

Довідка про консультації з органами виконавчої влади стосовно проекту містобудівної документації - «Детальний план частини території міста Сєвєродонецьк в районі вул. Новікова» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ 3/П	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
До проекту ДПП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДПП	<p>Доопрацювати Проект з урахуванням затвердження Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування (постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»)</p> <p>Доопрацювати Проект з урахуванням Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926), яким, серед іншого регламентовано зміст детального плану території.</p>	Не враховано	<p>Розроблення містобудівної документації розпочато за розпорядження Сєвєродонецької міської військово-цивільної адміністрації № 529 від 29 вересня 2020 року, в редакції від 01.12.2020 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», до набуття чинності (27.05.2021р) Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 року № 1423-IX та (24.07.2021р) Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX. Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 № 711-IX, розділу II п.3 «Прикінцеві положення» якщо розробка містобудівної документації (плану зонування, генплану чи детального плану території) була розпочата до 24.07.2021 року – містобудівну документацію можна розробляти та затверджувати за діючими на сьогоднішній день нормами до 24.07.2022 року, а саме: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» зі зміною (статус – діючий офіційний сайт Міністерства розвитку громад та територій України); Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 290 від 16.11.2011 «Про затвердження Порядку</p>

					розроблення містобудівної документації» із змінами, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 за № 1468/20206. (статус – діючий офіційний сайт Верховної Ради України). Наказу Державного комітет України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 р. за № 1011/18306 (статус – діючий офіційний сайт Верховної Ради України).
2	Департамент комунальної власності, земельних, майнових відносин, екології та природних ресурсів Луганської ОДА	Проект ДПП	Інформація підрозділу 4.5. «Характеристика земель історико-культурного призначення» розділу 4. «Оцінка існуючої ситуації», пунктів 8 підрозділу 8 «Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)» Пояснювальної записки проекту ДДП потребує коригування відповідно до нормативного посилання, а саме частини першої статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»: якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.	Враховано	Доповнено розділ 4 «Оцінка існуючої ситуації та пункт 8 підрозділу 8 «Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)» Пояснювальної записки
До Звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіт про СЕО	У розділі 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під здійснення такої оцінки)» Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій. Інформація розділу 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №	Відхилено	В розділі 8 Звіту про СЕО розглянуто декілька альтернатив варіантів використання території.
				Враховано	

			1272.		
			Замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону.	Враховано	
			Згідно з пунктом 1 частини другої статті 11 Закону Звіт про СЕО має містити інформацію про зв'язок проекту ДДП з іншими документами державного планування. Під час надання зауважень та пропозицій до Заяви про СЕО пропонувалось врахувати цю інформацію при підготовці належного розділу звіту про стратегічну екологічну оцінку та зазначити відповідний зв'язок проекту ДДП з іншими документами державного планування, врахувавши термін дії пов'язаних документів та актуальні зміни до них. У даному розділі наданого на розгляд Звіту про СЕО відсутня інформація щодо зв'язку проекту із зазначеними ДДТ.	Враховано	В розділі 1 Звіту про СЕО надана інформація щодо зв'язку проекту ДДП з іншими документами державного планування.
2	Департамент комунальної власності, земельних, майнових відносин, екології та природних ресурсів Луганської ОДА	Звіт про СЕО	У розділі 1 Звіту про СЕО зазначено, що загальна площа ділянки, на яку розробляється детальний план території складає 20 га. Відповідно до розділу 20 «Техніко-економічні показники, у тому числі прогнозовані показники відповідно до етапів реалізації детального плану території» Пояснювальної записки, територія в межах проекту складає 19,07 га. Пропонуємо узгодити Звіт про СЕО з проектними рішеннями ДДП.	Враховано	Враховано у розділі 1 Звіту
			У підрозділі «Вплив при будівництві проєктованих об'єктів» розділу 3 Звіту про СЕО зазначено, що під час виконання будівельних робіт не передбачається видалення зелених насаджень. Також наявна інформація, що проєктом ДДП передбачено озеленення території детального планування, проте згідно з розділом 20 «Техніко-економічні показники, у тому числі прогнозовані показники відповідно до етапів реалізації детального плану території» Пояснювальної записки та графічними матеріалами проекту ДДП площа озеленення у графі «проектний стан» (142138 м ²) зменшується порівняно з графою «існуючий стан» (159460 м ²). Необхідно узгодити інформацію Звіту про СЕО з проектними рішеннями	Відхилено	Зазначена площа озеленення, що зменшується, включає в себе створення газону, декоративних водойм, квітників, живоплотів, альпійських гірок та інших елементів ландшафтного дизайну. Адже озеленення – це культивування на незайманих ділянках території населених місць дикорослих або окультурених рослин для поліпшення якості середовища. У розділі 3 Звіту про СЕО зазначено, що під час виконання будівельних робіт не

