

ПРОТОКОЛ
громадських слухань з обговорення проектів
містобудівної документації –
детальних планів території міста Сєверодонецька

26.01.2021

м. Сєверодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м. Сєверодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля ВЦА м. Сєверодонецьк.

Час проведення: 14-00 год.

Організатор громадського обговорення: військово-цивільна адміністрація міста Сєверодонецьк Луганської області

Присутні:

В.о. заступника керівника ВЦА м. Сєверодонецьк Черевко М.І., фахівці ВЦА м. Сєверодонецьк, мешканці міста у кількості - 19 осіб (список реєстрації додається до протоколу), із них наділені правом голосу – 19 осіб.

Порядок денний:

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проектів детальних планів.

Відкриває громадські слухання головуєчий – в.о. заступника керівника ВЦА м. Сєверодонецьк Черевко М.І

Слухали: Черевко М.І.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі розпоряджень керівника ВЦА м. Сєверодонецьк були розроблені детальні плани територій міста Сєверодонецька. Детальні плани були розроблені з метою уточнення положень генплану міста, визначення можливості будівництва або реконструкції об'єктів та зміни цільового призначення земельних ділянок.

Матеріали детальних планів були розміщені на сайті ВЦА м. Сєверодонецьк та в холі будівлі ВЦА м. Сєверодонецьк, з детальними планами можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядженням міського голови були призначені громадські слухання 6-ти проектів детальних планів території міста Сєверодонецьк.

У громадських слуханнях приймають участь: фахівці ВЦА м. Сєверодонецьк, представники громадських організацій, мешканці міста.

На громадських слуханнях зареєстровано 19 учасників.

Черевко М.І.: Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

З першого питання:

Слухали: Черевко М.І. Для підрахунку голосів нам необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: завідувача сектором відділу містобудування та архітектури Сорокіну Таїсію Миколаївну та спеціаліста відділу містобудування та архітектури Тетерятник Таїсу Іванівну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 17

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Тетерятник Т.І.

Слухали: Черевко М.І. Для ведення протоколу громадських слухань нам необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем слухань старшого інспектора відділу містобудування та архітектури Іщенко Наталію Яківну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» - 18

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

Вирішили: обрати секретарем Іщенко Н.Я.

З другого питання:

Слухали: Черевко М.І. Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

1. Розгляд проекту детального плану «Внесення змін до Детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька» та прийняття резолюції.
2. Розгляд проекту детального плану «Внесення змін до Детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька» та прийняття резолюції.
3. Розгляд проекту детального плану «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі бульв. Дружби Народів, 21» та прийняття резолюції.
4. Розгляд проекту детального плану «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Центральний, 68» та прийняття резолюції.
5. Розгляд проекту детального плану «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Маяковського, 18» та прийняття резолюції.
6. Розгляд проекту детального плану «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Хіміків, 57-а» та прийняття резолюції.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 19

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: запропонований порядок денний затвердити.

Слухали: Черевко М.І. Запропонував присутнім затвердити регламент зборів тривалістю не більше 2 годин, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 19

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 2 годин.

З третього питання:

1. Слухали: В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури Єгоров А.Ю. Ознайомив присутніх з проектом детального плану «Внесення змін до Детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька».

Проект розроблений ТОВ «Геоспектр-7» м. Дніпро. Проект розроблений з метою корегування Детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька, затвердженого рішенням сесії Северодонецької міської ради від 03.04.2020 № 4861, для визначення можливості будівництва обласної лікарні та врахування пропозицій інвесторів щодо збільшення площі земельної ділянки, необхідної для будівництва лікарні, та внесення відповідних змін у графічні та текстові матеріали проекту детального плану.

Згідно проектних рішень, ділянка проектування змінюється переважно через розміщення обласної клінічної лікарні в центральній частині мікрорайону – громадська зона

збільшується на 25%. Згідно нормативам територія лікарні має озеленення у розмірі 60%. Розташування лікарні на проектній території передбачає влаштування спеціальних проїздів до її відділень. Проектом розроблені такі проїзди: для відвідувачів, персоналу, швидкої допомоги, до пологового будинку та окремих в'їзд до моргу. Проектом передбачається влаштування проїзду, який сполучає проспект Гвардійський із вул. Вілесова. Даний проїзд відмежовує громадську зону лікарні та сквер. В зв'язку зі збільшенням території під обласну лікарню при внесенні змін до детального плану вилучена територія під садибну забудову.

