

Територія проектування розташована в південній частині м. Северодонецька на вулиці Новікова, яка починається з вулиці Богдана Ліщини і складає близько 3000 м (по дорозі вул. Новікова). Житлова забудова знаходиться на відстані 430-480 м від території ділянки проектування.

Загальна площа ділянки, на яку розробляється детальний план території складає 19,07 га.

Територія, охоплена даним детальним планом, обмежена:

- з півночі - землі загального користування – вулиця Новікова;
- з півдня – землі Северодонецької міської ради, землі Держлісфонду та інших зелених насаджень;
- зі сходу – землі під автостоянку легкового автотранспорту на 160 машино-місць з шиномонтажною майстернею та мийкою; землі під автостоянку легкового автотранспорту на 88 машино-місць з шиномонтажною майстернею та землі Северодонецької міської ради;
- з заходу – землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під навчальний комплекс.

На момент проектування на території опрацювання ДПТ зі сходу на захід розташовуються такі будівлі:

- земельна ділянка (частково) (кад.ном. 4412900000:07:002:0033). Цільове призначення - 1.11.1 автотехобслуговування під відкрити автостоянку легкового автотранспорту на 160 машино-місць з шиномонтажною майстернею, на якій розміщені ряди накриття над стоянкою автомобілів на 160 машиномісць та будівля шиномонтажу з мийкою (частково);
- земельна ділянка (частково) комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:002:0036). Цільове призначення - В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під існуючу автостоянку з шиномонтажною майстернею, на якій розміщені ряди накриття над стоянкою автомобілів на 88 машиномісць та будівля шиномонтажу (частково);
- земельна ділянка (кад.ном. 4412900000:07:002:0011), площею 0.3859 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під магазин, на якій розміщена будівля сантехмаркету та КТП – 403 10/0.4 кВ потужністю Т1-100кВа;
- земельна ділянка комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:002:0029), площею 0.35га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під автозаправну станцію з магазином супутніх товарів, на якій розміщена автозаправна станція, типу А категорії І (мала) з двома підземними резервуарами загальним об'ємом 104 м³ до 200 заправок /доба з модулем АГЗП та КТП – 410 10/0.4 кВ потужністю Т1-160; Т2-100 кВа;
- земельна ділянка комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:002:0030), площею 1.0 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівництво автосалону з продажу автомобілів яка вільна від будівель і споруд;
- земельна ділянка (кад.ном. 4412900000:07:003:0017), площею 0.2552 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під автомобільний газозаправний пункт, на якій розміщена автомобільна газова заправна станція (АГЗП) до 100 заправок /доба з 1 наземним резервуаром об'ємом 10 м³;
- земельна ділянка приватної власності (кад.ном. 4412900000:07:003:0016), площею 0.3152 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення існуючої автозаправної станції, на якій розміщена автозаправна станція типу А категорії І (мала) з чотирма підземними резервуарами загальним об'ємом 80 м³ до 250 заправок /доба з малим комплексом обслуговування.
- земельна ділянка комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:001:0069), площею 0.36 га. Цільове призначення - 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку для будівництва автосервісного комплексу, розпочате будівництво СТО.
- одноповерхова будівля електричної підстанції;

- земельна ділянка (частково) державної власності (кад.ном. 4412900000:07:003:0035). Цільове призначення - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під учбовий комплекс, на якій розміщено п'ятиповерхова будівля учбового комплексу вищого професійного училища № 92 (частково).

Згідно генерального плану м. Северодонецьк, територія, що розглядається ДПТ, знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування.

Існуюча структура забудови в межах території проектування ДПТ не змінюється.

Проектна структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:

- нове будівництво культової споруди на 55 осіб з орієнтацією по лінії схід-захід та господарської будівлі на земельній ділянці площею 0.4 га.

- нове будівництво будівлі автосалону з продажу автомобілів в складі: одноповерхової будівлі для обслуговування клієнтів та персоналу, відкритого майданчика для продажу автомобілів, автостоянки для тимчасового паркування легкових автомобілів відвідувачів на земельній ділянці площею 1.0 га.

- нове будівництво центру обслуговування автомобілів на 5 постів (СТО) на земельній ділянці площею 0.25 га.

- нове будівництво об'єкту громадського харчування на 30 місць на земельній ділянці площею 0.2 га.

- нове будівництво туристично-спортивного центру в складі основної літньої будівлі – кафе на 30 посадкових місць та актового залу на 30 місць та 10 літніх будинків тимчасового розміщення (3 особи у будинку) (туристична база) та відкритих спортивних та тренажерних майданчиків на земельній ділянці площею 1.0 га.

Проектована категорія земель – розділ: Секція В 03; назва - землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) (в межах розробки ДПТ).

Проектоване цільове призначення ділянок- підрозділ:

- Культова споруда на 55 осіб: 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

- Автосалон з продажу автомобілів: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

- Центр обслуговування автомобілів (СТО): 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

- Об'єкт громадського харчування: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

- Туристично-спортивний центр: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Вид використання ділянок – для розміщення об'єктів громадського призначення.

Територія вулиці Новікова, в межах червоних ліній, відноситься до зони транспортної інфраструктури ТР, територіальна підзона ТР-2 (ДБН Б.1.1-22:2017).

Територія, визначена детальним планом для містобудівного освоєння, за своїм функціональним призначенням відносяться до територіальної зони Г - громадська зона (ДБН Б.1.1-22:2017), територіальна підзона Г-2-1. Зона призначена для розташування магазинів, торговельних закладів, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зона призначена для обслуговування населення, що мешкає в мікрорайонах. До зони відносяться елементи центрів повсякденного обслуговування.

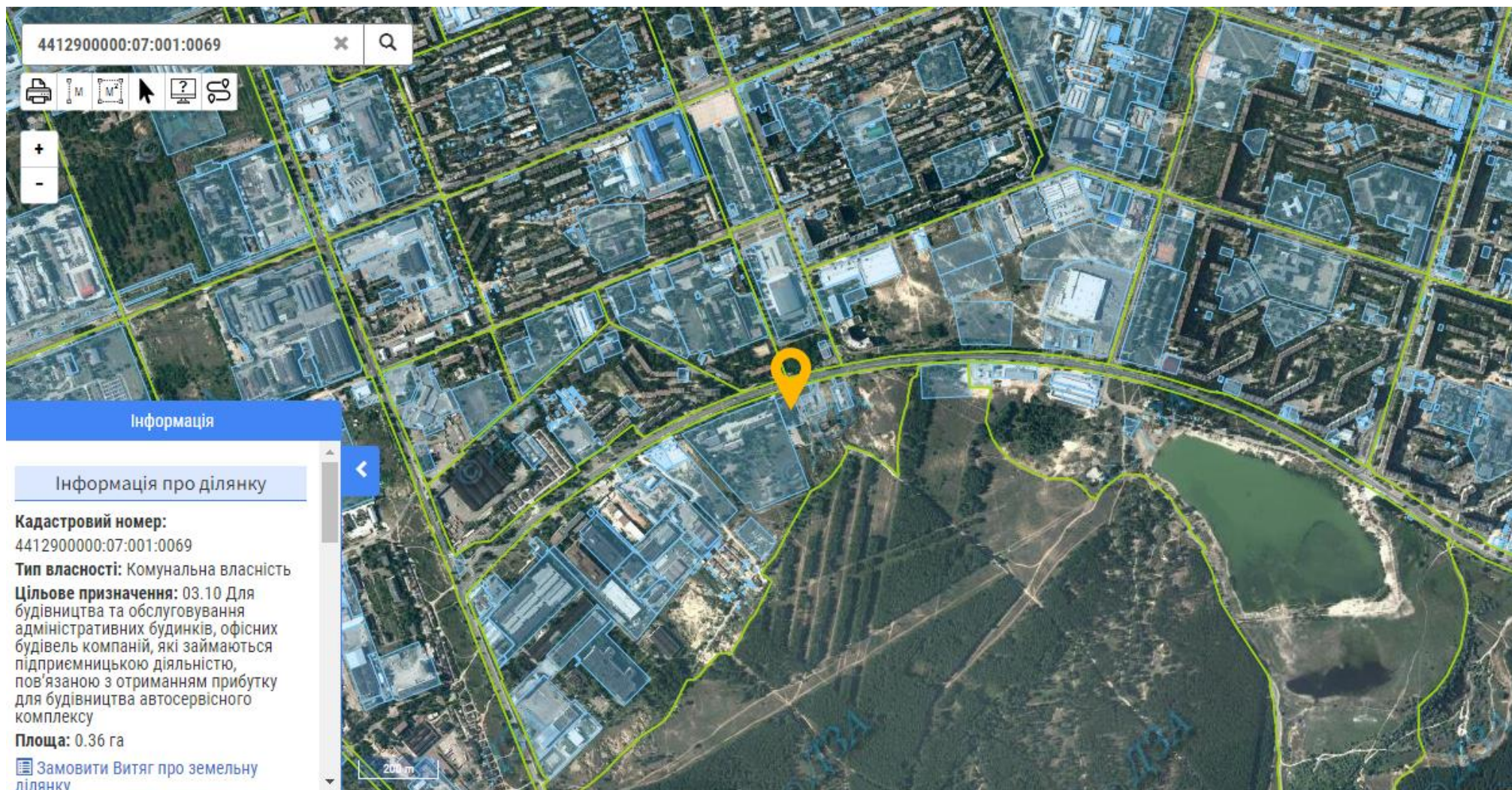


Рис.1.1. Витяг з публічної кадастрової карти України (електронне посилання: <https://map.land.gov.ua/>)

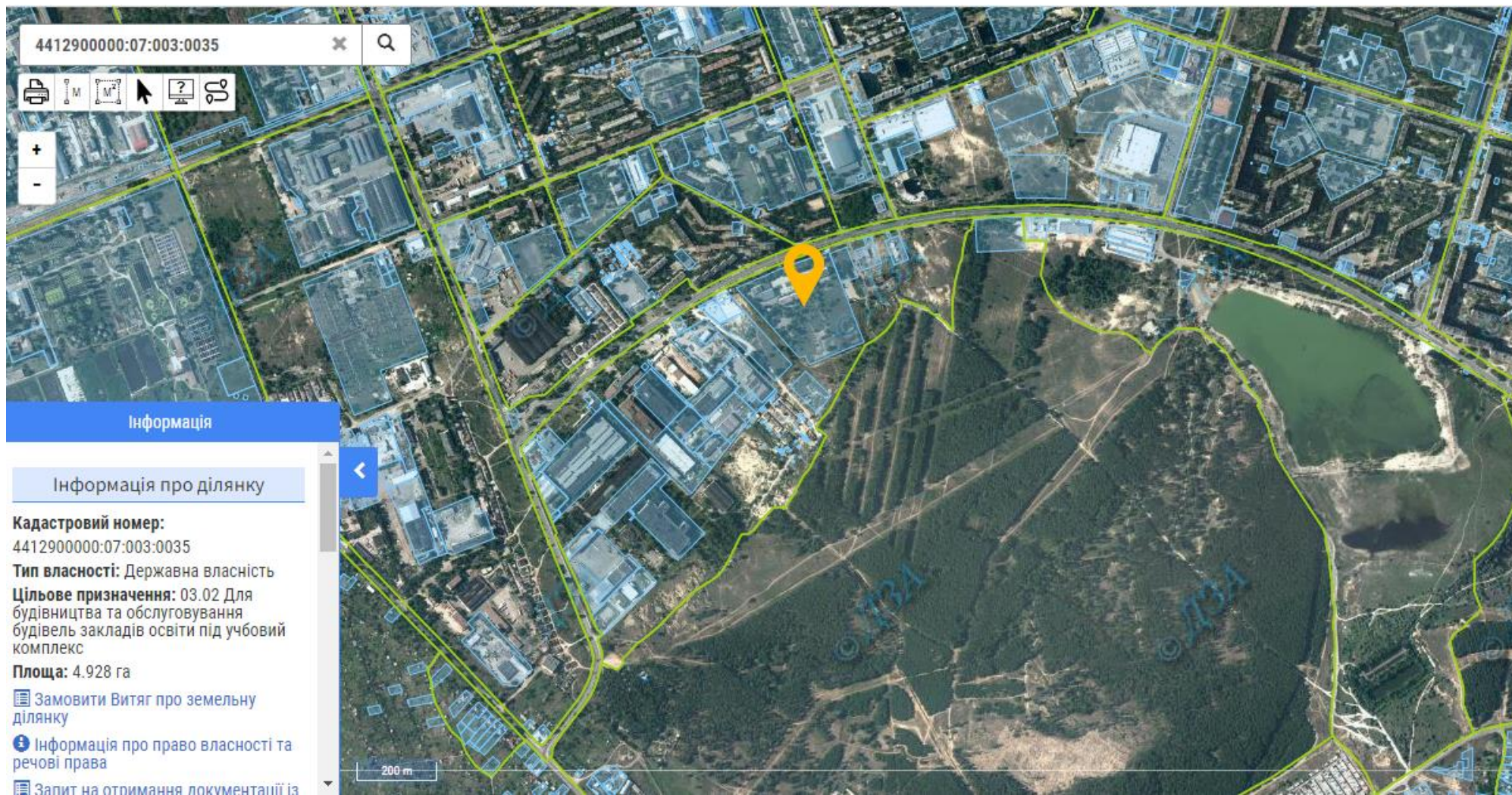


Рис.1.2. Витяг з публічної кадастрової карти України (електронне посилання: <https://map.land.gov.ua/>)

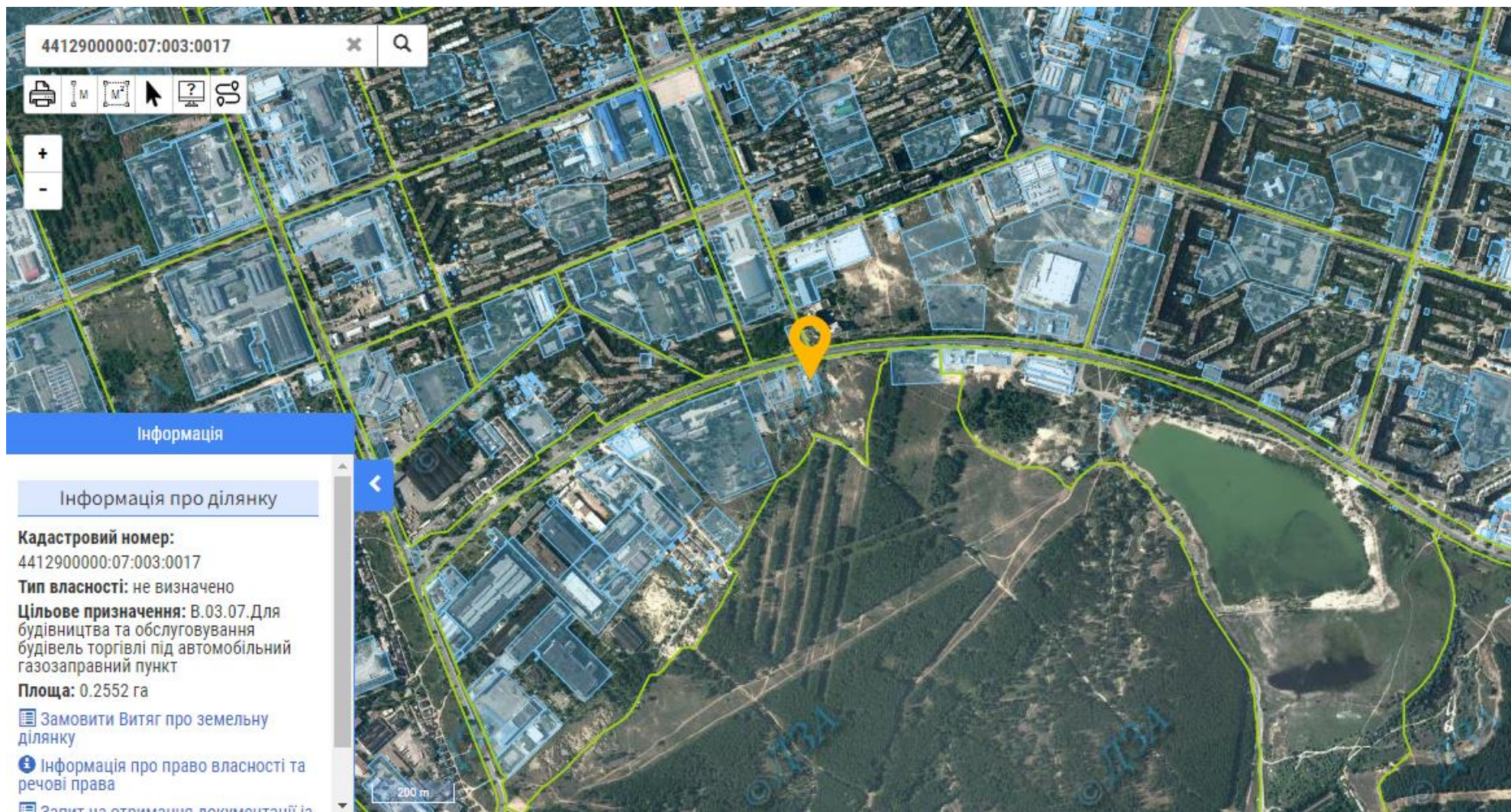


Рис. 1.3. Витяг з публічної кадастрової карти України (електронне посилання: <https://map.land.gov.ua/>)

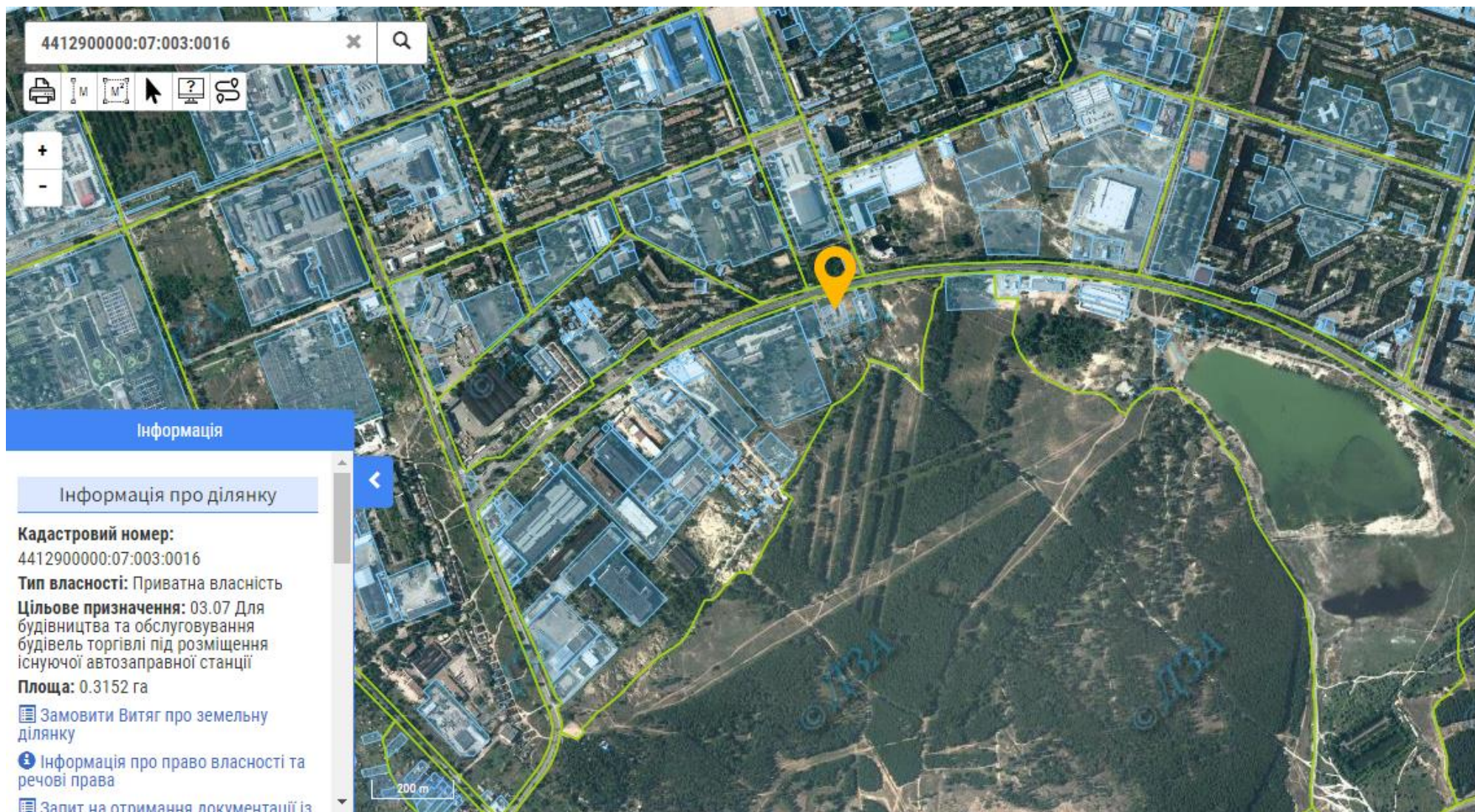


Рис.1.4. Витяг з публічної кадастрової карти України (електронне посилання: <https://map.land.gov.ua/>)

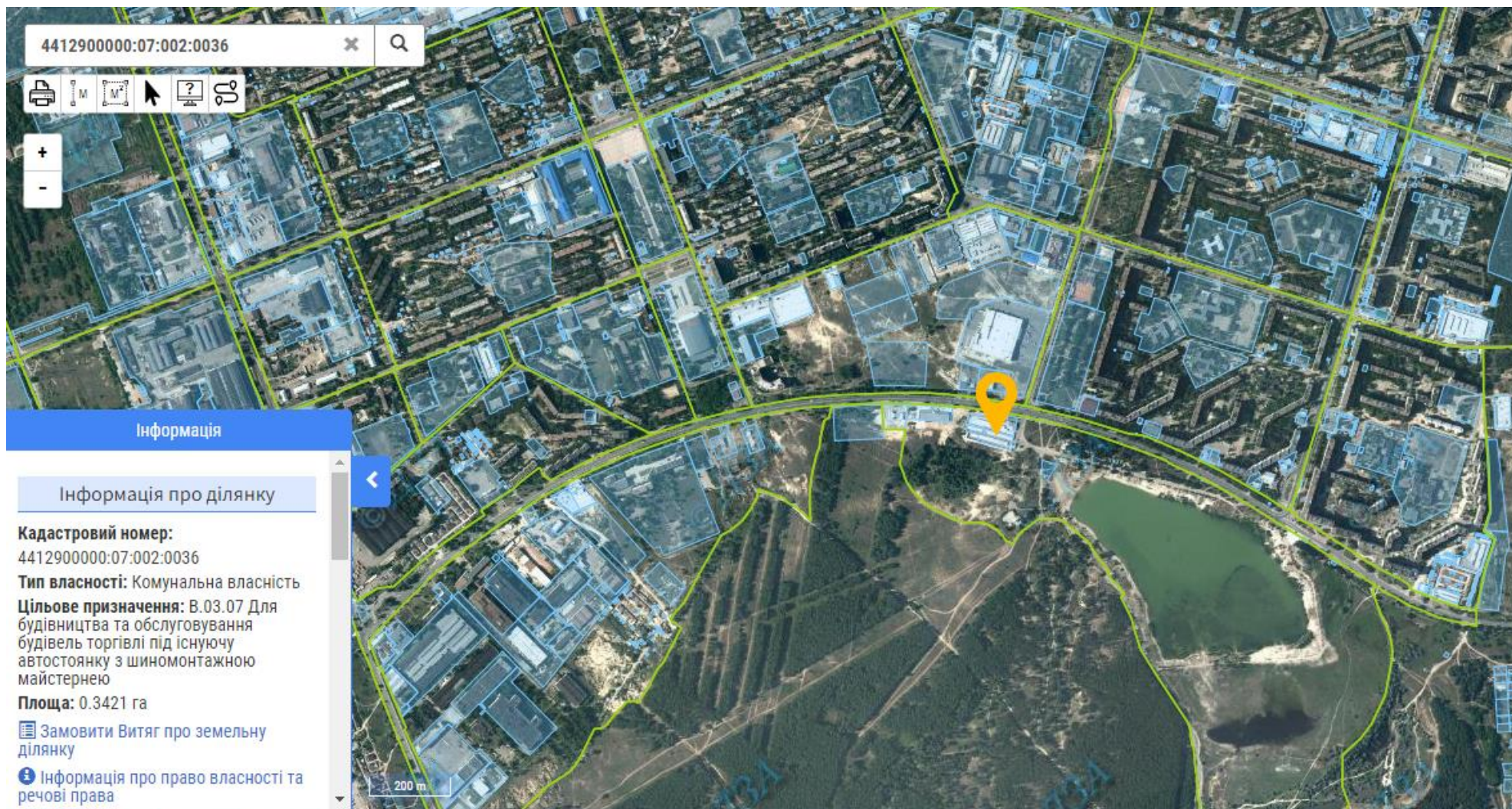


Рис. 1.5. Витяг з публічної кадастрової карти України (електронне посилання: <https://map.land.gov.ua/>)

