

**Внесення змін до детального плану території
81 мікрорайону міста Сєвєродонецька**

308/20

**ТОМ 2
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

Директор
Головний архітектор проекту

Авраменко В. А.
Рябоконь В. І.

м. Дніпро
2020

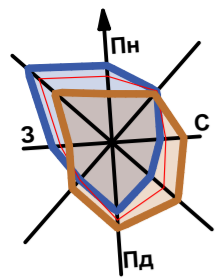


ТОВ "ГЕОСПЕКТР-7"

49000. м. Дніпро, вул. Столярова, 10

Тел./факс: (056) 717 07 70

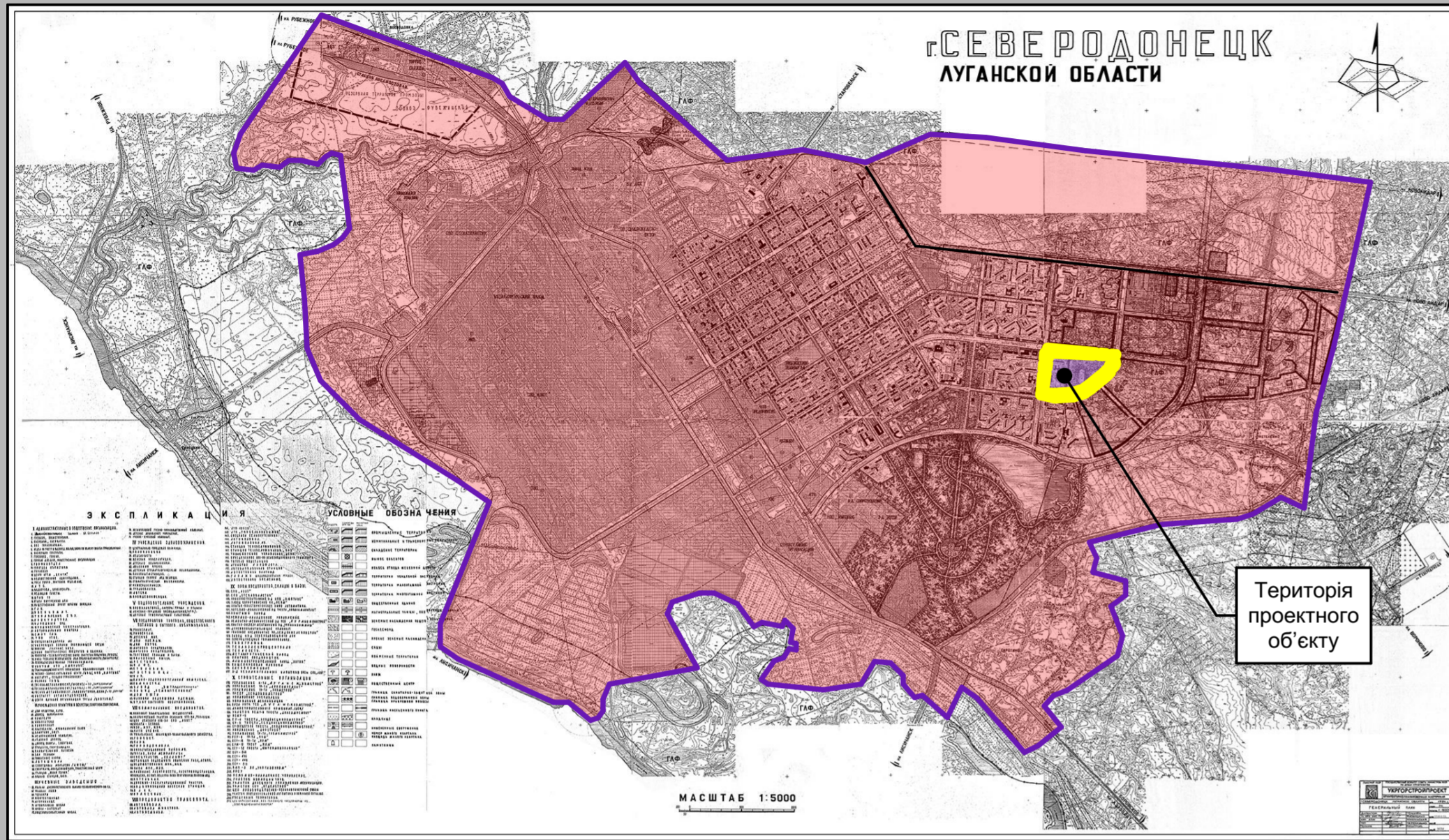
моб.: (050) 800 19 50, (067) 211 89 74



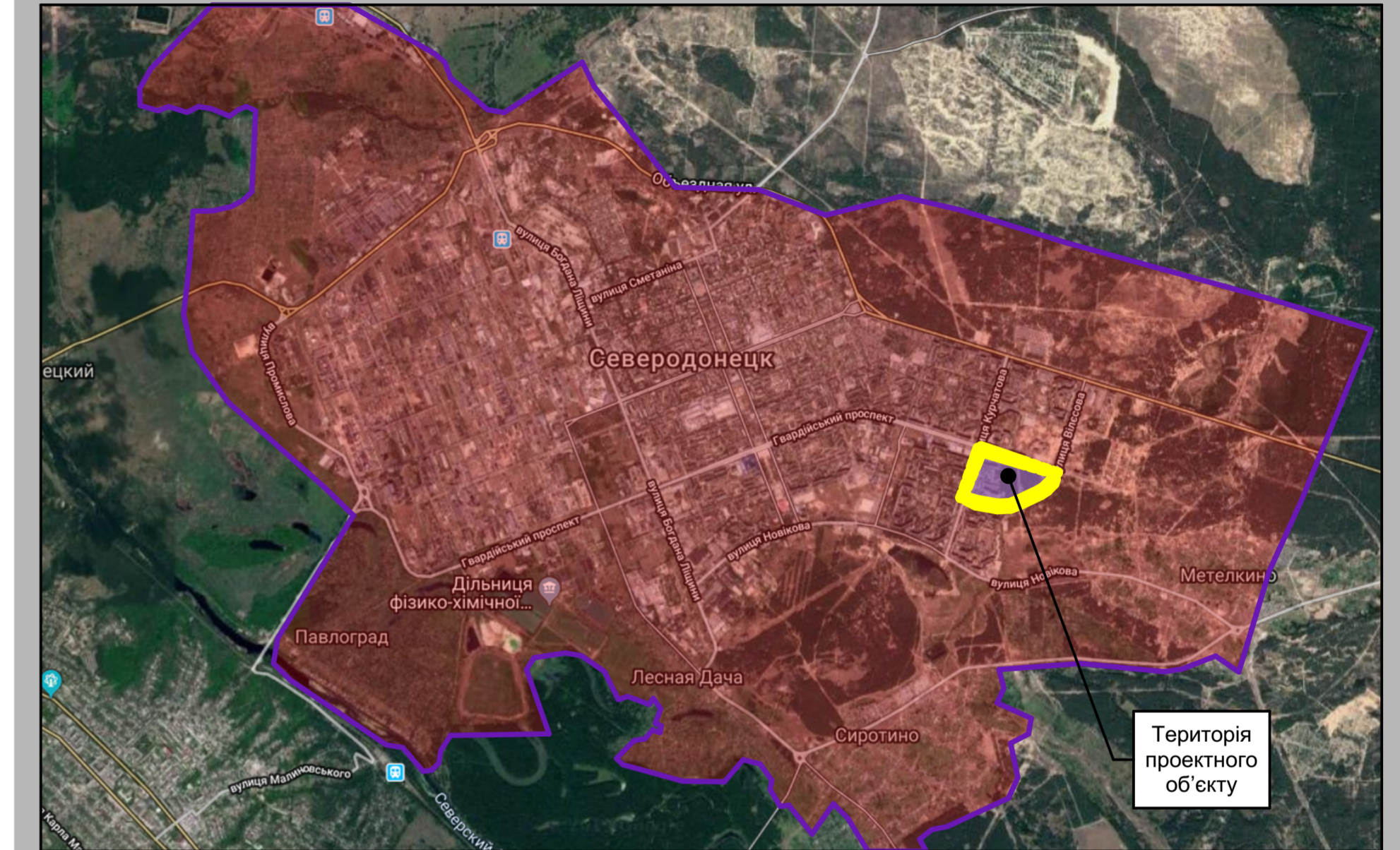
Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Сєвєродонецька

