

ФОП Мороз О.Л.

93000, м. Рубіжне, вул. Менделєєва, 29, 323, Луганська область, р/р №
26003053714480,
в ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 304795, код ЄДРПОУ 2344813475, тел. 0689172805

**Детальний план частини території міста Сєвєродонецька
в районі просп. Центральний, 68**

Замовник: **Військово – цивільна адміністрація
міста Сєвєродонецька Луганської області**

Договір № 28 -ДПТ/20

Пояснювальна записка

Шифр 27/20-ДПТ

ФОП

Мороз О.Л.

Головний архітектор проекту

Харчов М.О.

Головний архітектор проекту

Медяник І.Ю.

Зміст

Стор.

Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)	4
Склад авторського колективу	5
I. Пояснювальна записка	7
1 Підстава для розроблення детального плану території	8
2 Стислий опис природних умов	11
3 Оцінка існуючої ситуації	13
3.1 Стан навколишнього середовища	13
3.2 Використання території	14
3.3 Характеристика будівель (за видами, технічним станом)	15
3.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини.	15
3.5 Характеристика об'єктів історико-культурної спадщини	15
3.6 Інженерне забезпечення території.	15
3.7 Характеристика транспорту	16
3.8 Характеристика озеленення і благоустрою	16
3.9 Характеристика планувальних обмежень	16
4 Характеристика видів використання території	17
5 Основні рішення планувально-просторової організації території	17
5.1 Містобудівні умови та обмеження.	18
6 Інженерна підготовка та інженерний захист території	19
7 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього се- редовища.	20
8 Заходи щодо реалізації детального плану	21
9 Перелік вихідних даних.	21
10 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)	22
11 Техніко-економічні показники	22

12	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.	23
	II. Додатки	23
	• Розпорядження керівника військово-цивільної адміністрації Луганської області від 04 листопада 2020 р. № 817.	24
	• Кваліфікаційний сертифікат АА №0022928 від 12.05.2016 на розроблення містобудівної документації Харчова М.О.	27
	• Кваліфікаційний сертифікат АА №000244 від 24.07.2012 на архітектурне об’ємне планування Медяник І.Ю.	28
	• Завдання на розроблення детального плану території	29
	III. Графічні матеріали	32
	1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту.	
	2. План існуючого використання території. Опорний план. М1:1000.	
	3. Схема планувальних обмежень М 1:1000.	
	4. Проектний план М 1:1000. План червоних ліній.	
	5. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000.	
	6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000.	
	7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000.	
	8. Поперечний профіль.	

Перелік матеріалів детального плану території (ДПТ)

№ п/п	Найменування матеріалів	Масштаб	Арх. №
I Текстові матеріали			
1	Пояснювальна записка	-	
2	Диск з графічними і текстовими матеріалами	-	
II Графічні матеріали			
3	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.	б/м	
4	План існуючого використання території. Опорний план	1:1000	
5	Схема планувальних обмежень	1:1000	
6	Проектний план	1:1000	
7	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:1000	
8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:1000	
9	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	1:1000	
10	Поперечний профіль	1:200	

Склад авторського колективу:

Головний архітектор проекту

Харчов М.О.

Головний архітектор проекту

Медяник І.Ю.

Інженер - проектувальник

Мороз О.Л.

Містобудівну документацію - детальний план частини території міста Северодонецька в районі просп. Центральний, 68 , розроблено відповідно до чинних норм та стандартів.

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1 Підстава для розроблення детального плану території

Детальний план частини території міста Северодонецька Луганської області, в районі просп. Центральний, 68 розроблений на замовлення Військово – цивільної адміністрації міста Северодонецьк Луганської області згідно Розпорядження керівника військово-цивільної адміністрації Луганської області від 04 листопада 2020 р. № 817.

Метою розроблення детального плану зазначеної території є визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки:

Кадастровий номер: **4412900000:06:041:0037**

Адреса: м. Северодонецької, проспект Центральний, буд. 68а

Тип власності: **Державна власність**

Власник: **Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів**

Категорія земель: **Землі житлової та громадської забудови**

Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівлю культурно-розважального комплексу

Площа: 0.1614 га

В матеріалах детального плану частини території міста Северодонецька Луганської області, в районі просп. Центральний, 68, опрацьовано планувальне рішення використання території земельної ділянки із зміною цільового призначення.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 1 рік.