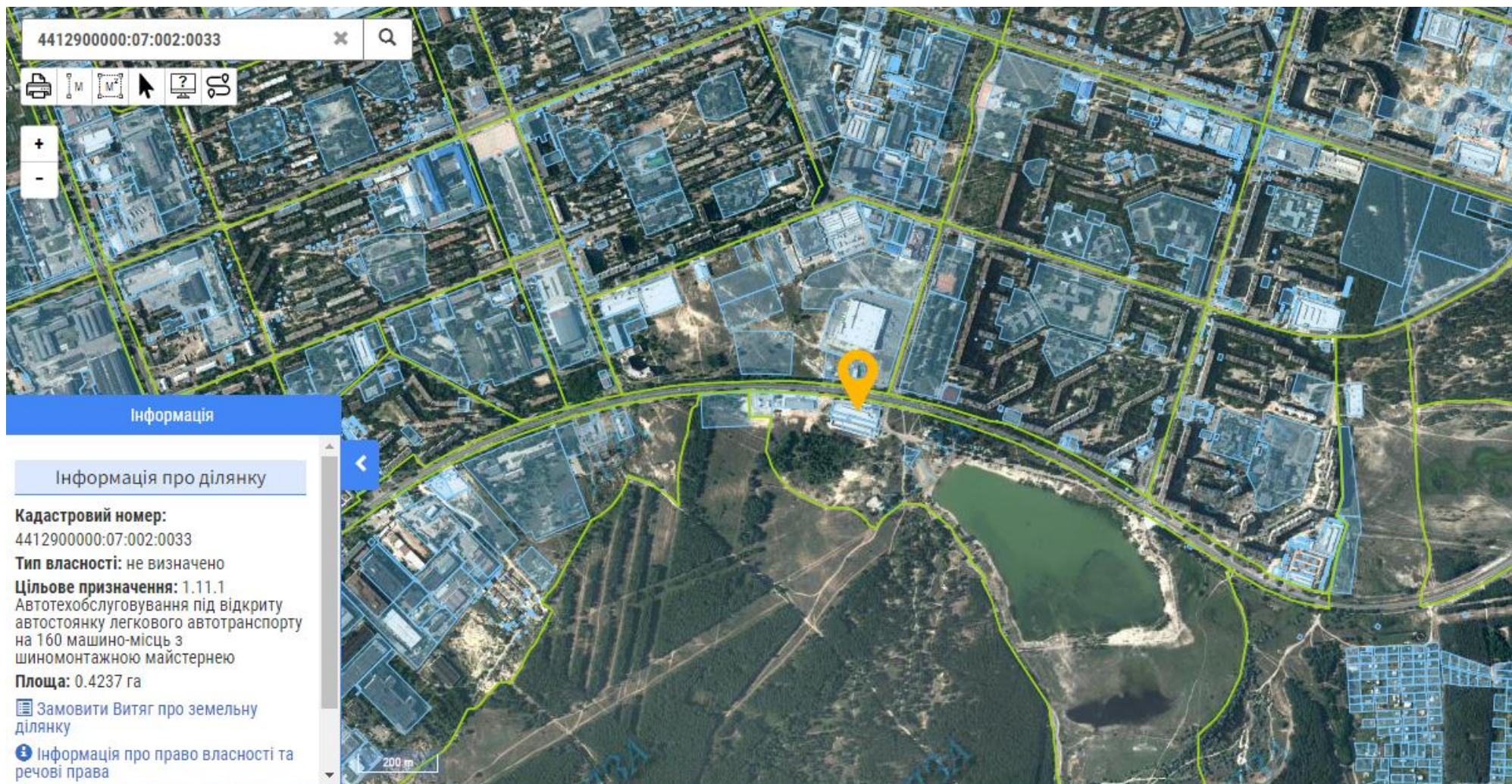


Рис.1.6. Витяг з публічної кадастрової карти України (електронне посилання: <https://map.land.gov.ua/>)

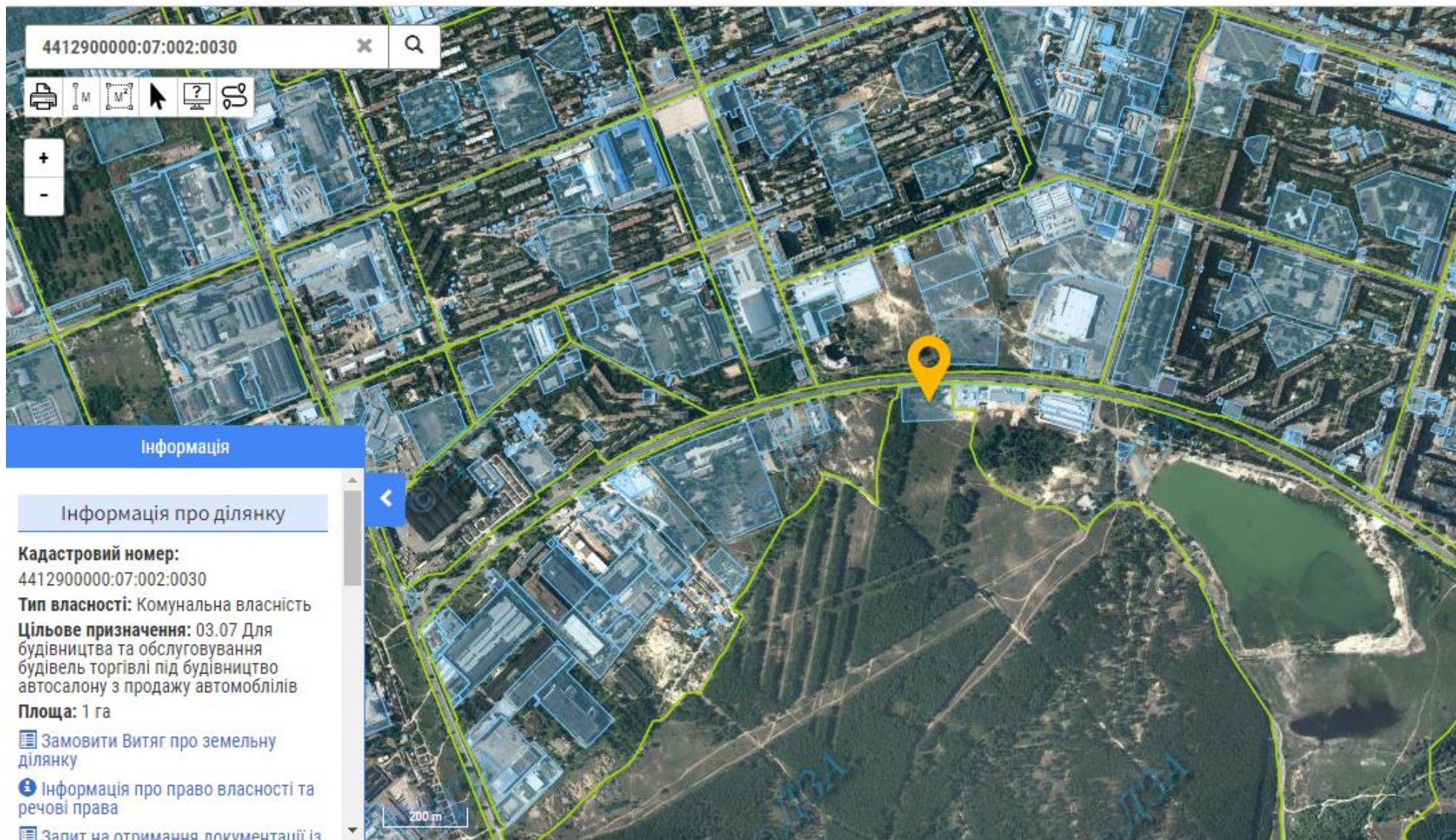


Рис.1.7. Витяг з публічної кадастрової карти України (електронне посилання: <https://map.land.gov.ua/>)

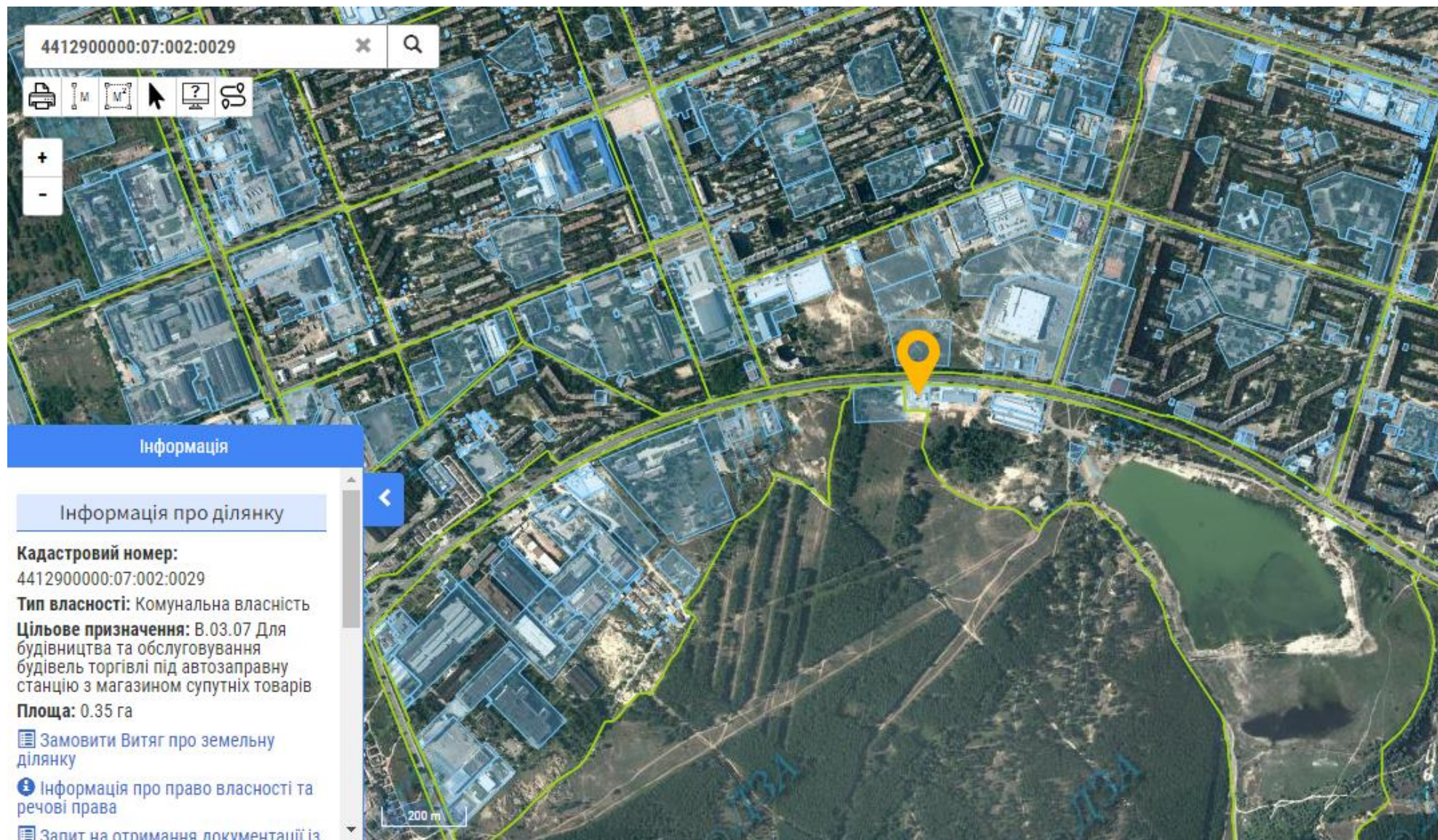


Рис.1.8. Витяг з публічної кадастрової карти України (електронне посилання: <https://map.land.gov.ua/>)

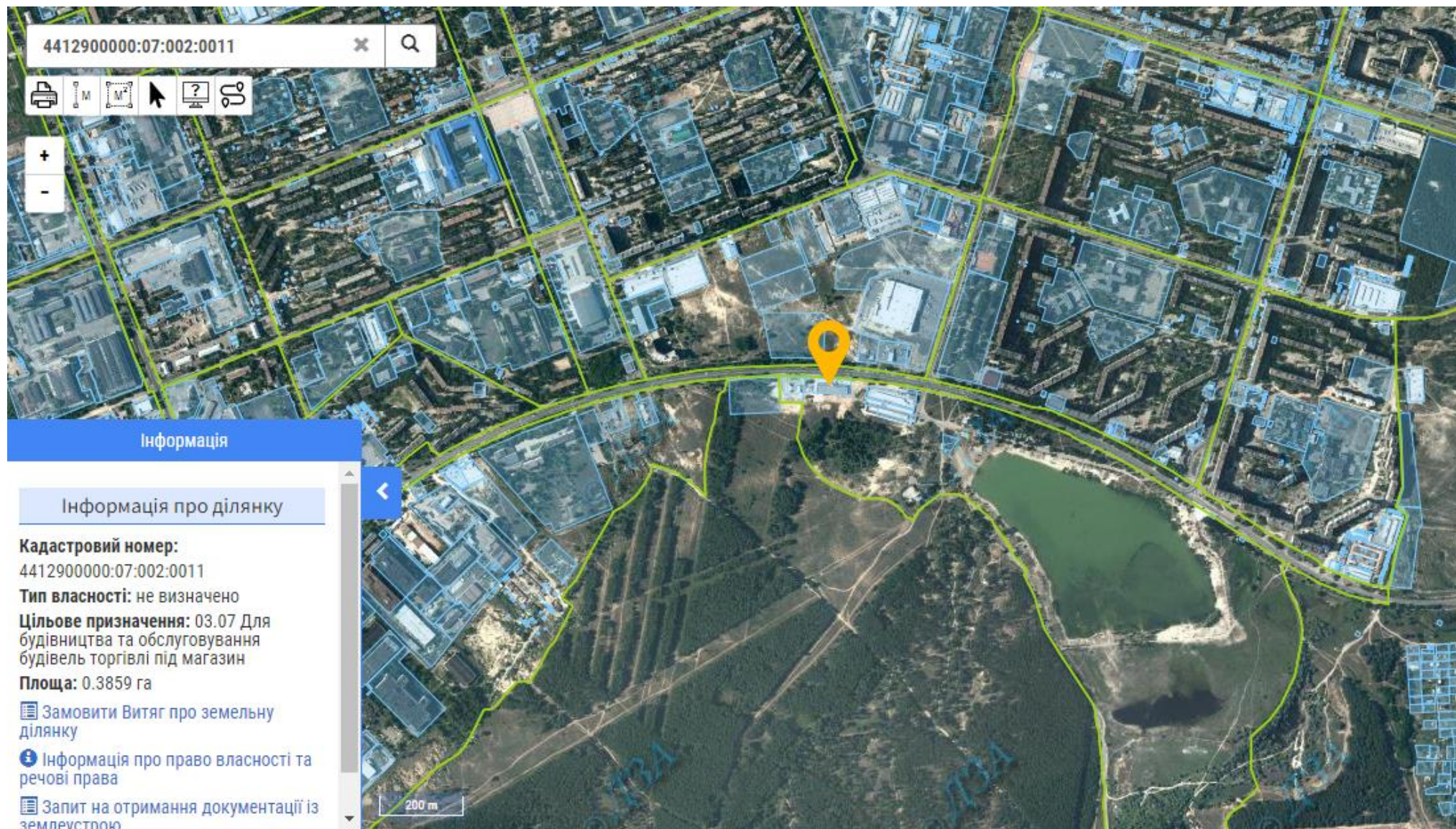


Рис.1.9. Витяг з публічної кадастрової карти України (електронне посилання: <https://map.land.gov.ua/>)

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

2.1. Оцінка стану довкілля м. Сєвєродонецьк Луганської області

Характеристика довкілля отримана з регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Луганської області у 2020 році (підготовлено у 2021 році), яка підготовлена Департаменту екології та природних ресурсів Луганської обласної державної адміністрації при активній інформаційній підтримці структурних підрозділів Луганської обласної державної адміністрації, веб-сайту Головного управління статистики у Луганській області, Екологічного паспорту регіону Луганської області від 29 червня 2021 року (додаток 8).

Доповідь про стан навколишнього природного середовища Луганської області є одним з основних документів, створених з метою узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про стан довкілля, про заходи з його збереження та охорони. Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Луганській області – це щорічний випуск об'єктивної аналітичної інформації про екологічний стан області, яка є необхідною для вирішення екологічних проблем області. Вона містить комплексну оцінку довкілля регіону, що має сприяти зміцненню потенціалу суспільної свідомості, підвищенню компетентності всіх тих, хто ухвалює відповідальні для суспільства і сталого розвитку рішення.

Доповідь містить узагальнені та аналітичні матеріали про використання, охорону і відтворення природних ресурсів регіону, державний екологічний моніторинг довкілля, державну політику та контроль у галузі охорони природи та природокористування, впровадження еколого-економічних реформ, здійснення регіональних та національних екологічних програм, результати державної екологічної експертизи, поводження з відходами виробництва, радіаційну безпеку, вплив якості довкілля на стан здоров'я населення, екологічне інформування населення, освіти, громадські екологічні рухи, стан і перспективи наукових досліджень в галузі екології та раціонального природокористування, міжнародне співробітництво з питань охорони довкілля.

Матеріали, зібрані в доповіді, відображають стан атмосферного повітря, водних, земельних ресурсів, рослинного, тваринного світу, природно-заповідного фонду, визначають вплив господарської діяльності на довкілля, висвітлюють нагальні екологічні проблеми та пропозиції щодо шляхів їх вирішення. Доповідь також містить інформацію про стан державного управління у сфері охорони навколишнього природного середовища, стан екологічної освіти, інформування громадськості та громадських організацій.

Згідно закону України «Про інформацію» (стаття 13, пункт 2) інформація про стан довкілля, крім інформації про місце розташування військових об'єктів, не може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом. Тому посилаючись на загальнодоступні джерела можна дати наступну оцінку стану навколишнього середовища, де планується провадження детального плану частини території міста Сєвєродонецьк в районі вул. Новікова.

Згідно даних Доповіді про стан навколишнього природного середовища у 2020 році по Луганській області можна визначити основні показники стану довкілля.

Луганська область розташована на крайньому сході України у басейні середньої течії річки Сіверський Донець. Максимальна відстань з півночі на південь складає 275 км, із заходу на схід - 170 км. Територія області займає площу 26,7 тис. км² (4,4 % території держави).

На півночі, сході та півдні межі області співпадають з державним кордоном України. Тут вона межує з Белгородською, Воронежською та Ростовською областями Росії. На

південному заході її землі прилягають до Донецької, а на північному заході – до Харківської області України.

Северодонецьк - місто на сході України, адміністративний центр Луганської області та Северодонецького району. Одне з найважливіших промислових міст Донбасу, центр хімічної промисловості України.

Місто лежить між річками Сіверський Донець і Борова та входить до складу Северодонецько-Лисичанської агломерації. У 2020 році утворена нова Северодонецька міська громада.

Місто поділене на 86 кварталів, тут нараховується 48 вулиць, 8 провулків, 1 шосе, 4 проспекти і 3 площі. Зараз у двох районах міста триває котеджна забудова, тому з'являються нові вулиці.

Після адміністративно-територіальної реформи утворена Северодонецька міська територіальна громада з адміністративним центром – місто Северодонецьк, до складу громади входять 20 населених пунктів.

Загальна площа Северодонецька складає 3223,5 га (32,235 км²), довжина зі сходу на захід 12 км, з півночі на південь 10 км.

Чисельність населення – 101,135 тис. чол.

Місто - найбільший центр хімічної промисловості країни. В межах населеного пункту існують наступні великі підприємства: ПрАТ «Северодонецьке об'єднання Азот», ВАТ «Об'єднання Склопластик», ПрАТ «Северодонецьке науково-виробниче об'єднання «Імпульс», ПрАТ «Северодонецький ОРГХІМ», ПАТ «Укрхіменерго», ТОВ «Северодонецький завод хімічного нестандартизованого обладнання».

Серед інших галузевих підприємств - ВАТ «Українсько-польська компанія товарного обладнання «ВІКО», ТОВ «Северодонецький котельно-механічний завод», «Северодонецька ТЕЦ», Северодонецький завод будівельної кераміки, ВАТ «Мікротерм», ТОВ НПП «Антекс-автоматика», філія ВАТ «Коровай» «Северодонецький хлібокомбінат». ДП «Северодонецьке ЛМГ», Науковий центр вивчення ризиків «Різікон».

Северодонецьк - великий транспортний вузол. Через Северодонецьк проходять автошляхи регіонального і місцевого значення, такі, як: Контрольно-пропускний пункт «Демино-Олександрівка» - Сватове-Лисичанськ-Луганськ» (Р-66), «Северодонецьк-Новоайдар» (Т-1306), «Северодонецьк - Бахмут» (Т-1302). В місті знаходиться чотири транспортні розв'язки. Через річки перекинуті мости: один - через р. Борова, три - через р. Сіверський Донець, що з'єднують місто з Лисичанськом. В адміністративних межах міста проходить залізнична магістраль Сватово – Попасна. Найближчі залізничні вокзали знаходяться в Лисичанську (за 4,0 км від міста) і в Рубіжному (за 7,0 км). Приміське, міжміське, міжнародне автобусне сполучення здійснюється з міського автовокзалу. Автовокзал «Северодонецьк» розташований на найбільшій транспортній розв'язці міста - пр. Хіміків, шосе Будівельників – траса Т-1303.

Територіально, ділянки, що розглядаються детальним планом, знаходяться в південній частині м. Северодонецька на вулиці Новікова, яка починається з вулиці Богдана Ліщини і складає близько 3000 м (по дорозі вул. Новікова). Житлова забудова знаходиться на відстані 430-480 м від території ділянки проектування. Загальна площа ділянки, на яку розробляється детальний план території складає 19,07 га.

Територія проектування обмежена:

- з півночі - землі загального користування – вулиця Новікова;
- з півдня – землі Северодонецької міської ради, землі Держлісфонду та інших зелених насаджень;
- зі сходу – землі під автостоянку легкового автотранспорту на 160 машино-місць з шиномонтажною майстернею та мийкою; землі під автостоянку легкового автотранспорту на 88 машино-місць з шиномонтажною майстернею та землі Северодонецької міської ради;

- з заходу – землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під навчальний комплекс.

На момент проектування на території опрацювання ДПТ зі сходу на захід розташовуються будівлі:

- ряди накриття над стоянкою автомобілів на 160 машиномісць та будівля шиномонтажу з мийкою (частково);
- ряди накриття над стоянкою автомобілів на 88 машиномісць та будівля шиномонтажу (частково);
- прямокутна в плані одноповерхова будівля сантехмаркету;
- КТП – 403 10/0.4 кВ потужністю Т1-100кВа;
- автозаправна станція, типу А категорії І (мала) з двома підземними резервуарами загальним об'ємом 104 м³ до 200 заправок /доба з модулем АГЗП та КТП – 410 10/0.4 кВ потужністю Т1-160; Т2-100 кВа;
- автомобільна газова заправна станція (АГЗП) до 100 заправок /доба з 1 наземним резервуаром об'ємом 10 м³;
- автозаправна станція типу А категорії І (мала) з чотирма підземними резервуарами загальним об'ємом 80 м³ до 250 заправок /доба з малим комплексом обслуговування;
- розпочате будівництво СТО;
- одноповерхова будівля електричної підстанції;
- п'ятиповерхова будівля учбового комплексу вищого професійного училища № 92 (частково).

Згідно топопідоснови М 1:2000, наданої замовником, на території опрацювання ДПТ існують діючі:

А.1 Підземні інженерні мережі що проходять в межах червоних ліній вул. Новікова:

- господарчо-побутове водопостачання із сталевих труб $\varnothing$ 300мм;
- напірна господарчо-побутова каналізація із залізобетонних труб $\varnothing$ 800мм;
- напірна господарчо-побутова каналізація із чавунних труб $\varnothing$ 400мм;
- самотісна господарчо-побутова каналізація $\varnothing$ 150мм із чавунних труб;
- буд. тепловий колектор;
- кабельна лінія електропередачі (ПЛ) 10 кВт;
- кабель електрозв'язку;

Б.1 Надземні інженерні мережі:

- повітряна лінія електропередачі (ПЛ) 0.4 кВт.

А.2 Підземні інженерні мережі що проходять на території опрацювання ДПТ:

Б.2 Надземні інженерні мережі:

- повітряна лінія електропередачі (ПЛ) 6 кВт;
- повітряна лінія електропередачі (ПЛ) 0.4 кВт.

На території опрацювання ДПТ існує тригонометричний пункт «Метьолкіне».

Територія опрацювання ДПТ має сформовану вулично-дорожню мережу. Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з вул. Новікова, яка з'єднана з міськими вулицями: Богдана Ліщини, Молодіжною, Космонавтів, Курчатова, по якій здійснюється основний транспортний потік усіх видів громадського та приватного транспорту. Вулиця Новікова знаходиться в задовільному стані, має асфальтобетонне покриття. Зупинка громадського транспорту «Льодовий палац» існуюча.

На території проектування існує поодинокі деревно-чагарникова рослинність з дикоростучих малоцінних порід дерев та кущів, дикоростуча трав'яниста рослинність переважно з багаторічних бур'янів.

Також на території проектування існує незначна частина упорядкованих зелених насаджень загального користування (територія Держлісфонду).

Комплексний благоустрій території ДПТ відсутній. Благоустрій виконаний на територіях будівель АЗС та поруч будівель торговельного призначення.

2.1.1. Атмосферне повітря

За інформацією Головного управління статистики у Луганській області у 2020 році викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення порівняно з 2019 роком зменшились на 20,0 % та становили 37,3 тис. т. Крім того, від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря надійшло 2,4 млн. т (на 25,0 % менше порівняно з 2019 роком) діоксиду вуглецю – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

На рис. 2.1 наведено динаміку обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря протягом 2013 – 2019 років.

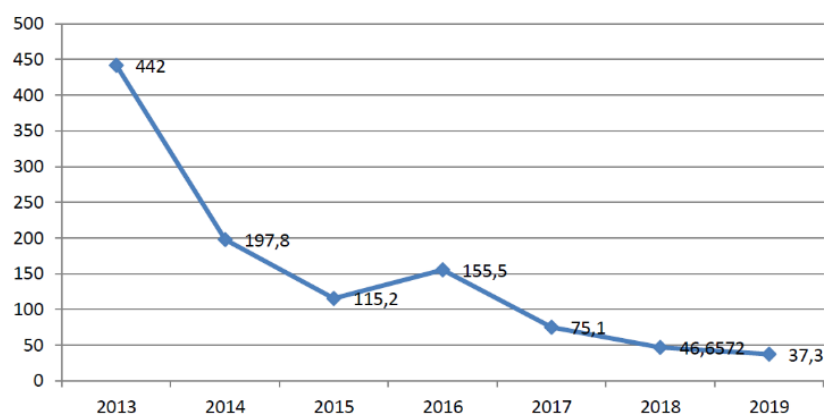


Рис. 2.1. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря області від стаціонарних джерел забруднення (тис. т)

За інформацією Державної служби статистики України, викиди забруднюючих речовин та парникових газів у атмосферу від стаціонарних джерел забруднення за 2019 рік становлять 773,2 тис. т (31,5 % від загальних викидів по Україні) та на 2,1 % менше, ніж в 2018 рік. Крім того, обсяги викидів діоксиду вуглецю склали 23528,1 тис. т.

В той же час, загальний рівень валового регіонального продукту в розрахунку на 1 т викидів забруднюючих речовин залишається значно меншим за середньоукраїнський рівень, що свідчить про використання застарілих технологій в енергетиці, промислових процесах та використанні продукції, сільському господарстві та поводженні з відходами.

Основними забруднювачами атмосфери в регіоні, що забезпечують більшість валових викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел є коксохімічні підприємства, ТЕС та ТЕЦ, металургійні заводи, шахти та інші гірничодобувні підприємства.

З 2014 року спостерігається тенденція зменшення валових викидів шкідливих речовин в регіоні, що пов'язане з наслідками бойових дій на сході України та зміною структури експорту та виробництва промислової продукції (рис. 2.2). Однак, рівень забруднення атмосферного повітря в промислових містах Донбасу залишається високим.

