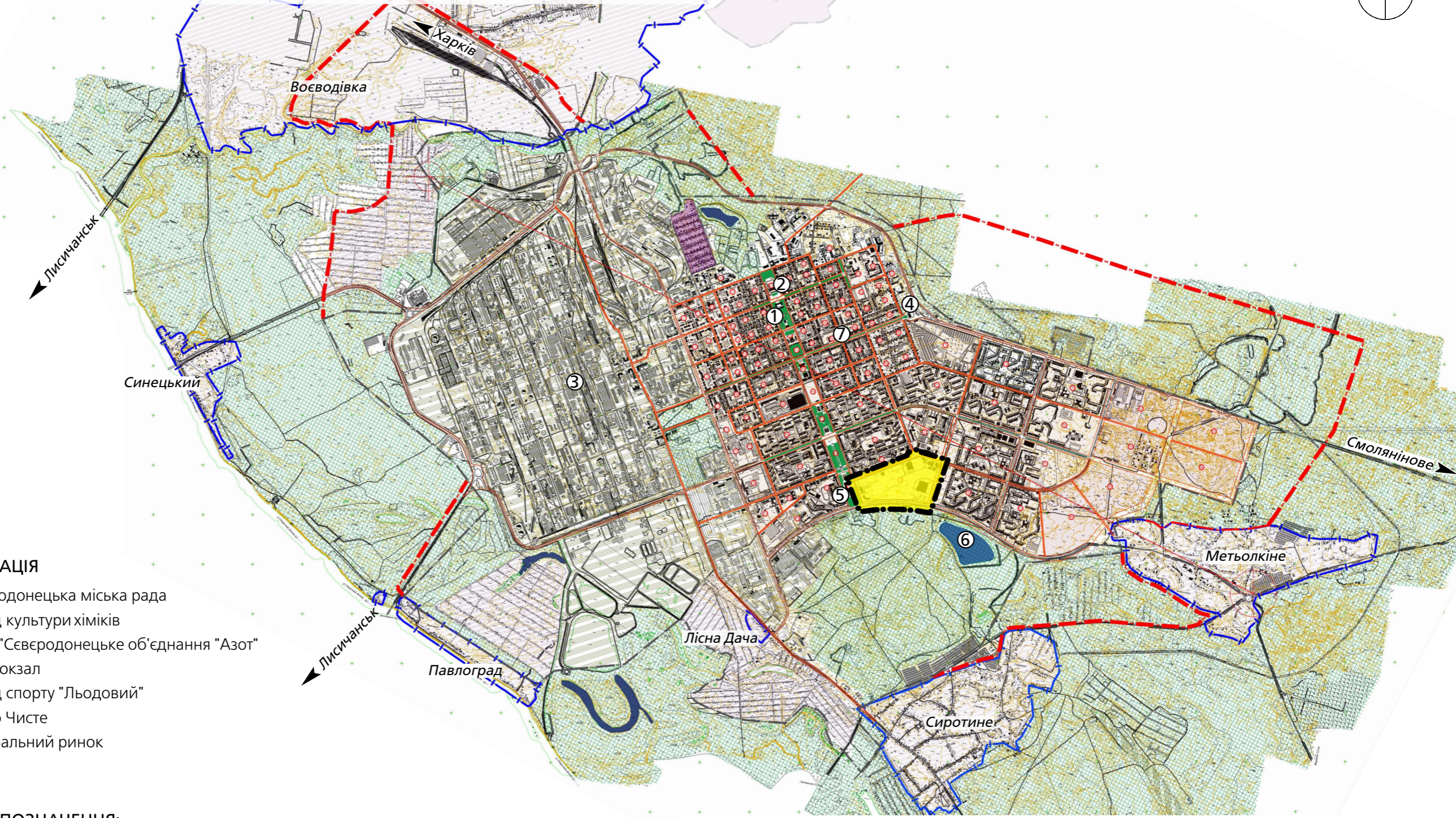
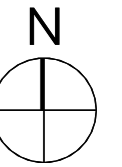


Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ МІСТА

(на Генеральному плані міста, УДПІ "Укрміськбудпроект", 2017 р.)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1 – Северодонецька міська рада
- 2 – Палац культури хіміків
- 3 – ПрАТ "Северодонецьке об'єднання "Азот"
- 4 – Автовокзал
- 5 – Палац спорту "Льодовий"
- 6 – Озеро Чисте
- 7 – Центральний ринок

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

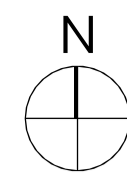
- — — — — існуюча межа міста
- - - - - існуюча межа прилеглих населених пунктів
- · - · - · - проектна межа міста
- · - · - · - межа розробки ДПТ

Погоджено	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № зм.	

Арх. №775390						Замовник: Військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області		
						17949		
						Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька		
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	8
ГАП	Пономарьов				12.2020	Схема розташування території у планувальній структурі міста		
Архітектор	Кузубов					ТОВ "Інститут Харківпроект"		

Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.
ОПОРНИЙ ПЛАН. СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