В проекті враховані основні рішення генплану м. Северодонецька Луганської області, розробленого інститутом «Укрміськбудпроект», м. Харків, 1994 р., затвердженого рішенням сесії Северодонецької міської ради народних депутатів № 717 від 26.04.1994 р.

Детальний план території розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (із змінами);
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- ДСП 379/1404-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 із зм.№1 «Благоустрій території»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

Детальний план розроблено на підставі документів:

- завдання на розроблення детального плану території окремої земельної ділянки;
- договору № 28 -ДПТ/20;
- Розпорядження керівника військово-цивільної адміністрації Луганської області від 04 листопада 2020 р. № 817.

Територія, на яку розроблений детальний план, розташована в центральній частині м. Сєвєродонецька Луганської області.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, параметрів існуючої забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;

У зв'язку з відсутністю проектних будівель та споруд, детальним планом не передбачаються заходи з:

- інженерної підготовки території;

- інженерного забезпечення території;
- розміщення об'єктів забудови;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- пожежної безпеки.

Затверджений детальний план частини території міста Сєвєродонецька Луганської області, в районі просп. Центрального, 68, є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення землевпорядної документації.

Затверджений детальний план території земельної ділянки за адресою: місто Сєвєродонецьк Луганської області, просп. Центрального, 68, не внесе змін у планувальну структуру населеного пункту.

Топографічною основою являються матеріали топо-геодезичних вишукувань М 1:2000 із залученням інформації, яка відображена на топо-геодезичних матеріалах масштабу 1:500 (1998р.)

На території відсутні пам'ятки культурної спадщини, територія не відноситься до охоронюваних природних ландшафтів. Територія знаходиться за межами затоплення 1% забезпеченості.

В даний час розробляється коригування Генерального плану міста Сєвєродонецьк, тому проведення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) для цього ДПТ не виконується і має бути віднесено до відповідної розробки щодо вищевказаного містобудівного документу. Детальним планом території не передбачається будівництво об'єктів містобудування, що всі джерела забруднення та інші фактори негативного впливу на довкілля знаходяться далеко за межами розробки даного ДПТ.

2 Стислий опис природних умов

Природні умови

У даному районі переважають вітри південно-східного напрямку. Переважання цих вітрів спостерігається, в основному, з жовтня по липень. Найбільша кількість штилів спостерігається в теплу частину року. Найбільші швидкості спостерігаються в осінньо-зимовий період, а також на початку весни, найменші – в липні-вересні. Середньорічна швидкість вітру складає 3,5 м/сек. Середньорічна повторюваність штилів складає 7%.

Середня річна кількість опадів – 431 мм. Найбільша кількість опадів випадає в літні місяці, найменше – в зимові. Середня річна відносна вологість повітря дорівнює 72%.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, що визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері

№ п/п	Метеорологічні характеристики	Коефіцієнти
1.	Середньомісячна температура повітря найбільш жаркого місяця року, T, °C	27,5
2.	Середньомісячна температура повітря найбільш холодного місяця року, T, °C	-6,8
3.	Середньорічна роза вітрів % С П _{н.Сх.} П _н П _{д.Сх.} П _д П _{д.Зх.} З _х П _{н.Зх.}	16,4 8,8 12,2 16,8 14,6 8,6 11,6 11,0
4.	Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторюваність перевищення якої складе 5 % , м/сек	7

Місто Сєвєродонецьк сплановано з урахуванням рози вітрів. Домінуючі протягом року вітри – східного і південно-східного напрямку.

Рельєф і ландшафтні умови

Місто Сєвєродонецьк розташоване у межах Сіверськодонецької терасованої рівнини, яка знаходиться між південними відрогами Середньоруської височини та північними відрогами головного Донецького вододілу. В структурно-тектонічному відношенні - відноситься до зони купольних структур, розташованих між складчастою Донецькою спорудою і південним схилом Воронізького кристалічного масиву, що обумовлює її складну геологічну будову та особливості рельєфоутворення.

В ландшафтному відношенні територія відноситься до південно-степової підзони степової зони Лівобережної частини України. Долина р. Сіверський Донець, включаючи заплаву та надзаплавні тераси, представляє собою нижній висотно-ландшафтний рівень єдиної денудаційно-еродованої рівнини, де переважають різнотравно-злакові луки та заплавні ліси на гідроморфних ґрунтах різного ступеня зволоження та солоності. Поза річковими долинами домінуючими ландшафтами є терасові слабопагорбові піщані рівнини з дерново-підзолистими та дерновими піщаними ґрунтами під сосновими та сосново-дубовими лісами та піщаними степами. Значна частина соснових насаджень має штучне походження.