У структурі викидів забруднюючих речовин найбільша питома вага припадає на оксид вуглецю, сполуки сірки, пил та оксиди азоту.

В Донецькій та Луганській області зосереджені важливі транспортні вузли – області розташовані на перетині великих залізничних магістралей і автомобільних доріг, що забезпечують транспортний зв'язок Донбасу з іншими регіонами України та світу. Разом з цим, велика концентрація транспорту суттєво погіршує якість атмосферного повітря в містах Донецької та Луганської області. Так, в 2020 році загальні викиди від пересувних джерел в Донецькій та Луганській областях на територіях підконтрольних Україні складали 5% від загальних викидів в Україні.

Найбільше забруднення атмосферного повітря фіксується в тих містах регіону, де розташовані великі промислові підприємства та спостерігається значна концентрація транспорту Сєвєродонецьку, Лисичанську та Рубіжному в Луганській області.

Стан атмосферного повітря в певній мірі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами та ефективністю існуючих методів їх регулювання. Аналіз тенденцій обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення експертної оцінки.

Джерел техногенного радіаційного забруднення середовища немає.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря на території громади наразі є викиди автотранспорту та підприємств.

Виробничу діяльність у промисловому комплексі здійснюють 163 підприємства, з них 3 – великих, 23 – середніх та 137 малих.

Таблиця 2.1. Динаміка викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по містах (тис. т).

Назва населених пунктів	За роками											
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всього по області	517,1	542,7	566,3	506,6	511,7	472,1	447,6	442,0	197,8	133,0	155,5	75,1
м. Лисичанськ	40,2	37,9	37,1	34,5	31,1	33,3	22,1	18,8	*	*	16,6	16,4
м. Рубіжне	2,1	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,8	1,7	*	*	1,7	1,7
м. Сєвєродонецьк	4,3	4,2	4,1	2,5	3	3,6	3,6	2,5	*	*	0,71	0,6

Таблиця 2.2. Динаміка зміни індексу забруднення повітря за 1995-2017 роки

№ з/п	Рік	ІЗА			№ з/п	Рік	ІЗА		
		Лисичанськ	Сєвєро-донецьк	Рубіжне			Лисичанськ	Сєвєро-донецьк	Рубіжне
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1995	9,5	12,9	11,7	12.	2006	12,7	9,6	9,3
2.	1996	10,7	14,6	14,3	13.	2007	14,6	11	11,1
3.	1997	5,9	9,6	14,3	14.	2008	14,1	13,4	13,4
4.	1998	4	7,1	6	15.	2009	14,9	11,4	13,6
5.	1999	4,9	8,8	8,4	16.	2010	14,6	12,2	13,7
6.	2000	3,1	9,9	3,6	17.	2011	12,4	10,1	11
7.	2001	9,9	9,7	10,2	18.	2012	10,1	8,7	8,7
8.	2002	8,4	8,3	8,6	19.	2014	6,45	8,5	5,75
9.	2003	8,7	8,1	8,2	20.	2015	6,4	13,3	2,31
10.	2004	8,8	7,7	8,6	21.	2016	9,2	6,7	8
11.	2005	12,1	9,2	9	22.	2017	7,9	6,2	7,4

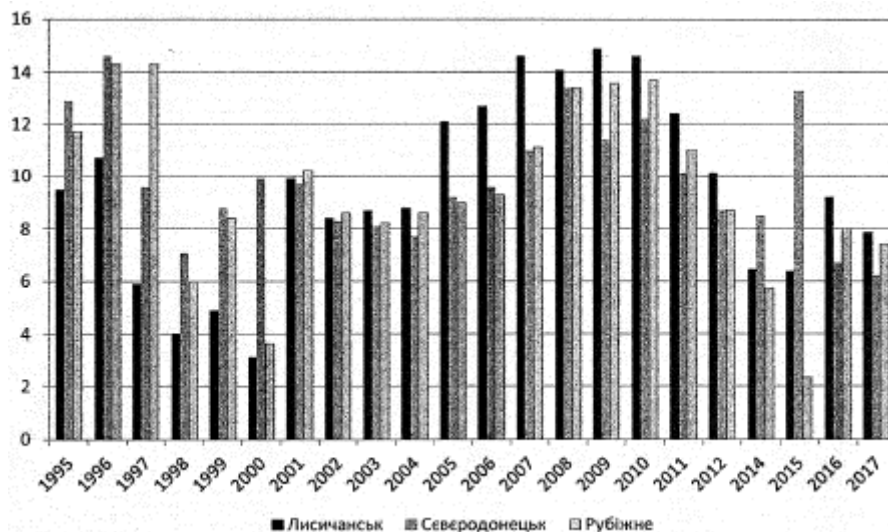


Рис. 2.2. Динаміка зміни індексу забруднення повітря за 1995-2017 роки

Поточний стан атмосферного повітря м. Северодонецьк.

Клімат помірно-континентальний. На його формування впливають різні чинники, найголовніші з яких: сонячна радіація, атмосферна циркуляція і характер земної поверхні. Взаємодія цих факторів спричиняє формування загальних умов клімату даної території.

Проблема кліматичних змін є однією із найглобальніших проблем людства. На метеостанціях світу з року в рік фіксуються відхилення термічних показників від багаторічної норми в бік зростання температурного фону.

Однак зміна клімату відбувається не лише на планетарному, але й на регіональному рівні – трансформація поля температур помітна скрізь, у т.ч. і у Східному регіоні України.

Згідно Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Луганській області у 2020 році (остання Доповідь що була розроблена у Луганській області), середньорічна температура повітря, за останні 30 років (1982-2011), підвищилися на $1,10\text{ }^{\circ}\text{C}$ порівняно з кліматологічною нормою. Істотно потеплішав зимовий період року за рахунок підвищення температурного фону у січні, лютому та березні.

Середня за останні 30 років річна сума опадів зросла порівняно з кліматологічною нормою на 30 мм, в основному, за рахунок літнього періоду. Сумарна кількість опадів у теплий період становила 326 мм, що вище кліматологічної норми на 31 мм, та періоду 1881-1960 рр на 33 мм.

Раніше на 5-6 днів в середньому за останні 30 років стала наступати та закінчуватися зима. Період активної вегетації (в межах переходу від $50\text{ }^{\circ}\text{C}$ в бік підвищення до $50\text{ }^{\circ}\text{C}$ у бік зниження) за останні 30 років становив в середньому 219 днів і збільшився на 5 днів порівняно середніми показниками 1961-1990 рр.

У зв'язку з потеплінням клімату частіше спостерігалися протягом 30 років аномальні явища (сильні зливи, посухи, аномальні підвищення температур, вторгнення холодного повітря, тощо).

Незважаючи на те, що середня річна температура останніх років вище за норму на $1-2\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютний максимум Луганська, Луганської області і взагалі України, який становить $42,00\text{ }^{\circ}\text{C}$, встановлений 12 серпня 2010 року, до цього часу не перебито. Цьому рекорду літку 2010 року сприяв атмосферний процес, пов'язаний з блокуючим антициклоном, що вирізнявся екстремальною тривалістю існування (55 діб) та інтенсивністю. Внаслідок чого, в Україні липень та серпень 2010 року виявилися спекотними, посушливими, а серпень найспекотнішим за весь період метеорологічних спостережень.

2018 рік поповнив ранжируваний ряд теплих років за весь період спостережень. Річна кількість опадів в більшості була в межах норми. Річна кількість опадів за теплий

період виявився нижче норм, в Біловодську дещо вище норми. Проте для вегетаційного періоду були характерні значні коливання температурного режиму – від прохолодних днів до періодів спеки, у розподілі опадів – періоди бездощової погоди переривалися зливовими опадами, іноді сильними зливами. Найтеплішим місяцем у розрізі відхилень виявився вересень з середньомісячною температурою повітря вище норми на 2,7-3,9С⁰.

До основних стратегій скорочення антропогенних викидів парникових газів у області належать:

- енергоефективність та енергозбереження;
- використання альтернативних джерел енергії;
- скорочення вирубування лісів та відновлення вже знищених;
- впровадження технологій, які дозволяють запобігати потраплянню в атмосферу

вуглекислого газу від антропогенних джерел.

В цілому за останні роки в Донецькій та Луганській області зменшується загальний рівень викидів парникових газів. Наприклад, викиди діоксиду вуглецю з 2014 р. по 2019 р. зменшилися з 42,4 млн. т до 23,5 млн. т у Донецькій області та з 15,9 млн. т до 2,4 млн. т у Луганській області (рис. 2.1), а викиди метану згідно з формами державного статистичного спостереження № 2-ТП (повітря)(річна) «Звіт про викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів» з 2017 р. по 2019 р. зменшилися з 167 тис. т до 133 тис. т у Донецькій області та з 2,4 тис. т до 2 тис. т у Луганській області.

Також через пандемію коронавірусу та спад промислового виробництва в Донецькій та Луганській областях прогнозується зменшення викидів парникових газів у 2020 році. У 2021 році через підвищення цін та відновлення світового попиту на метал та будівельні матеріали та, як наслідок, підвищення промислового виробництва, викиди парникових газів в Донецькій та Луганській областях будуть мати тенденцію до зростання.

Загальний рівень валового регіонального продукту в розрахунку на 1 т викидів діоксиду вуглецю з 2014 р. по 2018 р. збільшився з 2 тис. грн до 11 тис. грн у Луганській області та з 2,98 тис. грн. до 7,7 тис. грн. у Донецькій області, що є позитивною тенденцією.

Однак, цій рівень є значно меншим середньоукраїнського рівня, який станом на 2020 рік складав 28,2 тис. грн., що свідчить про використання застарілих технологій, в першу чергу енергетиці та металургії.

На території м. Северодонецьк розташовані підприємства хімічної промисловості. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря залежать від обсягів виробництва підприємств та використання у виробництві застарілого енергоємного обладнання та технологій, відсутність ефективних технологій уловлювання забруднюючих речовин. Вагомий вплив на стан атмосферного повітря має виконання природоохоронних заходів, оновлення зношеного устаткування, заміна застарілих технологій більш сучасними.

Приватне акціонерне товариство «Северодонецьке об'єднання «Азот» - найбільший в Україні виробник мінеральних добрив - аміаку, аміачної, калієвої, натрієвої селітри, карбаміду, формаліну, метанолу, вуглеамонійних солей, оцтової кислоти та ін. Через постійні перебої у роботі підприємства ПрАТ «Северодонецьке об'єднання «Азот» економіка міста дестабілізується.

Більш реальним для міста є стабільно працюючі середні та малі підприємства у сфері виробництва гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції та виробництва інших хімічних речовин, частка обсягів реалізації яких в секторі переробної промисловості області систематично зростає, починаючи з 2014 року. Сфера представлена такими підприємствами, як ТОВ ВКФ «ТАНА» (виробник та постачальник полімерних композиційних матеріалів на основі поліпропіленів і поліамідів), ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «Северодонецький склопластик» (виробництво скловолокна), ТОВ «Кларіант Україна» (виробництво каталізаторів), Приватне науково-виробниче комерційне підприємство «Інкор+» (виробництво іншої хімічної продукції), ТОВ

«Сєвєродонєцьк А-ПЛАСТ» (виробництво тари з пластмас), ТОВ «Сєвєродонєцький завод теплоізоляційних виробів» (виробництво скловолокна).

Регулювання впливу на атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення СЗЗ для перспективних промислово-комунальних зон, об'єктів та їх озеленення, впровадження інженерно-планувальних заходів на підприємствах або надання рекомендації з їх перепрофілювання.

Водопровідно-каналізаційне господарство міста в 2020 році обслуговує комунальне підприємство «Сєвєродонєцькводоканал», яке налічує 2 водозабори підземних вод та 253,8 км мереж водопостачання, 2 каналізаційні насосні станції та 154,7 км мереж каналізації.

Теплопостачання м. Сєвєродонєцька здійснюється централізованими та частково децентралізованими системами. Основними джерелами централізованого теплопостачання міста є державне підприємство «Сєвєродонєцька теплоелектроцентрально» (ДП «Сєвєродонєцька ТЕЦ») та 2 опалювальні котельні (районна та квартальна), які належать комунальному підприємству «Сєвєродонєцьктеплокомуненерго» (КП «СТКЕ»). Західна частина міста (старі райони) отримує теплову енергію від ДП «Сєвєродонєцька ТЕЦ», північно-східна (нові райони) – від районної котельні (квартал 83) та від квартальної котельні (квартал 71) КП «СТКЕ».

Загальна довжина мереж теплопостачання у місті становить 167,1 км, з яких довжина теплових мереж нової частини міста в двотрубному обчисленні становить 25,56 км, 9,0% з них більше ніж на 70 % фізично зношені; довжина теплових мереж старої частини міста в двотрубному обчисленні – 100,57 км, 17,0% з них більше ніж на 70 % фізично зношені.

З 2015 року місто Сєвєродонєцьк є підписантом ініціативи Європейського Союзу «Угода Мерів». В рамках цієї угоди місто взяло на себе зобов'язання до 2020 року зменшити споживання енергоносіїв на 20%, збільшити частку використання енергії з відновлювальних джерел енергії на 20% та зменшити викиди парникових газів в атмосферу на 20%.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі проводяться лабораторією Луганського центру з гідрометеорології на 4-х стаціонарних постах, що знаходяться у Лисичанську, Сєвєродонєцьку, Рубіжному.

Щодо території, що розглядається детальним планом, стан атмосферного повітря на ній зумовлений шкідливим впливом від автозаправних станцій (автозаправна станція з двома підземними резервуарами загальним об'ємом 104 м³ до 200 заправок/добу з модулем АГЗП; автомобільна газова заправна станція до 100 заправок/добу з 1 наземним резервуаром об'ємом 10 м³; автозаправна станція з чотирма підземними резервуарами загальним об'ємом 80 м³ до 250 заправок/добу з малим комплексом обслуговування) шиномонтажу та відкритих стоянок, діяльність яких призводить до викидів в атмосферне повітря наступних забруднюючих речовин: бутан, бензин (нафтовий, малосірчистий, в перерахунку на вуглець), вуглеводні насичені С12-С19, пропан, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту, сірки діоксид, оксид вуглецю, вуглецю діоксид, метан, сажа, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту (І) оксид, неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС).

2.1.2. Водне середовище

У гідрографічному відношенні вся територія розташована у межах басейну Сіверського Дінця - основної і найбільшої річки області.

Адміністративний центр Сєвєродонєцької міської територіальної громади - м. Сєвєродонєцьк, розташоване на лівому березі річки Сіверський Донець і її притоки Борової.

Головним фактором, який має вплив на природні особливості ОТГ, є річка Сіверський Донець. Лівий низький берег ріки заплавної, раніше він регулярно заливався

водою під час повені. На обох дорогах, які зв'язують Северодонецьк і Лисичанськ, розташовані заплавні мости. Вони споруджені для пропуску води від час повені. Ширина заплави в районі Северодонецька – 1,5 кілометри. В останні роки стік Сіверського Донця зарегульований Краснооскольскою та Печенежською плотинами, вода не виходила на заплаву рівнину вже чверть століття.

Важливою природною особливістю заплави Сіверського Дінця є стариці – витягнуті уздовж ріки озера, вони є старим руслом ріки, існуючим тисячі років тому.

Поблизу Северодонецька та селищ, що входять до нього, старицями є озера Зимове, Молочне, Клешня, Кривеньке, Зимовне, Піщане, Туба, Званівське, Боброво.

Над заплавою Сіверського Донця височить терасна рівнина шириною до 20 км. Вона вкрита пісками, місцями сформованими в дюни. Раніше це була територія наддонецького піщаного степу, зі специфічним, існуючим тільки тут, донецько-донським типом рослинності. Поблизу поверхні є водоносні горизонти, які виходять на поверхню. Серед пісків на терасній рівнині розташовувались численні озера, які живляться джерелами. Найбільш відомі такі озера – Вовче та Ведмеже.

На території м. Северодонецька знаходяться два штучних озера – Паркове та Чисте. Озеро Паркове з'явилося в Северодонецьку на місці кар'єру для видобутку піску, який заповнили водою. Воду в нього завжди потрібно було підкачувати, оскільки джерел тут немає.

Озеро Чисте мало джерельну підпитку, якої було недостатньо. Воно теж підпитувалося річковою водою. На початку 21-го століття на обох озерах проведені роботи з гідроізоляції дна. Але це не дало позитивного результату. Для підтримки рівня води в ці озера потрібно підкачувати воду. До того ж, після руйнування в 1996 році греблі на річці Борова, немає можливості використовувати для підкачки озера Паркове воду з цієї річки, а використання артезіанської води пов'язано з великими затратами.

Але ці озера залишаються найбільш доступними для жителів водними об'єктами для відпочинку.

На території м. Северодонецька в заплаві Сіверського Дінця розташовані два природних озера - Велике Глибоке (район СХМЗ) та Молочне (територія Лісової Дачі). Ці озера відчувають значний антропогенний вплив як через забруднення (озера знаходяться на територіях садових товариств), так і з тієї причини, що втрачено сполучення цих озер із Сіверським Дінцем.

Забезпеченість місцевими водними ресурсами в місті на 1 кв. км складає від 47,94 тис. куб. м в середній по водності рік до 16,85 тис. куб. м на рік 95 % забезпеченості, в той час як по Україні - 86,8 тис. куб. м/рік; водозабезпеченість населення території в середній по водності рік становить 0,85 тис. куб. м/ос., в маловодний рік - 0,30 тис. куб. м/ос. проти 1,01 тис. куб. м/ос. в середньому по Україні.

Природний режим річок викривляється впливом господарської діяльності. В результаті регулювання стоку в 2-3 рази зменшилась періодичність затоплення заплав.

Господарська діяльність впливає і на льодовий режим річок, особливо скиди стічних і термальних вод. Максимальна товщина льоду на річках досягає 73 см.

Таблиця 2.3. Динаміка водокористування за 2015-2019 роки

№	Показники	Одиниця виміру	Роки				
			2015	2016	2017	2018	2019
1.	Забрано води з природних джерел, усього	млн м ³	6,299	6,343	6,537	6,515	6,676
	у т. ч.: поверхневої	млн м ³	-	-	-	-	-
	підземної	млн м ³	6,299	4,447	4,397	4,428	4,121

2.	Використання свіжої води, усього	млн м ³	4,404	69,29	50,56	64,09	64,12
	у т. ч. на потреби: господарсько-питні	млн м ³	4,207	4,248	4,114	4,125	3,811
	виробничі	млн м ³	0,197	0,199	0,283	0,303	0,31
	сільськогосподарські	млн м ³	-	-	-	-	-
	зрошення	млн м ³	-	-	-	-	-
	рибогосподарські	млн м ³	-	-	-	-	-
3.	Втрачено води при транспортуванні	млн м ³	1,58	1,5	0,647	1,691	1,899
	% до забраної води		25,08	23,7	25,2	25,96	28,45
4.	Скинуто зворотних вод, усього	млн м ³	4,114	4,212	4,167	4,129	4,088

Основними причинами значних об'ємів забрудненої води, що скидається у водні об'єкти, є недостатні потужності і технічна зношеність багатьох очисних споруд, скидання в мережі міської каналізації виробничих стічних вод з великим вмістом нафтопродуктів, важких металів тощо.

Якість поверхневих вод (оцінка за гідрохімічними показниками).

У 2019 році Сіверсько-Донецьким басейновим управлінням водних ресурсів державний моніторинг поверхневих вод здійснювався в суббасейні річки Сіверський Донець відповідно до Постанов Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 (зі змінами) та від 19.09.2018 № 758, в т.ч. діагностичний моніторинг масивів поверхневих вод з метою встановлення їх хімічного стану в рамках розробки Плану управління річковим басейном Дону.

Державний моніторинг поверхневих вод в Луганській області здійснювався у 6 пунктах моніторингу на річках Сіверський Донець, р. Верхня Біленька, р. Борова, р. Красна, р. Хорина.

Вимірювання здійснювались за 37 показниками, в т.ч.:

- фізико-хімічними (у районах поверхневих питних водозаборів) – 12 показників (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 19.09.2018 № 758): температура, розчинений кисень, мінералізація, водневий показник, біологічне споживання кисню, хімічне споживання кисню, азот загальний, азот амонійний, азот нітритний, азот нітратний, фосфор загальний, фосфор ортофосфатів;

- забруднюючими речовинами для визначення хімічного стану масивів поверхневих вод – 9 показників (згідно наказу Мінприроди від 06.02.2017 № 45): кадмій, свинець, ртуть, нікель, ДДТ, α -гексахлорциклогексан, трифлуралін, атразін, сімазін;

- специфічними для суббасейну Сіверського Дінця – 6 показників, в т.ч. 3 – визначеними на основі скринінгу: прометрін, цинк, жорсткість; 3 – речовини, що скидаються до поверхневих водних об'єктів у великій кількості: марганець, мідь, хром заг.;

- додатковими речовинами для питних пунктів моніторингу – 10 показників: зважені речовини, сульфати, хлориди, залізо заг., кобальт, СПАРан., алюміній, кальцій, магній, нафтопродукти.

За результатами вимірювань у 2019 році спостерігається перевищення середньорічних концентрацій показників відносно ГДК риб. (згідно «Узагальненого переліку гранично допустимих концентрацій (ГДК) та орієнтовно безпечних рівнів впливу»):

- по р. Сіверський Донець: по залізу загальному 1,1-1,8 ГДК, марганцю 3,7 ГДК, міді 2,3-2,4 ГДК, нікелю 1,1-2,1 ГДК, цинку до 2,1 ГДК;

- по р. Верхня Біленька: по алюмінію 1,4 ГДК, залізу загальному 2,3 ГДК, кобальту 1,1 ГДК, марганцю 2,9 ГДК, міді 2,4 ГДК, нафтопродуктам 1,4 ГДК, нікелю 2,6 ГДК, цинку 2,3 ГДК;

- по р. Борова: по алюмінію 1,1 ГДК, залізу загальному 2 ГДК, кобальту 1,1 ГДК, марганцю 3,3 ГДК, міді 2,3 ГДК, нафтопродуктам 1,3 ГДК, нікелю 2,4 ГДК, цинку 1,9 ГДК;

- по р. Красна: по залізу загальному 1,9 ГДК, кобальту 1,1 ГДК, марганцю 3,4 ГДК, міді 2,4 ГДК, нікелю 2,3 ГДК, цинку 2,4 ГДК;

- по р. Хорина: по залізу загальному 1,8 ГДК, кобальту 1,2 ГДК, марганцю 3,7 ГДК, міді 2,5 ГДК, нафтопродуктам 1,3 ГДК, нікелю 2,4 ГДК, цинку 2,7 ГДК.

Оцінка хімічного стану масивів поверхневих вод здійснювалась згідно «Методики віднесення масиву поверхневих вод до одного з класів екологічного та хімічного станів масиву поверхневих вод, а також віднесення штучного або істотно зміненого масиву поверхневих вод до одного з класів екологічного потенціалу штучного або істотно зміненого масиву поверхневих вод», затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 14 січня 2019 № 5, з урахуванням екологічних нормативів якості, визначених у додатку 8 Методики.

Оцінка хімічного стану масивів поверхневих вод виконувалась за показниками:

- важкі метали (кадмій, свинець, ртуть, нікель);

- пестициди (ДДТ, α -гексахлорциклопексан, трифлуралін) та гербіциди (атразін, сімазін).

Вміст кадмію по всіх пунктах моніторингу значно нижче ЕНЯМАХ та ЕНЯСР. Ртуть відсутня.

Вміст пестицидів та гербіцидів по всіх пунктах моніторингу нижчий за межу визначення методик.

У 2019 році за вмістом важких металів масиви поверхневих вод суббасейну Сіверського Дінця по всіх 6 пунктах моніторингу в межах Луганської області відносяться до II класу хімічного стану «недосягнення доброго».

В цілому за результатами спостережень у 2019 році якісний стан поверхневих водних об'єктів басейну річки Сіверський Донець в межах Луганської області на рівні минулих років, концентрації забруднюючих речовин коливаються в межах середньо багаторічних значень.

Мікробіологічна оцінка якості вод з огляду на епідемічну ситуацію. У 2019 році моніторингові спостереження за якістю води поверхневих водойм здійснювались на 22 водних об'єктах, 48 створах в тому числі в 1-му створі 1 категорії (р. Сів. Донець на межі з Донецькою областю, вище 1 км водозабору води Західною фільтрувальною станцією), та в 47 створах 2-ї категорії, у тому числі на 27 пляжах (місцях масового відпочинку людей).

В створі першої категорії (р. Сів. Донець на межі з Донецькою областю, вище 1 км водозабору води Західною фільтрувальною станцією - ЗФС) досліджено 4 проби води на санітарно-хімічні показники, з них 100% проб не відповідають вимогам ДСП №173-96 за показниками сухий залишок БСК5. На мікробіологічні показники було досліджено 13 проб, з них 84,6 % проб (у 2018р. - 69,6 %) не відповідають вимогам санітарно-епідеміологічних нормативів.

Водозабір із р. Сів. Донець (вода із ковшу для забору води ЗФС) характеризується нестабільністю якості води як за загально санітарними, хімічними (сухий залишок, жорсткість загальна, сульфати) так і за окремими мікробіологічними показниками і не відповідає вимогам 1-3 класу якості води згідно ДСТУ 4808:2007 «Джерела централізованого питного водопостачання».

У створах водних об'єктів 2 категорії (створи в межах населених пунктів та місцях масового відпочинку населення) на санітарно-хімічні показники досліджено 662 проб, із них 29,0 % проб (2018 р. – 33,1 %) не відповідають санітарно-епідеміологічним нормативам.

При цьому, питома вага нестандартних проб води поверхневих водних об'єктів за мікробіологічними показниками в межах Северодонецької міської ради виявлена на рівні

95,2 %, Лисичанської міської ради на рівні 58,7 %, Біловодського району на рівні 55,9 %, Троїцького району - 42,8 %, Попаснянського району - 41,9 % і Сватівського району на рівні 41,0 %.

Радіаційний стан поверхневих вод.

З 2019 року у відповідності до Постанов Кабінету Міністрів України від 19.09.2020 № 758 та від 30.03.1998 № 391 (зі змінами) Сіверсько-Донецьке БУВР не здійснює спостереження за вмістом радіологічних показників у поверхневих водних об'єктах.

Поточний стан водних об'єктів території ДПТ.

На земельній ділянці, що розглядається детальним планом території, поверхневі водні об'єкти не розташовані. Найближчий водний об'єкт – озеро «Чисте» - знаходиться на відстані 225 м в південно-східному напрямку.