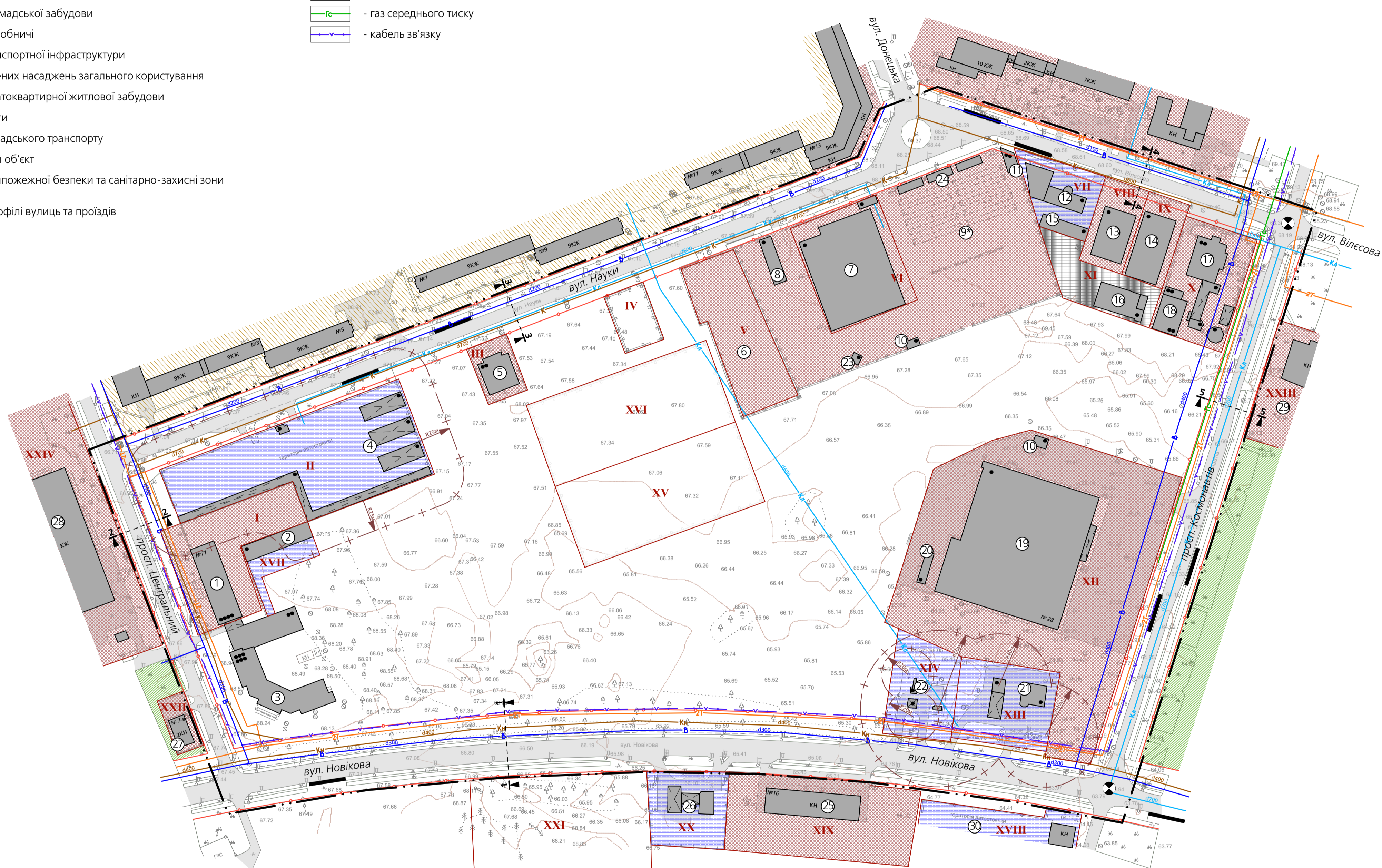


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- межа території, що проектується
- межі сформованих земельних ділянок
- номер за експлікацією сформованих ділянок
- червоні лінії, що визначені Замовником до початку розробки ДПТ
- існуюча забудова, що зберігається (поверховість)
- території громадської забудови
- території виробничі
- території транспортної інфраструктури
- території зелених насаджень загального користування
- території багатоквартирної житлової забудови
- вулиці і дороги
- зупинки громадського транспорту
- світлофорний об'єкт
- радіуси протипожежної безпеки та санітарно-захисні зони
- поперечні профілі вулиць та проїздів

Магістральні мережі:

- водопостачання
- госпобутової каналізації
- госпобутової каналізації напірної
- дощової каналізації
- теплопостачання
- газ середнього тиску
- кабель зв'язку



ЕКСПЛІКАЦІЯ

існуючі об'єкти в межах проектування ДПТ:

- 1 – Науково-проектний інститут ТОВ НПІХТ «Хімтехнологія»
- 2 – Нежитлова споруда
- 3 – Учбово-обчислювальний центр (об'єкт незавершеного будівництва)
- 4 – Автостоянка на 300 машиномісць з автотрою самообслуговування на 3 пости
- 5 – Будівля проектної організації ПрАТ «Северодонецький ОРГХІМ»
- 6 – Огорожа та склад магазину (1-й пусковий комплекс магазину)
- 7 – Критий ринок
- 8 – Торговий павільйон та автостоянка
- 9* – Відкритий торговельний майданчик
- 10 – Трансформаторна підстанція
- 11 – Магазин
- 12 – Автоцентр
- 13 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
- 14 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
- 15 – Бокси на території автоцентру
- 16 – Міні-пекарня
- 17 – Пивбар з міні-пивоварнею "Шале" з літніми павільйонами
- 18 – Міні-пивоварня
- 19 – Супермаркет
- 20 – Пожежний резервуар супермаркету
- 21 – АЗС, АГЗС з автотрою
- 22 – АГЗП
- 23 – Господарська будівля
- 24 – Ряд торговельних павільйонів

існуючі об'єкти поза межами проектування ДПТ (основні):

- 25 – Будівельний супермаркет
- 26 – АЗС, АГЗП
- 27 – Непродовольчий магазин
- 28 – Палац спорту «Льодовий»
- 29 – Зал тенісу ДЮСШ №4
- 30 – Автостоянка на 160 машиномісць з шиномонтажною майстернею

