

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення проєкту містобудівної документації –
«Детальний план частини території міста Северодонецька
в районі вул. Енергетиків, 7»

12.10.2021

м. Северодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля Северодонецької міської ВЦА.

Час проведення: 14-00 год.

Організатор громадського обговорення: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області

Присутні:

Заступник керівника Северодонецької міської ВЦА Кузьмінов О.Ю., фахівці Северодонецької міської ВЦА, мешканці міста, у кількості - 21 особи, із них наділені правом голосу – немає.

Порядок денний:

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проєкту детального плану.

Відкриває громадські слухання головуючий – Кузьмінов О.Ю. - заступник керівника Северодонецької міської ВЦА.

Слухали: Кузьмінов О.Ю.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі розпорядження керівника Северодонецької міської ВЦА був розроблений детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Енергетиків, 7. Детальний план був розроблений з метою уточнення положень генплану міста, визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки.

Графічні матеріали детального плану та пояснювальна записка були розміщені на сайті Северодонецької міської ВЦА з 20.09.2021, графічні матеріали були розміщені в холі будівлі Северодонецької міської ВЦА, з детальним планом можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядженням керівника Северодонецької міської ВЦА були призначені громадські слухання проєкту детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Енергетиків, 7.

У громадських слуханнях приймають участь: мешканці міста, представник проєктної організації, фахівці Северодонецької міської ВЦА.

На громадських слуханнях зареєстровано 21 учасник.

Кузьмінов О.Ю.: Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

З першого питання:

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Для підрахунку голосів нам необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: завідувача сектором відділу містобудування та архітектури Сорокіну Таїсію Миколаївну та головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури Колесник Олену Анатоліївну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Колесник О.А.

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Для ведення протоколу громадських слухань нам необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем слухань завідувача сектором відділу містобудування та архітектури Косаріву Юлію Павлівну (Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 20

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

Вирішили: обрати секретарем Косаріву Юлію Павлівну

З другого питання:

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Розгляд проєкту «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Енергетиків, 7» та прийняття резолюції.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 21

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: запропонований порядок денний затвердити.

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Запропонував присутнім затвердити регламент зборів тривалістю не більше 1 години, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 21

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 години.

З третього питання:

Слухали: в.о. головного архітектура міста Северодонецька Андрій Єгоров Ознайомив присутніх з проєктом «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Енергетиків, 7».

Детальний план частини території міста Северодонецька Луганської області, в районі вул. Енергетиків, 7 розроблений на замовлення Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області згідно Розпорядження керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації від 23 березня 2021 № 171/

В проєкті враховані основні рішення генплану м. Северодонецька Луганської області, розробленого інститутом «Укрміськбудпроект», м. Харків, 1994 р.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, параметрів існуючої забудови;

- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;

- обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельної ділянки

Територія, яка підлягає детальному плануванню загальною площею 1,865 га в межах вулиць Енергетиків, Партизанська, Юності та внутрішньо квартального проїзду. На даний час забудова території сформована.

Цільове призначення земельної ділянки, опрацьованих в детальному плані території на даний час - 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури під

магазин будівельних матеріалів та роздрібної торгівлі, зборку і продаж корпусної меблі внаслідок реконструкції будівлі Центру дитячої творчості

Земельна ділянка площею 0.3165 га на даний час використовується Релігійною організацією «Церква Христа Спасителя християн віри євангельської м. Северодонецька» на основі Договору оренди землі із Орендодавцем – Северодонецькою міською радою.

Територія проектування знаходиться у середовищі, сформованому багатоповерховою житловою забудовою – двох- п'яти- та дев'ятиповерховими будинками, індивідуальними гаражами та будівлями громадського призначення. Будинок центру дитячої творчості знаходиться у незадовільному стані, потребує обстеження будівельних конструкцій для подальших стадій проектування. Інші капітальні будівлі, розміщені на території в основному знаходяться в задовільному стані.

Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. Територія проектування знаходиться за межами охоронних зон.

На ділянці передбачається реконструкція об'єкту – Центру дитячої творчості під комплекс зблокованих будівель, у яких буде здійснювати свою діяльність Релігійна організація «Церква Христа Спасителя християн віри євангельської м. Северодонецька».

На подальших стадіях проектування при реконструкції будівлі Центру дитячої творчості планується розмістити комплекс зблокованих будівель, до складу яких будуть входити:

- Недільна школа релігійної організації «Церква Христа Спасителя християн віри євангельської м. Северодонецька»;
- Бібліотека аудіо матеріалів та книг;
- Адміністративна будівля (кабінети, актовий зал;
- Будівля спортивного призначення (тренажерний зал, роздягальні та ін.);
- Будинок творчості (сцена, хорова, малий зал та ін.);
- Інші приміщення релігійної організації.

При реконструкції існуючої будівлі будуть враховані потреби населення та діяльність релігійної організації.

Проектом ПДП проаналізована вулично-дорожня мережа. Покриття проїжджої частини асфальтобетонне. Проектом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів, всі вони зберігаються в існуючих місцях розташування. Транспортний зв'язок населення здійснюється лініями руху транспорту, передбаченими згідно рішень генерального плану.

В проекті розроблений розділ **Охорона навколишнього природного середовища**, який є стратегічною-екологічною оцінкою. Негативного впливу на довкілля немає..

Слухали: Кузьмін О.Ю. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Енергетиків,7».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 21

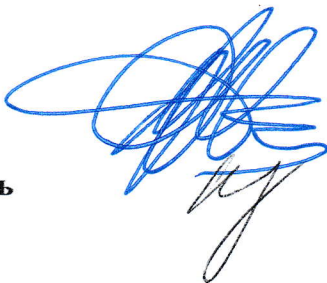
«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Енергетиків,7».

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань



О.Ю. Кузьмін

Ю.П. Косаріва