Також, на території, що розглядається, проходять діючі підземні інженерні мережі в межах червоних ліній вул. Новікова, а саме:

- господарсько-побутове водопостачання із сталевих труб Ø 300 мм;
- напірна господарсько - побутова каналізація із залізобетонних труб Ø 800 мм;
- напірна господарсько - побутова каналізація із чавунних труб Ø 400 мм;
- самотісна господарсько-побутова каналізація Ø 150 мм із чавунних труб.

2.1.3. Ґрунти

Основними ґрунтоутворюючими породами регіону є чорноземи, дернові щебенюваті та дернові піщані ґрунти. За механічним складом зустрічаються в основному середньо-, малогумусні чорноземні ґрунти. Найбільш поширеними агропромисловими групами ґрунтів у Сіверодонецькому районі є такі:

1. Дерново-підзолисті оглеєві ґрунти на давньоліувальних та воднольодовикових відкладів, морені та лесовидних породах;
2. Чорноземи звичайні на лесових породах;
3. Чорноземи на щільних глинах;
4. Чорноземи переважно щебенюваті на елювії твердих некарбонатних порід;
5. Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід;
6. Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти;
7. Чорноземи залишкового-солонцюваті на лесових породах;
8. Чорноземи солонцюваті на нелесових породах;
9. Лучно-чорноземні ґрунти;
10. Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах;
11. Болотні та торфувато-болотні ґрунти на різних породах;
12. Болотні та торфувато-болотні ґрунти на різних породах.

Оцінка геохімічного стану ґрунтів території за відсутністю геохімічної зйомки та моніторингу не проводилась.

Забруднення атмосферного повітря є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного.

Виробнича цінність земель сільськогосподарського призначення на території громади, в межах населених пунктів, визначається в складі “Технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель території сільської ради”, яка згідно вимог земельного законодавства розробляється на підставі генерального плану населеного пункту. У разі відсутності генерального плану та встановлених меж населеного пункту здійснення нормативно-грошової оцінки є не можливим, що в свою чергу провокує бездіяльність на території населеного пункту.

Загальна площа Сіверодонецька складає 3223,5 га (32,235 км²), довжина зі сходу на захід 12 км, з півночі на південь 10 км.

Відсутність містобудівної документації з належним функціональним зонуванням території, з визначенням певного цільового призначення територій, більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земель сільськогосподарського

та ландшафтно-рекреаційного призначення. Відсутність реалізації низки заходів щодо інженерної підготовки, захисту та санітарного очищення території може негативно впливати на експлуатацію та обслуговування приміщень і споруд, створювати певні ризики для здоров'я населення.

Поточний стан ґрунтів території ДПТ.

Потенційною територією зони екологічного ризику, де можливе забруднення ґрунтів з перевищеннями ГДР за вмістом нафтопродуктів може бути територія автозаправних станцій та автостоянок, які розташовані в межах території, що розглядається детальним планом. Але, враховуючи суцільне цілісне асфальтобетонне покриття вищевказаних об'єктів, а також вживання попереджувальних заходів (перевірка цілісності та герметичності обладнання, наявності ємності з піском та інших спеціальних біосорбентів, використання сучасних технологій рекуперації парів нафтопродуктів, наявності системи збору та очищення поверхневих стічних вод та інш.) зводять ризик забруднення навколишнього ґрунтового покриття до мінімуму.

2.1.4. Рослинний і тваринний світ

Відповідно до інформації, наведеної в Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища Луганської області у 2020 році, на території області зростає 1682 види автотрофних рослин, що належать до 104 родин, що складає 36 % від загальної кількості судинних рослин що зростають на Україні. Вищі спорові рослини представлені 9 родинами, 11 родами, 19 видами, голонасінні - 2 видами, що належать до 2 родин. У складі покритонасінних – більше 1400 видів, представлених 93 родинами. Серед них 97 % - це представники дводольних, а решта – однодольні. Основними є родини *Asteraceae*, *Brassicaceae*, *Rosaceae*, *Poaceae*, *Fabaceae*, *Lamiaceae*. Основну питому масу складають трав'янисті рослини – 1508, дерев – 81, чагарників – 93 види.

З них: 452 види лікарських рослин, 395 видів бур'янів, 532 – кормових види, 483 – харчові види, близько 360 адвентивних видів, 211- декоративних, 354 – медоноси, 139 – олійні.

До рослин Луганської області, які підлягають особливій охороні та занесені до Червоної книги України, належать 6 видів водоростей, 10 видів лишайників, 255 видів судинних рослин. Близько 320 видів підлягають охороні.

Відповідно до інформації наведеної в екологічному паспорті Луганської області у 2020 році, видова чисельність тваринного світу доволі різноманітна, а саме: на території області станом на 01.01.2020 нараховується 139 видів тварин, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Станом на 01.01.2020 р. потребують особливої охорони на території Луганської області 66 видів хребетних тварин, які не входять до переліку видів хребетних тварин, що охороняються в Україні згідно з «Червоною книгою України» 2009 р., а саме: клас: променепері - 11 видів, земноводні-5, плазуни-3, птахи-39, ссавці-8.

Станом на 01.01.2020 на території, яка контролюється українською владою, розташовано 139 територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення загальною площею 75756,6263 га, в тому числі 11 територій та об'єктів загальнодержавного значення площею 13716,2164 га та 128 - місцевого значення площею 62040,4099 га.

Загальна площа земель державного лісового фонду Луганської області на підконтрольній Україні території, в тому числі земель які перебувають у постійному користуванні станом на 01.01.2020 складає 238,1 тис. га, з них вкрито лісом – 171,9 тис. га., не вкриті лісовою рослинністю 30,27 тис. га.

Державними лісогосподарськими підприємствами у 2020 році створено 714,0000 га лісових культур, в т. ч. лісорозведення – 376,0000 га.

Фауна Луганської області відрізняється розмаїтим видовим складом. На території області зустрічається один вид круглоротих, 48 видів риб, 9 видів земноводних, 12 видів плазунів, 281 вид птахів та 77 видів ссавців.

Рослини та тварини, природоохоронні території в межах ДПТ.

Територія об'єкта в межах ДПТ знаходиться виключно в межах існуючих земельних ділянок, де відсутні природні оселища. Тому, на даній території не мешкають рідкісні види тварин; саме тому плановані рішення ніяким чином не позначиться на видах, що потребують охорони.

Територія планованої діяльності має низький природно-ресурсний потенціал, характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду, водно-болотних та лісових ресурсів. Рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

У межах зони впливу планованої діяльності відсутні цінні представники рослинного та тваринного світу, які підлягають охороні.

Території природно-заповідного фонду та території перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розташування об'єкту відсутні.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду – Заповідне урочище місцевого значення «Шамраєва дача» – розташований в південно-східному напрямку на відстані близько 14,6 км.

Найближчий об'єкт Смарагдової мережі України – «Siverskyi Donets river valley in Luhansk oblast» UA0000315 – знаходиться на відстані 1,16 км в східному напрямку від об'єктів, що розглядаються.

2.1.5. Природно-заповідний фонд

Природно-заповідний фонд Луганської області станом на 01.01.2020 нараховує 203 території та об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 94102,3762 га, з них 12 територій та об'єктів загальнодержавного значення площею 14127,7164 га та 190 – місцевого значення площею 79974,6598 га.

Станом на 01.01.2020 на території, яка контролюється українською владою, розташовано 139 територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення загальною площею 75756,6263 га, в тому числі 11 територій та об'єктів загальнодержавного значення площею 13716,2164 га та 128 - місцевого значення площею 62040,4099 га.

Відношення площі природно-заповідного фонду до території Луганської області складає 3,97 %.

На території, яка тимчасово не контролюється українською владою, розташовано 64 територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення загальною площею 18665,8599 га, в тому числі:

- місцевого значення – 63 території та об'єктів площею 17992,3599 га;
- загальнодержавного значення – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Гостра могила» (м. Луганськ) площею 96,0 га, філія Луганського природного заповідника «Провальський степ» (Свердловський район) загальною площею 587,5 га.

Станом на 01.01.2020 року на території, яка контролюється українською владою встановлено на місцевості з розробленням відповідної землепорядної документації межі 89 природно-заповідних об'єктів на загальній площі 22032,7792 га, з них 5663,52 га - загальнодержавного значення та 16369,2592 га - місцевого значення.

Об'єкти природно-заповідного фонду території в межах ДПТ. Згідно переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення Луганської області, розташованих на території де органи державної влади

здійснюють свої повноваження станом на 01.01.2021 року (елект. посилання: <https://www.eco-lugansk.gov.ua/2013-12-12-00-50-06-3/2013-12-12-00-50-06/zapovidna-sprava-ta-ekomerezha>) та даних публічної кадастрової карти (елект. посилання: <https://map.land.gov.ua/>) у межах території, що розглядається даним детальним планом, об'єкти ПЗФ відсутні.

Найближчими об'єктами ПЗФ до об'єктів ДПТ:

1) Заповідне урочище місцевого значення «Шамраєва дача» - рік створення 1984, площа – 879,0 га. Знаходиться більш ніж за 14,5 км на південний схід від межі території, що розглядається.

2) Ландшафтний заказник місцевого значення «Нижній суходіл» - рік створення 2012, площею 141.2 га. Знаходиться більш ніж за 15,7 км на північний схід від межі території, що розглядається.

Відповідно ВКУ (ст. 87), до природоохоронних територій також відноситься водоохоронна зона та її складова ПЗС озера «Чисте». За існуючим станом окремий проект землеустрою щодо визначення його ПЗС не розроблявся.

Найближчий об'єкт Смарагдової мережі України знаходиться на відстані 1,16 км в східному напрямку від об'єктів, що розглядаються (рис. 2.3).

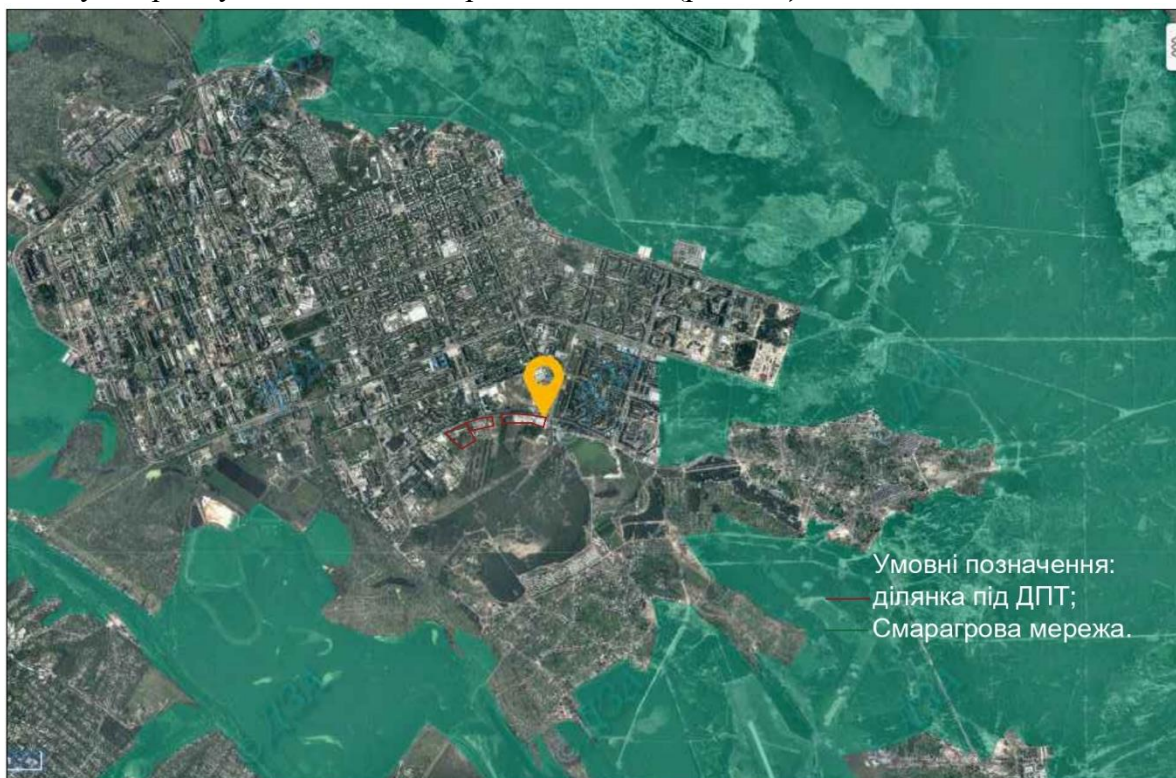


Рис. 2.3. Розміщення території ДПТ відносно Смарагдової мережі
(електронний доступ: <https://carto-lab.maps.arcgis.com>)

Назва об'єкту Смарагдової мережі (UA0000315) – «Siverskyi Donets river valley in Luhansk oblast», площа 134903,3 га.

Створення Смарагдової мережі – нова для України форма охорони природи, що впроваджується в рамках виконання вимог ратифікованої в Україні Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), а також Угоди про асоціацію з Європейським Союзом.

Згідно Закону України «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» від 29 жовтня 1996 року N 436/96 - ВР Україна стала Договірною Стороною Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі, започаткованої в м. Берн (Швейцарія) 19 вересня 1979 року (Бернська конвенція). Ця Конвенція має на меті охорону

дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування (оселищ). Особлива увага приділяється видам, яким загрожує зникнення, та вразливим видам, включаючи мігруючі види. Для здійснення нагляду за застосуванням зазначеної Конвенції Договірними Сторонами створений Постійний комітет.

У проекті вимоги щодо охорони та режиму використання природоохоронних територій враховуються. Їх подальший розвиток (перспектива) повинен проводитись із урахуванням вимог формування екологічної мережі Сєверодонецького району.

2.1.6. Поводження з відходами

У Луганській області останнім часом спостерігається тенденція зниження обсягів утворення відходів з 3,5 млн. т в 2014 р. до 443 тис. т в 2019 р. (рис. 2.14). У Донецькій області – навпаки спостерігається тенденція збільшення обсягів утворення відходів з 18 млн. т в 2014 р. до 26,4 млн. т в 2019 р. (рис. 2.15). Негативною тенденцією є зменшення обсягу утилізації відходів в Донецькій та Луганській області, в Луганській області цей показник знизився з 58,7% у 2014 році до 9,5% у 2019 р.

Згідно статистичної звітності в 2019 році було зібрано 710,8 тис. т, видалено в спеціально відведених місцях та об'єктах 454,9 тис. т, а утилізовано всього 21,4 т побутових відходів в Донецькій області. В Луганській області було зібрано 150,7 тис. т, видалено в спеціально відведених місцях та об'єктах 150,4 тис. т та спалено лише 0,5 т побутових відходів.

В регіоні практично відсутні потужності для знешкодження та утилізації небезпечних відходів, а також полігони для складування відходів, обладнані з урахуванням сучасних вимог екологічної безпеки. Рішення багатьох проблем поводження з відходами ускладнює відсутність в Україні протягом тривалого часу узгодженої законодавчої і нормативно-методичної бази в сфері поводження з відходами.

Основними виробниками промислових відходів в регіоні є вугільна, гірничодобувна і металургійна галузі промисловості, а також енергетика. У металургії утворення відходів визначається високою питомою вагою в структурі виробництва технологічних процесів першої переробки та використанням доменної технології виробництва сталі.

В регіоні розміщені численні шламонакопичувачі вуглезбагачувальних, хімічних і коксохімічних виробництв, золівдвали теплових електростанцій, відвали розкривних порід і ін. Промислові майданчики ряду ліквідованих підприємств також є звалищами промислових відходів.

За останні 20 років спостерігається тенденція збільшення утворення побутових відходів, що пов'язане зі змінами в способі споживання населення. Основна частка утворення побутових відходів припадає на харчові відходи і відсів (в тому числі зола від пічного опалення), а також пластмасу, скло та папір. Вологість харчових відходів коливається від 60-70% взимку до 80-85% восени. Міські відходи на 30-50% складаються з горючих матеріалів і на 20-40% - з негорючого баласту: металу, скла, кераміки. З роками побутові відходи містять у собі все більше екологічно небезпечних компонентів, як, наприклад, відпрацьовані хімічні джерела струму та електронні відходи, тара від засобів побутової хімії, залишки пестицидів, фарб та інше.

Полігони побутових відходів в регіоні здебільшого не оснащені спеціалізованим обладнанням для сортування, спалювання, брикетування, зважування тощо. Розвиток міст і селищ регіону, де на обмежених територіях зосереджена велика кількість населення і центри активної господарської діяльності, перетворило санітарну очистку в найактуальнішу з екологічної точки зору проблему міського господарства.

Збір та вивіз твердих побутових відходів спеціалізованим автотранспортом з території міста Сєверодонецька здійснює КП «Сєверодонецькомунсервіс». Обеззаражуються ТПВ на міському полігоні, що знаходиться на території Сєверодонецької територіальної громади.

Поводження з відходами об'єктів ДПТ.

Для збору твердих побутових та, у разі необхідності, будівельних відходів на кожному об'єкті облаштовані спеціальні майданчики, де встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м³ кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, у разі необхідності, та євроконтейнери для великогабаритних будівельних відходів (ВГО). Вивезення контейнерів здійснюється спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів проводить спеціалізоване підприємство відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаються на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поведінку з небезпечними відходами відповідно до Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності».

Отже, на об'єктах, що розглядаються, здійснюється повний збір відходів, їх роздільне зберігання на майданчиках з твердим покриттям та знешкодження за відповідними технологіями згідно договорів зі спеціалізованими підприємствами.

2.1.7. Здоров'я населення

На території Сєвєродонецької міської громади проживає 101135 осіб (станом на 01.12.2021).

Станом на 01.01.2020 на обліку в Управлінні праці та соціального захисту населення міської ради знаходиться 49801 внутрішньо переміщена особа, у тому числі 3059 - дітей, 1453 осіб з інвалідністю, 30829 пенсіонерів.

Негативна тенденція скорочення кількості населення спостерігається протягом останніх 6 років і формується за рахунок як негативного природного приросту так і від'ємного сальдо міграції (механічного приросту). Абсолютний показник загального скорочення кількості населення коливається, але починаючи із 2016 року тенденція є негативною.

Небезпечний рівень забруднення атмосфери є одним з основних факторів підвищення ризику смертності і захворюваності в містах з дуже сильним і сильним забрудненням атмосферного повітря. Вважається, що середній показник смертності населення в таких містах на 5-10% більше, ніж в містах з відносно чистим повітрям.

У свою чергу, недостатньо чиста питна вода і зміни в якості та режимі харчування ведуть до зростання кількості хвороб сечостатевої системи та системи травлення.

За останні 20 років для населення регіону збільшився ризик захворюваності на гіпертонічну та ішемічну хвороби, хронічний бронхіт, зросла кількість новоутворень і захворювань системи кровообігу. Відзначається невелике зниження захворюваності і смертності від інфекційних захворювань (до 2020 року), хвороб шкіри і органів дихання, однак ризик захворювання на туберкульоз з 1990 року в регіоні збільшився більш ніж у 3 рази.

У процесі аналізу захворюваності звертає на себе увагу факт високої поширеності захворювань, які, в першу чергу, свідчать про збільшення патологій серед населення. Це є наслідком високого рівня техногенного навантаження і забруднення навколишнього середовища.



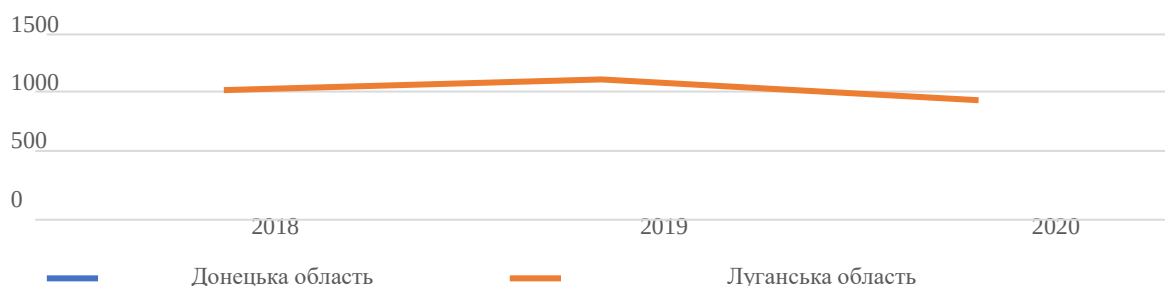


Рис. 2.4. Динаміка захворюваності на злоякісні новоутворення

З 1995 до 2019 року частка хвороб органів дихання зменшилася на третину, та, як наслідок, зменшувався ризик захворюваності органів дихання. В свою чергу, з 2020 року спостерігається різкий ріст захворюваності на коронавірусну інфекцію, що різко збільшує кількість хвороб органів дихання, системи кровообігу тощо, що в поєднанні із впливом забруднення довкілля на здоров'я населення може призвести до підвищення показників смертності від коронавірусної інфекції в регіоні.

Виконаний аналіз показує, що рівень захворюваності в регіоні хворобами, які прямо або опосередковано можуть мати відношення до забруднення навколишнього середовища, залишається тривалий час високим, а тенденцій до зниження захворюваності по чутливим групам населення не спостерігається.

Найбільшу проблему становлять хронічні хвороби серця, хребта, очні хвороби, неврози, ожиріння тощо.

Основним завданням при будівництві нових об'єктів та експлуатації уже функціонуючих має бути дотримання санітарно-гігієнічних норм, встановлених законодавством України та впровадження новітніх технологій, які забезпечать мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище.

2.1.8. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину на території об'єктів, що розглядається даним детальним планом території, відсутні.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

2.1.9. Соціально-економічні умови

Продовження військових дій на сході України призвело стагнації економіки, погіршення соціальної сфери та посилення міграції, особливо кваліфікованих кадрів, за межі громади. Якщо раніше безробітні фахівці мали проблеми з працевлаштуванням у зв'язку з відсутністю вакансій, то внаслідок трудової міграції роботодавці Северодонецької громади відчули дефіцит фахівців. Ситуація також ускладнена тим, що роботодавці не в змозі запропонувати конкурентний, у порівнянні з західними та центральними областями України та державами ЄС, рівень заробітної плати. Дана ситуація ускладнюється безвізовим режимом України з країнами ЄС, а також введенням в дію спеціальних політик щодо залучення трудових мігрантів з України окремими країнами ЄС, наприклад, Польщею, Чехією, Словаччиною, Німеччиною.

Відсутність ясної державної стратегії щодо підконтрольних Україні територій Луганської і Донецької областей, підкріпленої конкретними програмами і проектами із гарантованими фінансовими ресурсами, не сприяє покращенню ситуації на середньострокову перспективу. Враховуючи специфічний характер проблем Луганської області, що походять із природи старопромислового розвитку, та деструктивний вплив наслідків збройного протистояння, що посилює ці проблеми, при формуванні завдань і

заходів за напрямом економічного відновлення за основу слід взяти підхід до відновлення економіки, який ґрунтується на стратегічному баченні економічних перетворень і розвитку громади на засадах структурної перебудови.

Необхідно провести адаптацію господарського комплексу громади до можливого тривалого перебування поблизу зони підвищених зовнішніх ризиків.

Не прийняття заходів з оновлення та модернізації комунальної інженерної інфраструктури може призвести до збільшення аварійності мереж та тривалого відключення споживачів від необхідних послуг, що особливо небезпечно в зимовий період.

Гальмування галузевих реформ в Україні призводить до втрати довіри партнерів України в ЄС, можливого скорочення міжнародної технічної допомоги. При відсутності конкретних цільових державних програм і проектів з підтвердженням фінансовим ресурсом, орієнтованих на розвиток громади та регіону в цілому, тільки посилить кризову ситуацію. В теперішній час стало відомо, що Міністерство з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України розробляє Концепцію, а потім і Стратегію економічного розвитку Луганської та Донецької областей. Дана програма повинна передбачити як особливу систему оподаткування, поліпшення доступу до комунальних послуг та забезпечення ефективного транспортного сполучення для бізнесу Луганської області.

Карантинні обмеження у зв'язку із поширенням інфекції COVID-19 негативно впливають на підприємницьку діяльність. Як компенсаторні механізми, необхідно передбачити систему підтримки підприємницької діяльності в громаді.

2.2. Прогнозні зміни цього стану довкілля та здоров'я населення, якщо ДДП не буде затверджено

Втілення проектних рішень детального плану території дадуть змогу здійснити:

- максимальне збереження існуючої міської вулично-дорожньої мережі;
- максимальне збереження існуючих взаємозв'язків планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих житлових кварталів та громадської забудови;
- раціональне використання території;
- використання існуючого планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу та мінімальним обсягом земляних робіт.

Не затвердження проекту ДДП призведе до нераціонального розміщення забудови, як наслідок порушення планувальної структури та раціонального використання території, а також містобудівних, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм, що в свою чергу призведе до зниження якості екологічних показників, стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, із хаотичним збільшенням невідповідної забудови без належної системи водопостачання та водовідведення, без належного інженерного обладнання, без оптимізації розміщення нових об'єктів виробничої діяльності з урахуванням екологічних вимог, а також інженерних споруд та комунікацій, не виконання заходів по реконструкції існуючих та будівництву нових об'єктів, відсутність розвиненої системи збору дощових вод та каналізації, невиконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території і санітарного очищення території, рівень забруднення повітряного, водного середовища та ґрунтів, накопичення ТПВ, швидше за все, матиме тенденцію до зростання.

Також можливе погіршення умов соціального обслуговування населення, через недотримання нормативного забезпечення закладами релігії, освіти, обслуговування, місць постійного та тимчасового зберігання транспорту та зелених насаджень загального користування.

Найголовнішим фактором є те, що за умови використання земельної ділянки для будівництва нових об'єктів соціальної, розважальної та торгової інфраструктури виникнуть умови до покращення економіки регіону, з'являться нові робочі місця.

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.1. Коротка характеристика стану довкілля

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Луганської області у 2020 році та Екологічного паспорту Луганської області за 2021 рік (додаток 8), яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Луганської обласної державної адміністрації, стан довкілля наступний.

Луганська область розташована на сході України у басейні середньої течії річки Сіверський Донець. Максимальна відстань з півночі на південь складає 275 км, із заходу на схід - 170 км, площа - 26,7 тис. кв. км. (4,4 % території України). На півночі, сході та півдні межі області співпадають з державним кордоном України. Тут вона межує з Белгородською, Воронежською та Ростовською областями Російської Федерації. На південному заході її землі межують з Донецькою, а на північному заході - з Харківською областями України.

Територія області представляє собою переважно хвилясту рівнину на лівобережній частині долини Сіверського Донця. На півдні розташований Донецький кряж. В лівобережній частині області простягається Старобільська рівнина.