* – об'єкт, що ліквідується

ЕКСПЛІКАЦІЯ СФОРМОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
номер за експлікацією, кадастровий номер за Публічною картою, площа (га) та сучасне використання за даними міської ради

в межах проектування ДПТ:

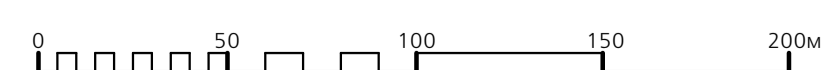
№	Експлікаційний номер	Кадастровий номер	Площа (га)	Сучасне використання
I	4412900000:06:043:0001	0,7073	будівля науково-проектного інституту "Хімтехнологія"	
II	4412900000:06:043:0008	1,17	автостоянка	
III	4412900000:06:043:0028	0,135	офіс	
IV	4412900000:06:043:0036	0,1341	резервна територія Сев. міської ради	
V	4412900000:06:043:0047	0,5753	огорожа та склад магазину	
VI	4412900000:06:043:0003	0,5525	ринок	
VII	4412900000:06:043:0010	0,25	автоцентр та СТО	
VIII	4412900000:06:043:0045	0,231	магазин (об'єкт незаверш. будівництва)	
IX	4412900000:06:043:0046	0,2335	магазин (об'єкт незаверш. будівництва)	
X	4412900000:06:043:0041	0,5459	пивбар з мініпивоварнею	
XI	4412900000:06:043:0023	0,2665	мініпивоварня	
XII	4412900000:06:043:0017	3,4014	торговельний центр	
XIII	4412900000:06:043:0011	0,35	АГЗП та АЗС з мийкою	
XIV	4412900000:06:043:0031	0,2749	АГЗП	
XV	4412900000:06:043:0021	0,9425	резервна територія Сев. міської ради	
XVI	4412900000:06:043:0043	0,9425	резервна територія Сев. міської ради	
XVII	4412900000:06:043:00	0,17	територія гаражів	

поза межами проектування ДПТ:

XVIII	4412900000:07:002:0033	0,423	автостоянка
XIX	4412900000:07:002:0011	0,359	будівельний супермаркет
XX	4412900000:07:002:0029	0,35	АЗС та АГЗП
XXI	4412900000:07:002:0030	1,0	для буд-ва та обслуговування будівель торгівлі
XXII	4412900000:06:042:0011	0,0848	магазин
XXIII	4412900000:06:044:0063	0,9458	тенісні корти
XXIV	4412900000:06:042:0008	2,3723	льодовий палац

ПРИМІТКА

Топографічною основою являються матеріали топозйомки М 1:2000, надані замовником в 2018 р.

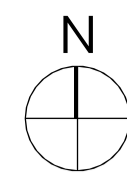


Арх. №775391		Замовник: Військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області		17949	
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата
Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька					
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
ГАП	Пономарьов	12.2020	План існуючого використання території. Опорний план.		ТОВ "Інститут Харківпроект"
Архітектор	Кузубов		Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2000		

Погоджено	
Зам. №	
Підпис і дата	
№ зм.	

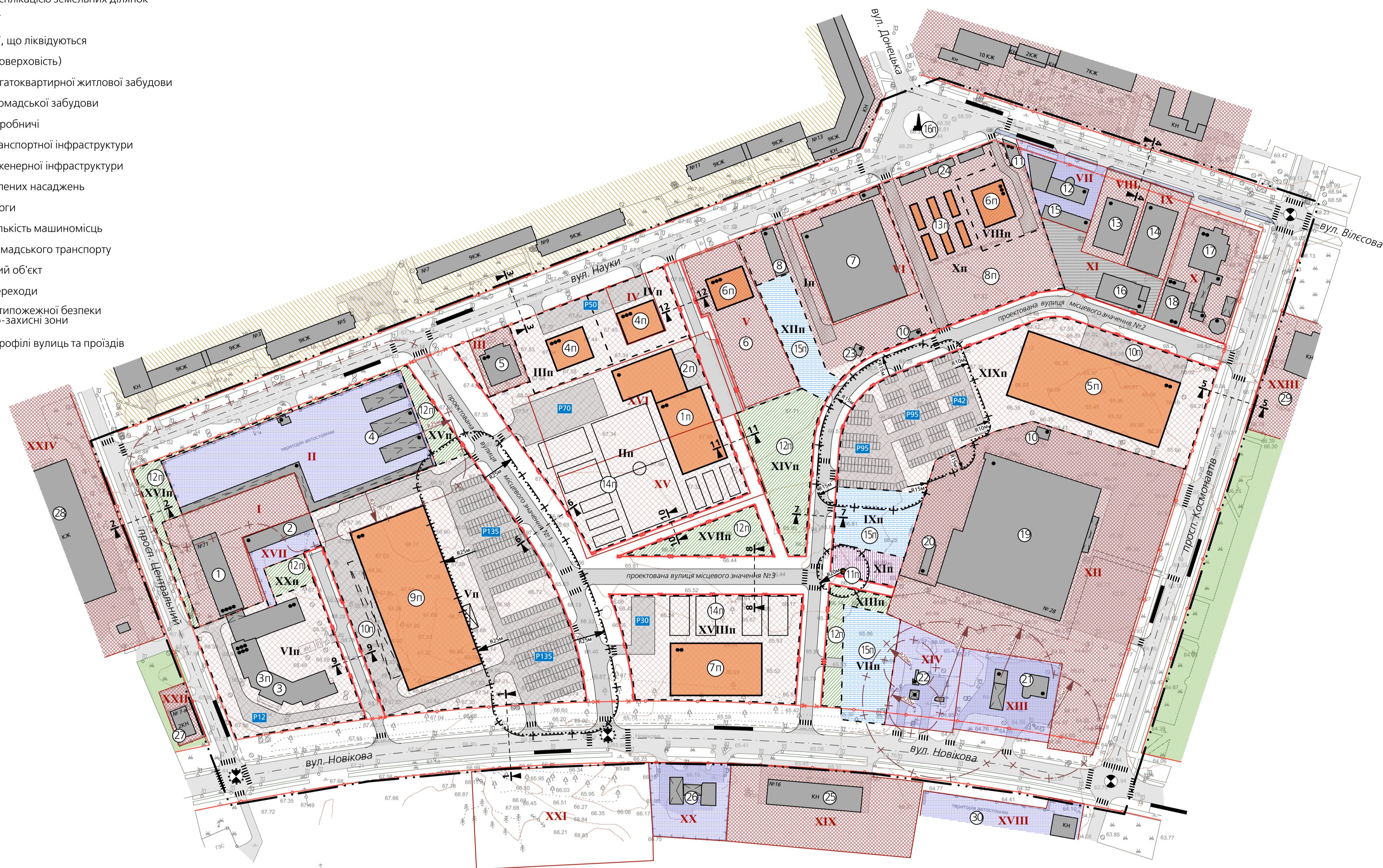
Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.
СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- | | | | | |
|--|---------|--|----------|---|
| | існуючі | | проектні | - межа території, що проектується |
| | | | | - межі земельних ділянок |
| | | | | - номер за експлікацією земельних ділянок |
| | | | | - червоні лінії |
| | | | | - червоні лінії, що ліквідуються |
| | | | | - забудова (поверховість) |
| | | | | - території багатоквартирної житлової забудови |
| | | | | - території громадської забудови |
| | | | | - території виробничі |
| | | | | - території транспортної інфраструктури |
| | | | | - території інженерної інфраструктури |
| | | | | - території зелених насаджень |
| | | | | - вулиці і дороги |
| | | | | - паркінги, кількість машиномісць |
| | | | | - зупинки громадського транспорту |
| | | | | - світлофорний об'єкт |
| | | | | - пішохідні переходи |
| | | | | - радіуси протипожежної безпеки та санітарно-захисні зони |
| | | | | - поперечні профілі вулиць та проїздів |



