

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

16.12.2021

м. Северодонецьк

- |               |   |   |
|---------------|---|---|
| Егоров А.     | - | в.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора Северодонецької міської ВЦА, голова ради |
| Куций Т.      | - | начальник управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВЦА, заступник голови ради  |
| Сорокіна Т.   | - | завідувач сектору забудови територій відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВЦА, секретар ради |
| Кузьмінов О.  | - | заступник керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації   |
| Потапкін К.   | - | заступник начальника УЖКГ Северодонецької міської ВЦА   |
| Ларін А.      | - | начальник відділу капітального будівництва Северодонецької міської ВЦА  |
| Медяник І.    | - | головний архітектор проекту, ПНВКФ «Техносервіс»  |
| Яновський О.  | - | головний інженер проекту, архітектор  |
| Тетерятник Т. | - | архітектор, пенсіонерка   |

Відсутні: Дашко О., Рекунов А., Іщенко Н., Кривякін В.

**Порядок денний:**

1. Розгляд проекту містобудівної документації - «Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району Луганської області», розробник - ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», м. Київ.
2. Розгляд проекту детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Новікова, розробник - ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», м. Київ.

**З першого питання:**

Члени архітектурно-містобудівної ради розглянули проект містобудівної документації - «Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району Луганської області», розробник - ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», м. Київ.

Замовник: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація, яка утворена Указом Президента України від 28.07.2020 № 297/2020 для виконання повноважень Северодонецької міської ради та її виконавчих органів.

**Доповідали:** Карпенко Л. – архітектор ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»<sup>1</sup> (шляхом відеоконференції): Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району Луганської області розроблений згідно з розпорядженням керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації від 01.04.2021 № 306.

Територія села Воеводівка межує:

- на півночі – із землями лісогосподарського призначення;
- на сході – із територіями для індивідуального садівництва;
- на заході – із територіями житлової, комунальної та промислової забудови м. Рубіжне;
- на півдні - із землями промислової та комунальної забудови м. Северодонецьк.

Площа території с. Воеводівка в існуючих межах складає 103,4 га. Населення села нараховує 479 осіб.

Територія с. Воеводівка суміжна з територією міста Северодонецька, має з містом транспортні зв'язки, загальні об'єкти обслуговування та трудові зв'язки.



З 2021 року с. Воеводівка входить до складу Северодонецької міської територіальної громади з адміністративним центром – місто Северодонецьк, де розміщено більшість місць працевлаштування мешканців села, наявні необхідні елементи соціальної, бюджетної та інженерної інфраструктури із забезпеченням доступності.

Старий генеральний план «Проект планировки застройки села Воеводовка» був розроблений у 1986 році. Попередній генеральний план не відповідає існуючій забудові населеного пункту, частина території житлової забудови знаходиться за межами існуючих меж. Метою розроблення нового генерального плану є оновлення містобудівної документації, впорядкування функціональних зон, утворення промислово-комунальних зон.

Територія села в існуючих межах за функціональним призначенням поділяється на сельбищну та громадську території. Вулична мережа потребує упорядкування та благоустрою при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася. Території житлової забудови представлені кварталами садибної забудови. Громадський центр не сформований. На території с. Воеводівка розташоване діюче кладовище, в санітарно-захисну зону якого потрапляють ділянки житлової забудови.

Основні функціональні зони, які склались в с. Воеводівка - це сельбищна. Сельбищна зона складається з територій об'єктів культурно-побутового призначення та територій житлової забудови. Обсяги існуючого житлового фонду с. Воеводівка становлять 349 дворів. Площа присадибної ділянки складає 0,07 га – 0,25 га.

З об'єктів громадського обслуговування на території села розташовуються: два магазини змішаної торгівлі, торгівельний павільйон, Свято-Миколаївський храм-каплиця та невеличкий стадіон. Наявність установ та підприємств обслуговування на території села не відповідають соціально-гарантованому рівню.

Виробничі об'єкти в межах села відсутні. З об'єктів інженерної інфраструктури на території села використовується чотири трансформаторних підстанції. Комунальна зона формується територією кладовища та трьома зупинками громадського транспорту. Жителі, які проживають в садибній забудові, потреби у воді задовольняють від шахтних колодязів. Централізована каналізація відсутня, жителі користуються дворовими вбиральнями або локальними очисними спорудами, які розміщені на власних ділянках. Теплопостачання житлових будинків садибної забудови здійснюється від місцевих генераторів тепла, що працюють на твердому паливі, природному газі та від альтернативних відновлювальних джерел енергії. Електропостачання споживачів електроенергії с. Воеводівка здійснюється від державної енергомережі від ТП-10/0,4 кВ. По території села проходять ПЛ-0,4 кВ, ПЛ-10 кВ. Обстеженням населеного пункту виявлено порушення санітарно-захисних зон до житлової та громадської забудови:

- не витримана санітарно-захисна зона від існуючого (300м) кладовища, існуючі житлові будинки знаходяться на відстані від 32 м до огорожі кладовища;
- в санітарно-захисну зону від ТОВ "Новоферт" (добрива) м. Северодонецька та ТОВ ВКП "СЗТВ" м. Северодонецьк (теплоізоляційні вироби) потрапляє також частина житлової забудови;
- від очисних споруд м. Рубіжне не витримана санітарно-захисна зона у 500 м, також вони межують з ділянками житлової забудови, що не дозволяє дотримуватись вимог чинного законодавства;
- ПЛ 10 кВ проходить через земельні ділянки з цільовим призначенням «для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Загалом в межах санітарно-захисних зон знаходиться 80 садибних житлових будинків.

В с. Воеводівка на площі 0,15 га, з 80% фізичним зносом, є стихійне сміттєзвалище твердих побутових відходів, яке відсутнє в реєстрі місць видалення відходів (МВВ).

Вздовж території села протікає річка Борова, від якої не встановлена прибережна захисна смуга. Річка наразі пересихає та потребує розчищення русла, також рекомендується утворення рекреаційної зони для відпочинку жителів села з дотриманням вимог Водного кодексу України.

Основним недоліком населеного пункту є відсутність централізованого водовідведення садибної забудови. ПЛ 10 кВ в деяких місцях проходить по земельних ділянках садибної житлової забудови, тому на проектний період рекомендується винесення ПЛ 10 кВ за межі цих ділянок з врахуванням охоронної зони 10 кВ або перекладання в кабельними мережами.



Враховуючи прийнятту площу садибної ділянки 0,25 га на нових територіях садибної забудови розмістяться 212 садибних будинків.

Розрахункове населення на нових територіях садибної забудови складатиме 636 осіб.

До території села, яка історично склалася, передбачається приєднати території в центральній частині села, на сході та заході.

Проектом пропонується включити до території села вільні території від забудови у центральній частині села для розміщення проектною житловою забудови. Також пропонується додати в межі с. Воеводівка території на сході та заході під садове будівництво з можливістю перевести їх у житлове. Також вільні від забудови території на півдні пропонується включити в межі для розвитку рекреаційної зони. У проектних межах територія села с. Воеводівка складе 362,5 га.

Проектування нових житлових, громадських, виробничих та інших зон даним генеральним планом пропонується проводити на територіях, вільних від забудови.

При плануванні території села та розробці генерального плану передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), існуючої капітальної забудови, доріг.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території с. Воеводівка передбачається упорядкування функціональних зон – житлової, установ громадського обслуговування, комунальної, виробничої, зелених насаджень загального користування. Територія села за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сільбищну, виробничу і рекреаційні території.

До сільбищної території увійдуть території існуючої та проектною житлової та громадської забудови.

До виробничої території увійдуть території проектною комунальної забудови.

Існуючі житлові території зберігаються та упорядковуються, нові матимуть розвиток на землях запасу.

За типом житлової забудови на нових територіях, визначених під житлову забудову, передбачається забудова індивідуальними садибними будинками на земельних ділянках, орієнтовною площею 0,25 га. Ведення особистого господарства передбачається на присадибних ділянках.

Генеральним планом на проектний період передбачається збереження громадських об'єктів різних рівнів обслуговування для забезпечення повсякденних і періодичних потреб населення, реконструкція існуючих об'єктів обслуговування та доведення їх показників до нормативного рівня.

Проектна житлова забудова не охоплена радіусами доступності до дитячої установи та школи. Розміщення нових подібних об'єктів в цій частині є нераціональним і економічно необґрунтованим, тому для перевезення учнів до існуючої школи, дитячих дошкільних навчальних закладів та проектного дитячого садочку необхідно передбачити курсування шкільного автобуса.

В с. Воеводівка будівля амбулаторії або ФАПу відсутні. Населення с. Воеводівка можуть отримати первинну медичну допомогу в будь-якій амбулаторії КНП «Северодонецький центр первинної медико-санітарної допомоги».

Також із об'єктів громадської забудови передбачається проектною три магазини (торгівельні павільйони), полі-функціональний центр, універсальний спортивний майданчик, аптечний пункт та дитячий майданчик.

У східній та південно-східній частині села, на площі близько 15,9 га та 11,0 га, передбачається розміщення паркової зони із спортивно-розважальними майданчиками. Існуючі два магазини, торгівельний павільйон, спортивний майданчик та каплиця на проектний період залишаються з необхідною модернізацією та реконструкцією.