На крайній півночі в межі області заходять вибалки Середньоруського узгір'я. Абсолютні висоти тут поступово знижуються (від 216 до 50 м) на південь і південний захід до долини Сіверського Донця. Вздовж лівого берега ріки тягнеться порівняно неширока (16-18 км) терасова рівнина, вкрита, головним чином пісками, місцями сформованими в дюни. Найбільш характерною рисою Донецького кряжа є чергування пагорбкватих водороздільних площин з глибокими крутобережними річковими долинами і сухими балками. Найвища точка - Могила Мечетна - 367 м. В долині рік Міуса й Нагольної висота Донецького кряжа знижується і східні схили переходять в Приазовську берегову рівнину. Північні схили кряжа поступово знижуються в напрямі до Сіверського Донця.

У північній частині поширені чорноземи звичайні середньо- та малогумусні. В південній - чорноземи звичайні середньо- та малогумусні, дернові щебенюваті ґрунти. В долині Сіверського Дінця - чорноземні, дернові піщані ґрунти. Щорічне формування надземної та підземної маси рослинного походження та її розкладання в умовах недостатньої вологості обумовлюють значну кількість гумусу, глибина якого варіюється від 50 до 130 см.

Для Луганської області характерні два типи ландшафтів - степовий та лісовий. Ліса займають 8,6 % території області та розповсюджені вкрай нерівномірно. Основні масиви лісу знаходяться у басейнах річок Сіверський Донець та Айдар (Кремінський та Станично-Луганський райони). Більш ніж 250 тис. га складають штучні ліси, представлені полезахисними полосами, захисні ліси та зелені смуги навколо крупних міст. Найбільшу площу займають степи, понад 87 % території області.

Клімат Луганської області помірно континентальний з помітно вираженими посушливо-суховійними явищами. Формується він під впливом порівняно великої кількості сонячної радіації, домінування континентального повітря помірних широт та відстані від океанів та морів та характеризується доволі спекотним літом із посухою та помірно холодною зимою із нестійким сніговим покривом. Температурний режим нестійкий і протягом року характеризується значними коливаннями. Зміна сезонів здійснюється поступово, без різких перепадів. Тривалість безморозного періоду 150 - 170 днів. Максимальна температура повітря за рік сягала +35,1-36,70°, як і у 2018 році, у першій місяць літа. Мінімальна річна температура повітря становила - 18,8-23,40°. Найбільш вологими були січень, березень, квітень, травень, липень, серпень. Найбільш посушливими - лютий, червень, вересень. Загальна кількість опадів за рік становила 386,3-609,7 мм, що становить 74-113 % річної норми. Кількість опадів теплого періоду склала 236,6-410,6 мм (72-125 % норми), холодного періоду - 149,7-203,6 мм (71-96 % норми).

Сєверодонецький район. Сєверодонецький район - район в Луганській області України. Адміністративний центр – місто Сєверодонецьк.

У складі району території Гірської міської, Кремінської міської, Лисичанської міської, Попаснянської міської, Рубіжанської міської, Сєверодонецької міської територіальних громад, затверджених Кабінетом Міністрів України.



Район знаходиться на заході Луганської області. Площа - 2685,7 км². Район був утворений Постановою Верховної Ради від 17 липня 2020 в результаті адміністративно-територіальної реформи, до його складу увійшли території: Кремінського району (крім його північного заходу, включеного в Сватівський район), Попаснянського району (крім його сходу, включеного в Алчевський район, підконтрольний невизнаній ЛНР), крайній західній частині Новоайдарського району, а також міст обласного значення Сєверодонецьк, Лисичанськ і Рубіжне. Чисельність населення району в укрупнених кордонах - 375,8 тис. осіб. Район ділиться на 6 міських об'єднаних територіальних громад: Сєверодонецька міська громада (місто Сєверодонецьк), Гірські міська громада (місто Гірське), Кремінська міська громада (місто Кремінна), Лисичанська міська громада (місто Лисичанськ), Попаснянська

міська громада (місто Попасна), Рубіжанська міська громада (місто Рубіжне). ЦВК України в серпні 2020 скасувала призначені на 25 жовтня 2020 роки вибори в чотирьох новостворених територіальних громадах Сєверодонецького району Луганської області, підконтрольних Україні, пославшись на небезпечність прифронтової зони, зокрема, в Горської, Лисичанської, Попаснянської, Сєверодонецької громадах.

За інформацією МОЗ, найбільш несприятливому впливу шкідливих факторів підлягає населення, яке мешкає в межах санітарно-захисних зонах промислових підприємств, що є порушенням вимог «Державних санітарних правил планування та за-будови населених місць».

Прогноз розвитку структури господарства Сєверодонецької міської територіальної громади ґрунтується на статистичних даних, щодо показників кількості СПД.

За статистичними даними 2019 року найбільша кількість СПД зосереджена у промисловості та оптовій/ роздрібній торгівлі. Ці види діяльності забезпечують місто найбільшою кількістю робочих місць.

Хімічна галузь у місті поступово диверсифікується. Приватне акціонерне товариство «Сєверодонецьке об'єднання «Азот» - найбільший в Україні виробник мінеральних добрив - аміаку, аміачної, калієвої, натрієвої селітри, карбаміду, формаліну, метанолу, вуглеамонійних солей, оцтової кислоти та ін. Через постійні перебої у роботі підприємства ПрАТ «Сєверодонецьке об'єднання «Азот» економіка міста дестабілізується.

Більш реальним для міста є стабільно працюючі середні та малі підприємства у сфері виробництва гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції та виробництва інших хімічних речовин, частка обсягів реалізації яких в секторі переробної промисловості області систематично зростає, починаючи з 2014 року. Сфера представлена такими підприємствами, як БКФ ТОВ «ТАНА» (виробник та постачальник полімерних композиційних матеріалів на основі поліпропіленів і поліамідів), ТОВ «Науково-виробниче об'єднання «Сєверодонецький склопластик» (виробництво скловолокна), ТОВ «Кларіант Україна» (виробництво каталізаторів), Приватне науково-виробниче комерційне підприємство «Інкор+» (виробництво іншої хімічної продукції), ТОВ «СЄ-ВЄРОДОНЕЦЬК А-ПЛАСТ» (виробництво тари з пластмас), ТОВ «Сєверодонецький завод теплоізоляційних виробів» (виробництво скловолокна).

Місто Сєверодонецьк має в структурі економіки велику кількість науково- дослідних і проектних інститутів та науково-виробничих підприємств, які спеціалізуються на

наукових та технічних розробках та інжинірингу, що є перспективною сферою послуг для міста, частка експорту яких в структурі зовнішньої торгівлі послугами Луганської області у 2017 року склали 67,5%. Дані послуги надають такі середні та малі підприємства, як ПрАТ «Севєродонецький ОРГХІМ» (комплекс інжинірингових послуг з технологічного, теплоенергетичного, електричного устаткування).

Візитною карткою економіки міста Севєродонецька є ПрАТ «Севєродонецьке науково-виробниче об'єднання «Імпульс». Основний напрямок діяльності ПрАТ «Севєродонецьке науково-виробниче підприємство «Імпульс» - розробка, виробництво та впровадження програмно-технічних засобів управління технологічними процесами в різних галузях промисловості: теплової та атомній енергетиці, хімії, нафтохімії, металургійній, газовій, харчовій. Управляючі обчислювальні комплекси об'єднання «Імпульс» експлуатуються на атомних та великих теплових електростанціях, на космодромі «Байконур», в Центрі підготовки космонавтів, на великих метрополітенах, в експедиційних геофізичних центрах.

Перспективною галуззю економіки для міста є також енергетика. Останнім часом місто активно установлює потужності електро- та теплоенергії - котельні установки з котлами на альтернативних паливах енергії, теплові насоси та інші енергогенеруючі установки, індивідуальні теплові пункти в бюджетній сфері міста, що значно економить державні кошти.

Харчова промисловість та сфера сільгосппереробки за останні три роки збільшила обсяги реалізації за рахунок зростання чисельності населення міста, тобто ринку збуту. В умовах приєднання до Севєродонецької міської територіальної громади сільських територій, цей напрямок стає найбільш пріоритетним.

Доходи бюджету Севєродонецької міської територіальної громади на одного мешканця з 2014 року до 2019 року збільшились в 4,5 рази за рахунок всіх категорій податкових надходжень, але більшою частиною за рахунок ПДФО та місцевих податків та зборів.

Основні податкові надходження сільських територій – це плата за землю та єдиний податок від с/г виробників.

Житловий фонд міста складає 808 будинків (від одноповерхових до десятиповерхових). Загальна площа житлового фонду складає 2703,5 тис. кв. метрів. Житлово- експлуатаційне підприємство КП «Житлосервіс Світанок» призначено управителем 708 житлових будинків; в 99-ти будинках створено та зареєстровано 65 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та один житловий будинок знаходиться у приватній власності.

Мережа закладів професійної (професійно-технічної) освіти міста, які проводять підготовку кваліфікованих робітників, складається з 6 одиниць, а саме:

- Вище професійне училище № 92 (напрями підготовки: кондитер, кухар, кухар-кондитер, продавець продовольчих та непродовольчих товарів, майстер ресторанного обслуговування, агент з постачання);
- Державний навчальний заклад «Севєродонецьке вище професійне училище»;
- Державний навчальний заклад «Севєродонецький професійний будівельний ліцей»;
- Державний навчальний заклад «Севєродонецький професійний ліцей»;
- Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Луганської області;
- Державний навчальний заклад «Луганський центр професійно-технічної освіти», який здійснює перекваліфікацію дорослого населення.

Система вищої освіти міста складається із закладів вищої освіти:

- Східноукраїнський національний університет імені В.Даля - 5939 осіб;

Севєродонецький інститут ПрАТ «ЗВО «Міжрегіональна Академія управління персоналом» - 415 осіб;

- Луганський державний університет внутрішніх справ імені Е.О. Дідоренка-1320 осіб;
- Обласний комунальний заклад "Северодонецький коледж культури і мистецтв імені Сергія Прокоф'єва"

В місті функціонує також заклад післядипломної освіти: Луганський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти.

У сфері фізичної культури та спорту в місті в 2019 році працювали 5 дитячо-юнацьких спортивних школи: КДЮСШ № 1, КДЮСШ № 2, КДЮСШ № 3 та КДЮСШ № 4 відділу молоді та спорту, СДЮСТШ ВВС «Садко».

Мережа установ, що створюють умови для творчого розвитку особистості, підвищення культурного рівня, естетичного виховання громадян, доступності освіти у сфері культури для задоволення культурних потреб жителів міста включає 19 установ.

Медичну допомогу населенню міста надають чотири заклади охорони здоров'я. У ході реформування галузі були створені нові та перетворені існуючі заклади у комунальні некомерційні підприємства: комунальне некомерційне підприємство «Северодонецька міська багатопрофільна лікарня» (із загальним ліжковим фондом – 640 місць); комунальне некомерційне підприємство «Северодонецький центр первинної медико-санітарної допомоги»; комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр»; комунальне некомерційне підприємство «Міська стоматологічна поліклініка».

За функціональним призначенням територія проектування по генеральному плану розробленому Харківським інститутом «Укрміськбудпроект», що затверджений рішенням Северодонецької міської ради народних депутатів №717 від 26.04.1994 року, територія що розглядається ДПТ відноситься до рекреаційної зони озелених територій загального користування. В процесі містобудівного освоєння та реалізації генплану незначна частина території, що розташовується південніше та прилягає до вул. Новікова забудувалась.

Містобудівна документація ДПТ уточнює положення генерального плану і відповідно до п.5.1 ДБН Б.2.2-12:2019 відносить територію, що розглядається, до сельбищної території, у межах якої земельні ділянки планувально об'єднані в функціональну зону громадської забудови.

Існуюча структура забудови в межах території проектування ДПТ не змінюється.

Проектна структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:

- нове будівництво культової споруди на 55 осіб з орієнтацією по лінії схід-захід та господарської будівлі на земельній ділянці площею 0.4 га.
- нове будівництво будівлі автосалону з продажу автомобілів в складі: одноповерхової будівлі для обслуговування клієнтів та персоналу, відкритого майданчика для продажу автомобілів, автостоянки для тимчасового паркування легкових автомобілів відвідувачів на земельній ділянці площею 1.0 га.
- нове будівництво центру обслуговування автомобілів на 5 постів (СТО) на земельній ділянці площею 0.25 га.
- нове будівництво об'єкту громадського харчування на 30 місць на земельній ділянці площею 0.2 га.
- нове будівництво туристично-спортивного центру в складі основної літньої будівлі – кафе на 30 посадкових місць та актового залу на 30 місць та 10 літніх будинків тимчасового розміщення (3 особи у будинку) (туристична база) та відкритих спортивних та тренажерних майданчиків на земельній ділянці площею 1.0 га.

3.2. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації обраних рішень проекту детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова для формування ділянок під розміщення культової споруди, автосалону з продажу автомобілів, центру обслуговування автомобілів, закладу

громадського харчування та туристично-спортивного центру можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві проєктованих об'єктів здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, пересипання піщано-гравійних сумішей, зварювальних, різальних та фарбувальних робіт, роботі ДВЗ будівельної техніки. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа, сірководень. Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів, створення нових забудов та прокладання інженерних та транспортних мереж. Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним забрудненням, іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

При створенні проєктованих об'єктів можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт для реалізації діяльності на земельній ділянці, що розглядається, вплив на навколишнє середовище носитиме короткостроковий, тимчасовий характер.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним забрудненням, іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

До початку виконання будівельно-монтажних робіт будуть проведені підготовчі роботи, а саме:

- роботи з підготовки земельної ділянки (знятий шар ґрунту буде залишатися на території майданчика та використаний для його планування);
- роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, що необхідні для організації і обслуговування будівництва;
- складування будівельних матеріалів.

Будівельний майданчик буде огорожено парканом. Обов'язково буде дотримано межі території, відведеної для будівництва.

При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідйомна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів.

Для перевезення важких великогабаритних комплектуючих передбачається використання автомобільного транспорту з пневмоколісним причепом-трейлером. Монтаж конструкцій здійснюватиметься вручну за допомогою електричних засобів механізації.

Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника.

Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

Технічний огляд, очищення та промивання кузовів, бетоновозів та інших будівельних машин, а також заправлення техніки на території будівельного майданчика об'єкту не передбачається та відбуватиметься у спеціально передбачених та організованих для можливості реалізації, з точки зору вимог законодавства України, місцях.

Після закінчення будівельних робіт буде проведено роботи по відновленню та облаштуванню благоустрою території.

Виконання природоохоронних заходів дозволить забезпечити мінімальний вплив на навколишнє середовище, який не буде перевищувати нормативних показників.

Екологічні обмеження (існуючі)

Планувальними обмеженнями на території ДПТ є межі земельних ділянок суміжних землекористувачів, СЗЗ, нормативні відстані від підземних та надземних інженерних мереж до будинків і споруд, протипожежні відстані, червоні лінії вулиці Новікова.

Таблиця 3.1. Нормативні санітарно-захисні зони

Назва об'єкту	Розмір СЗЗ (м)	Документ
АЗС	50.0	ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 10.8.27
АГЗП	100.0	П.5.33. додаток 4. ДСП 173-96.

Таблиця 3.2. Нормативна протипожежна відстань від об'єктів навколишнього середовища

Назва	Тип АЗС	Нормативна мінімальна відстань до житлових та громадських будівель, (м)	Документ
АЗС «Окко»	А мала	20.0	ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 15.5 П. 1
АГЗП «Пропан»	Скраплений вуглеводневий газ	60.0	ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 15.7 П. 1
АЗС «WOG»	А мала	20.0	ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 15.5 П. 1

Таблиця 3.3. Нормативні відстані від найближчих підземних мереж до фундаментів будівель і споруд

Інженерні мережі	Нормативна відстань, (м)	Документ
Водопровід	5.0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1)
Самопливна каналізація (побутова)	3.0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1)
Напірна каналізація	5.0	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1)
Кабелі електрозв'язку	2.0	ПКМУ від 29 січня 1996 р. № 135

Таблиця 3.4. Нормативні охоронні зони ліній електропередачі

Об'єкти та тип ліній, напруга кВ	Нормативна охоронна зона, м	Документ
Підземні кабельні лінії електропередачі	0.6	ПКМУ від 4 березня 1997 р. № 209 П.5
Повітряна лінія електропередачі (ПЛ) до 1 кВт.	2.0	ПКМУ від 4 березня 1997 р. № 209 П.5
Повітряна лінія електропередачі (ПЛ) до 20 кВт.	10.0	ПКМУ від 4 березня 1997 р. № 209 П.5
КТП (комплектна трансформаторна підстанція)	3.0 від огорожі	ПКМУ від 4 березня 1997 р. № 209 П.5
Електропідстанція	3.0 від огорожі	ПКМУ від 4 березня 1997 р. № 209 П.5

Таблиця 3.5. Нормативні відстані від стоянок легкових автомобілів та СТО

Будівлі до яких визначається відстань	Нормативна відстань, (м)				Документ
	Стоянки при кількості автомобілів 160	Стоянки при кількості автомобілів 88	СТО при кількості постів		
			10 і менше	11-30	
Житлові будинки	35	25	15	25	Додаток №10 ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.2.2-12:2019 Табл. 10.1. табл. 10.6.
Громадські будівлі	25	15	15	20	

Екологічні обмеження (проектні):

Таблиця 3.6. Нормативні відстані від стоянок легкових автомобілів та СТО

Будівлі до яких визначається відстань	Нормативна відстань, (м)		Документ
	Автосалон. Стоянки при загальній кількості автомобілів 139	СТО при кількості постів 5	
Житлові будинки	35	15	Додаток №10 ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.2.2-12:2019 Табл. 10.1. табл. 10.6.
Громадські будівлі	25	15	

Вплив при будівництві проєктованих об'єктів

Атмосферне повітря

Вплив на атмосферне повітря при будівництві проєктованих об'єктів здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних та ін. робіт.

В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа, метан.

Детальний розрахунок та кількість забруднюючих речовин буде визначено в проєктній документації.

Шумове навантаження

Будівельний шум, який створюватиметься під час проведення будівельних робіт зумовлений рухом вантажних автомобілів та роботою вантажопідйомних кранів, екскаваторів, бульдозерів. Зниження рівня шуму можна досягти за умови виконання природоохоронних заходів, які дають можливість зменшити звукове навантаження.

Детальний розрахунок буде визначено у проєктній документації, коли буде відомо перелік задіяної техніки та їх технічні характеристики.

Водне середовище

Водопостачання на господарсько-побутові та питні потреби працівників, задіяних при будівництві об'єкту здійснюватиметься за рахунок привозної води. Планована витрата питної води – 25 л/добу на кожного робітника.

На етапі будівництва передбачено полив території будівельного майданчика, з метою пилопригнічення при виконанні робіт. Потреба у воді та її джерело забезпечення буде проведено на більш пізній стадії проєктування (міські мережі, привозна).

Водовідведення господарсько-побутових стічних вод з території будівельного майданчика буде в накопичувальні резервуари санітарних модулів, звідки по мірі накопичення стічні води передаватимуться спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Для стоку дощової води з території майданчиків будуть організовані кювети і стічні канали. Тимчасові дороги та зони складування матеріалів і конструкцій влаштовані із дорожніх плит.

Утворення відходів

В процесі будівництва будуть утворюватися побутові та будівельні відходи, що будуть передаватися відповідно укладених договорів. Небезпечні відходи повинні передаватися організаціям, які мають відповідну ліцензію на провадження з ними.

Ґрунти

Під час виконання будівельних робіт на земельній ділянці буде організовано будівельний майданчик, на якому розміщуватиметься обладнання та техніка, тимчасові споруди для господарсько-побутового обслуговування працівників. Вплив на ґрунтовий покрив може бути зумовлений роботою автотранспорту, забрудненням ґрунтів ПММ. На будівельному майданчику повинно бути забезпечено достатній запас сорбентів-біодеструкторів типу «Еконадин», «Родекс».

На проєктованих для забудови ділянках буде частково змінений ґрунтовий покрив у зв'язку з будівництвом і подальшим проведенням господарської діяльності. Зняття ГРШ передбачається під встановленням будівель і споруд, облаштуванням проїздів та зливової каналізації. Знятий ґрунт буде залишатися на території майданчика та використовуватиметься для його планування.

Геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься по водовідвідним лоткам з подальшою передачею на очисні споруди. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Клімат і мікроклімат

Значні зміни клімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів значних виділень теплоти, вологи, зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж регіональні зміни клімату не відбудуться. Можливий незначний вплив на локальний мікроклімат в результаті виділення вуглекислого газу і метану від роботи ДВЗ будівельної техніки.

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти

Під час виконання будівельних робіт не передбачається видалення зелених насаджень, так як територія проєктування вільна від багаторічних зелених насаджень.

Розміщення проєктованих будівель та споруд заплановано виключно в межах існуючої земельної ділянки, де відсутні природні оселища. На території ділянки, запланованої під будівництво не мешкають рідкісні види тварин; саме тому будівництво ніяким чином не позначиться на видах, що потребують охорони.

Тваринний світ характеризується переважанням видів, що легко пристосовуються до життя на видозмінених урбанізованих і активно використовуваних людиною територіях. Діяльність, пов'язана з реалізацією планованої діяльності не приведе до антропогенної дії на тваринний світ.

У межах зони впливу планованої діяльності відсутні цінні представники рослинного та тваринного світу, які підлягають охороні.

На території проєктування та в безпосередній близькості відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та лісових ресурсів.

Відповідно до проєктних матеріалів передбачається озеленення території. Ступінь озеленення - відношення площі озелених територій до загальної площі міста, одиниці його адміністративного ділення або окремої функціональної території, розрахована у відсотках (Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105).

Розрахунок озеленення території визначається згідно з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Відповідно до п.7.2 ДБН Б.2.2-5:2011 територія виробничого підприємства включає такі зони: громадського призначення, виробничу територію з відкритими майданчиками та допоміжними об'єктами виробництв і господарств, гостьові стоянки, зону відпочинку і зону озеленення, в тому числі спортивну зону, а також санітарно-захисну зону.

Зони громадського призначення та відпочинку треба максимально ізолювати від виробничої території з відкритими майданчиками та допоміжними об'єктами виробництва і господарств захисними насадженнями, носіями звуко-світлокольорової інформації, що попереджують про небезпеку, а також - постійними та тимчасовими огороженнями різних видів. Загальна площа озеленення промислових територій площею більше ніж 5000 м² визначається у розрахунку не менше ніж 10 % від загальної території.

На території проектування існуючі зелені насадження - деревна, чагарникова, квіткова та трав'яна рослинність природного і штучного походження зберігаються.

Площа озеленення території складає 142138 м². До складу зовнішнього благоустрою входять відновлення покриття та частково влаштування покриття з асфальтобетону, встановлення урн для сміття, огорожа ділянки, освітлювальна арматура. При проектуванні ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Об'єкти культурної спадщини

Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України.

Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника.

Якщо під час робіт із улаштування фундаментів виявляються археологічні знахідки, процес будівництва призупиняється, і керівництво повинне звернутися до представників компетентного органу та проінформувати їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

Вплив при експлуатації проєктованих будівель та споруд

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності будуть представлені наступними забруднюючими речовинами: бутан, бензин (нафтовий, малосірчистий, в перерахунку на вуглець), вуглеводні насичені C12-C19, пропан, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту, сірки діоксид, оксид вуглецю, вуглецю діоксид, метан, сажа, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту (I) оксид, неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС), залізо та його сполуки (в перерахунку на залізо), манган та його сполуки (у перерахунку на манган), внаслідок експлуатації обладнання АЗС, АГЗП, шиномонтажа, СТО. Обсяги викидів забруднюючих речовин буде визначено в проєктній документації.

Також викиди забруднюючих речовин будуть представлені продуктами згорання палива за рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, який маневрує на території автостоянок.

Відкриті стоянки автотранспорту розраховані на 160 та 88 машино-місць для легкових автомобілів.

Джерело №1. Стоянка автомобілів на 160 машиномісць.

Тип джерела – неорганізоване.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин здійснено згідно «Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами. Донецьк, 1999г. (УкрНТЭК)»

Валовий викид забруднюючих речовин, визначається за формулою:

$$B_j = M_{jn} \cdot K_{jn} \cdot K_{jt} \cdot 10^{-3}, \text{ т/рік,}$$

де B_j - викид j-ї забруднюючої речовини, т/рік;

M_{jn} - річне використання палива, т/рік

K_{jn} - питомий викид j-ї забруднюючої речовини, кг/т;

K_{jt} - коефіцієнт впливу технічного стану автотранспорту на питомий викид j-ї забруднюючої речовини.

Питомі викиди забруднюючих речовин та парникових газів при згоранні дизпалива становлять:

Назва ЗР	Оксид вуглецю	Неметанові леткі органічні сполуки	Метан	Діоксид азоту	Саж	Оксид азоту	Вуглекислий газ	Діоксид сірки	Бенз(а)пірен
$K_{jn}, \text{кг/т}$	36,2	3,08	0,083	31,4	3,85	0,165	3138	4,3	0,03
K_{jt}	1,5	1,0	1,4	0,95	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0

Питомі викиди забруднюючих речовин та парникових газів при згоранні бензину становлять:

Назва ЗР	Оксид вуглецю	Неметанові леткі органічні сполуки	Метан	Діоксид азоту	Оксид азоту	Аміак	Вуглекислий газ	Діоксид сірки
$K_{jn}, \text{кг/т}$	201,8	53	0,94	21	0,188	0,004	3183	1,0
K_{jt}	1,5	1,0	1,4	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0

Припустимо, що річна витрата палива, автомобілів, що маневрують по території стоянки – 0,6 т дизпалива, 1,2 т бензину.

Для розрахунку секундної витрати палива приймаємо наступні значення:

- одночасно по паркінгу маневрує 3 автомобілі з бензиновим двигуном та 3 – з дизельним;

- відстань маневрування 200 м;

- зі швидкістю маневрування по території 5 км/год автомобіль 200 м проїде за 144 с;

- витрата бензину 5 л/100 км=0,05л/км;

- витрата дизпалива 4 л/100 км=0,04 л/км;

- густина дизпалива 0,85 кг/л);

- густина бензину 0,74 кг/л).

Розрахунок секундної витрати бензину: $(3 \cdot 0,05 \text{ л/км} \cdot 0,2 \text{ км} \cdot 0,74 \text{ кг/л}) \div 144 = 0,00015 \text{ кг/с} = 1,5 \cdot 10^{-7} \text{ т/с}$.

Розрахунок секундної витрати дизпалива: $(3 \cdot 0,04 \text{ л/км} \cdot 0,2 \text{ км} \cdot 0,85 \text{ кг/л}) \div 144 = 0,00014 \text{ кг/с} = 1,4 \cdot 10^{-7} \text{ т/с}$.