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- існуючі об'єкти в межах проектування ДПТ:**
- 1 – Науково-проектний інститут ТОВ НПІХТ «Хімтехнологія»
 - 2 – Нежитлова споруда
 - 3 – Учбово-обчислювальний центр (об'єкт незавершеного будівництва)
 - 4 – Автостоянка на 300 машиномісць з автотомілкою самообслуговування на 3 пости
 - 5 – Будівля проектно-конструкторської організації ПрАТ «Северодонецький ОРХІМ»
 - 6 – Огорожа та склад магазину (1-й пусковий комплекс магазину)
 - 7 – Критий ринок
 - 8 – Торговий павільйон та автостоянка
 - 10 – Трансформаторна підстанція
 - 11 – Магазин
 - 12 – Автоцентр
 - 13 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
 - 14 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
 - 15 – Бокси на території автоцентру
 - 16 – Міні-пекарня
 - 17 – Пивбар з міні-пивоварнею "Шале" з літніми павільйонами
 - 18 – Міні-пивоварня
 - 19 – Супермаркет
 - 20 – Пожежний резервуар супермаркету
 - 21 – АЗС, АГЗС з автотомілкою
 - 22 – АГЗП
 - 23 – Господарська будівля
 - 24 – Ряд торговельних павільйонів

- існуючі об'єкти поза межами проектування ДПТ (основні):**
- 25 – Будівельний супермаркет
 - 26 – АЗС, АГЗП
 - 27 – Непродовольчий магазин
 - 28 – Палац спорту «Льодовий»
 - 29 – Зал тенісу ДЮСШ №4
 - 30 – Автостоянка на 160 машиномісць з шиномонтажною майстернею

- об'єкти, що проектується:**
- 1п – Центр ігрових видів спорту
 - 2п – Госпмайданчик спортцентру
 - 3п – Готель
 - 4п – Офісна будівля
 - 5п – Торговельний центр
 - 6п – Торгово-розважальний об'єкт
 - 7п – Спортивна споруда
 - 8п – Майданчик для сезонної ярмаркової торгівлі
 - 9п – Торговельний центр
 - 10п – Госпмайданчик торговельного центру
 - 11п – Каналізаційна насосна станція госпобутової каналізації
 - 12п – Сквер
 - 13п – Торговельна алея з елементами озеленення
 - 14п – Відкриті спортивні майданчики
 - 15п – Об'єкт транспортної інфраструктури
 - 16п – Пам'ятна стела

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ФОРМУЮТЬСЯ У ДПТ
номер за експлікацією, площа (га) та призначення

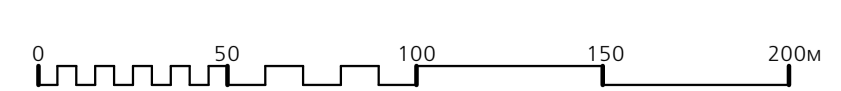
In	1,19	територія ринку (з урахуванням існуючої діляки "VI")
IIIп	1,90	територія спорткомплексу (включає існуючі ділянки "XV", "XVI")
IIIп	0,36	територія офісної будівлі
IVп	0,36	територія офісної будівлі (включає існуючу ділянку "IV")
Vп	2,44	територія торговельного центру
Vп	1,01	територія готелю
VIIп	0,33	територія транспортної інфраструктури
VIIIп	0,32	територія торгово-розважального об'єкту
IXп	0,29	територія паркінгу
Xп	0,97	територія ринку
Xп	0,13	територія розміщення КНС та для інших комунальних потреб
XIIп	0,24	територія транспортної інфраструктури
XIIIп	0,18	територія скверу
XIVп	0,50	територія скверу
XVп	0,16	територія скверу
XVIп	0,19	територія скверу
XVIIп	0,24	територія скверу
XVIIIп	1,11	територія спорткомплексу
XIXп	2,28	територія торговельного центру
XXп	0,08	територія скверу