Загальні вказівки. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі міста

Ситуаційна схема



Супутникова зйомка



Нормативна література

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України про надра;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН В.2.3-4-2007 "Автомобільні дороги";
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщеннях житлових та громадських та на території житлової забудови»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума. Нормы проектирования»;

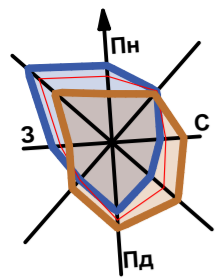
Умовні позначення



Відомість креслень проекту

Аркуш	Найменування	Примітки
1	Загальні вказівки. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	
2	Аналіз існуючої містобудівної документації	
3	План існуючого використання території сумщений з опорним планом. М1:2000	
4	Проектний план сумщений з планом червоних ліній. М1:2000	
5	Схема планувальних обмежень. М1:2000	
6	Схема організації руху транспорту та пішоходів. М1:2000	
7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М1:2000	
8	Схема інженерних мереж. М1:2000	
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000	
10	Креслення поперечних профілів вулиць. М1:200	

						308/20		
						Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Сєвєродонецька		
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата			
ГАП		Рябоконе В. І.			2020	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	
Н. контр.		Рябоконе В. І.				Загальні вказівки. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі міста		ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро
Проект.		Совенко В. В.						



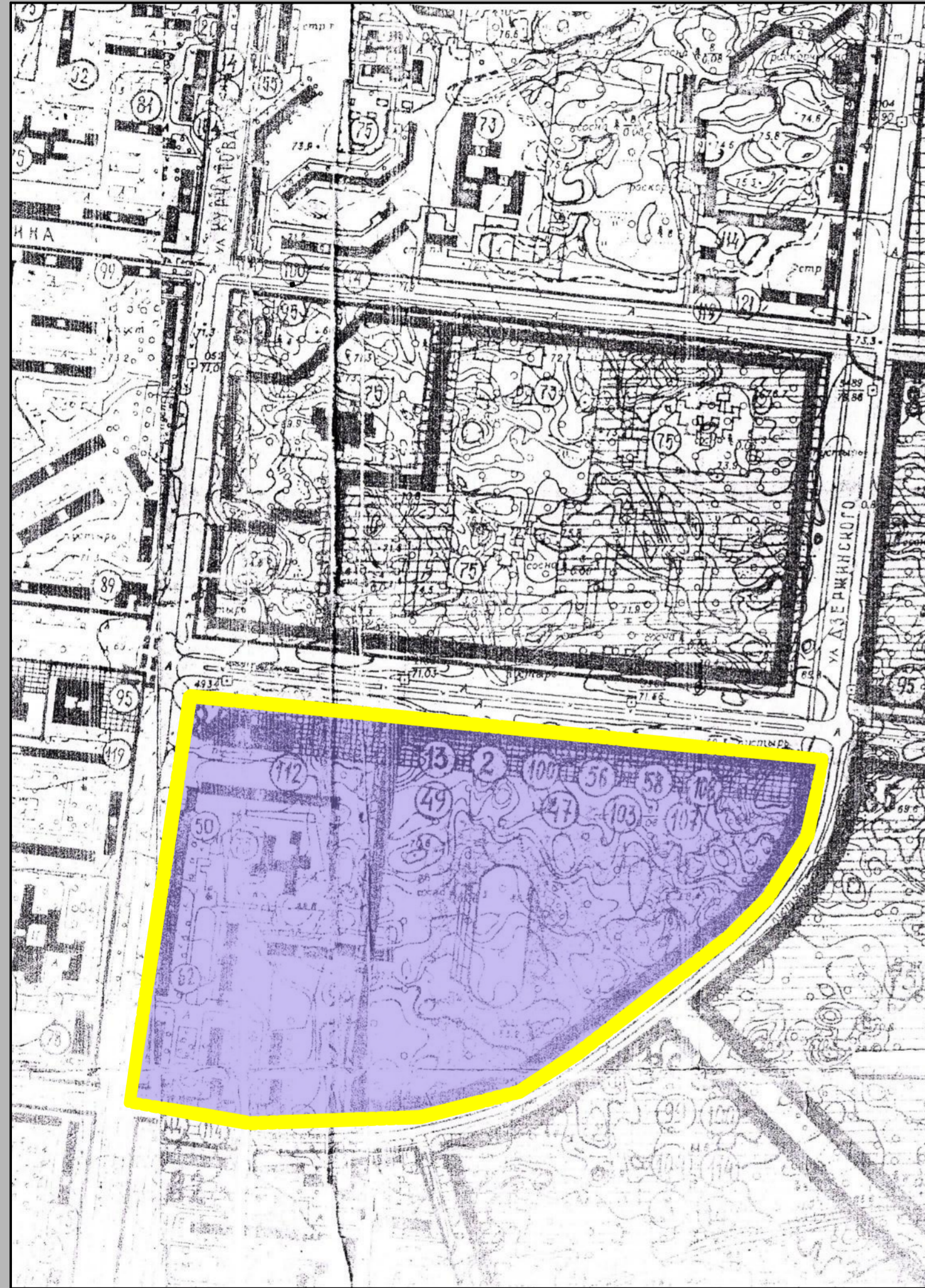
Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Сєвєродонецька