Опрацьовані в ДПТ земельна ділянка розташована на забудованій міській території. Підземні інженерні комунікації обстежені та прив'язані. Рельєф поверхні рівний, спланований, з регіональним ухилом в південно-західному напрямку, в бік р. Сіверський Донець.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» майданчик досліджень знаходиться в II (Південно-Східному) архітектурно-будівельному кліматичному районі, в степовій зоні.

Гідрографія

За картами гідрогеологічного районування ділянка розташовується в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Грунтові води із сухим залишком 1,3 г/л та загальною жорсткістю 12,5ммоль/л відносяться до сульфатно-гідрокарбонатно-кальцієво-натрієвого типу.

Режим першого від поверхні водоносного горизонту непостійний і залежить від кліматичних та техногенних факторів. Рівень ґрунтових вод горизонту піддається сезонним коливанням. Середня багаторічна сезонна амплітуда коливання ґрунтових вод становить до 1м. Територія знаходиться за межами затоплення 1% забезпеченості.

Згідно ДБН В.1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування.» досліджувана територія відноситься до невідтопленої.

3 Оцінка існуючої ситуації

3.1 Стан навколишнього середовища

Земельна ділянка знаходиться в межах дотримання рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

В процесі експлуатації об'єктів, розміщених на земельній ділянці, електричні та електромагнітні поля не утворюються. Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення - відсутні. Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – відсутні. Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони - відсутні. Інші охоронні зони – відсутні.

Джерелом шумового навантаження в межах даної земельної ділянки є вулично-дорожня мережа.

З цього приводу на зазначену територію впливає інтенсивність руху по проспекту Центральному, вздовж якого ці земельні ділянки розташовані.

Санітарно-захисні зони (СЗЗ) відсутні.

Територія знаходиться поза межами зони з найбільш забрудненими ділянками ґрунтів.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

3.2 Використання території

На частині території, земельній ділянці за адресою проспект Центральний буд. № 68, 68а розміщені будівлі офісних приміщень №1 та №2.

Будівля офісних приміщень №1 за адресою: проспект Центральний буд. 68а, знаходиться у державній власності Головного управління Держпродспоживслужби в Луганській області (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2079186644129, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; індексний номер витягу 213906825 від 25.06.2020р.).

Об'єкт знаходиться на земельній ділянці площею 0.1614 га. Використання земельної ділянки здійснюється на підставі права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2087008144129, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; індексний номер витягу 218913270 від 04.08.2020р.), кадастровий номер ділянки № 4412900000:06:041:0037.

Цільове призначення земельної ділянки на даний час- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівлю культурно-розважального комплексу. Особливо цінні землі відсутні, охоронні зони відсутні. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Вид використання – під будівлі офісних приміщень.

3.3 Характеристика (за видом, технічним станом) будівель та споруд

Сучасне функціональне використання – розміщення будівель офісних приміщень.

Технічний стан споруд – в доброму стані. Ступінь вогнестійкості будівель– II.

3.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території, для якої розробляється ДПТ, не виявлено об'єктів культурної спадщини.

3.5 Характеристика об'єктів історико-культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти історико-культурного призначення – відсутні.

3.6 Інженерне забезпечення території

Інженерне забезпечення території проектування передбачається від існуючих інженерних мереж. Додаткове інженерне забезпечення об'єктів не передбачається.

3.7 Характеристика транспорту

Доступ до території, розглянутої у детальному плані, здійснюється з проспекту Центральний. На території об'єкту є протипожежний проїзд з твердим покриттям з проспекту Центральний. Проспект є транспортна магістраль загально-міського значення.

Транспортна структура міста Сєвєродонецька забезпечує стабільне транспортне сполучення з іншими населеними пунктами. Через Сєвєродонецьк проходять автошляхи регіонального і місцевого значення, такі, як: Р-66-Контрольно-пропускний пункт «Демино-Олександрівка» -Сватове-Лисичанськ-Луганськ», «Сєвєродонецьк-Новоайдар»(Т-1306), «Сєвєродонецьк - Бахмут» (Т-1302), які забезпечують транспортне сполучення між населеними пунктами Харківської, Луганської, Донецької областей.