ЕКСПЛІКАЦІЯ СФОРМОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
номер за експлікацією, кадастровий номер за Публічною картою, площа (га) та сучасне використання за даними міської ради

в межах проектування ДПТ:			поза межами проектування ДПТ:				
I	4412900000:06:043:0001	0,7073	будівля науково-проектного інституту "Хімтехнологія"	XVIII	4412900000:07:002:0033	0,423	автостоянка
II	4412900000:06:043:0008	1,17	автостоянка	XIX	4412900000:07:002:0011	0,88	будівельний супермаркет
III	4412900000:06:043:0028	0,1856***	офіс	XX	4412900000:07:002:0029	0,35	АЗС та АГЗП
IV	4412900000:06:043:0036	0,1341	резервна територія Сев. міської ради	XXI	4412900000:07:002:0030	1,0	для буд-ва та обслуговування будівель торгівлі
V	4412900000:06:043:0047	0,5753	огорожа та склад магазину	XXII	4412900000:06:042:0011	0,0848	магазин
VI	4412900000:06:043:0003	0,5525	ринок	XXIII	4412900000:06:044:0063	0,9458	тенісні корти
VII	4412900000:06:043:0010	0,25	автоцентр та СТО	XXIV	4412900000:06:042:0008	2,3723	льодовий палац
VIII	4412900000:06:043:0045	0,231	магазин (об'єкт незаверш. будівництва)				
IX	4412900000:06:043:0046	0,2335	магазин (об'єкт незаверш. будівництва)				
X	4412900000:06:043:0041	0,5459	пивбар з мініпивоварнею				
XI	4412900000:06:043:0023	0,2665	мініпивоварня				
XII	4412900000:06:043:0017	2,62	торговельний центр				
XIII	4412900000:06:043:0011	0,35	АГЗП та АЗС з мийкою				
XIV	4412900000:06:043:0031	0,2749	АГЗП				
XV	4412900000:06:043:0021	0,9425	резервна територія Сев. міської ради				
XVI	4412900000:06:043:0043	0,9425	резервна територія Сев. міської ради				
XVII	4412900000:06:043:00	0,17	територія гаражів				

*** – збільшується з 0,135 до 0,1856 за рахунок додавання прилеглої території

ПРИМІТКА
Топографічною основою являються матеріали топоїзюмки М 1:2000, надані замовником в 2018 р.

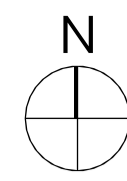


Арх. №775392		Замовник: Військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області		17949		
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата	
Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька						
				Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	3	
Директор	Спасов			Проектний план. План червоних ліній. Схема прогнозованих планувальних обмежень М 1:2000		
ГАП	Пономарьов	12.2020				
Архітектор	Кузубов					
ТОВ "Інститут Харківпроект"						

Подано: _____
 Зам. №: _____
 Підпис: _____
 №: _____

Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька

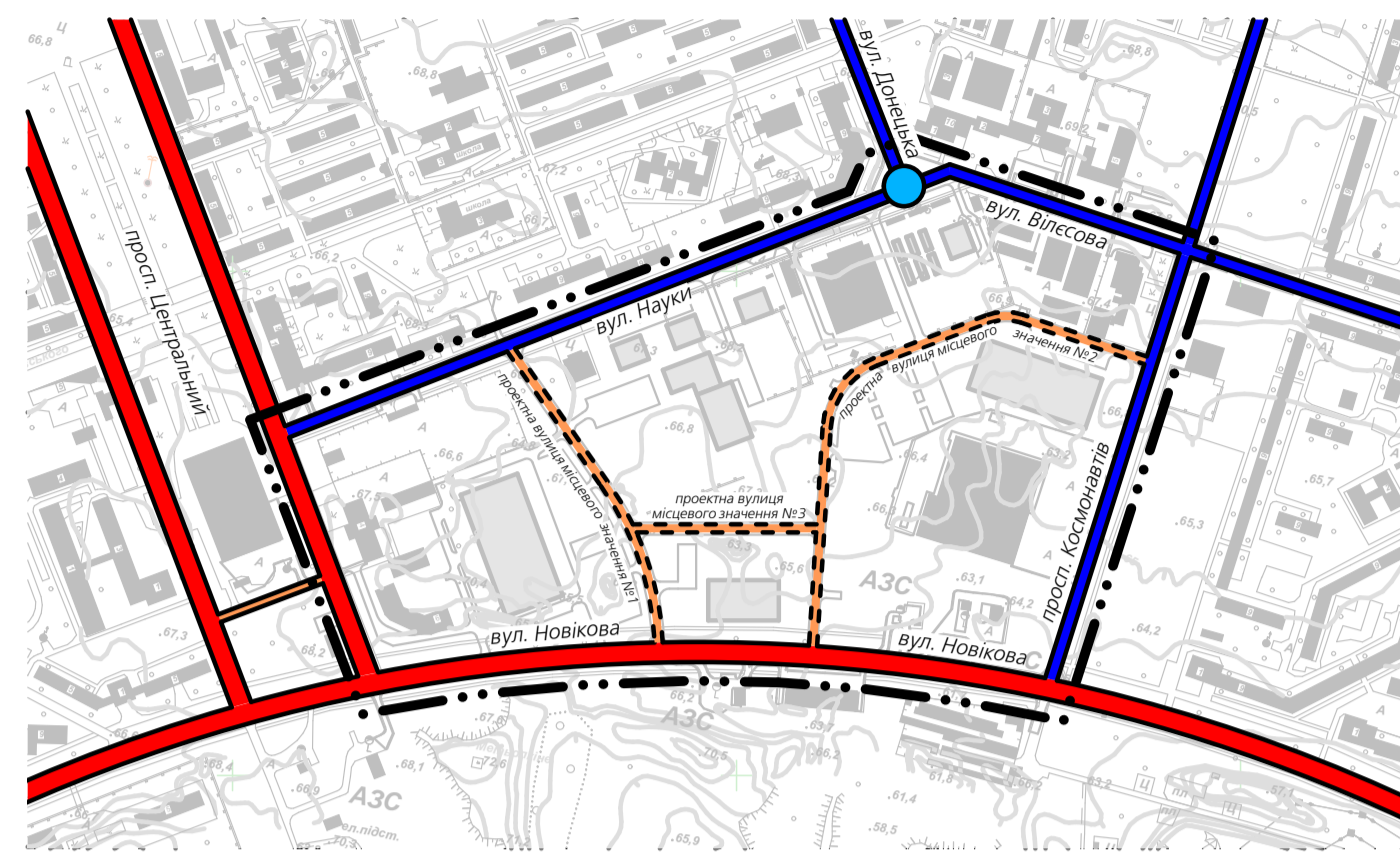
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :**
- існуючі проектні - межа території, що проектується
 - забудова (поверховість)
 - лінії руху автобусу ("маршрутки")
 - лінії руху тролейбусу
 - зупинки громадського транспорту
 - радіус обслуговування зупинки
 - зупинки, що ліквідуються
 - основні напрямки руху пішоходів
 - наземні пішохідні переходи
 - основні напрямки руху велосипедів
 - світлофорний об'єкт
 - паркінги, кількість машиномісць
 - поперечні профілі вулиць та проїздів

