**ПРОТОКОЛ**

**установчих зборів співвласників Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку­­ №\_\_\_\_ по вулиці \_\_\_\_\_\_\_ в м. Сєвєродонецьк.**

**Установчі збори співвласників проводились “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року,** **за адресою:**

**м. Сєвєродонецьк, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок­­ №\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

зазначити місце проведення зборів

м. Сєвєродонецьк “***\_\_\_***” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ р.

дата заповнення протоколу

**І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:

**\_\_\_\_\_** м2.

В установчих зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **\_\_\_\_\_\_\_** м2, відповідно до реєстру співвласників сформованого на момент проведення установчих зборів. (додаток 1)

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості  **\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_**\_\_\_** м2. (додаток 2)

Установчі збори співвласників проводяться відповідно до норм Закону України «Про Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку».

**ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання голови та секретаря установчих зборів та надання їм повноважень підписати протокол установчих зборів з додатками, уповноваження особи для проведення державної реєстрації ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
2. Створення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку в будинку №\_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та обрання його найменування.
3. Затвердження Статуту ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» та обрання осіб для його підписання від імені співвласників.
4. Обрання статутних органів Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

**1.** Питання порядку денного: **“Обрання голови та секретаря установчих зборів та надання їм повноважень підписати протокол установчих зборів з додатками, уповноваження особи для проведення державної реєстрації ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».”**

***Слухали****:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - запропонувала(-в) обрати головою установчих зборів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та секретарем установчих зборів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та надати їм повноваження підписати протокол установчих зборів з додатками. Уповноважити \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ провести державну реєстрацію ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».”

***Голосували:***

“Обрати головою установчих зборів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та секретарем установчих зборів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та надати їм повноваження підписати протокол установчих зборів з додатками. Уповноважити \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ провести державну реєстрацію ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».”

***Результати голосування:***

“за”– \_\_\_*\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *\_\_\_\_\_* м2, що складає \_\_\_\_\_% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих в будинку.

“проти”– \_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *\_\_\_\_\_* м2, що складає \_\_\_\_\_% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих в будинку.

***Рішення*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прийнято /не прийнято).

**2.** Питання порядку денного: **“Створення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку в будинку №\_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та обрання його найменування.”**

***Слухали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***-запропонували створити Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку в будинку №\_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та затвердити найменування: повне – Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», скорочене - ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»”.

***Голосували:***

“За створення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку в будинку №\_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та затвердження запропонованого найменування ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».”

***Результати голосування:***

“за”– \_\_\_*\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *\_\_\_\_\_* м2, що складає \_\_\_\_\_% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих в будинку.

“проти”– \_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *\_\_\_\_\_* м2, що складає \_\_\_\_\_% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих в будинку.

***Рішення*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прийнято /не прийнято).

**3.** Питання порядку денного: **“Затвердження Статуту ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» та обрання осіб для його підписання від імені співвласників.”**

***Слухали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** запропонували затвердити статут Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*” у представленій редакції та уповноважити голову і секретаря установчих зборів підписати статут ОСББ від імені співвласників.

***Голосували:***

“Затвердити статут Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*” у запропонованій редакції та уповноважити голову і секретаря установчих зборів підписати статут ОСББ від імені співвласників.”

***Результати голосування:***

“за”– \_\_\_*\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *\_\_\_\_\_* м2, що складає \_\_\_\_\_% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих в будинку.

“проти”– \_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *\_\_\_\_\_* м2, що складає \_\_\_\_\_% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих в будинку.

***Рішення*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прийнято /не прийнято).

**4.** Питання порядку денного: **“Обрання статутних органів Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».”**

***Слухали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** запропонувала(-в) обрати правління Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*” у складі: **Члени правління**- *Прізвище, ім’я, по-батькові (повністю )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

**Голова правління**– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**В ревізійну комісію (ревізором)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.”

***Голосували:***

“Обрання статутних органів Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” у вищезазначеному складі.”

***Результати голосування:***

“за”– \_\_\_*\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *\_\_\_\_\_* м2, що складає \_\_\_\_\_% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих в будинку.

“проти”– \_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *\_\_\_\_\_* м2, що складає \_\_\_\_\_% від загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень розташованих в будинку.

***Рішення*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прийнято /не прийнято).

**ІV. ДОДАТКИ**

1. Голосування співвласників, присутніх «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ року на установчих зборах Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», щодо питань порядку денного, відповідно до реєстру співвласників сформованого на момент проведення установчих зборів (пронумеровано та прошнуровано на \_\_\_\_аркушах).

2. Листки письмового опитування співвласників, які не голосували на установчих зборах «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ року, щодо питань порядку денного, заповнені відповідно вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (пронумеровано та прошнуровано на \_\_\_ аркушах).

Голова установчих зборів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар установчих зборів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_