Після доповіді присутніми були обговорені питання будівництва обласної лікарні в 81 мікрорайоні. Зауважень від присутніх не надходило.

Слухали: Черевко М.І. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Внесення змін до Детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 19

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Внесення змін до Детального плану території 81 мікрорайону міста Северодонецька».

2. Слухали: В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури Єгоров А.Ю. Ознайомив присутніх з проєктом детального плану «Внесення змін до Детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька».

Проєкт розроблений ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ», м. Харків. Мета розробки проєкту – уточнення рішень Детального плану території, затвердженого розпорядженням керівника ВЦА м. Северодонецьк від 05.11.2020 №847, для визначення можливості будівництва торговельних центрів зі збільшенням площі земельних ділянок, необхідних для будівництва торговельних центрів, уточнення функціонального використання окремих земельних ділянок. При внесенні змін до детального плану була розширена земельна ділянка під торговельний центр в районі перехресті вул.Новікова- просп. Центрального та під парковки біля нього. При цьому вилучена культова споруда, яку заплановано перенести на протилежний бік вул. Новікова. Між пивоварнею «Шале» та ТЦ «Сільпо» заплановано розміщення торгового об'єкту зі збільшенням земельної ділянки, біля якого передбачено розміщення парковок згідно сучасних норм. Біля ринку «Універсальний» заплановані: територія під ярмаркову та сезонну торгівлю та будівля розважально-оздоровчого комплексу. Проектом передбачено поділення мікрорайону магістральними проїздами. До кожного з об'єктів заплановано влаштування під'їзду та врахована можливість влаштування парковок.

Зауважень та пропозицій від присутніх не надходило.

Слухали: Черевко М.І. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Внесення змін до Детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 19

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Внесення змін до Детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька».

3. Слухали: архітектор проєкту Волошин М. Ознайомив присутніх з проєктом детального плану «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі бульв. Дружби Народів, 21».

Проєкт розроблений ФОП Хоменко М.О., м. Рубіжне для визначення можливості будівництва виробничо-складської будівлі театру, У розділі генерального плану міста Северодонецьк Луганської області пріоритетним (основним) видом використання території, що досліджується в межах ДПТ, є розташування установ культури та мистецтв. Фактично на території ДПТ знаходиться Луганський обласний академічний український музично-драматичний театр. На території детального плану розташована будівля драмтеатру, КТП, котельня, парковка для автомобілів, два пам'ятника (бюсти), фонтан. Для нормального функціонування театру потрібні виробничо-складські приміщення, які відсутні в основній будівлі театру і передбачаються в проєктованій виробничо-складській будівлі. Проєктована виробничо-складська будівля розміщується в господарській зоні театру, виділеною окремою огорожею. При будівництві виробничо-складської будівлі театру детальним планом території передбачено підключення інженерних мереж без змін точок підключень до міських інженерних мереж. Територія детального плану розташована безпосередньо біля існуючих вулиць міста Северодонецька з асфальтобетонним покриттям. Це дає можливість обслуговувати дану територію у транспортному та пішохідному відношенні.

При обговоренні проєкту було запропоновано розглянути ескізи зовнішнього вигляду виробничо-складської будівлі, що планується біля театру, на засіданні архітектурно-містобудівної ради м. Северодонецьк.

Зауважень від присутніх не надходило.

Слухали: Черевко М.І. В зв'язку з відсутністю зауважень запропонував підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі бульв. Дружби Народів, 21».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 19

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі бульв. Дружби Народів, 21».

4. Слухали: архітектор проєкту Медяник І.Ю. Ознайомила присутніх з проєктом детального плану «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Центральний, 68» .

Проєкт розроблений ФОП Мороз О.Л., м. Рубіжне для визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки. Проєктні рішення детального плану не передбачають зміну існуючої планувально-просторової організації. В межах території детального плану розташовані існуючі будівлі житлового та громадського призначення. На земельній ділянці за адресою проспект Центральний буд. 68 розміщені будівлі офісних приміщень №1 та №2. Цільове призначення земельної ділянки під офісними будівлями на даний час – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівлю культурно-розважального комплексу». Власник офісних приміщень Держпродспоживслужба має намір змінити цільове призначення земельної ділянки на - «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування».

Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. Інженерне забезпечення території проєктування передбачається від існуючих інженерних мереж. Доступ до території, розглянутої у детальному плані, здійснюється з проспекту Центральний. В межах території детального плану існує благоустрій території.