- існуючі проектні - магістральна вулиця загальноміського значення
- магістралі районного значення
- вулиці місцевого значення
- розв'язка в одному рівні

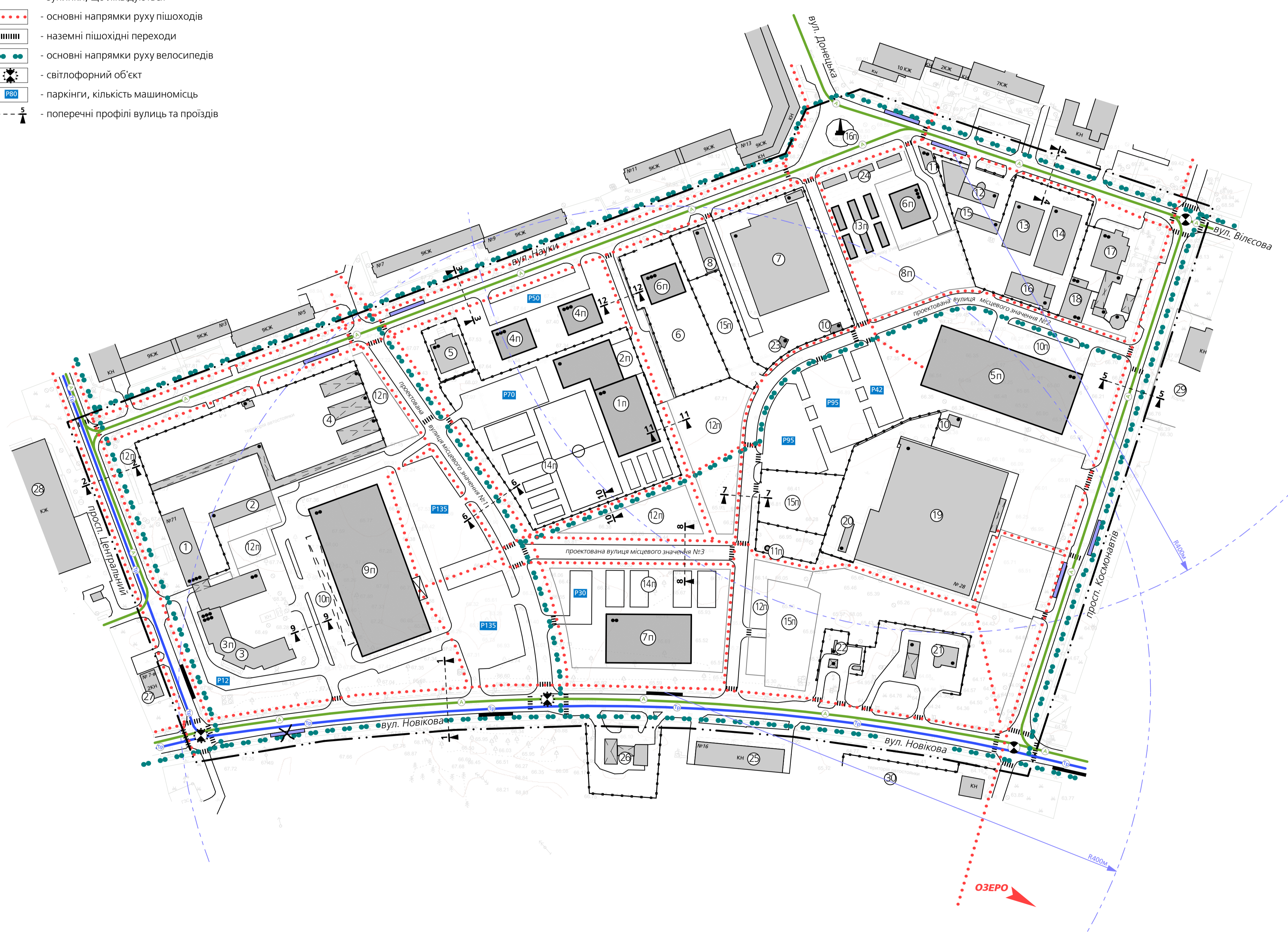
СХЕМА МАГІСТРАЛЕЙ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

