обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*«Реконструкція стадіону КДЮСШ 2 міста Сєвєродонецьк, розташованого за адресою: вул.Сметаніна, 5»*

**Очікувана вартість предмета закупівлі –**3 200 000,00 грн.

**Технічне завдання**

**на розробку проєктно-кошторисної документації з проведенням її експертизи щодо об’єкту:**

**«Реконструкція стадіону КДЮСШ 2 міста Сєвєродонецьк, розташованого за адресою: вул. Сметаніна, 5а»**

1. Учасник визначає вартість робіт, які він пропонує виконати за Договором, за Державними Стандартами України ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 зі змінами і доповненнями та відомчими нормами, з урахуванням тих видів робіт, які пропонує виконати за Договором, з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, вартості матеріалів, інших витрат. До розрахунку ціни входять усі види робіт, у тому числі й ті, які доручатимуться для виконання субпідрядникам. Учасник складає кошториси на виконання робіт згідно візуального огляду об’єкту з реконструкції. Не врахована Учасником вартість окремих робіт не сплачується Замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні його пропозиції . Остаточно виводиться вартість всього комплексу робіт з ПДВ.

2. Розробка проєктно-кошторисної документації (ПКД) виконується проєктною організацією згідно переліку основних даних і вимог, викладених у завданні на проєктування об’єкту, з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об’єкта будівництва.

3. Виконання повного обсягу робіт з реконструкції у строгій відповідності до вимог ДБН А.2.2—3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної документації та робочої документації»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди»,та відповідно до чинного законодавства.

4. Вартість проєктно-вишукувальних робіт уточнюється за результатами перевірки наданих кошторисів на розробку технічного звіту та ПКД на відповідність завданню на проєктування об’єкту та ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 зі змінами.

5. Розрахунки та платежі за розроблену проєктно-кошторисну документацію здійснюється Замовником за результатами виконаних робіт згідно договору та підписаного сторонами Акту виконаних робіт.

6. Відповідальність за порушення термінів розробки, погодження та коригування проєктно-кошторисної документації, узгоджених сторонами при укладанні договорів, згідно чинному законодавству України.

7. Претендент на розробку проєктно-кошторисної документації підтверджує свою можливість виконати роботу відповідними ліцензіями, сертифікатами, дозволами, сертифікованими спеціалістами згідно чинному законодавству.