Аналіз існуючої містобудівної документації

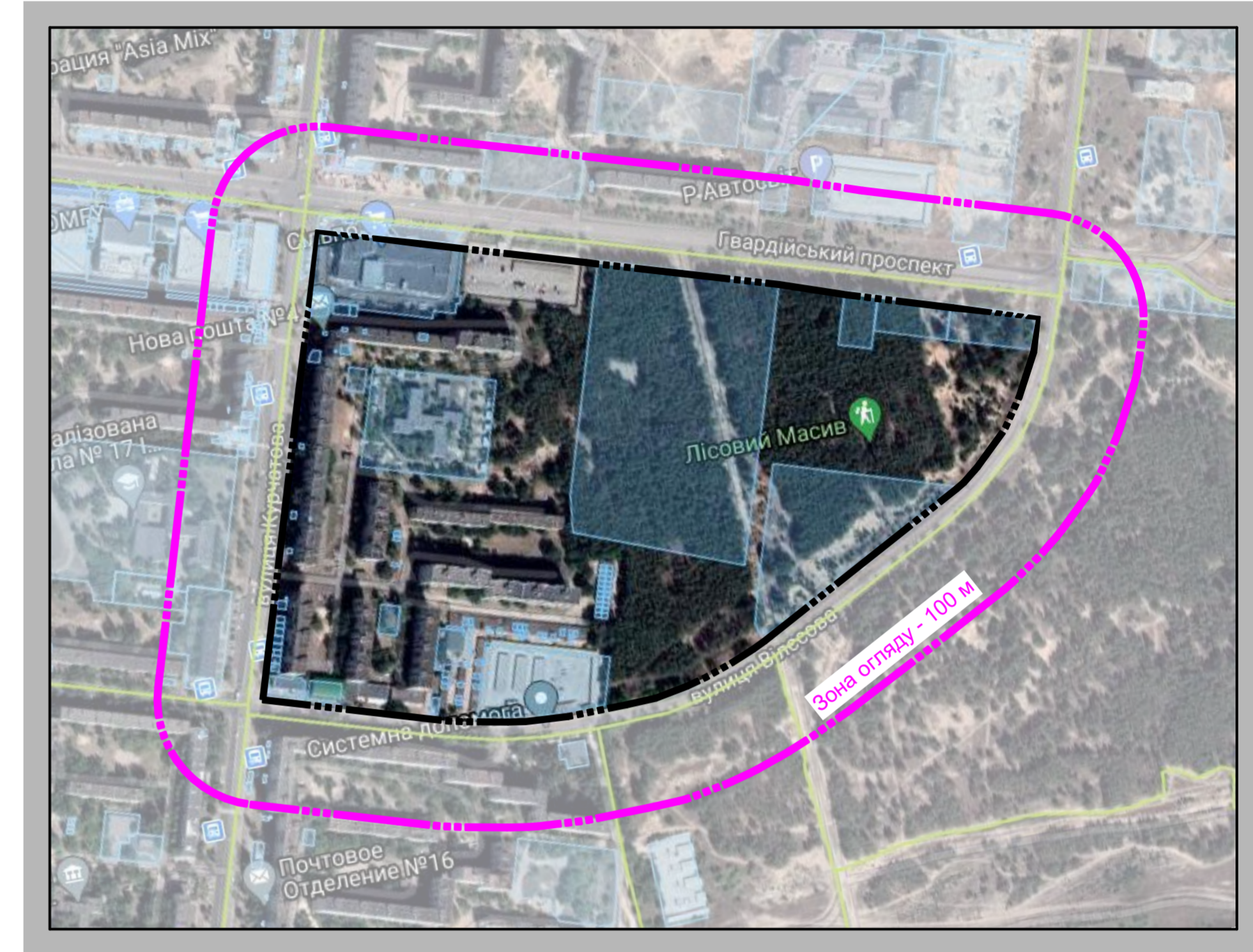
Викопіювання з генерального плану міста Сєвєродонецька 1:5000

Експлікація

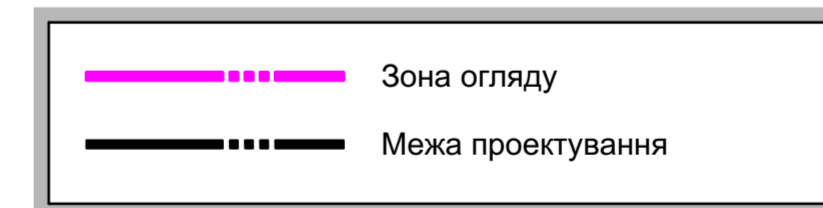
Викопіювання з кадастрової карти України



- 2 - Госбанк, промстройбанк
 - 13 - Ведомственные админздания
 - 47 - Дом культуры, клуб
 - 49 - Кинотеатр
 - 50 - Библиотека
 - 56 - Дворец спорта, спортзал
 - 58 - Плавательный бассейн
 - 62 - Спортивная школа молодежи
 - 75 - Детские дошкольные учреждения
 - 95 - Универсам
 - 100 - Магазин промтоварів
 - 103 - Ресторан
 - 107 - Бар
 - 108 - Банно- оздоровительный комплекс
 - 112 - Дом быта
 - 114 - Пункт бытового обслуживания
 - 119 - ЖЭО
-  - Общественный центр



Умовні позначення



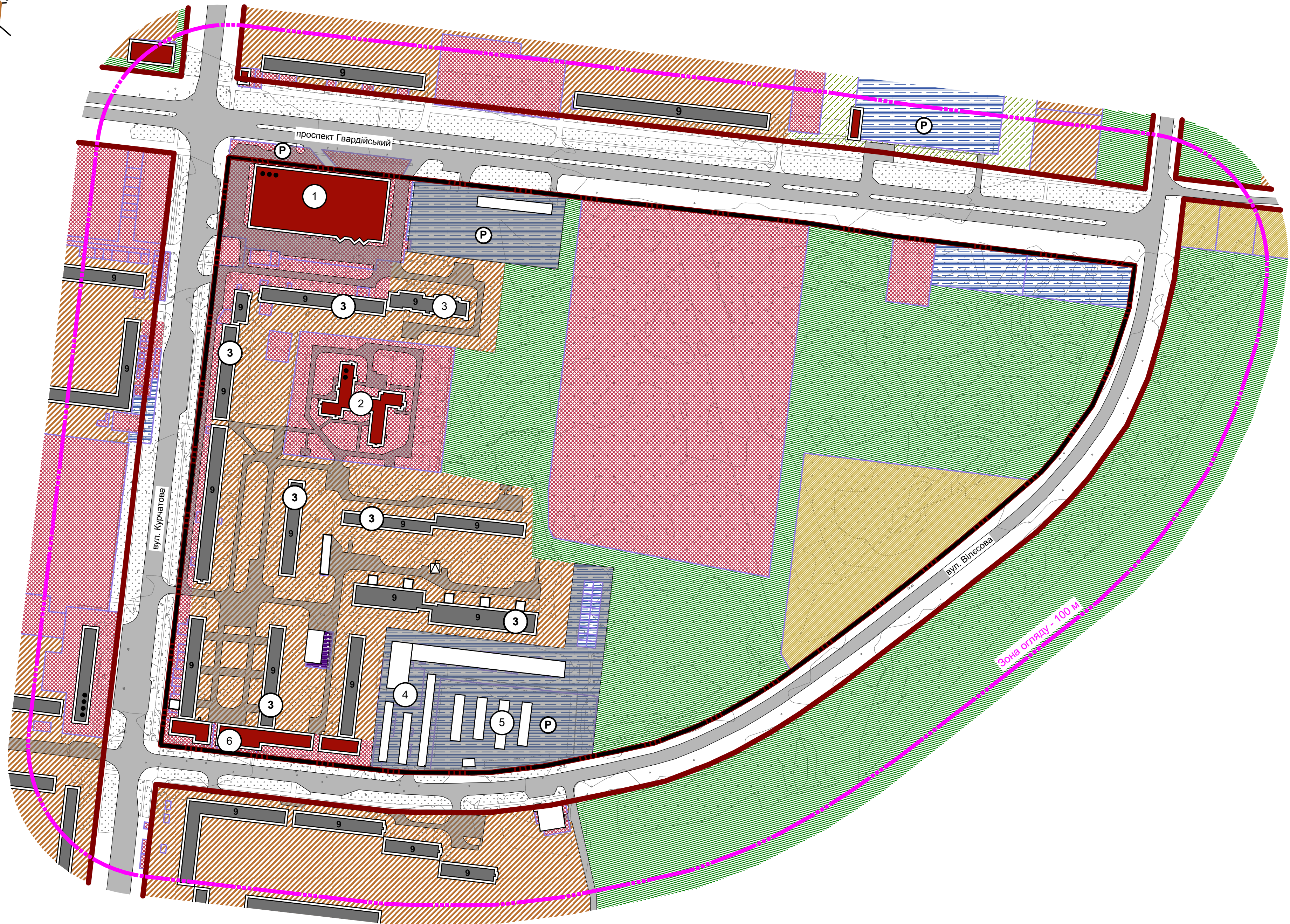
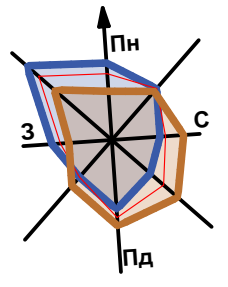
Умовні позначення