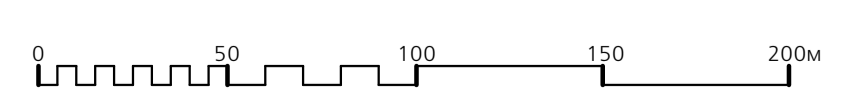
- існуючі об'єкти в межах проектування ДПТ:**
- 1 – Науково-проектний інститут ТОВ НПІХТ «Хімтехнологія»
 - 2 – Нежитлова споруда
 - 3 – Учбово-обчислювальний центр (об'єкт незавершеного будівництва)
 - 4 – Автостоянка на 300 машиномісць з автомийкою самообслуговування на 3 пости
 - 5 – Будівля проектної організації ПрАТ «Северодонецький ОРГХІМ»
 - 6 – Огорожа та склад магазину (1-й пусковий комплекс магазину)
 - 7 – Критий ринок
 - 8 – Торговий павільйон та автостоянка
 - 10 – Трансформаторна підстанція
 - 11 – Магазин
 - 12 – Автоцентр
 - 13 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
 - 14 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
 - 15 – Бокси на території автоцентру
 - 16 – Міні-пекарня
 - 17 – Пивбар з міні-пивоварнею "Шале" з літніми павільйонами
 - 18 – Міні-пивоварня
 - 19 – Супермаркет
 - 20 – Пожежний резервуар супермаркету
 - 21 – АЗС, АГЗС з автомийкою
 - 22 – АГЗП
 - 23 – Господарська будівля
 - 24 – Ряд торговельних павільйонів
- існуючі об'єкти поза межами проектування ДПТ (основні):**
- 25 – Будівельний супермаркет
 - 26 – АЗС, АГЗП
 - 27 – Непродовольчий магазин
 - 28 – Палац спорту «Льодовий»
 - 29 – Зал тенісу ДЮСШ №4
 - 30 – Автостоянка на 160 машиномісць з шиномонтажною майстернею

- об'єкти, що проектуються:**
- 1п – Центр ігрових видів спорту
 - 2п – Госпмайданчик спортцентру
 - 3п – Готель
 - 4п – Офісна будівля
 - 5п – Торговельний центр
 - 6п – Торгово-розважальний об'єкт
 - 7п – Спортивна споруда
 - 8п – Майданчик для сезонної ярмаркової торгівлі
 - 9п – Торговельний центр
 - 10п – Госпмайданчик торговельного центру
 - 11п – Каналізаційна насосна станція госпбутової каналізації
 - 12п – Сквер
 - 13п – Торговельна алея з елементами озеленення
 - 14п – Відкриті спортивні майданчики
 - 15п – Об'єкт транспортної інфраструктури
 - 16п – Пам'ятна стела



ОЗЕРО

ПРИМІТКА
Топографічною основою являються матеріали топозйомки М 1:2000, надані замовником в 2018 р.

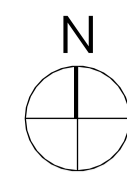


Арх. №775393		Замовник: Військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області		17949
Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька				
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Дата
				Стадія
				Аркуш
				Аркушів
				ДПТ
				4
ГАП	Пономаров	12.2020	Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:2000	
Архітектор	Кузубов			
				ТОВ "Інститут Харківпроект"