Розрахунок викидів від бензинових ДВЗ легкових автомобілів:

$$M_{CO} = 1,5 \cdot 10^{-7} \cdot 201,8 \cdot 1,5 \cdot 10^3 = 0,045 \text{ г/с};$$

$$B_{CO} = 1,2 \cdot 201,8 \cdot 1,5 \cdot 10^{-3} = 0,3632 \text{ т/рік};$$

$$\begin{aligned}
M_{CH} &= 1,5 \cdot 10^{-7} \cdot 53 \cdot 1,0 \cdot 10^3 \\
&= 0,00795 \text{ г/с;} \\
M_{CH_4} &= 1,5 \cdot 10^{-7} \cdot 0,94 \cdot 1,4 \cdot 10^3 \\
&= 0,0002 \text{ г/с;} \\
M_{NO_2} &= 1,5 \cdot 10^{-7} \cdot 21 \cdot 0,9 \cdot 10^3 \\
&= 0,002835 \text{ г/с;} \\
M_{NO} &= 1,5 \cdot 10^{-7} \cdot 0,188 \cdot 1,0 \cdot 10^3 \\
&= 0,0000282 \text{ г/с;} \\
M_{NH_3} &= 1,5 \cdot 10^{-7} \cdot 0,004 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 6 \cdot 10^{-7} \text{ г/с;} \\
M_{CO_2} &= 1,5 \cdot 10^{-7} \cdot 3183 \cdot 1,0 \cdot 10^3 \\
&= 0,4775 \text{ г/с;} \\
M_{SO_2} &= 1,5 \cdot 10^{-7} \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 10^3 \\
&= 0,00015 \text{ г/с.}
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
B_{CH} &= 1,2 \cdot 53 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,0636 \text{ т/рік;} \\
B_{CH_4} &= 1,2 \cdot 0,94 \cdot 1,4 \cdot 10^{-3} \\
&= 0,001579 \text{ т/рік;} \\
B_{NO_2} &= 1,2 \cdot 21 \cdot 0,9 \cdot 10^{-3} \\
&= 0,02268 \text{ т/рік;} \\
B_{NO} &= 1,2 \cdot 0,188 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} \\
&= 0,0002256 \text{ т/рік;} \\
B_{NH_3} &= 1,2 \cdot 0,004 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} \\
&= 4,8 \cdot 10^{-6} \text{ т/рік;} \\
B_{CO_2} &= 1,2 \cdot 3183 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} \\
&= 3,8196 \text{ т/рік;} \\
B_{SO_2} &= 1,2 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,0012 \text{ т/рік.}
\end{aligned}$$

Розрахунок викидів від дизельних ДВЗ легкових автомобілів:

$$\begin{aligned}
M_{CO} &= 1,4 \cdot 10^{-7} \cdot 36,2 \cdot 1,5 \cdot 10^3 \\
&= 0,0076 \text{ г/с;} \\
M_{CH} &= 1,4 \cdot 10^{-7} \cdot 3,08 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = \\
&0,00043 \text{ г/с;} \\
M_{CH_4} &= 1,4 \cdot 10^{-7} \cdot 0,083 \cdot 1,4 \cdot 10^3 = \\
&0,00002 \text{ г/с;} \\
M_{NO_2} &= 1,4 \cdot 10^{-7} \cdot 31,4 \cdot 0,95 \cdot 10^3 \\
&= 0,0042 \text{ г/с;} \\
M_C &= 1,4 \cdot 10^{-7} \cdot 3,85 \cdot 1,8 \cdot 10^3 \\
&= 0,00097 \text{ г/с;} \\
M_{NO} &= 1,4 \cdot 10^{-7} \cdot 0,165 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = \\
&0,00002 \text{ г/с;} \\
M_{CO_2} &= 1,4 \cdot 10^{-7} \cdot 3138 \cdot 1,0 \cdot 10^3 \\
&= 0,43932 \text{ г/с;} \\
M_{SO_2} &= 1,4 \cdot 10^{-7} \cdot 4,3 \cdot 1,0 \cdot 10^3 \\
&= 0,0006 \text{ г/с;} \\
M_{\text{бап}} &= 1,4 \cdot 10^{-7} \cdot 0,03 \cdot 1,0 \cdot 10^3 \\
&= 0,0000042 \text{ г/с.}
\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
B_{CO} &= 0,6 \cdot 36,2 \cdot 1,5 \cdot 10^{-3} = 0,03258 \text{ т/рік;} \\
B_{CH} &= 0,6 \cdot 3,08 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,001848 \text{ т/рік;} \\
B_{CH_4} &= 0,6 \cdot 0,083 \cdot 1,4 \cdot 10^{-3} = \\
&0,00006972 \text{ т/рік;} \\
B_{NO_2} &= 0,6 \cdot 31,4 \cdot 0,95 \cdot 10^{-3} = 0,0179 \text{ т/рік;} \\
B_C &= 0,6 \cdot 3,85 \cdot 1,8 \cdot 10^{-3} = 0,004158 \text{ т/рік;} \\
B_{NO} &= 0,6 \cdot 0,165 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,000099 \text{ т/рік;} \\
B_{CO_2} &= 0,6 \cdot 3138 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 1,8828 \text{ т/рік;} \\
B_{SO_2} &= 0,6 \cdot 4,3 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,00258 \text{ т/рік;} \\
B_{\text{бап}} &= 0,6 \cdot 0,03 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} \\
&= 0,000018 \text{ т/рік.}
\end{aligned}$$

Загальний викид по джерелу:

Назва ЗР	Оксид вуглецю	Вуглеводні граничні	Метан	Діоксид азоту	Сажа	Оксид азоту	Аміак	Вуглекислий газ	Діоксид сірки	Бенз(а)пірен
Валовий викид г/с	0,0526	0,00838	0,00022	0,007035	0,00097	0,0000482	$6 \cdot 10^{-7}$	0,91682	0,00075	$4,2 \cdot 10^{-6}$
Валовий викид т/рік	0,39578	0,065448	0,00164872	0,04058	0,004158	0,0003246	$4,8 \cdot 10^{-6}$	5,7024	0,00378	0,000018

Джерело №2. Стоянка автомобілів на 88 машиномісць.

Тип джерела – неорганізоване.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин здійснено згідно «Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами. Донецьк, 1999г. (УкрНТЭК)»

Валовий викид забруднюючих речовин, визначається за формулою:

$$B_j = M_{jn} \cdot K_{jn} \cdot K_{jt} \cdot 10^{-3}, \text{ т/рік,}$$

де B_j - викид j-ї забруднюючої речовини, т/рік;

M_{jn} - річне використання палива, т/рік

K_{jp} - питомий викид j-ї забруднюючої речовини, кг/т;

K_{jt} - коефіцієнт впливу технічного стану автотранспорту на питомий викид j-ї забруднюючої речовини.

Питомі викиди забруднюючих речовин та парникових газів при згоранні дизпалива становлять:

Назва ЗР	Оксид вуглецю	Неметанові леткі органічні сполуки	Метан	Діоксид азоту	Саж	Оксид азоту	Вуглекислий газ	Діоксид сірки	Бенз(а)пірен
$K_{jp}, \text{кг/т}$	36,2	3,08	0,083	31,4	3,85	0,165	3138	4,3	0,03
K_{jt}	1,5	1,0	1,4	0,95	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0

Питомі викиди забруднюючих речовин та парникових газів при згоранні бензину становлять:

Назва ЗР	Оксид вуглецю	Неметанові леткі органічні сполуки	Метан	Діоксид азоту	Оксид азоту	Аміак	Вуглекий газ	Діоксид сірки
$K_{jp}, \text{кг/т}$	201,8	53	0,94	21	0,188	0,004	3183	1,0
K_{jt}	1,5	1,0	1,4	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0

Річна витрата палива, автомобілів, що маневрують по території паркінгу – 1,8 т дизпалива, 3,6 т бензину.

Для розрахунку секундної витрати палива приймаємо наступні значення:

- одночасно по паркінгу маневрує 9 автомобілів з бензиновим двигуном та 9 – з дизельним;

- відстань маневрування 200 м;

- зі швидкістю маневрування по території 5 км/год автомобіль 200 м проїде за 144 с;

- витрата бензину 5 л/100 км=0,05л/км;

- витрата дизпалива 4 л/100 км=0,04 л/км;

- густина дизпалива 0,85 кг/л;

- густина бензину 0,74 кг/л.

Розрахунок секундної витрати бензину: $(9 \cdot 0,05 \text{ л/км} \cdot 0,2 \text{ км} \cdot 0,74 \text{ кг/л}) \div 144 = 0,00046 \text{ кг/с} = 4,6 \cdot 10^{-7} \text{ т/с}$.

Розрахунок секундної витрати дизпалива: $(9 \cdot 0,04 \text{ л/км} \cdot 0,2 \text{ км} \cdot 0,85 \text{ кг/л}) \div 144 = 0,00043 \text{ кг/с} = 4,3 \cdot 10^{-7} \text{ т/с}$.

Розрахунок викидів від бензинових ДВЗ легкових автомобілів:

$$M_{CO} = 4,6 \cdot 10^{-7} \cdot 201,8 \cdot 1,5 \cdot 10^3 = 0,139 \text{ г/с};$$

$$B_{CO} = 3,6 \cdot 201,8 \cdot 1,5 \cdot 10^{-3} = 1,0896 \text{ т/рік};$$

$$M_{CH} = 4,6 \cdot 10^{-7} \cdot 53 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 0,02438 \text{ г/с};$$

$$B_{CH} = 3,6 \cdot 53 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,1908 \text{ т/рік};$$

$$M_{CH_4} = 4,6 \cdot 10^{-7} \cdot 0,94 \cdot 1,4 \cdot 10^3 = 0,0006 \text{ г/с};$$

$$B_{CH_4} = 3,6 \cdot 0,94 \cdot 1,4 \cdot 10^{-3} = 0,004737 \text{ т/рік};$$

$$M_{NO_2} = 4,6 \cdot 10^{-7} \cdot 21 \cdot 0,9 \cdot 10^3 = 0,008694 \text{ г/с};$$

$$B_{NO_2} = 3,6 \cdot 21 \cdot 0,9 \cdot 10^{-3} = 0,06804 \text{ т/рік};$$

$$M_{NO} = 4,6 \cdot 10^{-7} \cdot 0,188 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 0,00008648 \text{ г/с};$$

$$B_{NO} = 3,6 \cdot 0,188 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,0006768 \text{ т/рік};$$

$$M_{NH_3} = 4,6 \cdot 10^{-7} \cdot 0,004 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 1,84 \cdot 10^{-6} \text{ г/с};$$

$$B_{NH_3} = 3,6 \cdot 0,004 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 1,44 \cdot 10^{-5} \text{ т/рік};$$

$$M_{CO_2} = 4,6 \cdot 10^{-7} \cdot 3183 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 1,464 \text{ г/с};$$

$$B_{CO_2} = 3,6 \cdot 3183 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 11,4588 \text{ т/рік};$$

$$M_{SO_2} = 4,6 \cdot 10^{-7} \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 0,00046 \text{ г/с.}$$

$$B_{SO_2} = 3,6 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,0036 \text{ т/рік.}$$

Розрахунок викидів від дизельних ДВЗ легкових автомобілів:

$$M_{CO} = 4,3 \cdot 10^{-7} \cdot 36,2 \cdot 1,5 \cdot 10^3 = 0,0233 \text{ г/с;}$$

$$B_{CO} = 1,8 \cdot 36,2 \cdot 1,5 \cdot 10^{-3} = 0,09774 \text{ т/рік;}$$

$$M_{CH} = 4,3 \cdot 10^{-7} \cdot 3,08 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 0,00132 \text{ г/с;}$$

$$B_{CH} = 1,8 \cdot 3,08 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,005544 \text{ т/рік;}$$

$$M_{CH_4} = 4,3 \cdot 10^{-7} \cdot 0,083 \cdot 1,4 \cdot 10^3 = 0,00005 \text{ г/с;}$$

$$B_{CH_4} = 1,8 \cdot 0,083 \cdot 1,4 \cdot 10^{-3} = 0,00021 \text{ т/рік;}$$

$$M_{NO_2} = 4,3 \cdot 10^{-7} \cdot 31,4 \cdot 0,95 \cdot 10^3 = 0,0128 \text{ г/с;}$$

$$B_{NO_2} = 1,8 \cdot 31,4 \cdot 0,95 \cdot 10^{-3} = 0,0537 \text{ т/рік;}$$

$$M_C = 4,3 \cdot 10^{-7} \cdot 3,85 \cdot 1,8 \cdot 10^3 = 0,00298 \text{ г/с;}$$

$$B_C = 1,8 \cdot 3,85 \cdot 1,8 \cdot 10^{-3} = 0,0125 \text{ т/рік;}$$

$$M_{NO} = 4,3 \cdot 10^{-7} \cdot 0,165 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 0,000071 \text{ г/с;}$$

$$B_{NO} = 1,8 \cdot 0,165 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,000297 \text{ т/рік;}$$

$$M_{CO_2} = 4,3 \cdot 10^{-7} \cdot 3138 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 1,3687 \text{ г/с}$$

$$B_{CO_2} = 1,8 \cdot 3138 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 5,6484 \text{ т/рік}$$

$$M_{SO_2} = 4,3 \cdot 10^{-7} \cdot 4,3 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 0,00185 \text{ г/с;}$$

$$B_{SO_2} = 1,8 \cdot 4,3 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,00774 \text{ т/рік;}$$

$$M_{\text{бап}} = 4,3 \cdot 10^{-7} \cdot 0,03 \cdot 1,0 \cdot 10^3 = 0,0000129 \text{ г/с.}$$

$$B_{\text{бап}} = 1,8 \cdot 0,03 \cdot 1,0 \cdot 10^{-3} = 0,000054 \text{ т/рік.}$$

Загальний викид по джерелу:

Назва ЗР	Оксид вуглецю	Вуглеводні граничні	Метан	Діоксид азоту	Сажа	Оксид азоту	Аміак	Вуглекислий газ	Діоксид сірки	Бенз(а)пірен
Валовий викид г/с	0,1623	0,0257	0,00065	0,021494	0,00298	0,00015748	$1,84 \cdot 10^{-6}$	2,8327	0,00231	$1,29 \cdot 10^{-5}$
Валовий викид т/рік	1,18734	0,196344	0,00494616	0,12174	0,012474	0,0009738	$1,44 \cdot 10^{-5}$	17,1072	0,01134	0,000054

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не перевищуватимуть встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На території проектування відсутні природні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо. Експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)

На території розроблення ДПТ зі сходу на захід розташовуються:

- земельна ділянка (частково) (кад.ном. 4412900000:07:002:0033). Цільове призначення - 1.11.1 автотехобслуговування під відкрити автостоянку легкового автотранспорту на 160 машино-місць з шиномонтажною майстернею, на якій розміщені ряди накриття над стоянкою автомобілів на 160 машино-місць та будівля шиномонтажу з мийкою (частково);

- земельна ділянка (частково) комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:002:0036). Цільове призначення - В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під існуючу автостоянку з шиномонтажною майстернею, на якій розміщені ряди накриття над стоянкою автомобілів на 88 машиномісць та будівля шиномонтажу (частково);
- земельна ділянка (кад.ном. 4412900000:07:002:0011), площею 0.3859 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під магазин, на якій розміщена будівля сантехмаркету та КТП – 403 10/0.4 кВ потужністю Т1-100кВа;
- земельна ділянка комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:002:0029), площею 0.35га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під автозаправну станцію з магазином супутніх товарів, на якій розміщена автозаправна станція, типу А категорії І (мала) з двома підземними резервуарами загальним об'ємом 104 м³ до 200 заправок /доба з модулем АГЗП та КТП – 410 10/0.4 кВ потужністю Т1-160; Т2-100 кВа;
- земельна ділянка комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:002:0030), площею 1.0 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівництво автосалону з продажу автомобілів яка вільна від будівель і споруд;
- земельна ділянка (кад.ном. 4412900000:07:003:0017), площею 0.2552 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під автомобільний газозаправний пункт, на якій розміщена автомобільна газова заправна станція (АГЗП) до 100 заправок /доба з 1 наземним резервуаром об'ємом 10 м³;
- земельна ділянка приватної власності (кад.ном. 4412900000:07:003:0016), площею 0.3152 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення існуючої автозаправної станції, на якій розміщена автозаправна станція типу А категорії І (мала) з чотирма підземними резервуарами загальним об'ємом 80 м³ до 250 заправок /доба з малим комплексом обслуговування.
- земельна ділянка комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:001:0069), площею 0.36 га. Цільове призначення - 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку для будівництва автосервісного комплексу, розпочате будівництво СТО.
- одноповерхова будівля електричної підстанції;
- земельна ділянка (частково) державної власності (кад.ном. 4412900000:07:003:0035). Цільове призначення - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під учбовий комплекс, на якій розміщено п'ятиповерхова будівля учбового комплексу вищого професійного училища № 92 (частково).

Також проєктом передбачається відведення земельних ділянок з категорії земель – розділ: Секція В 03; назва - землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) (в межах розробки ДПТ) під наступну забудову:

- культова споруда на 55 осіб: 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
- автосалон з продажу автомобілів: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- центр обслуговування автомобілів (СТО): 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та

інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

- об'єкт громадського харчування: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
- туристично-спортивний центр: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Грунти

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах,
- регулювання швидкості води ухилами, виключаючи ерозію ґрунтів на прилеглий території;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів буде зведений до мінімуму.

Вода

Водопостачання господарсько-питне передбачається від існуючої міської водопровідної мережі що проходить по вул. Новікова відповідно до технічних умов.

Витрати води передбачаються на господарсько-побутові, питні, протипожежні потреби та зрошення території.

Орієнтовні потреби водопостачання на господарсько-побутові потреби відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 наведені в таблиці 3.7.

Таблиця 3.7. Нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення на господарсько-побутові та питні потреби

№ п/п	Споживачі	Одиниця виміру	Кількість	Розрахункові показники за л/доба	Розрахунок
1	Центр обслуговування автомобілів на 5 постів (СТО)	працівників	5	15	15*5 працівників = 75 л/доба = 0,075 м³/добу
2	Автосалон з продажу автомобілів	працівників	5	15	15*5 працівників = 75 л/доба = 0,075 м³/добу
3	Об'єкт громадського харчування на 30 місць	страва	4752	12	12*4752 страви = 5702 л/доба = 5,702 м³/добу
4	Культова споруда на 55 осіб	людина	55	15	15*55 людину = 825 л/доба = 0,825 м³/добу
5	Туристично-спортивний центр на 30 місць	людина	30	50	50*30 людину = 1500 л/доба = 1,5 м³/добу

№ п/п	Споживачі	Одиниця виміру	Кількість	Розрахункові показники за л/доба	Розрахунок
	Разом				8,177

Загальні орієнтовні потреби водоспоживання складають 8,0177 м³/добу (0,0080177 тис. м³/добу).

Водовідведення передбачається до централізованої системи каналізації що проходить по вул. Новікова відповідно до технічних умов.

Відповідно до п. 7.1.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація, зовнішні мережі та споруди», середньодобове водовідведення приймається рівним середньодобовому водоспоживанню.

Загальні орієнтовні потреби водовідведення складають 8,18 м³/добу (0,0080177 тис. м³/добу).

Водовідведення дощових та талих вод передбачається до центральних мереж водовідведення дощових стоків.

Загальний об'єм дощових вод, що стікають з території водозбірних басейнів відповідно ДСТУ 3013-95 «Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств» обчислюється за формулою:

$$W_s = 10h_g Y F$$

де h_g – середньорічний шар опадів, мм (відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 для Луганської області становить 514 мм);

Y – коефіцієнт стоку, приймається $Y=0,6$;

F – площа басейну водозбору, га (19,07 га).

Отже, об'єм дощових та талих вод:

$$W_s = 10 \cdot 514 \cdot 0,6 \cdot 19,07 = 58812 \text{ м}^3/\text{рік}.$$

Витрати води на потреби *зовнішнього пожежогасіння основних* будівель складає:

- центр обслуговування автомобілів на 5 постів (СТО) при орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 918 м³ (відповідно до таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013 при об'ємі до 1 тис. м³ включно; при кількості до двох поверхів включно, при ступені вогнестійкості будівель – III) на одну пожежу складають 10 л/с;

- автосалон з продажу автомобілів при орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 277,2 м³ (відповідно до таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013 при об'ємі до 1 тис. м³ включно; при кількості до двох поверхів включно, при ступені вогнестійкості будівель – III) на одну пожежу складають 10 л/с;

- об'єкт громадського харчування на 30 місць при орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 1080 м³ (відповідно до таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013 при об'ємі від 1 до 5 тис. м³ включно; при кількості до двох поверхів включно, при ступені вогнестійкості будівель – III) на одну пожежу складають 10 л/с;

- культова споруда на 55 осіб при орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 1113 м³ (відповідно до таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013 при об'ємі від 1 до 5 тис. м³ включно; при ступені вогнестійкості будівель – III) на одну пожежу складають 10 л/с;

- туристично-спортивний центр на 30 місць при орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 2340 м³ (відповідно до таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013 при об'ємі від 1 до 5 тис. м³ включно; при кількості до двох поверхів включно, при ступені вогнестійкості будівель – III) на одну пожежу складають 10 л/с.

Зовнішнє водопостачання передбачається від існуючої мережі протипожежного водопроводу Ø 300 із сталевих труб із запроєктованими пожежними гідрантами на відстані 150м один від одного, які забезпечують необхідні витрати води на протипожежні заходи. Відстань від місця розташування гідранта до будівлі не перевищує 200 м.

На фасаді будівель встановлюються покажчики місцезнаходження пожежних гідрантів із світловідбивного покриття ПО ДЗСТ 12.4.009-83 згідно вимог «ППБ в Україні» п.6.3.1.11. Покажчики місцезнаходження пожежного гідрантів підключається до систем загального електроосвітлення будівель відповідно до п. 2.6.14 ДНАОП 0.00-1.32-01.

На території об'єктів проектування встановлюється первинні засоби пожежогасіння: пожежні щити за ГОСТ 12.4.026-76 та ящики з піском. Для гасіння пожеж у початковій стадії їх розвитку силами персоналу до прибуття штатних підрозділів пожежної охорони, всі приміщення обладнуються вогнегасниками.

Для забезпечення пожежної безпеки території проектування проектною містобудівною документацією передбачається використання підрозділів державної пожежно-рятувальної частини ДПРЧ-12 ГУ ДСНС України у Луганській області, яка розташовується по вул. Новікова 1-б.

Витрати води на потреби *внутрішнього пожежогасіння*:

- центру обслуговування автомобілів на 5 постів (СТО) при орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 918 м³ (відповідно до таблиці 3 ДБН В.2.5-64:2012) не передбачаються.

- автосалону з продажу автомобілів при орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 277,2 м³ (відповідно до таблиці 3 ДБН В.2.5-64:2012) не передбачаються.

- об'єкту громадського харчування на 30 місць при орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 1080 м³ (відповідно до таблиці 3 ДБН В.2.5-64:2012) не передбачаються.

- культової споруди на 55 осіб при орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 1113 м³ (відповідно до посібника з проектування культових будинків та споруд різних конфесій) не передбачаються.

- туристично-спортивного центру на 30 місць при загальному орієнтовному будівельному об'ємі будівлі 2340 м³ (відповідно до таблиці 3 ДБН В.2.5-64:2012) не передбачаються.

Проектні рішення забезпечують відсутність негативного впливу на водні ресурси.

Шумове навантаження

При експлуатації проєктованих будівель та споруд передбачається шумове навантаження за рахунок автотранспорту, що маневрує на території об'єктів, автостоянок та вул. Новікова.

Шум непостійний та утворюється під час заїзду та виїзду автотранспорту з місць автостоянки, пересуванні на території об'єктів.

Враховуючи те, що об'єкт знаходиться на значній відстані від житлової забудови (близько 190 м в північно-східному напрямку), шумове навантаження не буде перевищувати нормативних значень. Можна припустити, що шумовий вплив при русі автотранспорту по території об'єктів та автостоянок на акустичний режим буде мінімальний, за рахунок роботи двигуна на холостому ходу та малих оборотів.

Додаткових заходів боротьби з навантаженням шуму згідно ДБН В. 1.1-31:2013 не потребується.

Утворення відходів

Під час здійснення планованої діяльності утворюватимуться тверді побутові відходи.

Розрахунок утворення ТПВ виконаний згідно ПКМУ від 10.12.2008 №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів» відповідно до обсягу надання послуг з поводження з побутовими відходами, що встановлюється органом місцевого самоврядування.

Таблиця 3.8. Розрахунок утворення твердих побутових відходів

№п/п	Споживачі	Розрахункова одиниця	Норма на розрахункову одиницю	Фактичний показник	Розрахунок
1	Працівники центру обслуговування автомобілів на 5 постів (СТО)	робоче місце	0,3 кг/добу	5 працівників	$5 \times 365 \times 0,3 / 1000 = 0,55$ т/рік

2	Працівники автосалону продажу автомобілів	робоче місце	0,3 кг/добу	5 працівників	$5 \times 365 \times 0,3 / 1000 = 0,55$ т/рік
3	Місця, передбачені для громадського харчування	місце для харчування	0,5 кг/добу	30 місць	$30 \times 365 \times 0,5 / 1000 = 5,47$ т/рік
4	Відвідувачі культової споруди	людина	0,08 кг/добу	55 відвідувачів	$55 \times 365 \times 0,08 / 1000 = 1,606$ т/рік
5	Відвідувачі туристично-спортивного центру	місце	0,3 кг/добу	30 місць	$30 \times 365 \times 0,3 / 1000 = 3,28$ т/рік
	Разом				11,456

Кількість твердих побутових відходів при експлуатації проєктованих об'єктів за максимальної чисельності працівників складатиме 11,456 т/рік.

Побутові відходи збиратимуться в контейнерах на спеціальному майданчику для ТПВ, після чого будуть вивезені на полігон на підставі укладених угод зі спеціалізованим підприємством.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проєктом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Проєктом передбачається інженерна підготовка території та вертикальне планування, розроблене за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений створенням умов до покращення економіки регіону за рахунок надходження коштів до місцевого бюджету, внаслідок чого з'являться нові робочі місця, а також забезпеченням благоустрою території та соціально-рекреаційною інфраструктурою детального планування. Проєктом передбачено озеленення території детального планування, вертикальне планування території, буде забезпечено інженерний захист території, встановлено контейнери для сміття.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Земельна ділянка, що розглядається ДПТ, не належить до зони можливого сильного радіоактивного забруднення та зони катастрофічного затоплення, на даній ділянці відсутні інші природні процеси, що можуть вплинути на нормальну життєдіяльність населеного пункту та прилеглих ділянок. Детальним планом не передбачене будівництво потенційно небезпечних об'єктів, тому екологічний стан території, що розглядається ДПТ, не зазнає значних змін.