Для організації транспортного забезпечення задіяні різні види громадського транспорту: автобуси, маршрутні таксі.

Зупинки громадського транспорту:

- СХМТ – автобус № 102/12;
- Льодовий палац – автобуси № 101, 102/12;

Сучасна класифікація магістралей в діючій містобудівній документації надається за функціональним призначенням і показниками транспортного навантаження.

3.8 Характеристика озеленення і благоустрою

На ділянці присутній доглянутий газон. Цінні зелені насадження на території ділянки реконструкції відсутні.

3.9 Характеристика планувальних обмежень

Прилегла територія забезпечена інженерними мережами: електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. Територія проектування знаходиться за межами охоронних зон. Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення - відсутні. Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – відсутні.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони - відсутні. Інші охоронні зони – відсутні. Межі червоних ліній вулиць – вул. Новікова.

Висновок: територія земельних ділянок відповідає нормативним вимогам та Генеральному плану щодо зміни цільового призначення.

4 Характеристика видів використання території

Використання території в межах ДПТ передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки.

4.1 Земельна ділянка

м. Сєвєродонецьк, проспект Центральний, буд. 68а

Площа: 0,1614 га

Кадастровий номер: 4412900000:06:041:0037

Тип власності: Державна власність

Власник: Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення: **03.01- Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування**

Вид використання – під будівлю офісних приміщень.

Рішення ДПТ не змінюють рішень діючого генерального плану та функціонального зонування існуючої території.

5 Основні рішення планувально-просторової організації території

Проектні рішення детального плану не передбачають зміну існуючої планувально-просторової організації.

В межах території детального плану існує благоустрій території, нормативних показники параметрів прилеглої території.

Проектні рішення детального плану по зміні цільового призначення земельної ділянки будуть враховані в Генеральному плані.

5.1 Містобудівні умови та обмеження

- Гранична висота будівлі – 12,0 м до верху даху.
 - Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно норм.
 - Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній / ліній регулювання забудови: згідно норм.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони) — згідно норм.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів.
7. Зони охорони інженерних комунікацій – згідно норм.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - вимагаються в обсягах, що визначаються розробником проектної організації;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): згідно проекту;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – згідно проекту;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – згідно норм.
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – відповідно до ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій».
13. Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень – згідно норм.

6 Інженерна підготовка та інженерний захист території

Територія земельної ділянки має сформовану забудову, тому вертикального планування та інших спеціальних заходів не потрібно.

7 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з упорядкованими формами рельєфу.

Загальний стан навколишнього середовища території, що розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Проектом розглядалась низка заходів щодо збереження, охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах проєктованої ділянки і прилеглих територій, що включають заходи з охорони атмосфери, ґрунтів від забруднень, захист від шуму і електромагнітних досліджень, які охоплюють напрямки:

- забезпечення сприятливих умов забудови за комплексом кліматичних факторів (сприятливий вітрової, вологісний і температурний режим);
- забезпечення достатньої інсоляції території та приміщень.

Необхідність здійснення СЕО (**Стратегічної екологічної оцінки**) визначаємо згідно Розділу IV «Методичних рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом № 296 Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р.

Проект детального плану території не відповідає критеріям, визначеним в ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Проект не передбачає реалізацію видів діяльності та не містить запроєктованих об'єктів, щодо яких, згідно ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля.

Проект не передбачає реалізацію видів діяльності та не містить запроєктованих об'єктів, щодо яких, згідно ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля. В зв'язку з цим, процедура СЕО щодо Детального плану частини території міста Сєверодонецька в районі просп. Центральний, 68 не проводиться.

8 Заходи щодо реалізації детального плану

Розрахунковий термін реалізації ДПТ відповідає розрахунковому терміну генерального плану населеного пункту – 1 рік.

Реалізація рішень детального плану передбачає розроблення проектів землеустрою зі зміною цільового призначення.

9 Перелік вихідних даних

1. Розпорядження керівника військово-цивільної адміністрації Луганської області від 04 листопада 2020 р. № 817;
2. Завдання на проектування ДПТ;
3. Матеріали ПКК України <http://www.map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному мі-

сці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган ВЦА забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом ВЦА протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – розпорядженням керівника ВЦА .

Детальний план території не підлягає експертизі.

10 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, використаними спеціальними організаціями (за наявності)

Такі матеріали і дослідження відсутні.

