

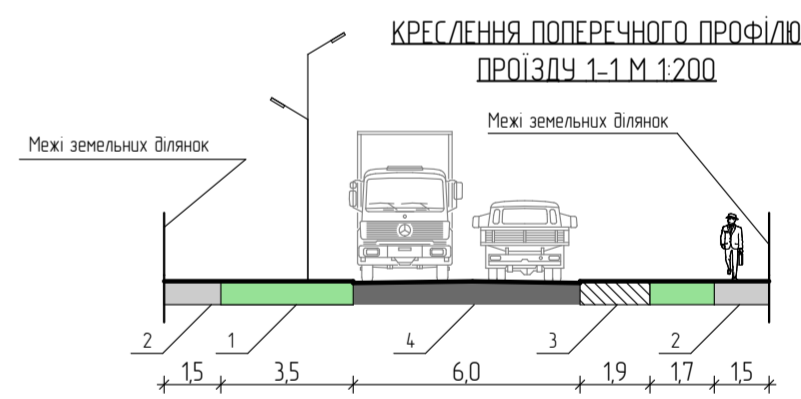
| існуючі | проектні | опис |
|-------------|-------------|--|
| — · — · — · | — · — · — · | Межа розроблення ДПТ |
| — · — · — · | — · — · — · | Межі населених пунктів |
| — · — · — · | — · — · — · | Межі земельних ділянок |
| — · — · — · | — · — · — · | Червоні лінії |
| — + — + — + | — + — + — + | Санітарно-захисні зони |
| — · — · — · | — · — · — · | Основні шляхи руху пішоходів |
| ← → | ← → | Маршрут внутрішнього громадського транспорту |
| [Hatched] | [Hatched] | Територія садибної житлової забудови |
| [Hatched] | [Hatched] | Територія виробнича |
| [Hatched] | [Hatched] | Територія транспортної інфраструктури |
| [Hatched] | [Hatched] | Територія зелених насаджень спеціального призначення |
| [Circle] | [Circle] | Виробничі будівлі |
| [Square] | [Square] | Громадські будівлі |
| [Circle] | [Circle] | Паркувальне місце |
| [Circle] | [Circle] | Паркувальне місце (для осіб з інвалідністю) |
| [Circle] | [Circle] | Зупинка громадського транспорту |
| [Circle] | [Circle] | Залізнична станція |
| [Circle] | [Circle] | Каналізаційна насосна станція |
| — — — — | — — — — | Вулиці, дороги, проїзди |
| [Square] | [Square] | Майданчики з твердим покриттям |
| — · — · — · | — · — · — · | Залізничні колії |

| Позн. | Параметр | Показник | Позн. | Параметр | Показник |
|-------|--------------------------------------|---|-------|--------------------------------------|---|
| I | Площа (га) | 5,2979 | IV | Площа (га) | 1,0311 |
| | Функціональне призначення | 20100.0 Територія промислових підприємств | | Функціональне призначення | 20100.0 Територія промислових підприємств |
| | Відсоток забудови (%) | Відповідно до додатку Г.1 ДБН 2.2-12:2019 | | Відсоток забудови (%) | Відповідно до додатку Г.1 ДБН 2.2-12:2019 |
| | Макс. висотність забудови (м) | 24,0 (для промислових будівель) | | Макс. висотність забудови (м) | 12 (для промислових будівель) |
| | Мін. відстань від червоних ліній (м) | 4,8,0 (для джерел шкідливості) 3,0 (для інших будівель) | | Мін. відстань від червоних ліній (м) | - |
| II | Площа (га) | 0,1843 | V | Площа (га) | 2,0975 |
| | Функціональне призначення | 20100.0 Територія промислових підприємств | | Функціональне призначення | 20100.0 Територія промислових підприємств |
| | Відсоток забудови (%) | Відповідно до додатку Г.1 ДБН 2.2-12:2019 | | Відсоток забудови (%) | Відповідно до додатку Г.1 ДБН 2.2-12:2019 |
| | Макс. висотність забудови (м) | 3,0 | | Макс. висотність забудови (м) | 18,0 (для промислових будівель) |
| | Мін. відстань від червоних ліній (м) | 3,0 | | Мін. відстань від червоних ліній (м) | - |
| III | Площа (га) | 3,1138 | VI | Площа (га) | 2,5768 |
| | Функціональне призначення | 20100.0 Територія промислових підприємств | | Функціональне призначення | 206012 Територія залізничного транспорту |
| | Відсоток забудови (%) | Відповідно до додатку Г.1 ДБН 2.2-12:2019 | | Відсоток забудови (%) | Відповідно до чинних ДБН |
| | Макс. висотність забудови (м) | 24,0 (для промислових будівель) | | Макс. висотність забудови (м) | Відповідно до чинних ДБН |
| | Мін. відстань від червоних ліній (м) | 4,8,0 (для джерел шкідливості) 3,0 (для інших будівель) | | Мін. відстань від червоних ліній (м) | - |
| VII | Площа (га) | 9,0068 | VII | Площа (га) | 9,0068 |
| | Функціональне призначення | 206012 Територія залізничного транспорту | | Функціональне призначення | 206012 Територія залізничного транспорту |
| | Відсоток забудови (%) | Відповідно до чинних ДБН | | Відсоток забудови (%) | Відповідно до чинних ДБН |
| | Макс. висотність забудови (м) | Відповідно до чинних ДБН | | Макс. висотність забудови (м) | Відповідно до чинних ДБН |
| | Мін. відстань від червоних ліній (м) | - | | Мін. відстань від червоних ліній (м) | - |