Ділянка розташування запропонованих проектних об'єктів, не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

На основі вивчених картографічних матеріалів в безпосередній близькості до території, що розглядається ДПТ, об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі чи територій, перспективних для заповідання з цією метою не виявлено.

Найближчим об'єктом природно-заповідного фонду є заповідне урочище місцевого значення «Шамраєва дача», що розташоване в південно-східному напрямку на відстані близько 14,6 км від об'єктів, що розглядаються.

Найближчим об'єктом Смарагдової мережі України є «Siverskyi Donets river valley in Luhansk oblast» UA0000315, що знаходиться на відстані 1,16 км в східному напрямку від об'єктів, що розглядаються.

За умови виконання природоохоронних заходів внаслідок експлуатації проектованих об'єктів загалом не прогнозується погіршення стану здоров'я населення, це зумовлено наступними факторами:

- водопостачання та водовідведення господарсько-побутових стоків за рахунок існуючих централізованих міських мереж, що унеможливує забруднення ґрунтових вод та ґрунтів;
- передбачено організований збір дощових і талих вод, що виключає можливість підтоплення території в період інтенсивних опадів, перезволоження ґрунтів, пониження їх несучих властивостей та росту ерозійних процесів ґрунтів;
- передбачається роздільний збір, тимчасове зберігання та подальша передача утворених відходів спеціалізованим/комунальним підприємствам на підставі укладених договорів;
- шумовий чинник незначний, тому додаткового занепокоєння у життя мешканців не передбачається;
- проектовані об'єкти не будуть джерелами радіаційного чи іонізуючого випромінювання.

Разом з тим, до ризиків проекту можна віднести підсилення забруднення повітряного басейну за рахунок роботи АЗС, АГЗП, СТО та шиномонтажа, двигунів внутрішнього згорання легкових та вантажних автомобілів, що маневруватимуть по території об'єктів та автомобільних стоянок; збільшення утворення господарсько-побутових стічних вод та відходів за рахунок збільшення кількості відвідувачів та працівників.

На випадок виникнення аварійної ситуації передбачено ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на ліквідацію виниклої ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища.

Аварійні ситуації в процесі виробничої діяльності малоймовірні. Система регулювань технологічних процесів автоматична.

Для попередження виникнення аварійних ситуацій потрібне проведення технічного обслуговування устаткування, обладнання та транспортних засобів, а також повинні бути враховані вимоги Закону України «Про охорону праці» і передбачені заходи направлені на підвищення безпеки праці при проведенні будівельних робіт та експлуатації об'єктів, що розглядаються детальним планом. На об'єктах застосовуватимуться автоматичні системи керування технологічними процесами, системи дистанційного контролю і керування та системи автоматичного регулювання.

Аварійні ситуації, які можуть впливати на навколишнє природне середовище, можливі в разі стихійного лиха, вибуху, виникненні пожежі.

Значну шкідливу дію на навколишнє середовище може надати пожежа, в результаті якої в атмосферу потрапляє значна кількість продуктів горіння, а також у ґрунт з водою, при гасінні пожежі.

У разі виникнення аварійних ситуацій, будуть передбачені протипожежні заходи.

Для забезпечення пожежної безпеки території проектування проектною містобудівною документацією передбачається використання підрозділів державної пожежно-рятувальної частини ДПРЧ-12 ГУ ДСНС України у Луганській області, яка розташовується по вул. Новікова 1-б.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння адміністративної будівлі та кількість одночасних пожеж прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння виробничих будівель не передбачаються згідно таблиці 3 ДБН В.2.5-64:2013.

Зовнішнє водопостачання передбачається від існуючої мережі протипожежного водопроводу Ø 300 із сталевих труб із запроекованими пожежними гідрантами на відстані 150м один від одного, які забезпечують необхідні витрати води на протипожежні заходи. Відстань від місця розташування гідранта до будівлі не перевищує 200 м.

На фасаді будівель встановлюються покажчики місцезнаходження пожежних гідрантів із світловідбивного покриття ПО ДЗСТ 12.4.009-83 згідно вимог «ППБ в Україні» п.6.3.1.11. Покажчики місцезнаходження пожежного гідрантів підключається до систем загального електроосвітлення будівель відповідно до п. 2.6.14 ДНАОП 0.00-1.32-01.

На території об'єктів проектування встановлюється первинні засоби пожежогасіння: пожежні щити за ГОСТ 12.4.026-76 та ящики з піском. Для гасіння пожеж у початковій стадії їх розвитку силами персоналу до прибуття штатних підрозділів пожежної охорони, всі приміщення обладнуються вогнегасниками.

З метою мінімізації ризику виникнення аварійних ситуацій і аварій у ході експлуатації об'єкта проектування передбачено ряд організаційно-технічних заходів спрямованих на недопущення виникнення аварійних ситуацій:

- систематична діагностика стану обладнання з застосуванням сучасних технічних засобів;
- щорічне планування робіт щодо підвищення безпеки об'єкту проектування (покращення умов праці робітників, оснащення їх сучасними й безпечними засобами праці);
- щорічне планування засобів щодо забезпечення пожежної безпеки підприємства;
- розробка заходів щодо забезпечення безаварійної й безпечної роботи в несприятливих погодних умовах;
- розробка графіків учбових тренувань з опрацюванням дій на випадок аварійної ситуації (аварії);
- систематичне навчання персоналу методам, способам, засобам забезпечення безпеки виробничого процесу і безпечних умов праці (в тому числі підвищення кваліфікації й перепідготовка кадрів) з обов'язковою перевіркою знань;
- забезпечення нормативними й законодавчими документами, довідниками та навчально-агітаційними матеріалами в сфері безпеки;

– регулярні звіти керівників і відповідальних фахівців про стан пожежної безпеки на об'єкті.

У випадку аварійної ситуації вирішальне значення для максимального зменшення збитків мають:

– оперативність виявлення джерела забруднення навколишнього природного середовища;

– можливість якнайшвидшого усунення аварійної ситуації і недопущення переходу в катастрофічну.

На об'єкті має бути передбачено створення планів реагування на надзвичайні ситуації (НС), затвердження планів евакуації, забезпечення працівників засобами індивідуального захисту. У випадку надходження розпорядження про евакуацію всі працівники діють відповідно до розпоряджень органів влади. Основний спосіб захисту персоналу - це вихід з небезпечної зони. Усі, не зайняті в локалізації аварії, негайно виводяться з небезпечної зони згідно з маршрутом виходу з небезпечної зони. Евакуація людей на випадок пожежі передбачається по шляхах евакуації через евакуаційні виходи.

Керівництво об'єкту, незалежно від форм власності і підлеглості забезпечує своїх працівників засобами індивідуального і колективного захисту, організовує проведення евакуаційних заходів, створює сили для ліквідації наслідків НС і забезпечує їх готовність до практичних дій, виконує інші заходи ЦО і несе пов'язані з цим матеріальні і фінансові витрати в порядку і об'ємах, передбачених законодавством.

Забороняється користування захисними засобами, інструментами, обладнанням та запобіжними пристроями у разі, якщо вони несправні, не пройшли перевірку або відпрацювали строк служби.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є:

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
2. Закон України «Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення»;
3. Закон України «Про основи містобудування».

Згідно із *Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища»* як базовим документом у даній сфері визначені завдання, якими регулюються відносини на усіх рівнях в Україні у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

- а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;
- г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;
- д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;
- е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

Закон України «Про забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення» регулює суспільні відносини, які виникають у сфері забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя, визначає відповідні права і обов'язки державних органів, підприємств, установ, організацій та громадян, встановлює порядок організації державної санітарно-епідеміологічної служби і здійснення державного санітарно-епідеміологічного нагляду в Україні. До основних зобов'язань даного Закону, що потребують виконання на місцевому рівні, належать:

- Стаття 7. Обов'язки підприємств, установ і організацій, а саме: у випадках, передбачених санітарними нормами, забезпечувати лабораторний контроль за виконанням вимог цих норм щодо безпеки використання (зберігання, транспортування тощо) шкідливих для здоров'я речовин та матеріалів, утворюваних внаслідок їх діяльності викидів, скидів, відходів та факторів, а також готової продукції;

- Стаття 11. Об'єкти державної санітарно-епідеміологічної експертизи, а саме: схеми, передпроектна документація, що стосується районного планування і забудови населених пунктів, курортів тощо;

- Стаття 15. Вимоги до проектування, будівництва, розробки, виготовлення і використання нових засобів виробництва та технологій, а саме: планування і забудова населених пунктів, курортів повинна передусім передбачати створення найбільш сприятливих умов для життя, а також для збереження і зміцнення здоров'я громадян;

- Стаття 18. Вимоги до господарсько-питного водопостачання і місць водокористування, а саме: для водопроводів господарсько-питного водопостачання, їх джерел встановлюються зони санітарної охорони із спеціальним режимом. Порядок встановлення і режим цих зон визначаються законодавством України;

- Стаття 19. Гігієнічні вимоги до атмосферного повітря в населених пунктах, повітря у виробничих та інших приміщеннях, а саме:

- атмосферне повітря в населених пунктах, на територіях підприємств, установ, організацій та інших об'єктів, повітря у виробничих та інших приміщеннях тривалого чи тимчасового перебування людей повинно відповідати санітарним нормам;
- підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні своєї діяльності зобов'язані вживати необхідних заходів щодо запобігання та усунення причин забруднення атмосферного повітря, фізичного впливу на атмосферу в населених пунктах, рекреаційних зонах, а також повітря у жилих та виробничих приміщеннях, у навчальних, лікувально-профілактичних та інших закладах, інших місцях тривалого чи тимчасового перебування людей, а також вимоги статей 22 –25, 34, р. VI.

Згідно *ст.19 Закону України «Про основи містобудування»*, що стосується питань забезпечення сталого розвитку населених пунктів, на стадії розробки й реалізації містобудівної документації суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій. Сталий розвиток населених пунктів - створення повноцінного життєвого середовища на основі раціонального використання ресурсів, технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури.

Однією із складових сталого розвитку є екологічна безпека територій, що передбачає при прийнятті будь-яких рішень стосовно використання території дотримуватись встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;

- Водний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;

- Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

При проектуванні враховані вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013; «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013; «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Детальним планом території визначено пропозиції щодо забудови та іншого використання території. З огляду на це, до зобов'язань підприємств та організацій, що здійснюють свою діяльність на території, передбаченій для розміщення культової споруди, автосалону з продажу автомобілів, центру обслуговування автомобілів, закладу громадського харчування та туристично-спортивного центру на частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова відносяться:

Зобов'язання щодо охорони повітря:

- встановлення санітарно-захисної зони відповідно до вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ від 19.06.96 № 173;
- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарним джерелами;
- сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря по фактичним даним;
- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин з усіх джерел, що будуть розташовані в проектних межах.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємствами (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря щодо забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок

виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають:

- контроль за точним дотриманням технології виконання робіт;
- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів;
- виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу;
- максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище;
- герметизація технологічного обладнання;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;
- резервуарне обладнання АЗС, яке встановлюється у технологічних колодязях ОЗП, повинно забезпечувати герметичність для запобігання викидам летких фракцій моторного палива (крім ремонтних процесів, вимірювання та взяття проб).
- на АЗС обладнання для збереження моторного палива (ОЗП) повинно включати систему контролю рівня палива або захисту від переливання;
- суворо дотримуватися правил пожежної та техногенної безпеки, приймати превентивні заходи щодо попередження аварійних ситуацій, що можуть привести до забруднення навколишнього середовища.
- використання у технологічних операціях справного технологічного обладнання.
- у разі виникнення необхідності ремонтні роботи техніки та обладнання тощо, що передбачені для реалізації технологічних операцій, проводити у спеціально передбачених та організованих з точки зору чинного законодавства України місцях.
- при відсутності спеціальних герметизуючих елементів горловини паливного бака автомобіля герметизація роздавального пістолета з горловиною паливного бака автомобіля повинна забезпечуватись спеціальною ущільнювальною шайбою з еластичного матеріалу.
- на АЗС для наливання палива у паливні баки автомобілів (або іншу тару) необхідно застосовувати паливороздавальне обладнання, яке забезпечує уловлювання, відведення та рекуперацію випарів, що утворюються під час заправки. Арматура та з'єднання на шлангах ПРК повинні забезпечувати повну герметичність та виключати можливість попадання викидів вуглеводнів нафти в атмосферне повітря;
- налив в резервуари і подача нафтопродуктів в паливно-роздавальні колонки закритим способом, автоматизація процесу заправки транспорту;
- злив палива із автоцистерн до резервуарів відбуватиметься через герметичні зливні муфти. При зливі нафтопродуктів з автоцистерни до підземних резервуарів витіснений об'єм парів нафтопродуктів повертається в бензовоз (пароповернення), при цьому виключається вихід парів нафтопродуктів в навколишнє середовище;
- постійний контроль за справністю дихальних клапанів при температурі повітря більше 0 °С один раз за місяць, а при температурі повітря менше 0 °С два рази за місяць. Взимку дихальні клапани повинні очищатися від льоду;
- застосування підземних двостінних резервуарів, обладнаних дихальними клапанами, які спрацьовують тільки при досягненні відповідного тиску парів палива в резервуарі;
- рекуперація парів пального при заправленні автотранспорту;
- підтримка в повній технічній справності обладнання АЗК;
- проведення систематичного контролю герметичності клапанів, сальників і фланцевих з'єднань;

- дотримання значень граничнодопустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі нормативної СЗЗ;
- недопущення перевищення граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря відповідно до дозволу на викиди оформленого в установленому законодавством порядку;
- реалізація заходів, з метою мінімізації викиду забруднюючих речовин до атмосферного повітря при впровадженні технологічних операцій.

Шумозахисні зобов'язання:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- застосування звукоізолюючих матеріалів для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- застосування віброізолюючих конструкцій для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;
- при виборі обладнання враховані рівні звукової потужності;
- обмеження швидкості руху автотранспорту по території об'єкту та автомобільних стоянках.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- забезпечення наявності дозвільних документів та укладених договорів;
- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та Закону України "Про відходи";
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам відповідно укладених угод.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів; забезпечення моніторингу місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях і в контейнерах;
- будівельні та побутові відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів:

- дотримання вимог Водного Кодексу України;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;
- здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води;
- наявність системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території АЗК на локальні очисні споруди (сепаратор нафтопродуктів) з можливістю подальшого використання очищених стоків для поливу території;
- здійснення контролю якості дощових вод та контролю ефективності роботи очисних споруд, а також забезпечення постійного очищення мереж дощової каналізації та пісковловлювача;
- виключення скиду в стічні води відходів нафтопродуктів;
- влаштування твердого водонепроникного покриття в місцях, де проводяться операції з нафтопродуктами;

- виконання запланованих заходів з охорони та раціональному використанню водних ресурсів;
- проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів;
- виконання гідроізоляції трубопроводів і резервуарів;
- негайне прибирання пролитого нафтопродукту, засипання піском місця розливу з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам на утилізацію;
- організація регулярного прибирання території;
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду небезпечних відходів згідно з їх характеристикою безпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил, з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, відповідно укладених угод;
- використання підземних резервуарів з постійним контролем герметичності, що запобігає аварійним виливам нафтопродуктів;
- обладнання колонок стоп-пістолетами з запобіжним закриваючим механізмом;
- суворе дотримання технологічного регламенту;
- забезпечення виконання технічних рішень і заходів з метою недопущення забруднення ґрунтового покриття та водного середовища

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають:

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;
- організація водовідведення дощових та талих вод;
- недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику;
- розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- влаштування твердого водонепроникного покриття в місцях, де проводяться операції з нафтопродуктами;
- проведення вчасного ремонту дорожніх покриттів;
- негайне прибирання пролитого нафтопродукту, засипання піском місця розливу з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам на утилізацію;
- організація регулярного прибирання території;
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду небезпечних відходів згідно з їх характеристикою безпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил, з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, відповідно укладених угод;
- використання підземних резервуарів з постійним контролем герметичності, що запобігає аварійним виливам нафтопродуктів;
- обладнання колонок стоп-пістолетами з запобіжним закриваючим механізмом;
- суворе дотримання технологічного регламенту;
- забезпечення виконання технічних рішень і заходів з метою недопущення забруднення ґрунтового покриття та водного середовища.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлених на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем. Основними напрямками співробітництва з міжнародними

організаціями членом яких є Україна, є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких: Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992 р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція); Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

Смарагдова мережа Європи – ряд територій особливого природоохоронного значення, які визначають і зберігають біологічне різноманіття країн Євросоюзу, Східної Європи і деяких африканських держав. Створена рішенням Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами – членами Ради Європи.

Мета цього масштабного проекту – виділити і взяти під охорону місця проживання рідкісних видів тваринного і рослинного світу. При оцінці території для включення до Смарагдової мережі Європи враховується: чи мешкають тут види рослин і тварин, що знаходяться під загрозою зникнення, чи представляє вона собою важливий пункт зупинки на шляхах міграції тварин чи птахів, чи відрізняється високим рівнем біорізноманіття, чи зустрічається тут унікальне місце проживання.

У всьому світі продовжується скорочення біологічного розмаїття. Фрагментація місць існування, забруднення, надмірна експлуатація територій і створення штучних ландшафтів збільшують швидкість втрати біотопів. Допомогти у збереженні природного середовища проживання видів на фрагментованих природних територіях і в антропогенних ландшафтах можуть екологічні мережі. Цей підхід до збереження біорізноманіття заснований на екологічних принципах і в той же час допускає деяке господарське використання ландшафту.

Екологічні мережі складаються з трьох компонентів: «ключові території» (забезпечують умови для збереження важливих екосистем, середовищ існування і популяцій видів); «коридори» (для взаємозв'язку між ключовими територіями) і «буферні зони» (для захисту екологічної мережі від несприятливих зовнішніх впливів).

За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом Детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вулиці Новікова, території природно-заповідного фонду, що внесені до Смарагдової мережі України відсутні.

Найближчий об'єкт Смарагдової мережі України – «Siverskyi Donets river valley in Luhansk oblast» UA0000315 – знаходиться на відстані 1,16 км в східному напрямку від об'єктів, що розглядаються.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

На земельній ділянці, що розглядається ДПТ, існуючі будівлі та споруди на даний час не експлуатуються. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжується негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації проектних об'єктів відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Синергічні наслідки – наслідки, сумарний ефект яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. В результаті здійснення планованої діяльності синергічні наслідки не передбачаються.

Джерелами впливу на стан навколишнього середовища при затвердженні документу державного планування можуть бути процеси будівництва та експлуатації проектних об'єктів ДПТ Новікова.

При виконанні підготовчих і будівельних робіт на проєктованих об'єктах вплив на довкілля проявлятиметься у викидах забруднюючих речовин в атмосферне повітря, проведенням земляних робіт, можливим забрудненням ґрунтів ПММ, утворенням відходів, використанням води, шумовим навантаженням. Виконання робіт носитиме короткочасний та локальний характер і проявлятиметься у короткочасних наслідках на довкілля.

Постійними наслідками від провадження діяльності на земельній ділянці, що розглядається ДПТ, будуть:

- викиди в атмосферу забруднюючих речовин спричинені роботою АЗС, АГЗП, СТО та шиномонтажа, двигунів внутрішнього згорання легкових та вантажних автомобілів, що маневруватимуть по території об'єктів та автомобільних стоянок;
- утворення господарсько-побутових стічних вод, кількість утворення яких становить 8,18 м³/добу (2985,7 м³/рік); утворення поверхневих стічних вод – 58812 м³/рік;

- утворення побутових відходів загальною кількістю 11,456 т/рік. Тверді побутові відходи будуть передаватись спеціалізованому підприємству згідно укладених договорів.

Отже, загалом на довкілля передбачається помірний вплив, який може бути мінімізований з урахуванням природоохоронних заходів.

Таблиця 6.1 Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може затвердження документу державного планування та, в подальшому, реалізація планованої діяльності спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	•			
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	•			
3. Погіршення якості атмосферного повітря			•	
4. Появу джерел неприємних запахів			•	
5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			•	
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	
8. Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			•	
9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	
10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			•	
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
14. Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			•	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	
Відходи				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	•			
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			•	
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		•		
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
Земельні ресурси				
22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	•			
23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			•	
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	

Біорізноманіття та рекреаційні зони				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			•	
38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			•	
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
Екологічне управління та моніторинг				
41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
42. Погіршення екологічного моніторингу			•	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			•	
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії	•			
48. Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Реалізація проекту детального плану території потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку заходів із інженерної підготовки та захисту території, розвитку промислово-виробничої сфери, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого для життя середовища. Охорона навколишнього середовища в межах ділянки під будівництво включає комплекс заходів по захисту вод і ґрунту від забруднення в районі будівництва, передбачених на стадії детального плану, об'ємно-планувального рішення.

Планований комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

Заходи з охорони атмосферного повітря повинні забезпечувати недопущення перевищення ГДК або ОБРВ забруднюючих речовин на межі СЗЗ об'єкту з урахуванням фонових забруднень атмосфери.

Для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачити:

- максимальне використання та впровадження технологій чи рішень, які дозволяють додаткове вловлювання, очищення, доочищення викидів;
- регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;
- постійний контроль за герметичністю і технічним станом обладнання;
- організація постійного контролю та збереження обладнання в технічно справному стані, а також його експлуатація у суворій відповідності до робочих інструкцій, технологічних режимів;
- інтенсивне озеленення та впорядкування земельної ділянки.

Заходи з охорони водних ресурсів:

- передбачення рішення щодо збору та відведення усіх видів стічних вод (дощові, господарсько-побутові);
- здійснення засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору та використання води;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, влаштування водовідвідних лотків і каналів, благоустрій;
- наявність системи поверхневої каналізації для відведення забрудненого дощового і талого стоку з території об'єктів;
- здійснення контролю якості дощових вод.

Заходи з охорони ґрунтів:

- максимальне збереження ґрунтового покриву;
- здійснювати зняття (у місцях будівництва), складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей відповідно до ст.168 Земельного Кодексу

України;

- організація регулярного прибирання території;
- забезпечення встановленого порядку безпечного зберігання відходів (закриті контейнери, встановлені на майданчиках з твердим покриттям);
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду небезпечних відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил, з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, відповідно укладених угод;
- вертикальне планування поверхні із забезпеченням нормативних ухилів для ефективного відведення поверхневого стоку;
- забезпечення наявності достатнього запасу сорбентів-біодеструкторів типу «Еконадін», «Родекс» на випадок аварійного проливу ПММ.

При виконанні документа державного планування (детального плану) негативний вплив на геологічне середовище може виникнути при функціонуванні водозабірних свердловин. Для попередження такого впливу необхідно провести цементацію затрубного простору обсадних колон та герметизацію гирла свердловин.

Заходи з охорони біорізноманіття:

- устаткування та технологічні процеси, які призводять до генерації негативного шумового ефекту мають бути обладнані засобами шумоподавлення та віброізоляції, зокрема встановлювати обладнання на шумоізолюючих підставах, використовувати звукоізолюючі прокладки з гуми, пресованої пробки та інш.;
- у разі виявлення на території планованої діяльності рідкісних рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення (у відповідності до вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ») їх потрібно пересадити на ділянки з однотипними умовами місцезростання;
- максимальне збереження зелених насаджень, проведення озеленення території.

З метою мінімізації впливу на довкілля у разі виникнення аварійних ситуацій:

- наявність чіткого регламенту та необхідної кількості засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище, будь-якої аварійної ситуації;
- суворе дотримання робочих інструкцій затверджених на об'єкті, а саме інструкції з охорони праці, пожежної безпеки, які регламентують безпечне виконання робіт з експлуатації і технічного обслуговування промислових об'єктів;
- припинення будь-яких робіт при виникненні нештатних ситуацій (несправність, аварія, тощо) до приведення до нормальних умов;
- у разі виникнення аварійної ситуації необхідно діяти у відповідності до розробленого регламенту, що містить вказівки сповіщення відповідних служб організацій, які повинні брати участь у їх ліквідації;
- забезпечення пожежної безпеки під час будівництва та експлуатації об'єкта відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року №1417, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за №252/26697, а також інших чинних нормативно-правових актів з охорони праці та пожежної безпеки.

Серед заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту можна виділити:

Ресурсозберігаючі заходи:

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури.

Захисні і планувальні заходи:

- забезпечення виконання заходів із охорони атмосферного повітря, ґрунтів, охорони водного басейну;
- застосування звукоізолюючих матеріалів та протиаmortизаторних пристроїв для зниження вібраційного та шумового навантаження при будівництві і експлуатації об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;
- застосування віброізолюючих конструкцій для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;
- організація збору побутових відходів в герметичні контейнери, з наступним вивезенням відповідно класу небезпеки на полігон ТПВ або на утилізацію, за договорами;
- організація збору і відведення зливових стоків з території та господарсько-побутових стоків;
- застосування технологічного устаткування, що відповідає вимогам екологічної безпеки, та його постійне утримання в повній технічній справності;
- постійне підтримання санітарно-захисної зони у відповідності до вимог природоохоронного законодавства і нормативно-правових документів.

Відновлювальні заходи:

- при розташуванні нових об'єктів на території в межах території проєктованих об'єктів передбачається улаштування озелених територій спеціального призначення із влаштуванням газонів посівом багаторічних трав та висадка дерев і чагарників.

Компенсаційні заходи:

- на часі експлуатації проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень (екологічний податок) за обсяги та види забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря стаціонарними джерелами; обсяги та види забруднюючих речовин, які скидаються безпосередньо у водні об'єкти; обсяги та види (класи) розміщених відходів, крім обсягів та видів (класів) відходів як вторинної сировини, що розміщуються на власних територіях (об'єктах) суб'єктів господарювання; податок за викиди двоокису вуглецю за результатами податкового (звітного) року зменшується на обсяг таких викидів у розмірі 500 тонн за рік.

Попереджувальні заходи:

- проведення оцінки впливу на довкілля планової діяльності, пов'язаної з реалізацією проєкту ДДП.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу навколишнього природного середовища в зоні розміщення проєктованих об'єктів з узагальненням результатів та із подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє природне середовище.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

Вибір ділянки для будівництва проєктованих об'єктів в ДПТ проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення культової споруди, автосалону з продажу автомобілів, центру обслуговування автомобілів, закладу громадського харчування та туристично-спортивного центру, з урахуванням найбільш прийняттого, економного використання земель, технічного і технологічного забезпечення об'єктів будівництва, а також соціально-економічного розвитку регіону.