11 Техніко-економічні показники

Техніко-економічні показники по детальному плані території

<i>Поз.</i>	<i>Найменування</i>	<i>Од. вим.</i>	<i>Кількість</i>	<i>Примітка</i>
1	<i>Площа земельних ділянок</i>	<i>га</i>	<i>0,2978</i>	<i>в межах земельних ділянок</i>
2	<i>Площа забудови</i>	<i>м²</i>	<i>2058</i>	<i>-//-</i>
3	<i>Площа тротуарного покриття</i>	<i>м²</i>	<i>265</i>	<i>-//-</i>
4	<i>Площа озеленення</i>	<i>м²</i>	<i>655</i>	<i>-//-</i>
5	<i>Щільність забудови</i>	<i>%</i>	<i>69</i>	<i>-//-</i>

12 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

II. Додатки



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Луганська обл., м. Северодонецьк,
бульвар Дружби Народів, 32
« 04 » листопада 2020 року

№ 814

Про розроблення детального плану
частини території міста Северодонецьк
в районі просп. Центральний, 68

Керуючись пунктом 2 частини 1 статті 4, частиною 3 статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши звернення Головного управління ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в Луганській області щодо надання дозволу на розроблення детального плану частини території міста Северодонецьк в районі просп. Центральний, 68 за власний рахунок, з метою уточнення положень генерального плану міста, визначення планувальної організації та функціонального призначення частини території міста Северодонецьк в районі просп. Центральний, 68,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Розробити детальний план частини території міста Северодонецьк в районі просп. Центральний, 68.
2. Замовником з розроблення детального плану визначити Військово-цивільну адміністрацію міста Северодонецьк Луганської області, фінансування робіт з розроблення детального плану здійснити за рахунок коштів інвестора.
3. Управлінню землеустрою, містобудування та архітектури ВЦА м. Северодонецьк здійснювати координацію робіт з розроблення, розгляду та затвердження детального плану частини території міста Северодонецьк в районі просп. Центральний, 68.

4. Управлінню землеустрою, містобудування та архітектури ВЦА м.Северодонецьк забезпечити проведення громадського обговорення проекту детального плану.

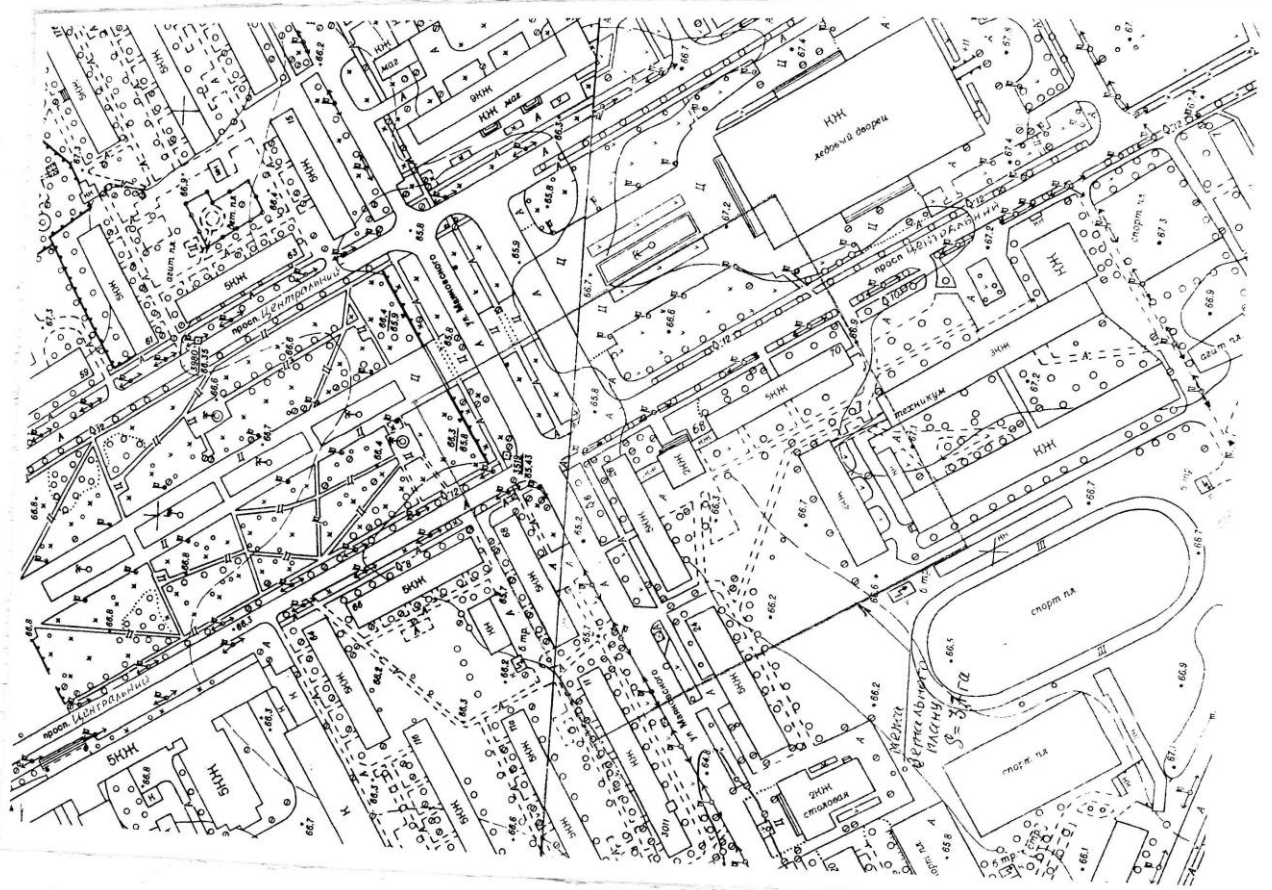
5. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника в.о. керівника військово-цивільної адміністрації Максима Черевка.