Зауважень та пропозицій від присутніх не надходило.

Слухали: Черевко М.І. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Центральний, 68».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 19

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Центральний, 68».

5. Слухали: архітектора проєкту Медяник І.Ю. Ознайомила присутніх з проєктом детального плану «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Маяковського, 18» .

Проєкт розроблений ФОП Мороз О.Л., м. Рубіжне для визначення можливості будівництва Храму-каплиці, функціонального призначення території міста Северодонецьк в районі вул. Маяковського, 18 та для обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельної ділянки. Територія проєктування знаходиться у середовищі, сформованому багатопверховою житловою забудовою та громадською забудовою. Метою детального плану є розробка планувального рішення будівництва Храму-каплиці на честь мученика Іоанна Воїна. На даний час територія під розміщення Храму-каплиці вільна від забудови. Проєктований об'єкт знаходиться на відстані 22,5 метрів від автостоянки, та на відстані 17,0 метрів від п'ятиповерхового житлового будинку, висота каплиці – 17,0м.

Територія проєктованого ПДП обмежена вулицями Маяковського та Молодіжна, покриття проїзної частини асфальтобетонне. Територія забезпечена можливістю підключення до всіх необхідних інженерних мереж міста.

Присутні підтримали розміщення каплиці, передбачене детальним планом, але запропонували ВЦА м. Северодонецьк розглянути питання розміщення парковок на території, що межує з детальним планом, в р-ні вул. Молодіжна, 13.

Також було запропоновано відобразити існуючі споруди, що розташовані біля автостоянки в межах детального плану.

Медяник І.Ю. Розміщення парковок в р-ні вул. Молодіжна, 13 не стосується детального плану. Каплиця розрахована на 4-х відвідувачів, для відвідувачів каплиці парковка не потрібна. Існуючі споруди будуть враховані в проєкті.

Слухали: Черевко М.І. Запропонував підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Маяковського, 18» з врахуванням пропозицій. (Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 19

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі вул. Маяковського, 18», проєктувальнику уточнити розташування існуючих споруд.

6. Слухали: архітектора проєкту Медяник І.Ю. Ознайомила присутніх з проєктом детального плану «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Хіміків, 57-а» .

Проєкт розроблений ФОП Мороз О.Л., м. Рубіжне для визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки та реконструкції індивідуального домоволодіння під хостел. Територія, яка підлягає детальному плануванню, сформована малоповерховою житловою забудовою. Цільове призначення земельних ділянок, опрацьованих в детальному плані на даний час – «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Планується змінити цільове призначення земельної ділянки – на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної

інфраструктури та закладів громадського харчування». На ділянці домоволодіння передбачається реконструкція житлового будинку та господарських будівель і споруд. Реконструкція передбачає зміну функціонального призначення будівель на хостел - колективний засіб розміщення, призначений для короточасного проживання людей з метою здійснення різних видів діяльності. Це можуть бути ділові контакти під час відряджень, участь у роботі нарад, конференцій, симпозіумів і ін. Головна відмінність хостелу від готелю — плата за місце, а не за номер. Місткість хостелу – близько 30 осіб. Гранична висота будівлі – 12,0 м до верху даху. Проектований об'єкт знаходиться на відстані 100 метрів від автостанції м. Северодонецька, що зручно для туристів та гостей міста, які прибувають автобусами. Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. Територія проєктованого ПДП обмежена проспектом Хіміків. Покриття проїжджої частини асфальтобетонне. Проектом не передбачається улаштування нових проїздів та пішохідних переходів.

Зауважень та пропозицій від присутніх не надходило.

Слухали: Черевко М.І. В зв'язку з відсутністю зауважень та пропозицій запропонував підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Хіміків, 57-а».

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 19

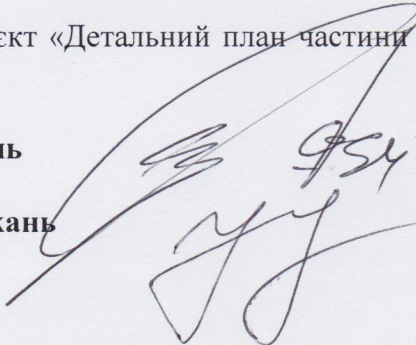
«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проєкт «Детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Хіміків, 57-а».

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань



М.І.Черевко
Н.Я.Іщенко