**Завдання на проєктування**

**на розробку проєктно-кошторисної документації з проведенням її експертизи щодо об’єкту: «Реконструкція стадіону КДЮСШ 2 міста Сєвєродонецьк, розташованого за адресою: вул. Сметаніна, 5а»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перелік основних даних**  **та вимог** | **Основні вимоги** |
| 1 | Найменування і місце знаходження об’єкта | **Реконструкціястадіону КДЮСШ 2 міста Сєвєродонецьк, розташованого за адресою вул. Сметаніна, 5а** |
| 2 | Підстава для проєктування | Договір на ПВР |
| 3 | Замовник будівництва | Відділ капітального будівництва Сєвєродонецької міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області |
| 4 | Вид будівництва | Реконструкція |
| 5 | Джерело фінансування | Бюджетне фінансування |
| 6 | Генеральна підрядна організація | Визначається за результатами тендера |
| 7 | Дані про проєктувальника | Визначається за результатами тендера |
| 8 | Стадійність проєктування | В дві стадії:  Стадія П (проєкт)  Стадія Р (робоча документація) |
| 9 | Вказівки щодо виконання вишукувальних робіт | Виконати топографо-геодезичну зйомку на площі 9,6 Га;  Виконати інженерно-геологічні вишукування (16 сврдловин по 25 м);  Звіт про технічне обстеження будівельних конструкцій стадіону надає Замовник. |
| 10 | Дані про особливі умови будівництва | Особливі умови проведення реконструкції уточнюються за матеріалами інженерно-геологічних вишукувань.  Враховувати існуючу навколишню забудову. |
| 11 | Основні вимоги і характеристика проєктованого об’єкту | Реконструкція стадіону «Хімік» полягає в комплексній реконструкції будівель, споруд та території.  Наявна кількість місць на трибунах – 6030  Площа території, що підлягає реконструкції – 5,1746Га  Основна вимога – приведення стадіону до 3 категорії (дозволено проведення матчів УПЛ, фінальні матчі Кубку та Суперкубку України); суміщення стадіону з легкоатлетичними видами спорту для проведення місцевих та регіональних змагань.  Проєктування виконувати у відповідності до вимог Регламенту інфраструктури стадіонів та заходів безпеки проведення змагань з футболу (Українська асоціація футболу, 2020 р.) (далі – Регламент), за виключенням влаштування навісу над трибунами.  Проєкт виконати з розділенням на 2 черги:  Проєктом першої черги передбачити.  - трибуни згідно регламенту УАФ для 3 категорії;  - підтрибунні приміщення, що мають відповідати критеріям для стадіону Категорії 3 за Регламентом;  - внутрішні інженерні мережі;  - інженерні системи для забезпечення безпеки проведення матчів та функціонування стадіону;  - електронне табло;  - ігрове поле інтегроване в стандартні кругові бігові доріжки та суміщене з легкоатлетичними секторами для змагань;  - систему освітлення;  - зовнішні інженерні мережі;  - під’їзні шляхи та паркувальні місця;  - благоустрій території основного стадіону;  - комплексне відокремлення інфраструктури стадіону архітектурною огорожею.  Проєктом другої черги передбачити:  -тренувальний комплекс, що складається з ігрових полів для футболу та легкої атлетики;  -господарсько -побутовий блок, що включає роздягальні та необхідні приміщення для відділення велоспорту, легкої атлетики, футболу, господарсько побутові приміщення;  -благоустрій території;  Проєктом передбачити виконання таких видів робіт за наступними пунктами 11.1 – 11.8 даного Завдання. |
| 11.1 | Навіс над трибунами | Передбачається. |
| 11.2 | Трибуни | 1. Демонтаж існуючих трибун та зведення нової захід західної трибуни.  2. Передбачити зону закритих VIP-трибун. Мінімальна кількість місць – 50 (уточнюється проєктом).  3. Організація робочої зони для представників засобів массової інформації, влаштування платформ для телебачення. |
| 11.3 | Підтрибунні приміщення та створення входів/виходів на трибуни | 1. Виконати планування внутрішнього простору для розміщення необхідних тренувальних, адміністративних, технічних, допоміжних та інших приміщень за вимогами Регламенту та нормативної документації.  2. Прокладення внутрішніх інженерних мереж водопостачання, каналізації, системи опалення, вентиляції, електропостачання та електроосвітлення.  3. Внутрішні оздоблювальні роботи.  4. Зовнішні оздоблювальні роботи. |
| 11.4 | Інженерні системи для забезпечення безпеки проведення матчів та функціонування стадіону | 1. Влаштування диспетчерського пункту для корди-нації дій всіх служб в період проведення матчів.  2. Встановлення систем:  - електронна система контролю доступу на стадіон;  - система пожежної сигналізації та система  оповіщення;  - система охоронної сигналізації;  - система внутрішнього та зовнішнього відео-  спостереження;  - системи зв’язку;  - система аварійного освітлення;  - система блискавкозахисту. |
| 11.5 | Електронне табло | Встановлення електронного табло. Технічні параметри визначає Замовник. |
| 11.6 | Ігрове поле | 1. Виконати реконструкцію з наступними показниками:  - розмір ігрової зони – 120х80 м;  - розмір футбольного поля – 105х68 м, вписаного в стандартні бігові доріжки, та інтегрованого з легкоатлетичними змагальними зонами (кількість, склад уточняються та погоджуються з Замовником та компетентними структурами в процесі проєктування)  - покриття – природний (трав’яний) газон;  - оснащення системою поливу;  - оснащення системою дренажу;  - оснащення системою штучного підігріву. |
| 11.7 | Система освітлення | Заміна всіх щогл освітлення на щогли сучасного дизайну з ліхтарями, які забезпечать рівень освітлення за показниками Регламенту. |
