

## Експертний висновок

### **Постійної комісії з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акту вимогам законодавства щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Северодонецької міської територіальної громади»**

Постійна комісія з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акту вимогам законодавства, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV, розглянула проект розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Северодонецької міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником регуляторного акту є Управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області.

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік в м. Северодонецьк розпорядженням № 1326 від 23.07.2021 року внесено проект регуляторного акту – розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Северодонецької міської територіальної громади».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, проект розпорядження та аналіз його регуляторного впливу розміщено в мережі Інтернет 21 жовтня 2021 року, на офіційних сторінках Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації в розділі Регуляторна політика – Оприлюднення проектів регуляторних актів. Таким чином, проект регуляторного акту – розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Северодонецької міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахуванні громадської думки.

Проект регуляторного акту повною мірою відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». В аналізі регуляторного впливу проекту, з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», розробником регуляторного акта – Управлінням землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області визначено проблему яку пропонується розв'язати шляхом державного

Севєродонецької міської територіальної громади, що дозволить забезпечити надходження до бюджету територіальної громади, та є передумовою її стабільного розвитку. За думкою розробника регуляторного акта зазначену проблему неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів. В аналізі регуляторного впливу визначено цілі державного регулювання - це, насамперед, виконання вимог чинного законодавства, встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки, що буде запорукою стабільності доходних джерел бюджету громади та є важливим для успішного соціально-економічного розвитку території. Розробник регуляторного акту визначає та описує альтернативні способи досягнення встановлених цілей, оцінює їх вплив на інтереси органів місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання, розраховує їх вигоди та витрати як внаслідок впровадження проекту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей. Розробником регуляторного акту встановлено, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) згідно з додатком 4 до Методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта (Постанова КМУ від 11.03.2004 №308). Вибір оптимального альтернативного способу досягнення визначених цілей здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки, обґрунтовано економічну доцільність оптимального способу. Для обраного альтернативного способу досягнення цілей описано механізм, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, та заходи, які повинні здійснити органи місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акта. Розробником доведено, що запропонований регуляторний акт надасть можливість досягнути максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів, при цьому буде досягнуто баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту. Розробником передбачено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта та визначено показники результативності дії регуляторного акта, виконано оцінку ризику впливу зовнішніх чинників на дії запропонованого регуляторного акта.

#### Узагальнений висновок:

Постійна комісія з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акту вимогам законодавства за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту – розпорядження Севєродонецької міської військово-цивільної адміністрації Севєродонецького району Луганської області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Севєродонецької міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV та постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