Під час підготовки звіту зі стратегічної екологічної оцінки надано прогноз впливу на всі компоненти довкілля, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, природоохоронних та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єктів на території проєктування ДПТ.

Альтернативою обраному варіанту використання території приймався «нульовий» сценарій.

У випадку неприйняття та незатвердження ДПТ дана частина території міста в районі вул. Новікова не буде впорядкована та благоустроєна. А також, за умови використання земельної ділянки для будівництва нових об'єктів соціальної, розважальної та торгової інфраструктури виникнуть умови до покращення економіки регіону, з'являться нові робочі місця.

При нульовому сценарії природо-ресурсний потенціал земельних ділянок не буде приносити позитивну динаміку в соціально-економічну сферу мікрорайону та міста загалом.

Варіант розміщення культової споруди, автосалону з продажу автомобілів, центру обслуговування автомобілів, закладу громадського харчування та туристично-спортивного центру на земельних ділянках, розглянутих в детальному плані території обґрунтований соціальною та економічною привабливістю, а також, що ці землі за своїм функціональним призначенням відносяться до територіальної зони Г - громадська зона (ДБН Б.1.1-22:2017), територіальна підзона Г-2-1. Зона призначена для розташування магазинів, торгівельних закладів, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зона призначена для обслуговування населення, що мешкає в мікрорайонах. До зони відносяться елементи центрів повсякденного обслуговування.

Отже, територіальна альтернатива не розглядається у зв'язку з найоптимальнішим варіантом розміщення вищевказаних об'єктів на території, визначеної детальним планом для містобудівного освоєння. Вибір ділянки для будівництва було прийнято з урахуванням її оптимального використання, санітарних відстаней до житлових зон, організації чіткого функціонального зонування, а також забезпечення нормативних вимог та ін.

При розробці документу державного планування та Звіту зі стратегічної екологічної оцінки розглянуто варіант розміщення на даній території виключно промислових об'єктів 4-5 класу небезпеки.

Дана альтернатива не сприяє дотриманню нормативного забезпечення закладами релігії, освіти, обслуговування, місць постійного та тимчасового зберігання транспорту та зелених насаджень загального користування. З точки зору екології, таке використання та забудова території найвірогідніше здійснюватиме значні викиди шкідливих речовин у атмосферне повітря, збільшення шумового навантаження, а також використання водних ресурсів та виробничі потреби при експлуатації обладнання промислових об'єктів майже будь-якої галузі виробництва. Тому використання території під будівництво культової

споруди, автосалону з продажу автомобілів, центру обслуговування автомобілів, закладу громадського харчування та туристично-спортивного центру на земельних ділянках, розглянутих в детальному плані території, матиме менший вплив на довкілля, на відміну від будівництва виключно промислових об'єктів.

Плановані рішення з будівництва культової споруди, автосалону з продажу автомобілів, центру обслуговування автомобілів, закладу громадського харчування та туристично-спортивного центру будуть прийняті на етапі розробки та затвердження проектної документації з урахуванням екологічних та будівельних законодавчих норм.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз природних умов території населеного пункту та за його межами в проектних межах, включаючи характеристику поверхневих вод, ґрунтів, природоохоронних територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто можливий вплив на атмосферне повітря, використання та відведення води, утворення відходів;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) збір зауважень та пропозицій від громадськості, уповноважених органів з питань охорони навколишнього природного середовища та питань охорони здоров'я;

3) розроблено ряд заходів, які забезпечуватимуть та мінімізуватимуть вплив на довкілля;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення планованої діяльності;

5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення, враховані зауваження і пропозиції надані Департаменту комунальної власності, земельних, майнових відносин, екології та природних ресурсів Луганської ОДА та Департаменту охорони здоров'я Луганської ОДА щодо заяви про обсяги визначення СЕО.

Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки, можна виділити наступні:

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва, експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності:

- періодичне проведення контролю якості атмосферного повітря на межі нормативної санітарно-захисної зони, на договірній основі акредитованою лабораторією;
- здійснення періодичного локального моніторингу земель;
- контроль за дотриманням допустимих рівнів шуму на договірній основі акредитованою лабораторією;
- ведення обліку відходів щодо операцій у сфері поводження з відходами, а також забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок здійснення діяльності, згідно чинного законодавства.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності на земельній ділянці, що розглядається ДПТ.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Замовник (Севєродонецька міська військово-цивільна адміністрація Севєродонецького району Луганської області) у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Відповідно до Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», основою моніторингу є система показників оцінки реалізації державної екологічної політики, орієнтованих на індикатори сталого розвитку та завдання збалансованої екологічної політики.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих

результатів. Для моніторингу наслідків реалізації ДДП для довкілля необхідно застосовувати екологічні індикатори, особливо ті, для яких є моніторингові дані.

З метою виявлення зміни параметрів контрольованих процесів, для об'єктів проектування рекомендуються екологічні індикатори, які сприяють аналізу причин та екологічної обстановки на території, яка підлягає впливу планованої діяльності.

Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу наслідків:

щодо охорони атмосферного повітря:

- періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих речовин;
- проведення щорічного контролю якості повітря, об'єктів що здійснюють викиди, на межі санітарно - захисної зони та найближчої житлової забудови.

щодо охорони ґрунтів:

- здійснення періодичного локального моніторингу земель з метою контролю динаміки основних ґрунтових процесів у природних умовах і при антропогенних навантаженнях, прогнозу еколого-економічних наслідків деградації земельних ділянок з метою запобігання або усунення дії негативних процесів;

- контроль за дотриманням порядку безпечного зберігання відходів (закриті контейнери, встановлені на майданчиках з твердим покриттям).

щодо зменшення шуму:

- контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму.

щодо належного поводження з відходами:

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Таблиця 9.1.

Перелік заходів щодо здійснення моніторингу за дотриманням встановлених нормативів забруднюючих речовин

Номер з/п	Компонент довкілля	Найменування забруднюючої речовини	Показники, за якими буде здійснюватися моніторинг	Нормативні значення	Періодичність вимірювання	Методика виконання вимірювань	Суб'єкти спостережень
1		2		3	5	6	7
1	Атмосферне повітря (контроль стаціонарних джерел забруднення)	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	мг/м ³	150	1 раз на рік з дати видачі дозволу на викиди	МБВ № 081/12-0161-05 Викиди газопилові промислові. Методика виконання вимірювань масової концентрації речовин у вигляді суспендованих твердих частинок в організованих викидах стаціонарних джерел гравіметричним методом	Державні та приватні установи, які мають відповідну атестацію
2	Атмосферне повітря (ефективність роботи пилогазоочисного обладнання)	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	мг/м ³	150	1 раз на рік з дати видачі дозволу на викиди	МБВ № 081/12-0161-05 Викиди газопилові промислові. Методика виконання вимірювань масової концентрації речовин у вигляді суспендованих твердих частинок в організованих викидах стаціонарних джерел гравіметричним методом	Державні та приватні установи, які мають відповідну атестацію

3	Атмосферне повітря (проведення контролю якості атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови)	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом	мг/м ³	0,5	1 раз на рік	РД 52.04.186-89	Державні та приватні установи, які мають відповідну атестацію
		Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) в перерахунку на діоксид азоту	мг/м ³	0,2	1 раз на рік	РД 52.04.186-89	Державні та приватні установи, які мають відповідну атестацію
		Оксид вуглецю	мг/м ³	5,0	1 раз на рік	РД 52.04.186-89	Державні та приватні установи, які мають відповідну атестацію
4	Шумовий вплив на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови	-	дБА	День: еквівалентний – 55, максимум – 70. Ніч: еквівалентний – 45, максимум – 60	1 раз на рік	ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методи измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»	Державні та приватні установи, які мають відповідну атестацію

Моніторинг за дотриманням встановлених нормативів забруднюючих речовин в таблиці 9.1. дасть можливість виконувати вимогу статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме один раз на рік оприлюднювати результати моніторингу на своєму офіційному веб-сайті, а у разі не передбачуваних звітом про СЕО оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вжити заходів для їх усунення.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту (значна віддаленість від державних кордонів) ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – *Детальний план частини території міста Сєвєродонецьк в районі вулиці Новікова*. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Територія проектування розташована в південній частині м. Сєвєродонецька на вулиці Новікова, яка починається з вулиці Богдана Ліщини і складає близько 3000 м (по дорозі вул. Новікова). Житлова забудова знаходиться на відстані 430-480 м від території ділянки проектування.

Загальна площа ділянки, на яку розробляється детальний план території складає 19,07 га.

Територія, охоплена даним детальним планом, обмежена:

- з півночі - землі загального користування – вулиця Новікова;
- з півдня – землі Сєвєродонецької міської ради, землі Держлісфонду та інших зелених насаджень;
- зі сходу – землі під автостоянку легкового автотранспорту на 160 машино-місць з шиномонтажною майстернею та мийкою; землі під автостоянку легкового автотранспорту на 88 машино-місць з шиномонтажною майстернею та землі Сєвєродонецької міської ради;
- з заходу – землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під навчальний комплекс.

На час проектування до території, яка охоплена ДПТ, зі сходу на захід, розташовуються такі ділянки:

- земельна ділянка (частково) (кад.ном. 4412900000:07:002:0033). Цільове призначення - 1.11.1 автотехобслуговування під відкрити автостоянку легкового автотранспорту на 160 машино-місць з шиномонтажною майстернею, на якій розміщені ряди накриття над стоянкою автомобілів на 160 машиномісць та будівля шиномонтажу з мийкою (частково);
- земельна ділянка (частково) комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:002:0036). Цільове призначення - В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під існуючу автостоянку з шиномонтажною майстернею, на якій розміщені ряди накриття над стоянкою автомобілів на 88 машиномісць та будівля шиномонтажу (частково);
- земельна ділянка (кад.ном. 4412900000:07:002:0011), площею 0.3859 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під магазин, на якій розміщена будівля сантехмаркету та КТП – 403 10/0.4 кВ потужністю Т1-100кВа;
- земельна ділянка комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:002:0029), площею 0.35га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під автозаправну станцію з магазином супутніх товарів, на якій розміщена автозаправна станція, типу А категорії I (мала) з двома підземними резервуарами загальним об'ємом 104 м³ до 200 заправок /доба з модулем АГЗП та КТП – 410 10/0.4 кВ потужністю Т1-160; Т2-100 кВа;
- земельна ділянка комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:002:0030), площею 1.0 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівництво автосалону з продажу автомобілів яка вільна від будівель і споруд;
- земельна ділянка (кад.ном. 4412900000:07:003:0017), площею 0.2552 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під автомобільний газозаправний пункт, на якій розміщена автомобільна газова

заправна станція (АГЗП) до 100 заправок /доба з 1 наземним резервуаром об'ємом 10 м³;

- земельна ділянка приватної власності (кад.ном. 4412900000:07:003:0016), площею 0.3152 га. Цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення існуючої автозаправної станції, на якій розміщена автозаправна станція типу А категорії І (мала) з чотирма підземними резервуарами загальним об'ємом 80 м³ до 250 заправок /доба з малим комплексом обслуговування.
- земельна ділянка комунальної власності (кад.ном. 4412900000:07:001:0069), площею 0.36 га. Цільове призначення - 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку для будівництва автосервісного комплексу, розпочате будівництво СТО.
- однопверхова будівля електричної підстанції;
- земельна ділянка (частково) державної власності (кад.ном. 4412900000:07:003:0035). Цільове призначення - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під учбовий комплекс, на якій розміщено п'ятиповерхова будівля учбового комплексу вищого професійного училища № 92 (частково).

Згідно генерального плану м. Сєверодонецьк, територія, що розглядається ДПТ, знаходиться в зоні зелених насаджень загального користування.

Існуюча структура забудови в межах території проектування ДПТ не змінюється.

Проектна структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:

- нове будівництво культової споруди на 55 осіб з орієнтацією по лінії схід-захід та господарської будівлі на земельній ділянці площею 0.4 га.
- нове будівництво будівлі автосалону з продажу автомобілів в складі: однопверхової будівлі для обслуговування клієнтів та персоналу, відкритого майданчика для продажу автомобілів, автостоянки для тимчасового паркування легкових автомобілів відвідувачів на земельній ділянці площею 1.0 га.
- нове будівництво центру обслуговування автомобілів на 5 постів (СТО) на земельній ділянці площею 0.25 га.
- нове будівництво об'єкту громадського харчування на 30 місць на земельній ділянці площею 0.2 га.
- нове будівництво туристично-спортивного центру в складі основної літньої будівлі – кафе на 30 посадкових місць та актового залу на 30 місць та 10 літніх будинків тимчасового розміщення (3 особи у будинку) (туристична база) та відкритих спортивних та тренажерних майданчиків на земельній ділянці площею 1.0 га.

При створенні вказаних об'єктів можливий вплив при виконанні підготовчих і будівельних робіт. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованих об'єктів здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа, сірководень. Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним забрудненням, іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Запроектовані об'єкти не випромінюватимуть теплові, ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі хвилі.

Територія проектування вільна від багаторічних зелених насаджень.

Об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельній ділянці, що розглядається, та в безпосередній близькості до ділянки не виявлено.

У Звіті наведена характеристика довкілля м. Сєверодонецьк Луганської області згідно з даними регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Луганської області у 2020 році, яка підготовлена працівниками Управління екології та природних ресурсів Луганської обласної державної адміністрації, веб-сайту Головного управління статистики у Луганській області, Екологічного паспорту Луганської області, 2020 р.

Транскордонний вплив від планованої діяльності на довкілля відсутній.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності можливі ймовірні впливи на наступні фактори довкілля:

Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

Повітря

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності будуть представлені наступними забруднюючими речовинами: бутан, бензин (нафтовий, малосірчистий, в перерахунку на вуглець), вуглеводні насичені C12-C19, пропан, оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту, сірки діоксид, оксид вуглецю, вуглецю діоксид, метан, сажа, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту (I) оксид, неметанові легкі органічні сполуки (НМЛОС), залізо та його сполуки (в перерахунку на залізо), манган та його сполуки (у перерахунку на манган), внаслідок експлуатації обладнання АЗС, АГЗП, шиномонтажа, СТО. Обсяги викидів забруднюючих речовин буде визначено в проектній документації.

Також викиди забруднюючих речовин будуть представлені продуктами згоряння палива за рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, які маневрують на території автостоянок.

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не перевищуватимуть встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів.

Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)

Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На території проектування відсутні природні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо. Експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)

Проектом передбачається відведення земельних ділянок з категорії земель – розділ: Секція В 03; назва - землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних

будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) (в межах розробки ДПТ) під наступну забудову:

- культова споруда на 55 осіб: 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
- автосалон з продажу автомобілів: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- центр обслуговування автомобілів (СТО): 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
- об'єкт громадського харчування: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
- туристично-спортивний центр: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Грунти

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Вода

Водопостачання господарсько-питне передбачається від існуючої міської водопровідної мережі що проходить по вул. Новікова відповідно до технічних умов.

Витрати води передбачаються на господарсько-побутові, питні, протипожежні потреби та зрошення території.

Загальні орієнтовні потреби водоспоживання складають 8,0177 м³/добу (0,0080177 тис. м³/добу).

Водовідведення передбачається до централізованої системи каналізації що проходить по вул. Новікова відповідно до технічних умов.

Загальні орієнтовні потреби водовідведення складають 8,18 м³/добу (0,0080177 тис. м³/добу).

Водовідведення дощових та талих вод у кількості 58812 м³/рік передбачається до центральних мереж водовідведення дощових стоків.

Зовнішнє водопостачання передбачається від існуючої мережі протипожежного водопроводу із сталевих труб із запроектованими пожежними гідрантами на відстані 150 м один від одного, які забезпечують необхідні витрати води на протипожежні заходи. Відстань від місця розташування гідранта до будівлі не перевищує 200 м.

Проектні рішення забезпечують відсутність негативного впливу на водні ресурси.

Шумове навантаження

При експлуатації проєктованих будівель та споруд передбачається шумове навантаження за рахунок автотранспорту, що маневрує на території об'єктів, автостоянок та вул. Новікова.

Шум непостійний та утворюється під час заїзду та виїзду автотранспорту з місць автостоянки, пересуванні на території об'єктів.

Враховуючи те, що об'єкт знаходиться на значній відстані від житлової забудови (близько 190 м в північно-східному напрямку), шумове навантаження не буде перевищувати нормативних значень. Можна припустити, що шумовий вплив при русі автотранспорту по території об'єктів та автостоянок на акустичний режим буде мінімальний, за рахунок роботи двигуна на холостому ходу та малих оборотах.

Додаткових заходів боротьби з навантаженням шуму згідно ДБН В. 1.1-31:2013 не потребується.

Утворення відходів

Під час здійснення планованої діяльності утворюватимуться тверді побутові відходи.

Кількість твердих побутових відходів при експлуатації проєктованих об'єктів за максимальної чисельності працівників складатиме 11,456 т/рік.

Побутові відходи збиратимуться в контейнерах на спеціальному майданчику для ТПВ, після чого будуть вивезені на полігон на підставі укладених угод зі спеціалізованим підприємством.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проєктом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Ландшафт

Проєктом передбачається інженерна підготовка території та вертикальне планування, розроблене за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Соціально-економічні умови

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений створенням умов до покращення економіки регіону за рахунок надходження коштів до місцевого бюджету, внаслідок чого з'являться нові робочі місця, а також забезпеченням благоустрою території та соціально-рекреаційною інфраструктурою детального планування. Проєктом передбачено озеленення території детального планування, вертикальне планування території, буде забезпечено інженерний захист території, встановлено контейнери для сміття.

Враховуючи вищенаведене, можна зробити висновок, що негативного впливу на стан навколишнього природного середовища розташування проєктних об'єктів на території вказаної земельної ділянки в проєктних межах не спричинить.

ДОДАТКИ



ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

проспект Центральний, 59, м. Северодонецьк, Луганська область, Україна, 93406
тел. (+38 06452) 21611, факс (+38 06452) 21611
e-mail: medic@loga.gov.ua, http://www.loga.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012651

№ _____

Департамент охорони здоров'я _____



Від 12.11.2021 №1/06/05209

Керівнику Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації

Олександру СТРЮКУ

На Ваш лист від 08.11.2021 № 5165 щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова» повідомляємо.

Загальна структура заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки відповідає вимогам частини 3 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Заява охоплює усі можливі варіанти впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення. Зауважень не маємо.

Під час складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку щодо проекту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова» необхідно максимально передбачити усі наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням усіх діючих санітарних норм і правил.

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Юрій СТОГНІЄВ

ЕЛ: 18-15-9.40 б/а
15 11 21

Галина Катасанова (06452) 2 16 11



№ 1/06/05209 від 12.11.2021

Підписав: СТОГНІЄВ ЮРІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ
12.11.2021 15:47:16

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000066472F00E27F8702

Дійсний: з 04.10.2021 10:21:23 по 04.10.2022 23:59:59



Вх. № 1326
23.11.2021

Век. Кушнік (24)



**ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ,
МАЙНОВИХ ВІДНОСИН, ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

просп. Центральний, 59, м. Северодонецьк, Луганська область, Україна, 93406
тел. +38 (06452) 2-55-00, +38 (06452) 2-55-77, e-mail: lugcomland@ukr.net код ЄДРПОУ 40194452

28.11.2021 № 06/01-09/03484
На № _____ від _____

**Северодонецька міська військово-
цивільна адміністрація
Северодонецького району
Луганської області**

**Про надання зауважень та пропозицій
до заяви про визначення обсягу СЕО**

На Ваш лист від 08.11.2021 № 5164 (вх. № 07-07/05920 від 09.11.2021) щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова» (далі – Заява про СЕО) Департамент комунальної власності, земельних, майнових відносин, екології та природних ресурсів облдержадміністрації (далі – Департамент) в межах компетенції повідомляє наступне.

На виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Міністерством екології та природних ресурсів України розроблено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (далі – Методичні рекомендації), які затверджено наказом від 10.08.2018 № 296 (зі змінами) та рекомендуються для використання під час здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО).

Відповідно до частини другої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) замовник подає заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (на паперових носіях та в електронному вигляді) щодо документа державного планування (далі – ДДП) місцевого та регіонального рівнів до відповідних підрозділів з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я обласної державної адміністрації і оприлюднює її в порядку, передбаченому частиною четвертою цієї статті, з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

У розділі 2 Заяви про СЕО «Вид та основні цілі документу державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування» зазначено, що при розробці проєкту ДДП враховується Генеральний план м. Северодонецька, стратегії і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація тощо. Інформація щодо зв'язку документа державного планування з іншими ДДП відсутня.

Згідно з розділом VI Методичних рекомендацій при визначенні обсягу стратегічної екологічної оцінки, в тому числі, визначаються головні цілі проєкту ДДП їх зв'язок з іншими актами законодавства, формулюються цілі охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проєкту ДДП. При визначенні таких цілей доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т.п. Це допоможе виявити взаємозв'язок між проєктом ДДП та існуючими актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО. Пропонуємо це врахувати при підготовці належного розділу Звіту про стратегічну екологічну оцінку та зазначити відповідний зв'язок проєкту ДДП з іншими документами державного планування, врахувавши термін дії пов'язаних документів та актуальні зміни до них.

Згідно з абзацом четвертим розділу III Методичних рекомендацій у процесі здійснення СЕО доцільно оцінити обґрунтоване коло альтернатив, беручи до уваги те, що їх масштаб залежатиме від рівня прийняття рішення, та визначити найоптимальніший для забезпечення сталого розвитку сценарій та запропонувати максимальний рівень збереження довкілля. У додатку 3 до Методичних рекомендацій наведено «Аналіз наслідків і альтернатив», в тому числі рекомендується, що альтернативи для розгляду доцільно визначати так, щоб вони відрізнялися одна від одної та демонстрували відмінності в ймовірних наслідках для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, і створювали можливість для порівняльного аналізу.

Згідно з частиною першою статті 2 Закону Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-

заповідного фонду (далі – ПЗФ). Під час здійснення СЕО доцільно оцінити можливий вплив та ймовірні наслідки для територій та об'єктів ПЗФ і Смарагдової мережі, наявних на території населеного пункту та району. Додатково інформуємо, що перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення Луганської області, розташованих на території, де органи державної влади здійснюють свої повноваження, станом на 01.01.2021 року, розміщено на офіційному сайті Департаменту <http://www.eco-lugansk.gov.ua/> у розділі «Основна діяльність» - «Заповідна справа та екомережа».

У відповідному розділі Заяви про СЕО зазначено, що проєктом ДДП визначено умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Згідно з пунктом 1 частини першої статті 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів. Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 цього Закону. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Відповідно до розділу VII Методичних рекомендацій, одним з результатів СЕО є рекомендації і заходи щодо запобігання, зниження або компенсації несприятливого впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, і посилення позитивних впливів. Ці рекомендації доречно розглядати як попереджувальні заходи. До таких попереджувальних заходів доцільно віднести оцінку впливу на довкілля планової діяльності, пов'язаної з реалізацією проєкту ДДП.

Згідно зі статтею 11 Закону Замовник забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону. Звертаємо Вашу увагу на необхідність виконання вимог частини другої статті 11 Закону щодо інформації, яка має бути у звіті про стратегічну екологічну оцінку. При цьому необхідно забезпечити, щоб така інформація мала безпосереднє відношення до документу державного планування з урахуванням змісту і рівня його деталізації.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку (далі – звіт про СЕО) особливу увагу необхідно приділити серед іншого підготовці та опрацюванню інформації стосовно територій, які ймовірно зазнають впливу; екологічних проблем, що стосуються документа державного планування; заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

виконання документа державного планування; шляхів врахування зобов'язань, встановлених на міжнародному, державному та інших рівнях, під час підготовки проекту; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядались; заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування.

Зауважуємо, що Звіт про SEO підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Згідно з частиною десятою статті 12 Закону громадське обговорення у процесі SEO проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовники містобудівної документації зобов'язані забезпечити у тому числі оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, пояснювальної записки, розділу «Охорона навколишнього природного середовища» або звіту про стратегічну екологічну оцінку на своїх офіційних веб-сайтах, а також вільний доступ до такої інформації громадськості. Згідно з частинами першою та другою цієї статті детальні плани територій підлягають громадському обговоренню, затвердженню на місцевому рівні такої містобудівної документації без проведення громадського обговорення проектів такої документації забороняється.

Таким чином, SEO має здійснюватися у процесі розроблення ДДП до його подання на затвердження і є обов'язковою у випадках, визначених законодавством, та має здійснюватися згідно з вимогами відповідних нормативно-правових актів.

Частиною третьою статті 12 Закону визначено, що про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про SEO громадськість повідомляє замовник.

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та звіту про SEO (далі – повідомлення про оприлюднення) публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш, як у двох), розміщується на офіційному веб-сайті замовника та повинно містити інформацію, наведену в частині п'ятій статті 12 Закону.

Крім того, згідно з частинами першою та другою статті 13 Закону, проект ДДП, звіт про SEO та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді) подається замовником до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України і Міністерства охорони здоров'я України та до органів, зазначених у статті 8 Закону, відповідно. Акцентуємо увагу, що подання на розгляд проектів документів державного планування не у повному обсязі, та/або із зменшеними копіями графічних матеріалів чи їх чорно-білими копіями тощо, унеможлиблює опрацювання поданих матеріалів.

Окремо зазначаємо, що надіслане повідомлення про оприлюднення має бути підписане уповноваженою на це посадовою особою замовника та його зміст, крім відповідності вимогам частини п'ятої статті 12 Закону, повинен відповідати повідомленню, розміщеному у друкованих засобах масової інформації.

Повідомлення необхідно направляти одночасно з розміщенням його у друкованих засобах масової інформації, що дозволить забезпечити заінтересованій громадськості можливість своєчасно долучитися до громадського обговорення. Звертаємо увагу, що надсилання повідомлення про оприлюднення ДДП та звіту про СЕО пізніше його опублікування у друкованих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті замовника, не дозволяє відповідним органам виконавчої влади забезпечити своєчасне інформування громадськості щодо громадського обговорення у строк, встановлений замовником.

З метою забезпечення здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки також інформуємо про необхідність керуватися:

постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»;

наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 04.01.2021 за № 9/35631.

СЕО повинна забезпечити високий рівень охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення; недоторканість місць існування і інших територій, які представляють особливу важливість для збереження біорізноманіття, виключити незворотні та істотні наслідки, захистити території та об'єкти, що охороняються.

Враховуючи викладене, звертаємо увагу на необхідність дотримання процедури стратегічної екологічної оцінки відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Директор



Сергій ОЛЕЙНИКОВ

Наталія Бабенкова (0645) 70 04 56