						308/20				
						Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Сєвєродонецька				
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок	Підпись	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Рябокoнь В. І.			2020			ДПТ	2	
Н. контр.		Рябокoнь В. І.						ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро		
Проект.		Совенко В. В.				Аналіз існуючої містобудівної документації				

Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька

План існуючого використання території суміщений з опорним планом. М1:2000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Житлова садибна забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Громадська забудова
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення
			Вулиці, дороги, проїзди
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Виробнича, складська будівля
			Номер за експлікацією
			Парковка, автостоянка
			Трансформаторна підстанція

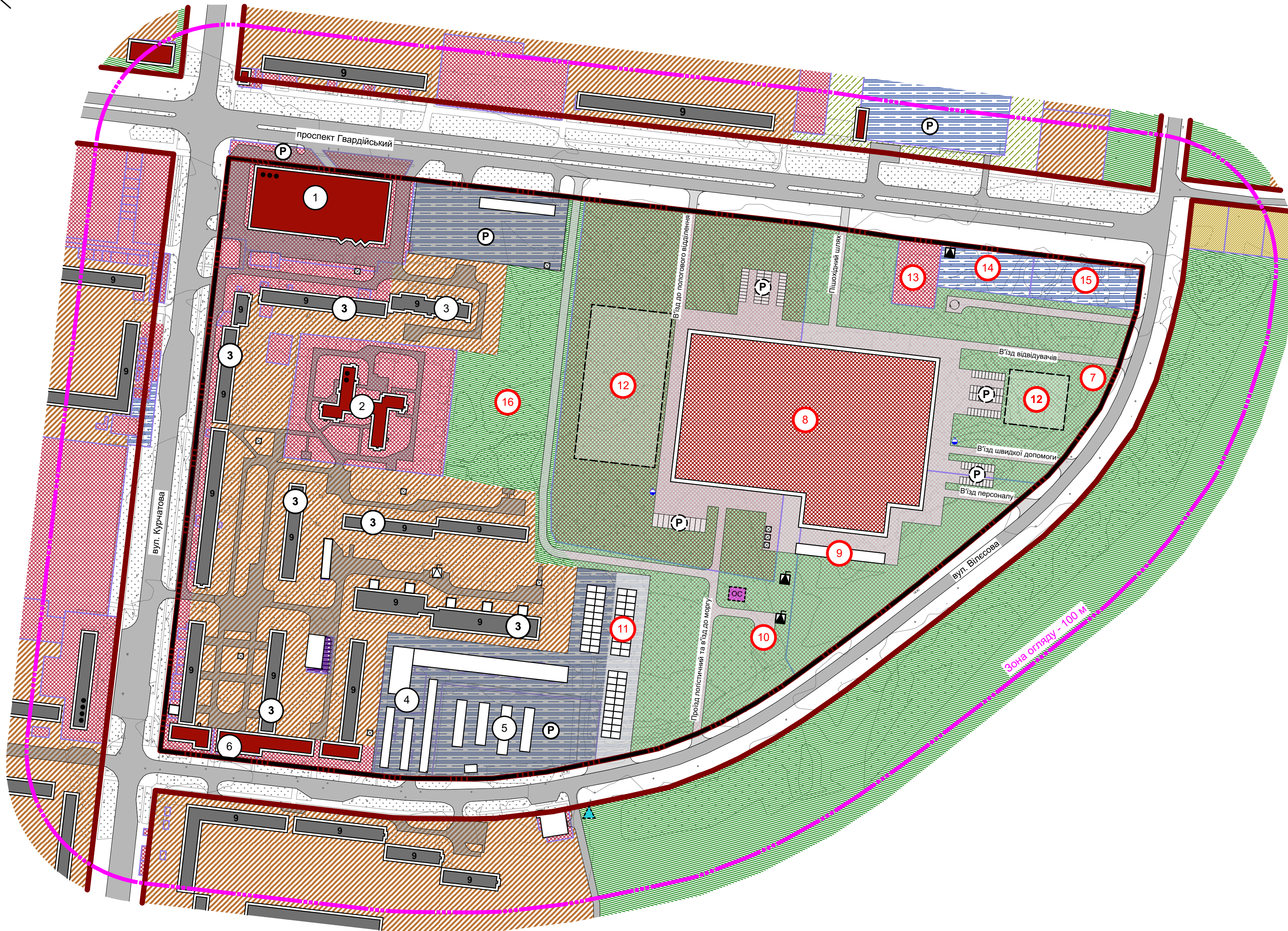
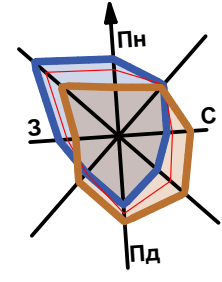
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	Торгівельний центр "Астрон"	га	0,95	Існує
2	Дитячий садок №42	га	1,12	Існує
3	Житловий дев'ятиповерховий будинок	-	-	Існує
4	Гаражний комплекс	га	1,1	Існує
5	Автостоянка	га	0,73	Існує
6	Кафе	-	-	Існує

						308/20		
						Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата			
ГАП		Рябокoнь В. І.			2020	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	
Н. контр.		Рябокoнь В. І.				План існуючого використання території суміщений з опорним планом. М1:2000		
Проект.		Совенко В. В.						

Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька

Проектний план суміщений з планом червоних ліній. М1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	Торгівельний центр "Астрон"	га	0,95	Існує
2	Дитячий садок №42	га	1,12	Існує
3	Житловий дев'ятиповерховий будинок	-	-	Існує
4	Гаражний комплекс	га	1,1	Існує
5	Автостоянка	га	0,73	Існує
6	Кафе	-	-	Існує
7	Охоронний пункт лікарні	м2	37,5	Проект
8	Лікарня	га	2,34	Проект
9	Господарська будівля лікарні	м2	536,0	Проект
10	Котельня лікарні	-	-	Проект
11	Гаражі	га	0,35	Проект
12	Паркові зони лікарні	га	0,88	Проект
13	Громадська будівля	га	0,16	Проект
14	СТО та мийка на 2 пости	га	0,23	Проект
15	АЗС	га	0,27	Проект
16	Сквер	га	1,31	Проект

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існує	Проект
Територія			
Площа території всього, у тому числі:	га / %	24,7 / 100	24,7 / 100
- багатоквартирна забудова	га / %	5,85 / 24	5,85 / 24
- присадибні ділянки	га / %	1,53 / 6	-
- транспортна інфраструктура	га / %	2,97 / 12	3,32 / 13
- інженерна інфраструктура	га / %	0,05 / 0,2	0,05 / 0,2
- громадська забудова	га / %	7,86 / 31,8	14,18 / 56,8
- озеленення загального призначення	га / %	6,43 / 26	1,3 / 6
Чисельність населення	тис. осіб	3,497	3,497
Щільність населення	люд / га	141,3	141,3
Середня житлова забезпеченість	м ² / люд	26,6	26,6
Установи та підприємства обслуговування			
Дошкільні навчальні заклади	місце	256	256
Лікарня	га	-	10,86
Кількість паркомісце лікарні	маш/місце	-	110
Озеленення лікарні	га/%	-	6,5 / 60
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш/місце	100	140
Відкриті автостоянки для постійного/тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш/місце	540	554
Інженерне обладнання			
Водопостачання	м ³ /добу	610,0	713,1
Каналізація	м ³ /добу	595,0	688,1
Електропостачання	МВт / рік	8 392,0	8 404,9
Теплопостачання	Гкал/год	9,6	13,5

Умовні позначення

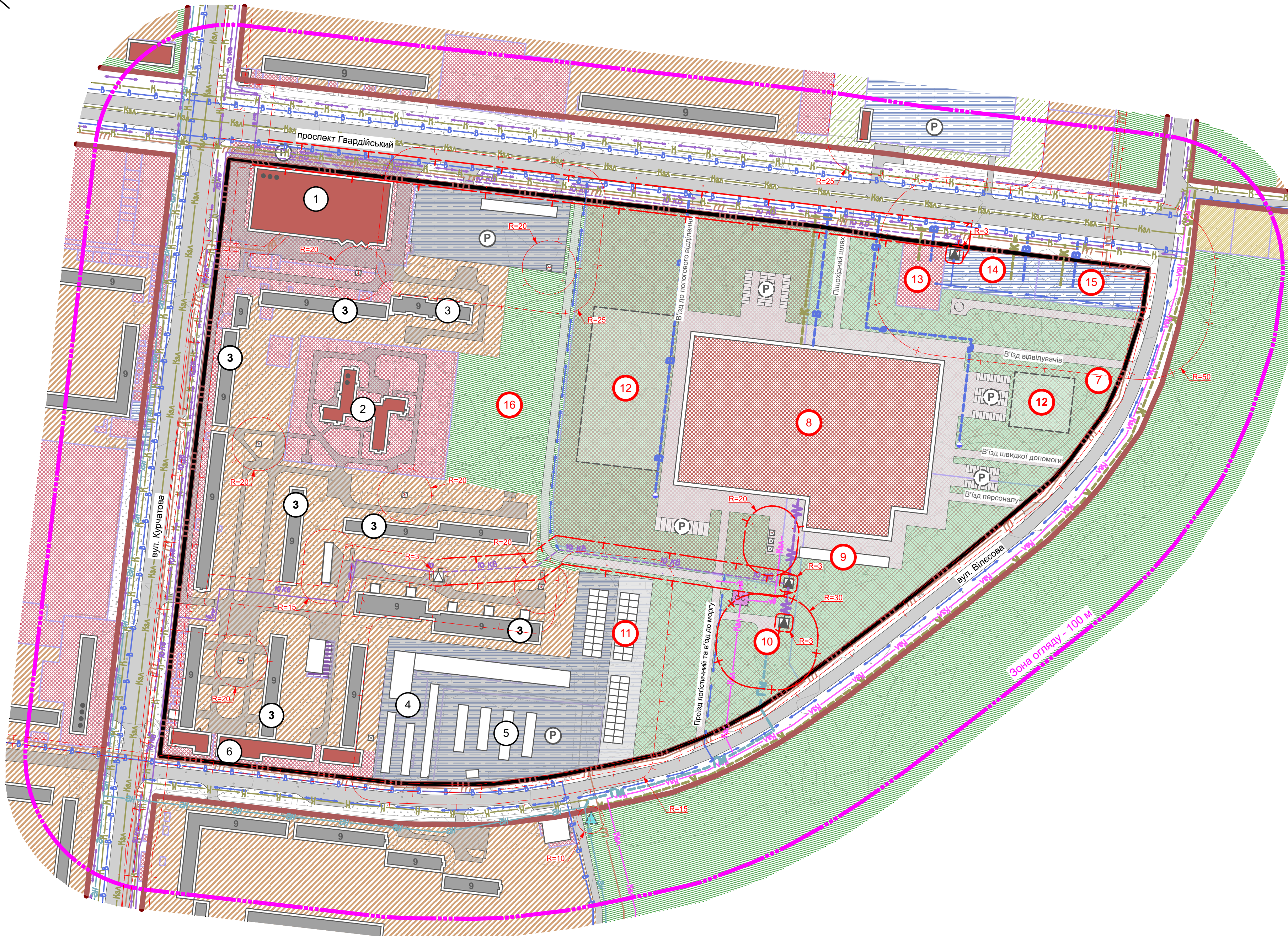
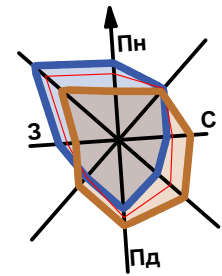
Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Житлова садибна забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Громадська забудова
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення
			Вулиці, дороги, проїзди
			Будівлі та споруди

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Виробнича, складська будівля
			Номер за експлікацією
			Парковка, автостоянка
			Трансформаторна підстанція
			Площадка для розвороту транспорту
			Газорозподільний пункт
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Станція очищення поверхневих стічних вод / сепаратор нафтопродуктів
			Пожежний гідрант

308/20					
Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька					
Зміна	Кільк.	Архуш	№дож	Підпись	Дата
ГАП		Рябокнь В. І.			2020
Н. контр.		Рябокнь В. І.			
Проект.		Совенко В. В.			
				Стадія	Архуш
				ДПТ	4
Проектний план суміщений з планом червоних ліній. М1:2000				ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро	

Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Сєвєродонецька

Схема планувальних обмежень. М1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	Торгівельний центр "Астрон"	га	0,95	Існує
2	Дитячий садок №42	га	1,12	Існує
3	Житловий дев'ятиповерховий будинок	-	-	Існує
4	Гаражний комплекс	га	1,1	Існує
5	Автостоянка	га	0,73	Існує
6	Кафе	-	-	Існує
7	Охоронний пункт лікарні	м2	37,5	Проект
8	Лікарня	га	2,34	Проект
9	Господарська будівля лікарні	м2	536,0	Проект
10	Котельня лікарні	-	-	Проект
11	Гаражі	га	0,35	Проект
12	Паркові зони лікарні	га	0,88	Проект
13	Громадська будівля	га	0,16	Проект
14	СТО та мийка на 2 пости	га	0,23	Проект
15	АЗС	га	0,27	Проект
16	Сквер	га	1,31	Проект

Умовні позначення

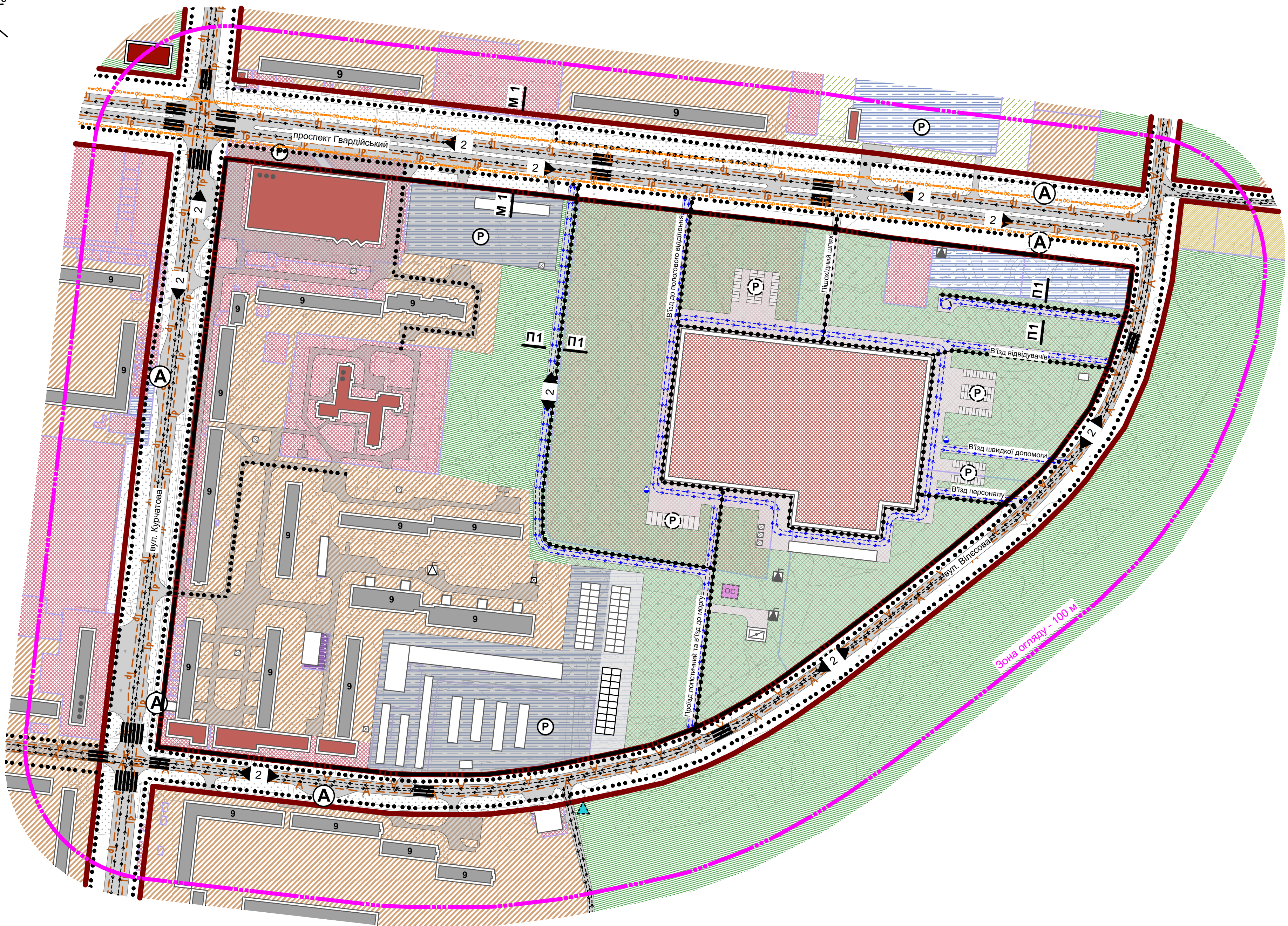
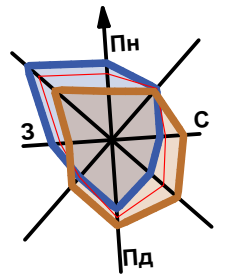
Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Житлова садибна забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Громадська забудова
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення
			Вулиці, дороги, проїзди
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Виробнича, складська будівля
			Номер за експлікацією
			Парковка, автостоянка
			Трансформаторна підстанція

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Площадка для розвороту транспорту
			Газорозподільний пункт
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Станція очищення поверхневих стічних вод / сепаратор нафтопродуктів
			Охоронна зона
			Санітарно-захисна зона
			Лінія електропостачання 10 кВ
			Лінія електропостачання
			Підземна лінія електропостачання
			Водопостачання
			Каналізація
			Теплова мережа
			Газопостачання
			Каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
			Пожежний гідрант

					308/20		
					Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Сєвєродонецька		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№доку	Підпись	Дата		
					2020	Стадія	Аркуш
ГАП		Рябокнь В. І.				ДТП	5
Н. контр.		Рябокнь В. І.				ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро	
Проект.		Совєнко В. В.				Схема планувальних обмежень. М1:2000	

Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька

Схема організації руху транспорту та пішоходів. М1:2000



Умовні позначення

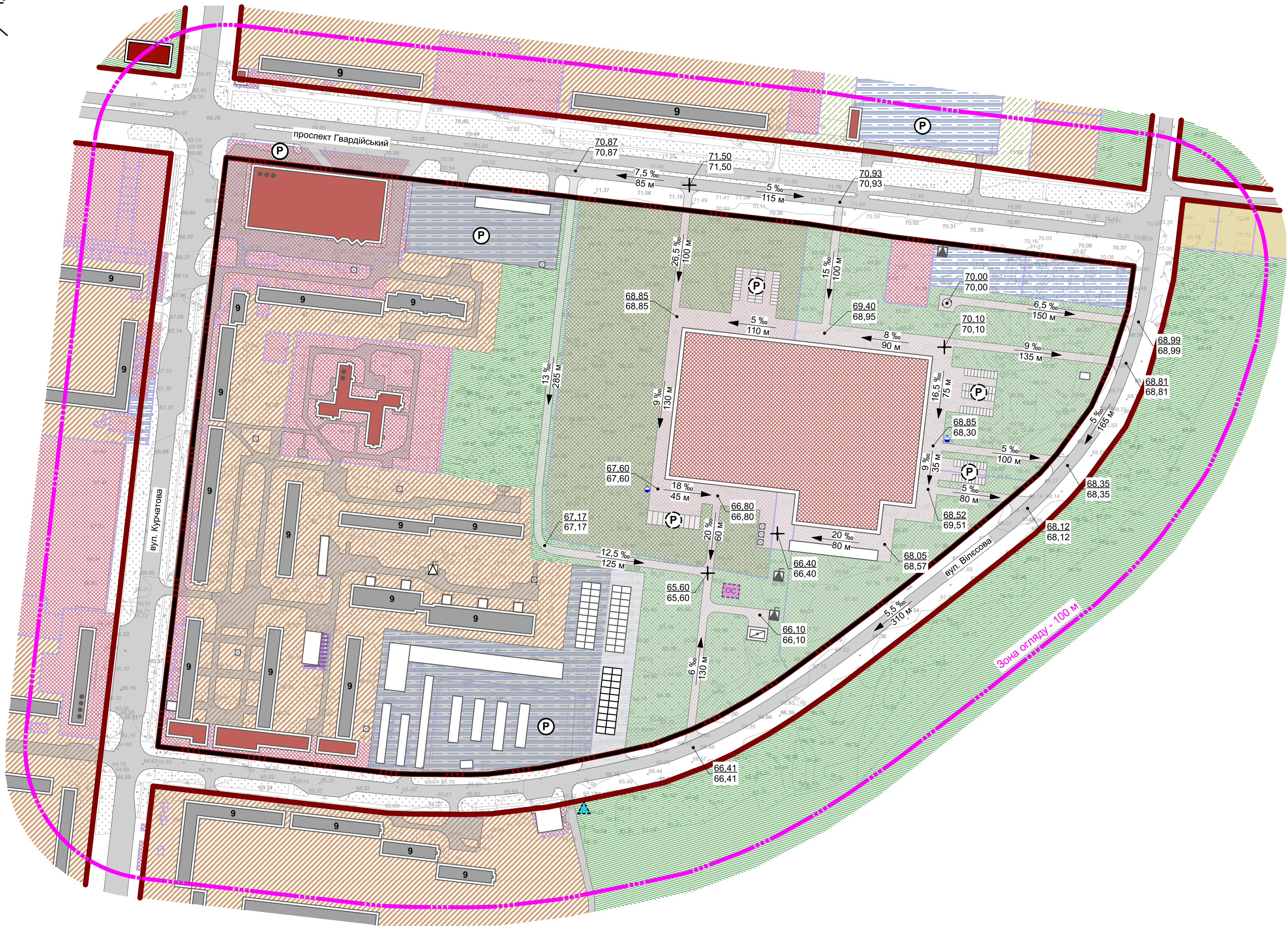
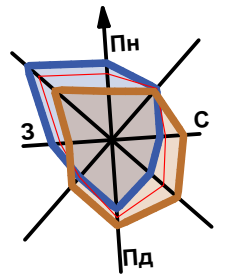
Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Житлова садибна забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Громадська забудова
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення
			Вулиці, дороги, проїзди
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Виробнича, складська будівля

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Парковка, автостоянка
			Трансформаторна підстанція
			Площадка для розвороту транспорту
			Газорозподільний пункт
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Станція очищення поверхневих стічних вод / сепаратор нафтопродуктів
			Пожезний гідрант
			Рух транспорту
			Рух пішоходів
			Рух автобусу
			Рух тролейбусів
			Велодоріжка
			Кількість смуг руху автотранспорту
			Пішохідний перехід

						308/20		
						Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпись	Дата			
ГАП		Рябокоть В. І.			2020	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.		Рябокоть В. І.				ДПТ	6	
Проект.		Совенко В. В.				Схема організації руху транспорту та пішоходів. М1:2000		ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро

Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М1:2000



Умовні позначення

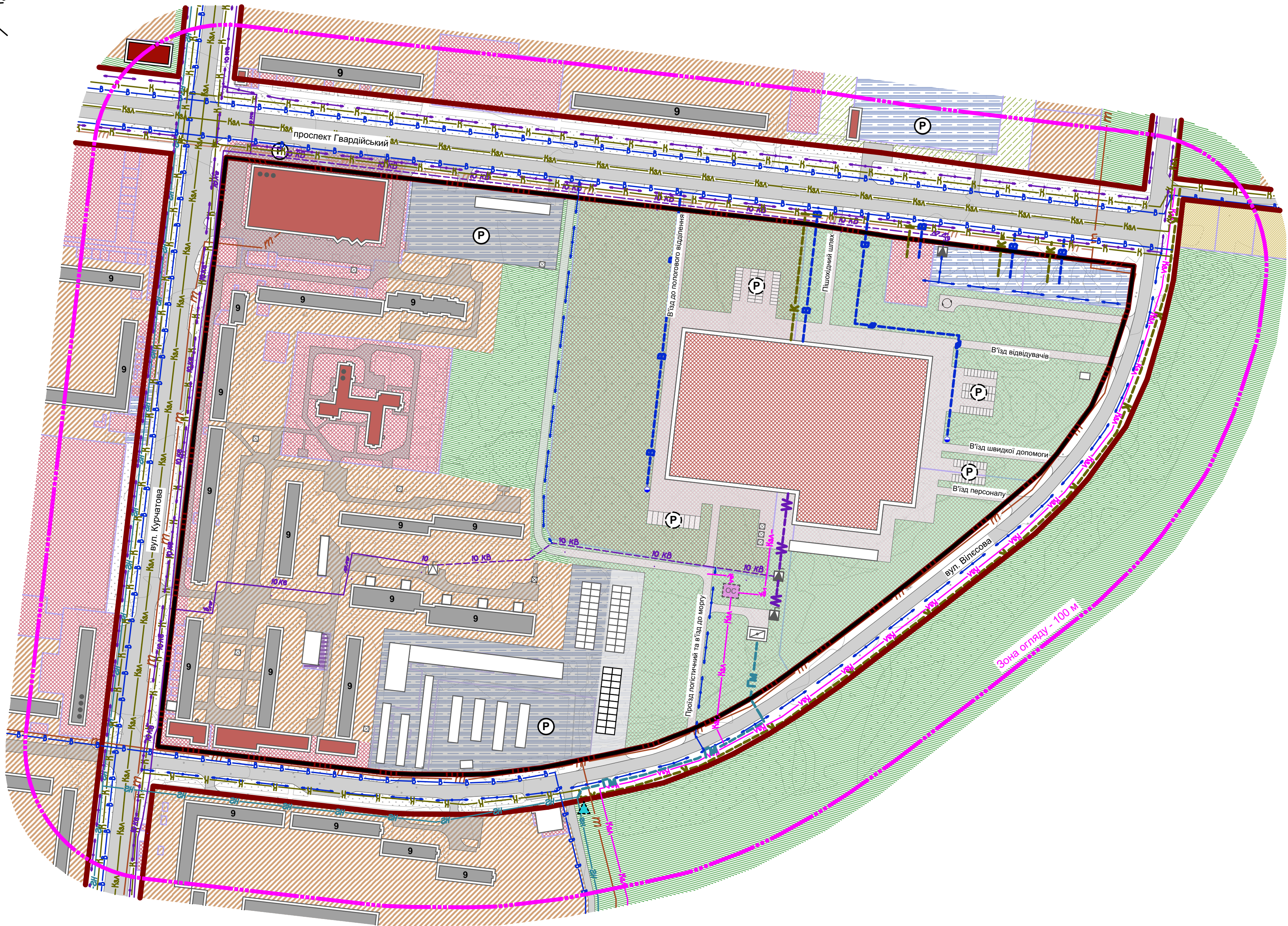
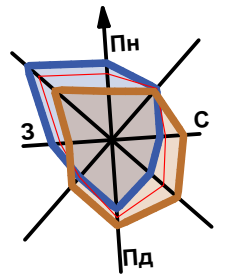
Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Житлова садибна забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Громадська забудова
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення
			Вулиці, дороги, проїзди
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Виробнича, складська будівля

