

**ПРОТОКОЛ**  
громадських слухань з обговорення проекту «Внесення змін до  
Детального плану території мікрорайону №80  
м. Северодонецьк Луганської області»

09.11.2021

м. Северодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля Северодонецької міської ВЦА.

Час проведення: 14-00 год.

Організатор громадського обговорення: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області

**Присутні:**

Заступник керівника Северодонецької міської ВЦА Кузьмінов О.Ю., фахівці Северодонецької міської ВЦА, мешканці міста, у кількості - 20 осіб, із них наділені правом голосу – 20 осіб.

**Порядок денний:**

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проекту детального плану.

**Відкриває громадські слухання** головуєчий – Кузьмінов О.Ю. - заступник керівника Северодонецької міської ВЦА.

**Слухали: Кузьмінов О.Ю.**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі розпорядження керівника Северодонецької міської ВЦА був розроблений проект «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону №80 м. Северодонецьк Луганської області». Детальний план був розроблений з метою уточнення положень Детального плану території мікрорайону №80 м. Северодонецьк, розробленого у 2012 році, визначення можливості розміщення культової споруди.

Графічні матеріали детального плану та пояснювальна записка були розміщені на сайті Северодонецької міської ВЦА з 12.10.2021, графічні матеріали були розміщені в холі будівлі Северодонецької міської ВЦА, з детальним планом можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядженням керівника Северодонецької міської ВЦА були призначені громадські слухання проекту «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону №80 м. Северодонецьк Луганської області».

У громадських слуханнях приймають участь: мешканці міста та фахівці Северодонецької міської ВЦА.

На громадських слуханнях зареєстровано 20 учасників.

**Кузьмінов О.Ю.:** Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

**З першого питання:**

**Слухали: Кузьмінов О.Ю.** Пропоную розпочати нашу роботу. Для підрахунку голосів нам необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох

осіб, а саме: завідувача сектором відділу земельних відносин Олену Дікареву та завідувача сектором відділу земельних відносин Ніну Болтову.

(Інших пропозицій не надходило)

**Голосували:**

«За» - 18

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

**Вирішили:** обрати лічильну комісію у складі: Олена Дікарева та Ніна Болтова.

**Слухали: Кузьмінов О.Ю.** Для ведення протоколу громадських слухань нам необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем слухань головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури Олену Колєснік.

(Інших пропозицій не надходило)

**Голосували:**

«За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

**Вирішили:** обрати секретарем Олену Колєснік.

**З другого питання:**

**Слухали: Кузьмінов О.Ю.** Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Розгляд проекту «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону №80 м. Северодонецьк Луганської області» та прийняття резолюції.

(Інших пропозицій не надходило).

**Голосували:**

«За» – 20

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

**Вирішили:** запропонований порядок денний затвердити.

**Слухали: Кузьмінов О.Ю.** Запропонував присутнім затвердити регламент зборів тривалістю не більше 1 години, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

(Інших пропозицій не надходило).

**Голосували:**

«За» – 20

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

**Вирішили:** затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 години.

**З третього питання:**

**Слухали:** В.о. головного архітектора міста Северодонецька Андрій Єгоров ознайомив присутніх з проектом «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону №80 м. Северодонецьк Луганської області».

Детальний план території мікрорайону №80 був розроблений інститутом «Укрміськбудпроект» в 2012 році та затверджений рішенням сесії Северодонецької міської ради № 1773 від 24.05.2012р. Детальний план був розроблений з врахуванням рішень Генерального плану м. Северодонецьк Луганської області, розробленого у 1994 році інститутом «Укрміськбудпроект».

На теперішній час забудова мікрорайону №80 проводиться у відповідності до затвердженого Детального плану, розробленого у 2012 році, але для врахування сучасних потреб та інвестиційних пропозицій виникла необхідність у внесенні змін до Детального плану.

Основна мета розроблення проекту «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону № 80 в місті Северодонецьк Луганської області» це:

- уточнення положень Детального плану території мікрорайону №80 м.Сєвєродоноєцьк, планувальної організації та функціонального призначення території для визначення можливості будівництва культової споруди;

- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

В проєкті «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону № 80 в місті Сєвєродоноєцьк Луганської області» всі проєктні рішення Детального плану залишаються без змін, окрім запроєктованих об'єктів, розташованих по вул.Гагаріна поряд з Центром зайнятості.

Проєктом «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону № 80 в місті Сєвєродоноєцьк Луганської області» пропонується передбачити в 80 мікрорайоні по вул. Гагаріна поряд з Центром зайнятості замість підприємства громадського харчування та магазину розміщення культової споруди. Цільове призначення земельної ділянки для культової споруди- «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

В житлових будинках можливе розміщення вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення згідно ДБН В.2.2-15:2005 «Житлові будинки. Основні положення».

До завершення будівництва в 80 мікрорайоні повного комплексу установ та підприємств обслуговування, на території мікрорайону можливо розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового та іншого призначення у відповідності до Наказу Мін регіону України від 21.10.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» з додержанням будівельних норм.

В проєкті «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону № 80 в місті Сєвєродоноєцьк Луганської області» проєктні рішення щодо інженерного забезпечення території мікрорайону залишаються без змін.

Детальний план території мікрорайону №80 врахований в проєкті «Внесення змін та доповнень до Генерального плану м. Сєвєродоноєцька Луганської області». Для проєкту «Внесення змін та доповнень до Генерального плану м. Сєвєродоноєцька Луганської області» здійснено відповідні етапи процедури стратегічної екологічної оцінки. При проведенні стратегічної екологічної оцінки визначено, що джерела забруднення та інші фактори негативного впливу на довкілля знаходяться за межами 80 мікрорайону. В проєкті «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону №80 в місті Сєвєродоноєцьк Луганської області» передбачені незначні зміни, які не призведуть до значних наслідків для довкілля.

При розробленні проєкту змін до містобудівної документації, щодо якої вже здійснювалась процедура СЕО, можливо не проводити стратегічну екологічну оцінку. Виходячи з вище переліченого, проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону №80 в місті Сєвєродоноєцьк Луганської області» є недоцільним.

**Слухали: Кузьмінов О.Ю.** В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону №80 м. Сєвєродоноєцьк Луганської області».

(Інших пропозицій не надходило).

**Голосували:**

«За» – 20

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

**Вірішили:** Підтримати проєкт «Внесення змін до Детального плану території мікрорайону №80 м. Сєвєродоноєцьк Луганської області».

Голова громадських слухань

О.Ю.Кузьмінов

Секретар громадських слухань

О.А.Колєсник