Через близькість розташування с. Воеводівка та тісних економічних зв'язків, розташування виробничих та комунальних об'єктів недоцільне. Жителі села потреби у таких об'єктах задовольняють у м. Северодонецьк.

У зв'язку з проходження по території села ліній електропередач високої напруги, як варіант, доцільно передбачити територію для розміщення альтернативних джерел енергії, зокрема сонячних електростанцій. Найбільш придатна для цього територія в північно-східній частині села.



Передбачається закриття існуючого кладовища на території села, що своєю санітарно-захисною зоною накриває існуючі житлові будинки. Наразі мешканці с. Воеводівка для поховання використовують діюче кладовище м. Северодонецьк. Для кладовища передбачається зменшення СЗЗ з 300 м до 50 м після розроблення проекту по зменшенню санітарно-захисної зони. Проектним рішенням передбачається розміщення каналізаційних насосних станцій господарсько-побутових вод, проектних очисних споруд дощової каналізації, двох водонапірних веж.

На території села передбачається безперервна система озеленених територій. Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах виробничих територій. На території населеного пункту та біля р. Борова передбачається організація зон короткочасного відпочинку населення з благоустроєм та озелененням. Пропонується розчистити русло р. Борова.

Більша частина вулиць і проїздів в межах села з твердим покриттям.

Розвиток вулично-дорожньої мережі села передбачається за рахунок:

- реконструкції існуючої проїзної частини вулиць і проїздів з її розширенням до 6 м, 5,5 м і 4 м відповідно;
- капітального ремонту з заміною покриття житлових вулиць і проїздів;
- збільшення ширини існуючих червоних ліній для можливості прокладання в межах поперечного профілю проектних підземних комунікацій, будівництва тротуарів;
- будівництво проектних вулиць.

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються через кожні 400-600 метрів по напрямку руху автобуса. Стоянки транспорту передбачено біля громадського центру, для садибної забудови – на присадибних ділянках.

Проектом передбачається подавання води від мереж господарсько-питного водопостачання м. Северодонецьк до мереж господарсько-питного водопроводу с. Воеводівка та проектних водонапірних веж.

На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні гідранти. Населення житлової забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Промислові об'єкти мають власні локальні системи каналізування. Згідно із завданням на проектування для с. Воеводівка передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стічних вод мереж господарсько-побутової каналізації м. Северодонецьк з подальшим відведенням до існуючих очисних споруд міста.

Відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг с. Воеводівка здійснюється закритою системою каналізації поверхневих вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні.

На території с. Воеводівка передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття.

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків здійснюється окремо для кожного будинку від індивідуальних побутових теплогенераторів (котлів), що працюють на природному газі, електриці або твердому паливі. Опалення та гаряче водопостачання проектних садибних житлових будинків передбачається здійснювати окремо для кожного будинку від автономних побутових теплогенераторів (котлів) що працюють на природному газу, електриці або твердому паливі. Гаряче водопостачання передбачається децентралізоване із застосуванням емкісних електричних водопідігрівачів.

Електропостачання споживачів електроенергії с. Воеводівка здійснюється від державної енергомережі через підстанцію. По території с. Воеводівка проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності. Враховуючи існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 та 0,4 кВ через підстанцію;
- в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 та 0,4 кВ;
- передбачити реконструкцію трансформаторної підстанції, як перспективного джерела електропостачання села на проектний період, зі збільшенням потужності трансформаторів;



- здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 та 0,4 кВ для електропостачання споживачів на проектний період;
- існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову, рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Згідно з завданням на розроблення генерального плану території передбачається:

- телефонізація забудови від АТС, що проектується;
- радіофікація забудови від місцевого радіовузла.

На даний час с. Воєводівка газифіковано. Джерелом газопостачання є газопроводи високого та середнього тиску.

Остаточний варіант газопостачання села буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання територій нової забудови.

Згідно із Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту документу державного планування "Генерального плану с. Воєводівка Северодонецького району Луганської області" розроблено окремо та представлено окремим проектом, що входить до складу містобудівної документації.

Проектом пропонується встановити, згідно з діючим законодавством, для пам'ятки культурної спадщини Братської могили радянських воїнів та Пам'ятного знаку на честь 300-річчя заснування с. Воєводівка охоронні зони 50 м. Землі під даними об'єктами культурної спадщини пропонується визначити як землі історико-культурного призначення.

План зонування території с. Воєводівка розробляється в складі проекту окремим томом.

#### ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ВОЄВОДІВКА

№	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Проектний період 2039 р
1.	Населення	осіб	479	1100
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	103,4	362,5
	садибної забудови	га	62,7	132,4
	громадської забудови, всього	га	0,3	1,7
	комунальної, всього	га	-	1,4
	виробничої, всього	га	-	-
3.	Транспортної інфраструктури, всього:			
	вулично-дорожньої мережі	га	17,7	28,2
	інженерної інфраструктури	га	-	0,6
4.	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	7,9	165,1
	у т.ч. загального користування	га	-	63,7
	садової забудови	га	-	25,2
	сільськогосподарських угідь	га	14,8	33,1
	водойма	га	-	0,1
5.	Житловий фонд, всього:	м <sup>2</sup>	627 267/349	1324 330/561
	садибна	м <sup>2</sup>	627 267/349	1324 330/561
		кількість квартир		
6.	Довжина вулиць і доріг, всього	км	9,8	23,5

Ларін А.: як вирішується питання водовідведення с. Воєводівка?

Карпенко Л.: передбачається розміщення каналізаційних насосних станцій господарсько-побутових вод, проектних очисних споруд дощової каналізації, двох водонапірних веж.

Подавання води передбачається від мереж господарсько-питного водопостачання м. Северодонецьк до мереж господарсько-питного водопроводу с. Воєводівка та проектних водонапірних веж.



Передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стічних вод мереж господарсько-побутової каналізації м. Северодонецьк з подальшим відведенням до існуючих очисних споруд міста.

Відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг с. Воеводівка здійснюється закритою системою каналізації поверхневих вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні.

Ларін А.: централізована каналізація в с. Воеводівка відсутня. Є імовірність того, що існуюча точка підключення в м. Северодонецьку не зможе прийняти всі стоки. Тому пропоную зазначити в детальному плані, як варіант, що жителі можуть користуватися локальними очисними спорудами, які розміщені на власних ділянках.

Карпенко Л.: так, пропозиція буде врахована.

Потапкін К.: на річці Борова передбачається будівництво дамби. Які водозахисні заходи передбачені в генеральному плані?

Карпенко Л.: розчищення русла річки Борова, укріплення берегів, зелені насадження.

Потапкін К.: пропоную зазначити в генеральному плані інформацію щодо робіт з відновлення існуючої дамби.

Єгоров А.: пропоную голосувати.

**Вирішали:** схвалити проект містобудівної документації - «Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району Луганської області» з урахуванням пропозицій. Рекомендувати проект містобудівної документації для затвердження керівником Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації.

**Голосували:** за – 9 (одноголосно). Рішення прийнято.

### З другого питання:

Члени архітектурно-містобудівної ради розглянули проект детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Новікова, розробник - ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», м. Київ.

Замовник: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація, яка утворена Указом Президента України від 28.07.2020 № 297/2020 для виконання повноважень Северодонецької міської ради та її виконавчих органів.

**Доповідали:** Карпенко Л.: проект детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Новікова розроблений згідно з розпорядженням керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації від 17 серпня 2021 року № 252.

Територіально ділянка, що розглядаються детальним планом, знаходяться в південній частині м. Северодонецька на вулиці Новікова. Житлова забудова знаходиться на відстані 430-480 м від території ділянки проектування. Загальна площа ділянки, на яку розробляється детальний план території, складає 20,0 га. Територія проектування обмежена:

- з півночі – вулиця Новікова;
- з півдня – землі Северодонецької міської ради;
- зі сходу – землі під автостоянку легкового автотранспорту на 160 машино-місць з шиномонтажною майстернею та мийкою; землі під автостоянку легкового автотранспорту на 88 машино-місць з шиномонтажною майстернею та землі Северодонецької міської ради;

із заходу – землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти під учбовий комплекс.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини відсутні.

На території опрацювання ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні.

Територія опрацювання ДПТ має сформовану вулично-дорожню мережу. Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з вул. Новікова, яка з'єднана з міськими вулицями: Богдана Ліщини, Молодіжною, Космонавтів, Курчатова.

Планувальними обмеженнями на території ДПТ є межі земельних ділянок суміжних землекористувачів, СЗЗ, нормативні відстані від підземних та надземних інженерних мереж до будинків і споруд, протипожежні відстані, червоні лінії вулиці Новікова.

За функціональним призначенням територія проектування по генеральному плану відноситься до рекреаційної зони озелених територій загального користування.