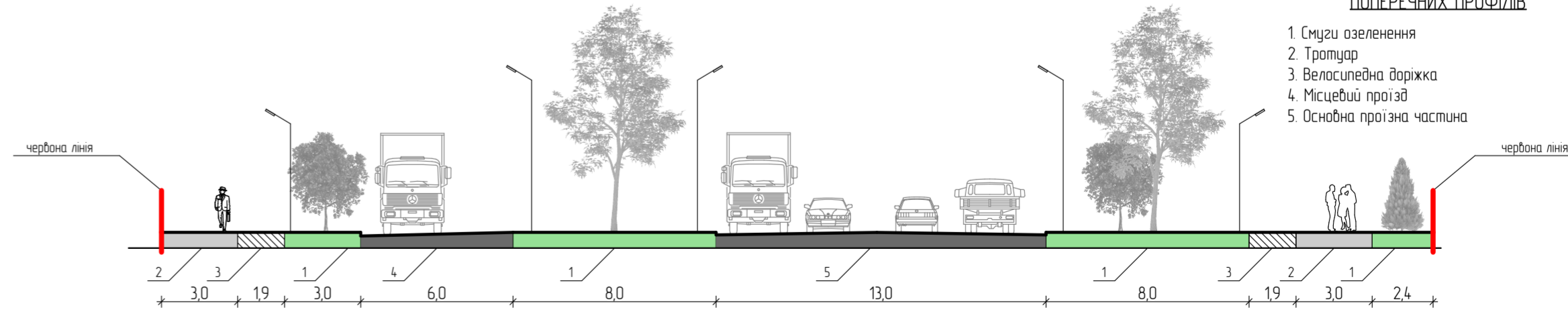
Прим: проектна санітарно-захисна зона визначена на підставі проекту "Обґрунтування корисності (зменшення) санітарно-захисної зони ТОВ "УКРАЇНСЬКИЙ ШЛЯХ" та висновку Державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 17.02.2020 №12.2-18-4/3057.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

| № | Будівля (споруда) | існуючі | Проектні |
|---|---|---------|----------|
| 1 | Промислова база | ● | |
| 2 | Будівлі та споруди бази "Холодильник" | ● | |
| 3 | Котельня | ● | |
| 4 | Інші будівлі промислових підприємств | ● | |
| 5 | Будівля промислового підприємства з розташуванням асфальтозмішувальної установки MARINI TOP TOWER 3000P | | ● |
| 6 | Будівля станції "Предмостова" | ● | |
| 7 | Будівля складу зі складським майданчиком | | ● |



КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФІЛЮ ВУЛ. БОГДАНА ЛІЩИНИ М 1:200



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| Назва показників | Од. вим. | Значення показників | | |
|---|----------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | існуючий стан | Етап від 3 до 7 років | Етап від 15 до 20 років |
| Територія | | | | |
| Територія в межах проекту, у тому числі: | га | 20,0000 | | |
| Житлова забудова (квартили садибної забудови) | % | 5 | 5 | 5 |
| Ділянки установ і підприємств обслуговування | % | 0,05 | 0 | 0 |
| Вулиці | % | - | 18 | 18 |
| Території забудови іншого призначення (виробничі) | % | 46 | 51 | 51 |
| Інші території | % | - | 26 | 26 |

| Назва показників | Од. вим. | Значення показників | | |
|---|-----------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | існуючий стан | Етап від 3 до 7 років | Етап від 15 до 20 років |
| Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт | | | | |
| Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі: | км | - | 0,82 | 0,82 |
| - магістральні вулиці загальноміського значення | км | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Шільність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі: | км/км² | 2,85 | 2,85 | 2,85 |
| - магістральної мережі | км/км² | 2,85 | 2,85 | 2,85 |
| Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього (будовує) | км | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| Шільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць) | км | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| Відкриті об'єкти для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів | маш-місць | 0 | 38 | 38 |

КАТЕГОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ В МЕЖАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

| Вулиця | Категорія |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| бульвар Богдана Ліщини | Регіональна автомобільна дорога |
| вулиця Нова (с. Воєводівка) | Житлова вулиця |
| вулиця Кооперативна (с. Воєводівка) | Головна вулиця |

| 1207/21-ДПТ | | | | |
|---|-----------|-----|--------|-------|
| Замовник: Сєвєродонецька міська військово-цивільна адміністрація Сєвєродонецького району Луганської області | | | | |
| Директор | Кільк | Арк | №Док | Підп. |
| ГАП | Боробой В | | | |
| Розроб | Пахомов О | | | |
| Детальний план частини території міста Сєвєродонецьк в районі вул. Богдана Ліщини, 2-н | | | Старий | Аркуш |
| Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць, М 1:2000 | | | п | 3 |
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІВЕЛЬНА ПРОЕКТНО-ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ» | | | Аркуші | 5 |
| кв. сертифікат серія АА/004/275 | | | | |