

## Експертний висновок

### Постійної комісії з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акту вимогам законодавства щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - розпорядження керівника Сєверодонецької міської військово-цивільної адміністрації Сєверодонецького району Луганської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Сєверодонецької міської територіальної громади »

Постійна комісія з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акту вимогам законодавства та на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект розпорядження керівника Сєверодонецької міської військово-цивільної адміністрації Сєверодонецького району Луганської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Сєверодонецької міської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу та встановила наступне:

Частиною другою ст. 17 Закону України від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна України» передбачається, що у разі передачі в оренду комунального майна без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницьким органом місцевого самоврядування.

1. Розробником регуляторного акту є Фонд комунального майна Сєверодонецької міської військово-цивільної адміністрації Сєверодонецького району Луганської області.

2. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленими ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому, при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної процедури, проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури, а саме:

- опубліковано 13.12.2021 на офіційному сайті Сєверодонецької міської військово-цивільної адміністрації повідомлення про оприлюднення проєкту розпорядження та аналізу регуляторного впливу;

- проєкт розпорядження з аналізом регуляторного впливу 13.12.2021 розміщено на офіційному сайті Сєверодонецької міської військово-цивільної адміністрації [sed-rada.gov.ua](http://sed-rada.gov.ua);

- зауважень та пропозицій до проєкту регуляторного акту не надходило.

Таким чином, проєкт розпорядження керівника Сєверодонецької міської військово-цивільної адміністрації Сєверодонецького району Луганської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Сєверодонецької міської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлених ст. 4 Закону України «Про засади державної



регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3.3 метою відповідності проєкту регуляторного акта вимогам ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розроблено аналіз регуляторного впливу, який оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій. Зазначеним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання орендних відносин, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянуто можливість внесення змін до них.

Розрахунок витрат на виконання вимог акта з боку місцевих органів влади не проводився, оскільки реалізація запроваджень регуляторного акта не потребує додаткових фінансових витрат з місцевого бюджету, адміністрування регуляторного акта буде здійснюватись в межах повноважень відповідних органів влади.

Визначено цілі регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного досягнення встановлених цілей. Описано механізм та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта, та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта у разі його прийняття.

#### Узагальнений висновок

Постійна комісія з вивчення та надання висновків про відповідність проєкту регуляторного акта вимогам законодавства за підсумками розгляду вважає, що проєкт регуляторного акта - розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Северодонецької міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами), частини другої ст. 17 Закону України від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна України»

Голова постійної комісії



Олег КУЗЬМІНОВ