

**Протокол № 1 від 14.05.2021р.**  
**засідання Координаційної ради**  
**з питань розвитку підприємництва в Северодонецькій міській**  
**територіальній громаді**

**Головував:**

Олег Кузьмінов – заступник керівника Северодонецької міської ВЦА.

**Присутні:**

Анастасія Пивоварова – начальник управління економічного розвитку Северодонецьк міської ВЦА;

Ріта Крижня – головний спеціаліст відділу інвестиційної політики управління економічного розвитку Северодонецької міської ВЦА;

Марина Багрінцева – начальник фінансового управління Северодонецької міської ВЦА.

Віталій Курганов – заступник начальника відділу з юридичних та правових питань Северодонецької міської ВЦА;

Валентина Звичайна – начальник управління ДПС у Луганській області;

Валерій Черниш - голова профспілки ПрАТ «Северодонецьке обєднання Азот»;

Надія Літвінова – директор ТОВ ТД «Тана»;

Костянтин Герасименко – начальник управління правової роботи Луганської облспоживспілки;

Валентина Нарижна - директор ГО «Центр креативних технологій м. Северодонецька»;

Віра Попсуй - ГО «Северодонецька агенція розвитку громади»;

Віталій Мягкий - фізична особа – підприємець;

Роман Кіреєв - фізична особа – підприємець;

Лідія Афанасьєва – староста Борівського старостинського округу;

Дмитро Комишан - староста Сиротинського старостинського округу;

Руслан Лисаков - староста Смолянинівського старостинського округу;

Олена Середа - староста Боровенського старостинського округу;

Олександр Кочерга - староста Чабанівського старостинського округу;

Ольга Татарченко - староста Ново Астраханського старостинського округу.

**Доповідач:**

Марина Багрінцева – начальник фінансового управління Северодонецької міської ВЦА.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2022 року».

**СЛУХАЛИ: Олега Кузьмінова**

Відкрив засідання та ознайомив присутніх з порядком денним.

## **СЛУХАЛИ: Марину Багрінцеву.**

На виконання вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV, з метою прийняття пропозицій та зауважень громадян, суб'єктів господарювання, фінансове управління Северодонецької міської ВЦА 19.04.2021 року оприлюднило Проект регуляторного акту з аналізом регуляторного впливу на офіційному сайті Северодонецької міської ВЦА в розділі «Регуляторна політика», зазначивши термін прийняття зауважень - один календарний місяць.

В даний час на території міста Северодонецька діючими є ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, які було затверджено рішенням Северодонецької міської ради від 12.06.2019 року за №3712 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік».

Згідно нового адміністративно-територіального устрою з 01.01.2021 року створено Северодонецьку міську територіальну громаду, до складу якої входить місто Северодонецьк та деякі села та селища Луганської області. Тому виникла необхідність затвердження ставок та пільг з податку на нерухоме майно для території усієї громади.

Фінансовим управлінням Северодонецької міської ВЦА розроблено проект розпорядження, яким затверджуються перелік пільг та ставки податку на нерухоме майно, та визначаються об'єкт оподаткування, платник податку, розмір ставки та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Кодексу, з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу. Проект розпорядження відповідає вимогам постанови КМУ від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Проектом розпорядження керівника Северодонецької міської ВЦА пропонується запровадити ставки податку у розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування та 0,01 відсотка для фізичних осіб.

Зазначаю, що певні види об'єкти нерухомості не є об'єктом оподаткування, тому звільняються від оподаткування податком на нерухоме майно.

Додатком 1 до Проекту розпорядження встановлено пільги в межах визначених Податковим кодексом України для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб. Законом №466-IX від 16.01.2020р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» скасовано обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів. Тому запропонований проект регуляторний акт є чинним до прийняття нового рішення.

## **СЛУХАЛИ: Анастасію Пивоварову**

Зазначаю, що проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з

слід винести на розгляд Постійної комісії з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акту вимогам законодавства.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Прийняти проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2022 року» за основу.
2. Фінансовому управлінню продовжити роботу щодо збору та узагальнення пропозицій щодо змісту проекту регуляторного акту.
3. Проект регуляторного акту винести на розгляд Постійної комісії з вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акту вимогам законодавства.

**Заступник  
керівника Северодонецької міської ВЦА**



**Олег КУЗЬМІНОВ**

**Головний спеціаліст  
відділу інвестиційної політики  
управління економічного розвитку  
Северодонецької міської ВЦА**



**Ріта КРИЖНЯ**