Керівник військово-цивільної адміністрації



Олександр СТРЮК





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002928

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Харчов Микола Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від 11.05.2016 № 4-5-16, затвердженим президією Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 2016 року за № 2928.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Негода В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)



(Handwritten signature of V. Andronovych)



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000244

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Медяник Ірина Юріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від _____ 10.07.2012 № 17 _____, затвердженим президією Комісії 23.07.2012 № 5-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 23 липня 20 12 року за № 244 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі _____ 24 липня 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)



згідно з
оригіналом



ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Начальник Головного управління
Держпродспоживслужби в
Луганській області**

_____ Р.А. Холоденко

_____ ” _____ 2020р.

М.П.

**ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану
частини території міста Северодонецьк, в районі просп. Центральний, 68**

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстава для проектування	Договір № 28 -ДПТ/20. Розпорядження керівника військово-цивільної адміністрації Луганської області від 04 листопада 2020 р. № 817 Про розроблення детального плану частини території міста Северодонецька в районі просп.Центральний,68
2	Замовник розроблення детального плану	Військово – цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області Україна, 93400, Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, будинок 32
3	Розробник детального плану	ФОП Мороз О.Л., 93000, м. Рубіжне, Луганської обл. вул. Менделєєва, 29, 323 р/р UA103047950000026003053714480 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 304795 код ЄДРПОУ 2344813475 тел/факс: 0689172805
4	Строк виконання детального плану	До 04 грудня 2020 року
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	В один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Термін реалізації ДПТ 1 рік
7	Мета розроблення детального плану	Визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки на території детального плану

1	2	3
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> • Згідно з п. 5.2 та таблиці 1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: • Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. • План існуючого використання території. Опорний план. М 1:1000 • Схема планувальних обмежень М 1:1000 • Проектний план М 1:1000. План червоних ліній • Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 • Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 • Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000 • Поперечний профіль.
9	Склад текстових матеріалів	Згідно з розділом 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Площа земельної ділянки</p> <ul style="list-style-type: none"> - площа забудови - площа тротуарів - площа озеленення - щільність забудови
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відсутні
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Відмітки – абсолютні в Балтійській системі висот.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та оновлена топографічна зйомка в М 1:500.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Надати до ВЦА креслення проектного плану для попереднього розгляду.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Проектні рішення узгодити з містобудівною документацією вищого рівня – генеральним планом м. Северодонецьк. До затвердження містобудівної документації забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при відділі містобудування та архітектури Військово – цивільної адміністрації міста Северодонецьк Луганської області

1	2	3
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються. Виконуються за окремим договором.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачаються.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Текстові та графічні матеріали проекту детального плану території розробляються українською мовою в 3-х примірниках.
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали у форматі: JPG або PDF.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення: <ul style="list-style-type: none"> • текстові матеріали: PDF; • графічні матеріали: JPG.
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту

_____ І.Ю. Медяник

(підпис)

III. Графічні матеріали