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Парковка, автостоянка
			Трансформаторна підстанція
			Площадка для розвороту транспорту
			Газорозподільний пункт
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Станція очищення поверхневих стічних вод / сепаратор нафтопродуктів
			Пожежний гідрант
			ухил % 130 м
			проектна відмітка існуюча відмітка
			Точка перелому профілю

						308/20		
						Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата			
ГАП		Рябокоть В. І.			2020	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.		Рябокоть В. І.				ДПТ	7	
Проект.		Совенко В. В.				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М1:2000		ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро

Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька

Схема інженерних мереж. М1:2000



Умовні позначення

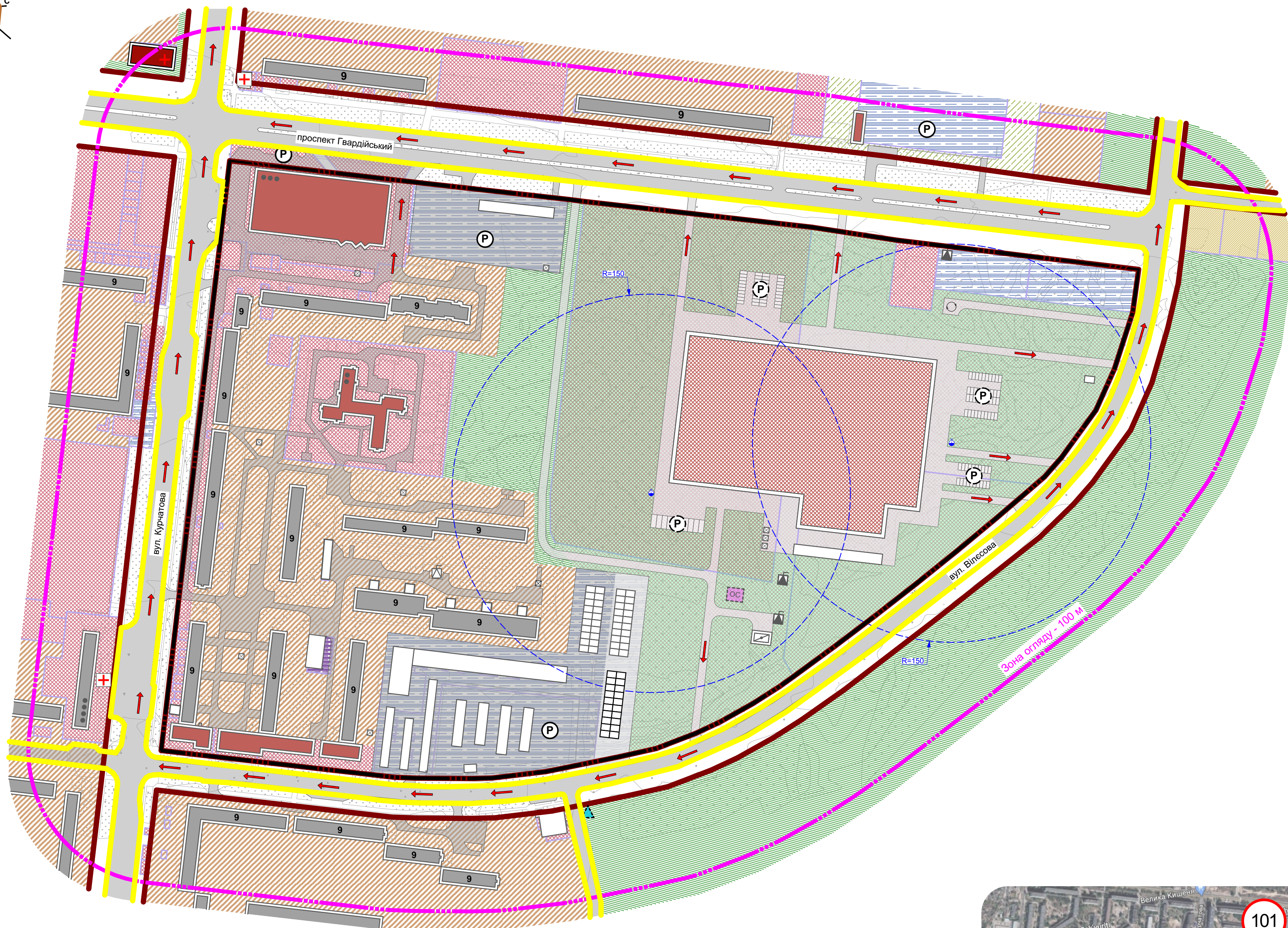
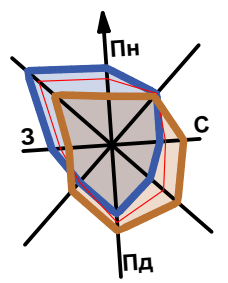
Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Житлова садибна забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Громадська забудова
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення
			Вулиці, дороги, проїзди
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Виробнича, складська будівля

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Парковка, автостоянка
			Трансформаторна підстанція
			Площадка для розвороту транспорту
			Газорозподільний пункт
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Станція очищення поверхневих стічних вод / сепаратор нафтопродуктів
			Лінія електропостачання 10 кВ
			Лінія електропостачання
			Підземна лінія електропостачання
			Водопостачання
			Каналізація
			Теплова мережа
			Газопостачання
			Каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
			Пожежний гідрант

						308/20		
						Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док	Підпись	Дата			
ГАП		Рябокоч В. І.			2020	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.		Рябокоч В. І.				ДПТ	8	
Проект.		Совенко В. В.				ТОВ "Геоспектр-7" м. Дніпро		
Схема інженерних мереж. М1:2000								

Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Житлова садибна забудова
			Житлова багатоквартирна забудова
			Громадська забудова
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Озеленення загального призначення
			Вулиці, дороги, проїзди
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Виробнича, складська будівля

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Парковка, автостоянка
			Трансформаторна підстанція
			Площадка для розвороту транспорту
			Газорозподільний пункт
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Станція очищення поверхневих стічних вод / сепаратор нафтопродуктів
			Шляхи евакуації
			Місце розташування медпункту
			Пожежне депо
			Жовті лінії вулиць
			Радіус території, що охоплює пожежний резервуар
			Пожежний гідрант

						308/20		
						Внесення змін до детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпись	Дата			
ГАП		Рябокоть В. І.			2020	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	9	
Н. контр.		Рябокоть В. І.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000		
Проект.		Совенко В. В.						

