

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення проєкту містобудівної документації –
«Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району
Луганської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

02.12.2021

м. Северодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля Северодонецької міської ВЦА.

Час проведення: 14-00 год.

Організатор громадського обговорення: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області

Присутні:

Заступник керівника Северодонецької міської ВЦА Кузьмінов О.Ю., фахівці Северодонецької міської ВЦА, мешканці міста у кількості - 15 осіб, із них наділені правом голосу – 15 осіб.

Порядок денний:

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проєкту детального плану.

Відкриває громадські слухання головуючий – Кузьмінов О.Ю. - заступник керівника Северодонецької міської ВЦА.

Слухали: Кузьмінов О.Ю.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі розпорядження керівника Северодонецької міської ВЦА був розроблений «Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району Луганської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку генплану. Генеральний план був розроблений з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення території села Воеводівка, визначення параметрів розвитку села, розвитку інженерної інфраструктури, визначення межі села.

Графічні матеріали генплану та пояснювальна записка були розміщені на сайті Северодонецької міської ВЦА з 15.11.2021, графічні матеріали в паперовому вигляді були розміщені в холі будівлі Северодонецької міської ВЦА, з генеральним планом можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури.

У громадських слуханнях приймають участь: мешканці міста, представник проєктної організації ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» (в режимі відео-конференції), фахівці Северодонецької міської ВЦА.

На громадських слуханнях зареєстровано 15 учасників.

Кузьмінов О.Ю.: Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

З першого питання:

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Для підрахунку голосів нам необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: завідувача сектором відділу містобудування та архітектури Сорокіну Таїсію Миколаївну та спеціаліста відділу Тетерятник Таїсу Іванівну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 13

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Тетерятник Т.І.

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Для ведення протоколу громадських слухань нам необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем слухань старшого інспектора відділу містобудування та архітектури Іщенко Наталію Яківну (Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 14

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

Вирішили: обрати секретарем Іщенко Н.Я.

З другого питання:

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Розгляд проекту «Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району Луганської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку генплану.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 15

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: запропонований порядок денний затвердити.

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Запропонував присутнім затвердити регламент зборів

тривалістю не більше 1 години, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 15

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 години.

З третього питання:

Слухали: представник проектної організації ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» архітектор Карпенко Л.В. ознайомила присутніх з проектом «Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району Луганської області» та звітом про стратегічну екологічну оцінку генплану. Генеральний план вирішує основні проблемні питання розвитку села Воеводівка: врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій; обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій та зміни меж населеного пункту; визначення меж функціональних зон, пріоритетних і допустимих видів використання та забудови територій; визначення черговості і пріоритетності забудови та іншого використання територій; формування планувальної структури забудови нововключених територій села; оцінка загального стану довкілля населеного пункту, основних факторів його формування, визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану; визначення територій, які мають інженерно-будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Старий генеральний план «Проект планировки и застройки села Воеводовка» був розроблений Госстрой УССР «УкрНИИпграждансельстрой» м.Київ у 1986 році. Попередній генеральний план не відповідає існуючій забудові населеного пункту, частина території житлової забудови знаходиться за межами існуючих меж. Метою розроблення нового генерального плану є оновлення містобудівної документації, впорядкування

функціональних зон. Проектом пропонується включити до території села вільні території від забудови у центральній частині села для розміщення проектної житлової забудови. Також пропонується додати в межі села Воеводівка території на сході та заході під садове будівництво з можливістю перевести їх у житлове. Також вільні від забудови території на півдні пропонується включити в межі для розвитку рекреаційної зони. У проектних межах територія села Воеводівка складе 362,5 га. Враховуючи запроєктовану нову садибну забудову розрахована чисельність населення прийнята 1100 чоловік.

Генпланом враховано те, що територія села Воеводівка суміжна з територією міста Северодонецька, має з містом транспортні зв'язки, загальні об'єкти обслуговування та трудові зв'язки.

Наявність зручних транспортних зв'язків з населеними пунктами та безпосередня близькість із Северодонецьком визначає інвестиційну привабливість території села для будівництва житла. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання населення.

Основні функціональні зони, які склались в селі Воеводівка - це сельбишна. Сельбишна зона складається з територій об'єктів культурно-побутового призначення та територій житлової забудови. Виробничі об'єкти в межах села відсутні.

В складі проекту генплану розроблений план зонування території села Воеводівка. План зонування визначає умови і обмеження використання території села, в проекті надається обґрунтування меж територіальних зон, встановлюються містобудівні регламенти, визначаються види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва в цих зонах.

Разом з розробленням генплану була проведена процедура стратегічної екологічної оцінки, підготовлений звіт про СЕО. У звіті про СЕО проведена оцінка впливу на навколишнє природне середовище проектних рішень генплану, а також на стан здоров'я населення.

За час обговорення проекту надходили пропозиції від фізичних осіб щодо врахування при проектуванні генплану Воеводівка Смарагдової мережі. Ця пропозиція врахована.

Слухали: Кузьмінов О.Ю. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проект «Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району Луганської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку генплану.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 15

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проект «Генеральний план села Воеводівка Северодонецького району Луганської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку генплану.

Голова громадських слухань

О.Ю.Кузьмінов

Секретар громадських слухань

Н.Я.Іщенко