

ПРОТОКОЛ № 3
засідання архітектурно-містобудівної ради

23.04.2021

м. Северодонецьк

- | | | |
|---------------|---|---|
| Сгоров А. | - | в.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора Северодонецької міської ВЦА, голова ради |
| Кущий Т. | - | в.о. начальника управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВЦА, заступник голови ради |
| Сорокіна Т. | - | завідувач сектору забудови територій відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВЦА, секретар ради |
| Потапкін К. | - | заступник начальника УЖКГ Северодонецької міської ВЦА |
| Ларін А. | - | начальник відділу капітального будівництва Северодонецької міської ВЦА |
| Рекунов А. | - | начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Северодонецької міської ВЦА |
| Медяник І. | - | головний архітектор проекту, ПНВКФ «Техносервіс» |
| Тетерятник Т. | - | архітектор, пенсіонерка |
| Іщенко Н. | - | старший інспектор з питань містобудування та архітектури сектору містобудівного кадастру та розміщення зовнішньої реклами відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВЦА |

Відсутні: Кузьмінов О., Лаптев В., Медянцев В., Дашко О.

Порядок денний:

1. Розгляд проекту детального плану частини території міста Северодонецька в районі вул. Горького, 18-г, розробленого ФОП Мороз О.Л., м. Рубіжне.

З першого питання:

Члени архітектурно-містобудівної ради розглянули проект детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вул. Горького, 18-г, розробленого ФОП Мороз О.Л., м. Рубіжне.

Замовник: військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області, яка утворена Указом Президента України від 28.07.2020 № 297/2020 для виконання повноважень Северодонецької міської ради та її виконавчих органів.

Доповідали: Медяник І.: Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Горького, 18-г розроблений згідно з розпорядженням керівника ВЦА м. Северодонецьк від 20 січня 2021 р. № 93.

Тривалість розрахункового періоду реалізації проектних рішень детального плану прийнята в одну чергу будівництва терміном до 3 років.

Територія детального плану, розташована в північній частині м. Северодонецька і обмежена вулицями Горького, Донецька, Енергетиків та внутрішньоквартальним проїздом. Площа: 0.1008 га.

Територія, яка підлягає детальному плануванню, загальною площею 1,865 га. На даний час забудова території сформована.

Детальним планом охоплюються ділянки з таким функціональним призначенням:

- територія житлової садибної забудови;
- землі загального користування – вулиці, проїзди, озеленені території громадського користування.

Територія проектування знаходиться у середовищі, сформованому малоповерховою житловою забудовою—двоповерховими будинками та індивідуальними гаражами з півдня та

півночі. Із заходу – адміністративна будівля, зі сходу – внутрішньоквартальний проїзд. Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро -, тепло -, водопостачання та каналізації. Територія проектування знаходиться за межами охоронних зон.

Межі червоних ліній вулиць – Горького, Донецької, Енергетиків.

Завданням детального плану є розробка планувального рішення, щодо раціонального використання частини території м. Северодонецьк, а саме можливість зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0.1008 га. Існуюче цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під нежитлові будівлі та споруди. На ділянці передбачається реконструкція об'єкту – магазин промислових товарів з підсобними приміщеннями під Духовний центр Церкви адвентистів сьомого дня. Рекомендоване детальним планом цільового призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

Проектом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів, всі вони зберігаються в існуючих місцях розташування. Транспортний зв'язок населення здійснюється лініями руху транспорту, передбаченими згідно рішень генерального плану.

Інженерне забезпечення території проектування може бути здійснено від існуючих інженерних мереж.

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДПТ, повинно бути виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою. Дороги, проїзди та площадки передбачати з твердим покриттям. Озеленення існуюче у вигляді рядової посадки дерев, кущів, газонних посадок і т.д. вздовж доріг, проїздів

Проект не передбачає реалізацію видів діяльності та не містить запроектованих об'єктів, щодо яких, згідно ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля. В зв'язку з цим, процедура СЕО щодо детального плану території – «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Горького, 18-г» не проводиться.

Техніко-економічні показники:

Поз.	Найменування	Од.вим.	Земельна ділянка
1	Площа території детального плану	га	1,865
2	Площа земельної ділянки	га	0,1008
3	Площа забудови	м ²	486
4	Площа асфальтобетонного заощення	м ²	512
5	Площа бетонного заощення	м ²	10
6	Щільність забудови	%	48,0

Потапкін К.: детальним планом передбачений наскрізний проїзд для пожежних машин через квартал? Що буде з існуючими парканом, тротуаром, озелененням в кварталі?

Іщенко Н.: необхідно винести це питання на розгляд комісії з безпеки дорожнього руху та робочий проект розробити з урахуванням висновків комісії.

Вирішали: схвалити проект детального плану частини території міста Северодонецьк в районі вул. Горького, 18-г з урахуванням пропозицій. Рекомендувати проект детального плану для затвердження керівником Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації.

Голосували: за – 7, утримались – 1 (Медяник І. не голосувала). Рішення прийнято.

Голова ради



Андрій ЄГОРОВ

Секретар ради



Таїсія СОРОКІНА