| 11.8 | Під’їзні шляхи та паркувальні місця | 1. Забезпечити вільний проїзд спеціальних автомобілів Національної поліції, підрозділів органів з надзвичай-них ситуацій і швидкої медичної допомоги до ігрової зони стадіону.  2. Передбачити місця для паркування:  - спеціальних автомобілів Національної поліції,  підрозділів органів з надзвичайних ситуацій і  швидкої медичної допомоги;  - транспорту глядачів з інвалідністю;  - транспорту представників акредитованих ЗМІ;  - мінімум для двох автобусів і десяти автомобілів  для команд та офіційних осіб;  - автомобілів VIP-персон.  За відсутності на території стадіону місць для паркування транспорту глядачів, Замовник забезпечує  паркування на відстані, не більше, ніж 1000 м від стадіону. |
| 12 | Вказівки про необхідність:  - попередніх погоджень проєктних рішень;  - виконання демонстраційних матеріа-лів, креслень інтер’єрів, їх склад та форма. | Виконати візуалізацію основних ракурсів стадіону.  Попередні проєктні рішення погодити з Замовником та представником УАФ. |
| 13 | Черговість будівництва | Реконструкцію проводити в дві черги.  Виділення окремих пускових комплексів не вимага-ється. |
| 14 | Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації | Клас наслідків (відповідальності) – СС3.  Строк експлуатації - 70 років. |
| 15 | Потужність або характеристика об’єкту | Категорія стадіону – 3, з влаштуванням навісу над трибунами.  Кількість глядацьких місць – кількість місць уточнюється проєктом. |
| 16 | Енергозабезпечення об’єкту | Забезпечення електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням об’єкта - існуюче від централізованих міських мереж. Теплопостачання забезпечується від існуючої котельні.  Реконструкція зовнішніх інженерних мереж виконується на підставі технічних умов місцевих енергослужб, що надає Замовник. |
| 17 | Інженерне обладнання | Марки обладнання визначити проєктною докумен-тацією. |
| 18 | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» | Розробити розділ ОВНС згідно чинних норм. |
| 19 | Вимоги до благоустрою майданчика | Виконати благоустрій території в межах землевідводу, що включає реконструкцію проїздів та пішохідних зон, влаштування паркувальних місць, огородження території, озеленення, зовнішнє освітлення, встановлення малих архітектурних форм. |
| 20 | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності | Застосувати енергозберігаюче обладнання та мате-ріали. |
| 21 | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці | В межах діючих нормативних документів. |
| 22 | Вимоги до систем протипожежного захисту об’єкту | У відповідності до вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва». |
| 23 | Вимоги до заходів забезпечення маломобільних груп населення | Передбачити заходи з забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»: розміщення на трибунах глядацьких місць для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення,забезпечення безперешкодного переміщення по території стадіону, влаштування санвузлів зі спеціальним обладнанням, організація паркувальних місць.  Влаштувати на трибунах місця без сидінь для осіб з інвалідністю на візках (кількість уточнюється при проєктуванні). |
| 24 | Перелік вихідних даних, які надаються замовником. | 1. Перед початком складання кошторисної документації пред’явити Замовнику відомість матеріальних ресурсів на узгодження. 2. У проєктній, кошторисній документації чітко вказати найменування, технічні характеристики, тип, марку матеріальних ресурсів. 3. Кошторисну документацію виконати у відповідності з Державними Стандартами України (ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013). 4. Рівень середньомісячної заробітної плати в інвесторській кошторисній документації, при середньому розряді складності робіт - 3,8, прийняти у розмірі 10628,39 грн. 5. Середньомісячна норма тривалості робочого часу 166,17 люд.-год. 6. Страховий тариф на загальнообов'язкове державне соціальне страхування від нещасного випадку на виробництві – 22%; 7. Витрати на технічний нагляд прийняти в розмірі 1,5%, утримання служби замовника 1,0% від підсумку глав 1-9, графа 7 (ДСТУ Б. Д. 1.1-1:2013 п. 5.8.13). 8. Витрати на авторський нагляд-згідно розрахунку. 9. Показник витрат на покриття ризику прийняти в розмірі 2,4% від підсумку глав 1-12 у графі 7 зведеного кошторисного розрахунку (ДСТУ Б. Д. 1.1-1:2013 табл.П.3, п. 5). 10. Кошти на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами 11. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку прийняти в розмірі 20,0 грн/чол. годину загальної кошторисної трудомісткості (ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 додаток Е, табл. Е. 1, п. 6). 12. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат прийняти в розмірі 1,79 грн/чол. годину загальної кошторисної трудомісткості (ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 додаток Д, табл. Д. 1, п. 5). 13. Відстань транспортування будівельного сміття – 10 км. 14. Переважна відстань перевезення будівельних матеріалів, виробів і конструкцій (дані замовника або усереднені дані Мінрегионбуд України) – 30 км. 15. Виступити замовником на проведення експертизи проєктно-кошторисної документації відповідно до Постанови КМУ від 11.05.2011 №560 та умов договору.   Витрати на експертизу прийняти згідно ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 та договору з організацією, яка проводить державну експертизу |
| 25 | Кількість примірників проєктної документації | 4 примірники на паперовому носії, 1 примірник в електронному вигляді (згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-  комунального господарства України від 16.05.2011 №45 (зі змінами)). |