Містобудівна документація ДПТ уточнює положення генерального плану і відносить територію, що розглядається, до сільбищної території, у межах якої земельні ділянки планувально об'єднані в функціональну зону громадської забудови. Існуюча структура забудови в межах території проектування ДПТ не змінюється. Проектна структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:

- нове будівництво культової будівлі - богослужбової церкви на 55 осіб з орієнтацією по лінії схід-захід та господарської будівлі на земельній ділянці площею 0.4 га;
- нове будівництво будівлі автосалону з продажу автомобілів в складі: одноповерхової будівлі для обслуговування клієнтів та персоналу, відкритого майданчика для продажу автомобілів, автостоянки для тимчасового паркування легкових автомобілів відвідувачів на земельній ділянці площею 1.0 га;
- нове будівництво центру обслуговування автомобілів на 5 постів (СТО) на земельній ділянці площею 0.25 га;
- нове будівництво об'єкту громадського харчування на 30 місць на земельній ділянці площею 0.2 га;
- нове будівництво туристично-спортивного центру в складі основної літньої будівлі – кафе на 30 посадкових місць, актового залу на 30 місць, 10 літніх будинків тимчасового розміщення (3 особи у будинку) (туристична база), відкритих спортивних та тренажерних майданчиків на земельній ділянці площею 1.0 г.

Проектована категорія земель:

- землі громадської забудови(землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд.

Проектоване цільове призначення ділянок:

- богослужбовна церква на 55 осіб: 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- автосалон з продажу автомобілів: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- центр обслуговування автомобілів (СТО): 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;
- об'єкт громадського харчування: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- туристично-спортивний центр: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Вид використання ділянок – для розміщення об'єктів громадського призначення.

Житлова забудова на території розроблення ДПТ не передбачається.

Проектування додаткових під'їздів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів на території проектування та поруч ділянки проектом не передбачається.

Водопостачання господарчо-питне передбачається від існуючої міської водопровідної мережі що проходить по вул. Новікова.

Водовідведення передбачається до централізованої системи каналізації що проходить по вул. Новікова.

Водовідведення дощових та талих вод передбачається до центральних мереж водовідведення дощових стоків.

Сміття та тверді побутові відходи накопичуються в спеціалізованих контейнерах для сміття, що розташовуються на майданчиках для побутових відходів з твердим покриттям та огороженням.

Теплопостачання, опалення та гаряче водопостачання будівель передбачається від окремо розташованих блочно-модульних топкових (котельних) на твердому та газовому паливі.

Опалення будівель туристично-спортивного центру на 30 місць не передбачається.

Споживання газу та підведення мереж газопостачання передбачається лише до об'єкту громадського харчування на 30 місць.

Проектом передбачається електропостачання від існуючих закритих трансформаторних підстанцій.

Будівлі обладнуються системою автоматичної пожежної та охоронної сигналізації та оповіщенням про пожежу, телефонним зв'язком від міської АТС, інтернет-зв'язком.

Для забезпечення більш привабливого стану території та відповідних санітарно-гігієнічних умов на території розробки ДПТ передбачається заходи щодо благоустрою та озеленення



території .Одним з головних елементів озеленення є влаштування газону звичайного типу з газонних багаторічних трав та влаштування квітника.  
Термін реалізації ДПТ передбачається від 3 років до 7 років.

Техніко - економічні показники

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
	Територія в межах проекту	га	19,07	19,07
1.	Площа території проектування	м <sup>2</sup> /%	190707/100	190707/100
1.1.	Площа забудови	м <sup>2</sup> /%	4966/2.6	7198/16,7
1.2.	Площа замощення	м <sup>2</sup> /%	29748/15,6	40734/21,6
1.3.	Площа озеленення	м <sup>2</sup> /%	159460/81.8	142138/61,7
2.	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів/техніки	маш-місце	-	38
3.	Кількість працівників	чол.	-	46
4.	Загальний обсяг водоспоживання	м <sup>3</sup> /добу	-	8.18
5.	Загальний обсяг водовідведення	м <sup>3</sup> /добу	-	8.18
6.	Споживання електроенергії	кВт	-	443

Ларін А.: туристично-спортивний центр попадає в охоронні зони заправок?

Егоров А.: тільки невелика частка земельної ділянки де немає будівель та споруд.

Егоров А.: пропоную в експлікації будівель убрати комерційні назви об'єктів, залишивши лише функціональне призначення об'єктів.

Карпенко Л.: буде враховано.

Егоров А.: пропоную голосувати.

**Вирішали:** схвалити проект детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Новікова з урахуванням пропозицій. Рекомендувати проект містобудівної документації для затвердження керівником Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації.

**Голосували:** за – 8, утримались - 1. Рішення прийнято.

Голова ради

Секретар ради

Андрій ЄГОРОВ

Таїсія СОРОКІНА