			ДДП з урахуванням вимог чинного законодавства.		передбачається видалення зелених насаджень, що відповідає дійсності.
			У розділах 2, 3 Звіту про СЕО зазначено, що характеристика стану довкілля отримана з регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Луганської області у 2019 році. Також міститься посилання, що Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Луганській області у 2018 році – остання Доповідь, що була розроблена в області. У 2021 році звітним є 2020 рік.	Враховано	Враховано в розділах 2, 3 Звіту про СЕО
			Частина інформації у Звіті про СЕО стосується території області загалом, містить посилання на невизначені джерела інформації (наприклад [27], [28] тощо). Під час надання зауважень та пропозицій до Заяви про СЕО зверталось увагу на необхідність виконання вимог частини другої статті 11 Закону щодо інформації, яка має бути у звіті про стратегічну екологічну оцінку та необхідності забезпечення, щоб така інформація мала безпосереднє відношення до документу державного планування з урахуванням змісту і рівня його деталізації.	Враховано	Враховано по всьому тексту Звіта
			У підрозділі 2.1.1. «Атмосферне повітря» розділу 2 Звіту про СЕО міститься посилання на постанову Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 № 106 з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 № 600). Дію постанови Кабінету Міністрів України від 29.08.1994 № 600 призупинено на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.1994 № 639.	Враховано	Враховано в підрозділі 2.1.1. «Атмосферне повітря» розділу 2 Звіту про СЕО
			По тексту розділу 2 Звіту про СЕО частина інформації є неактуальною в частині окремих підприємств міста, потребує коригування назва річки Вискривка.	Враховано	Доповнено по тексту розділу 2 Звіту про СЕО
			У підрозділі 2.1.2. «Водне середовище» зазначено інформацію щодо наявності 6 водосховищ, загальною площею 243 га. Пропонуємо деталізувати інформацію щодо наявних водосховищ з посиланням на джерело та доповнити інформацією про паспортизацію водних об'єктів.	Враховано	Відкореговано підрозділ 2.1.2. «Водне середовище»
			Інформація абзацу чотирнадцятого аркуша 30 та абзацу двадцять другого аркуша 43 Звіту про СЕО щодо загальних орієнтовних потреб водоспоживання потребує узгодження з даними таблиці 3.7. «Нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення на господарсько-побутові та питні потреби» даного розділу.	Враховано	Враховано в абзаці чотирнадцятому аркуша 30 та абзацу двадцять другого аркуша 43 Звіту про СЕО

		<p>У таблиці 3.8. розділу 3 Звіту про СЕО наведено розрахунок утворення твердих побутових відходів, при цьому зазначено, що даний розрахунок виконано згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами». Відповідно до пункту 6 зазначених Правил обсяг надання послуг розраховується на підставі норм, затверджених органом місцевого самоврядування в установленому законодавством порядку. Враховуючи викладене, пропонуємо доповнити Звіт інформацією щодо норм, використаних для розрахунку.</p>	Враховано	Доповнено таблицю 3.8. розділу 3 Звіту про СЕО
		<p>Потребує коригування абзац восьмий розділу 6 та абзац другий розділу 8 Звіту про СЕО відповідно до проектних рішень ДДП. Згідно з пунктом 5 частини другої статті 11 Закону відповідний розділ Звіту про СЕО має містити інформацію про зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному рівні, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.</p>	Враховано	Відкореговано абзац восьмий розділу 6 та абзац другий розділу 8 Звіту про СЕО
		<p>У підрозділі «Компенсаційні заходи» розділу 7 Звіту про СЕО потребує коригування інформація щодо об'єктів та бази оподаткування відповідно до Розділу VIII. «Екологічний податок» Податкового кодексу України.</p>	Враховано	Відкореговано розділу 7 Звіту про СЕО
		<p>У Заяві про СЕО зазначалося, що окремі види діяльності, що передбачені проектом ДДП відносяться до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно з вимогами законодавства. Відповідно до розділу VII Методичних рекомендацій, одним з результатів СЕО є рекомендації і заходи щодо запобігання, зниження або компенсації несприятливого впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, і посилення позитивних впливів. Ці рекомендації доречно розглядати як попереджувальні заходи. До таких попереджувальних заходів доцільно віднести оцінку впливу на довкілля планової діяльності, пов'язаної з реалізацією проекту ДДП.</p>	Враховано	Доповнено по тексту всього звіту про СЕО

		<p>У розділі 9 Звіту про СЕО має бути враховано вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення». Зазначене дозволить замовнику виконати вимогу статті 17 Закону стосовно оприлюднення результатів моніторингу та, у разі виявлення не передбачених звітом про СЕО негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживати заходів для їх усунення.</p>	<p>Враховано</p>	<p>Доповнено розділ 9 Звіту про СЕО</p>
		<p>У підпункті д пункту 3 «Передбачувана процедура громадського обговорення» «Повідомлення про оприлюднення проєкту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова» та звіту про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Повідомлення) у якості місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосуються документа державного планування, зазначено офіційні веб-сайти Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Департаменту. Відповідно до частини третьої статті 13 Закону Департаментом після отримання проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено дане Повідомлення на своєму офіційному веб-сайті. Будь-якої іншої екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосуються проєкту «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Новікова», замовником до Департаменту не надавалося. Згідно з Заявою про СЕО замовником СЕО даного проєкту ДДП є Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області. Відповідно до частини четвертої статті 12 Закону замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проєкту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення, визначеного відповідно до частини шостої цієї статті. Враховуючи викладене, наголошуємо на необхідності забезпечення вільного доступу до інформації у процесі стратегічної екологічної оцінки згідно з вимогами Закону.</p>	<p>Враховано</p>	

			<p>Згідно зі статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 цього Закону.</p>	Враховано	
			<p>Відповідно до статті 17 Закону Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.</p>	Враховано	

В.о.начальника ВМтаА управління землеустрою,
містобудування та архітектури

Андрій Сгоров

Підготував:

Архітектор ТОВ «Лек статус Груп»

Карпенко Л.В.