

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення проєкту містобудівної документації –
«Детальний план частини території міста Северодонецька
в районі вул. Горького, 18Г»

21.04.2021

м. Северодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля Северодонецької міської ВЦА.

Час проведення: 14-00 год.

Організатор громадського обговорення: Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області

Присутні:

Заступник керівника Северодонецької міської ВЦА Кузьмінов О.Ю., фахівці Северодонецької міської ВЦА, мешканці міста, у кількості - 17 осіб, із них наділені правом голосу – 17 осіб.

Порядок денний:

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проєкту детального плану.

Відкриває громадські слухання головуєчий – Кузьмінов О.Ю. - заступник керівника Северодонецької міської ВЦА.

Слухали: Кузьмінов О.Ю.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі розпорядження керівника Северодонецької міської ВЦА був розроблений детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Горького, 18Г. Детальний план був розроблений з метою уточнення положень генплану міста, визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки.

Графічні матеріали детального плану та пояснювальна записка були розміщені на сайті Северодонецької міської ВЦА з 10.03.2021 по 08.04.2021, графічні матеріали були розміщені в холі будівлі Северодонецької міської ВЦА, з детальним планом можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядженням керівника Северодонецької міської ВЦА були призначені громадські слухання проєкту детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Горького, 18Г.

У громадських слуханнях приймають участь: мешканці міста, представник проєктної організації, фахівці Северодонецької міської ВЦА.

На громадських слуханнях зареєстровано 17 учасників.

Кузьмінов О.Ю.: Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

З першого питання:

Слухали: Кузьмінов О.Ю. Для підрахунку голосів нам необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: завідувача сектором відділу містобудування та архітектури Сорокіну Таїсію Миколаївну та спеціаліста відділу містобудування та архітектури Тетерятник Таїсу Іванівну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 15

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Тетерятник Т.І.

Слухали: Кузьмін О.Ю. Для ведення протоколу громадських слухань нам необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем слухань старшого інспектора відділу містобудування та архітектури Іщенко Наталію Яківну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 16

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

Вирішили: обрати секретарем Іщенко Н.Я.

З другого питання:

Слухали: Кузьмін О.Ю. Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Розгляд проекту «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Горького, 18 Г» та прийняття резолюції.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 17

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: запропонований порядок денний затвердити.

Слухали: Кузьмін О.Ю. Запропонував присутнім затвердити регламент зборів

тривалістю не більше 1 години, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 17

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 години.

З третього питання:

Слухали: архітектор проекту Медяник І.Ю. Ознайомила присутніх з проектом «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул.Горького, 18 Г».

Проект розроблений ФОП Мороз О.Л., м. Рубіжне для визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки. Завданням детального плану є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території м. Северодонецьк. Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у

Генеральному плані міста Северодонецьк. Проектні рішення детального плану не передбачають зміну існуючої планувально-просторової організації. В межах території детального плану розташовані існуючі будівлі житлового та громадського призначення. На земельній ділянці за адресою: м. Северодонецьк, вул. Горького, 18Г розміщений магазин з підсобними приміщеннями. Цільове призначення земельної ділянки на даний час – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під нежитлові будівлі та споруди». Земельна ділянка використовується Східною конференцією Церкви адвентистів сьомого дня в Україні на основі договору оренди землі. Власник об'єкту нерухомості має намір змінити цільове призначення земельної ділянки на – «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» та провести реконструкцію магазину промислових товарів з підсобними приміщеннями під Духовний центр Церкви адвентистів сьомого дня –

заклад релігійного напрямку. Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. Інженерне забезпечення території проектування передбачається від існуючих інженерних мереж. Для доступу до території, розглянутої у детальному плані, використовується існуюча вулично-дорожня мережа.

Іщенко Н.Я. Чи враховані в проекті пропозиції щодо функціонального призначення будівель в районі перехрестя вул. Донецька – вул. Горького?

Медяник І.Ю. Пропозиції враховані, з врахуванням існуючої забудови призначення будівель визначено як адміністративні будівлі.

Інших зауважень та пропозицій від присутніх не надходило.

Слухали: Кузьмін О.Ю. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проект «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Горького, 18 Г».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 17

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проект «Детальний план частини території міста Северодонецька в районі вул. Горького, 18 Г».

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань

О.Ю.Кузьмін

Н.Я.Іщенко