Подано: _____
 Підпис: _____
 № зм.: _____

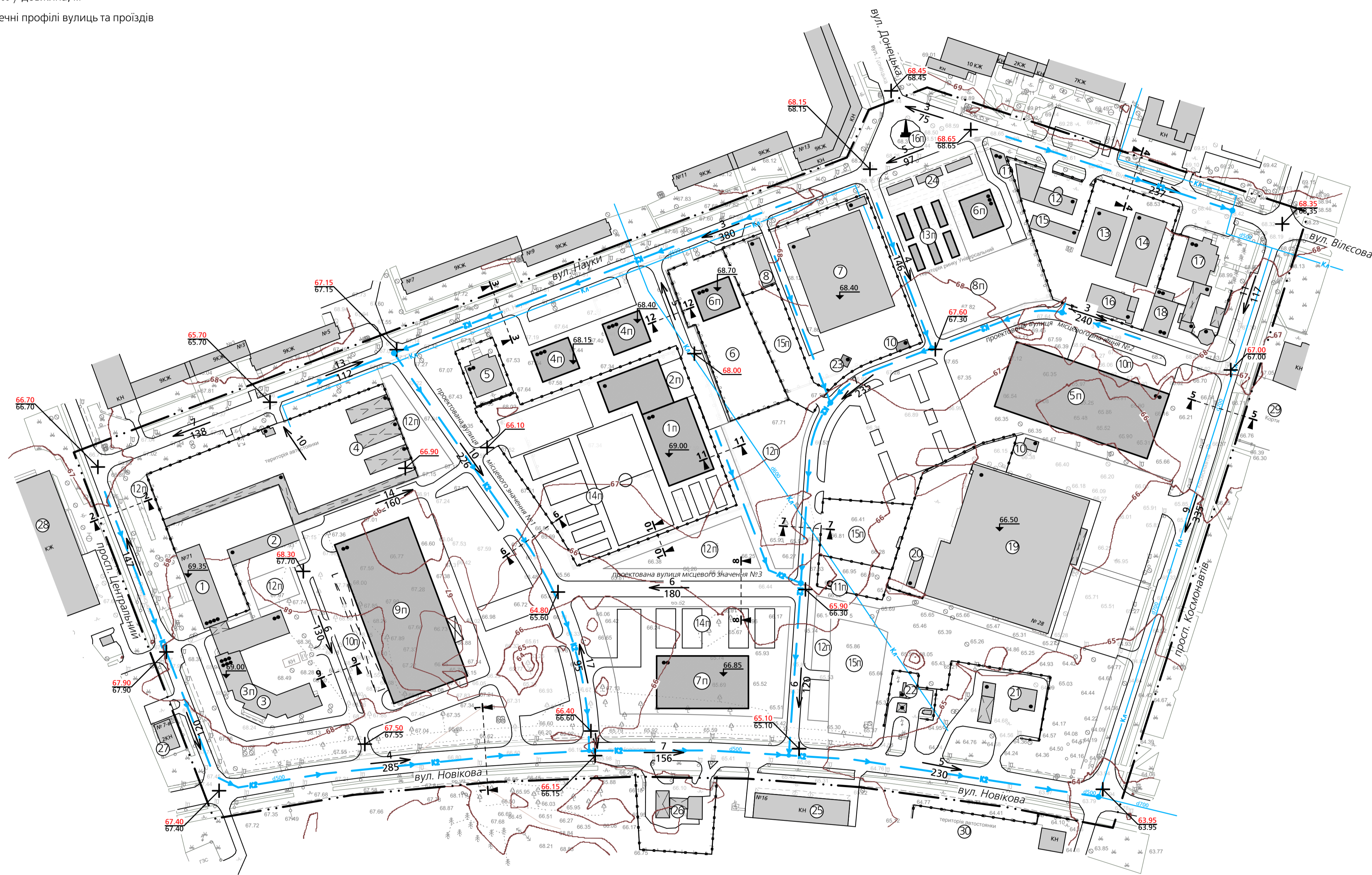
Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- | | | |
|---------|----------|--|
| існуючі | проектні | |
| | | - межа території, що проектується |
| | | - забудова |
| | | - мережа дощової каналізації |
| | | - генералізоване зображення існуючих горизонталей |
| | | - абсолютні відмітки ±0,000 (для існуючих будівель – орієнтовні) |
| | | - відмітка рельєфу |
| | | - ухил, % / довжина, м |
| | | - поперечні профілі вулиць та проїздів |



ЕКСПЛІКАЦІЯ

існуючі об'єкти в межах проектування ДПТ:

- 1 – Науково-проектний інститут ТОВ НПІХТ «Хімтехнологія»
- 2 – Нежитлова споруда
- 3 – Учбово-обчислювальний центр (об'єкт незавершеного будівництва)
- 4 – Автостоянка на 300 машиномісць з автомийкою самообслуговування на 3 пости
- 5 – Будівля проектно-організаційної ПрАТ «Северодонецький ОРХІМ»
- 6 – Огорожа та склад магазину (1-й пусковий комплекс магазину)
- 7 – Критий ринок
- 8 – Торговий павільйон та автостоянка
- 10 – Трансформаторна підстанція
- 11 – Магазин
- 12 – Автоцентр
- 13 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
- 14 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
- 15 – Бокси на території автоцентру
- 16 – Міні-пекарня
- 17 – Пивбар з міні-пивоварнею "Шале" з літніми павільйонами
- 18 – Міні-пивоварня
- 19 – Супермаркет
- 20 – Пожежний резервуар супермаркету
- 21 – АЗС, АГЗС з автомийкою
- 22 – АГЗП
- 23 – Господарська будівля
- 24 – Ряд торговельних павільйонів

існуючі об'єкти поза межами проектування ДПТ (основні):

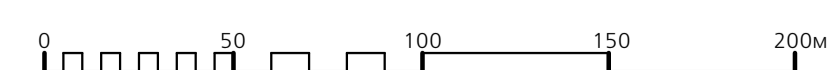
- 25 – Будівельний супермаркет
- 26 – АЗС, АГЗП
- 27 – Непродовольчий магазин
- 28 – Палац спорту «Льодовий»
- 29 – Зал тенісу ДЮСШ №4
- 30 – Автостоянка на 160 машиномісць з шиномонтажною майстернею

об'єкти, що проектуються:

- 1п – Центр ігрових видів спорту
- 2п – Госпмайданчик спортцентру
- 3п – Готель
- 4п – Офісна будівля
- 5п – Торговельний центр
- 6п – Торгово-розважальний об'єкт
- 7п – Спортивна споруда
- 8п – Майданчик для сезонної ярмаркової торгівлі
- 9п – Торговельний центр
- 10п – Госпмайданчик торговельного центру
- 11п – Каналізаційна насосна станція госпбудутової каналізації
- 12п – Сквер
- 13п – Торговельна алея з елементами озеленення
- 14п – Відкриті спортивні майданчики
- 15п – Об'єкт транспортної інфраструктури
- 16п – Пам'ятна стела

ПРИМІТКА

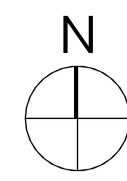
Топографічною основою являються матеріали топозйомки М 1:2000, надані замовником в 2018 р.



Арх. №775394		Замовник: Військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області		17949	
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата
Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька					
		Стадія	Аркуш	Аркушів	
		ДПТ	5		
ГАП	Пономарьов	12.2020	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000		
Архітектор	Кузубов		ТОВ "Інститут Харківпроект"		

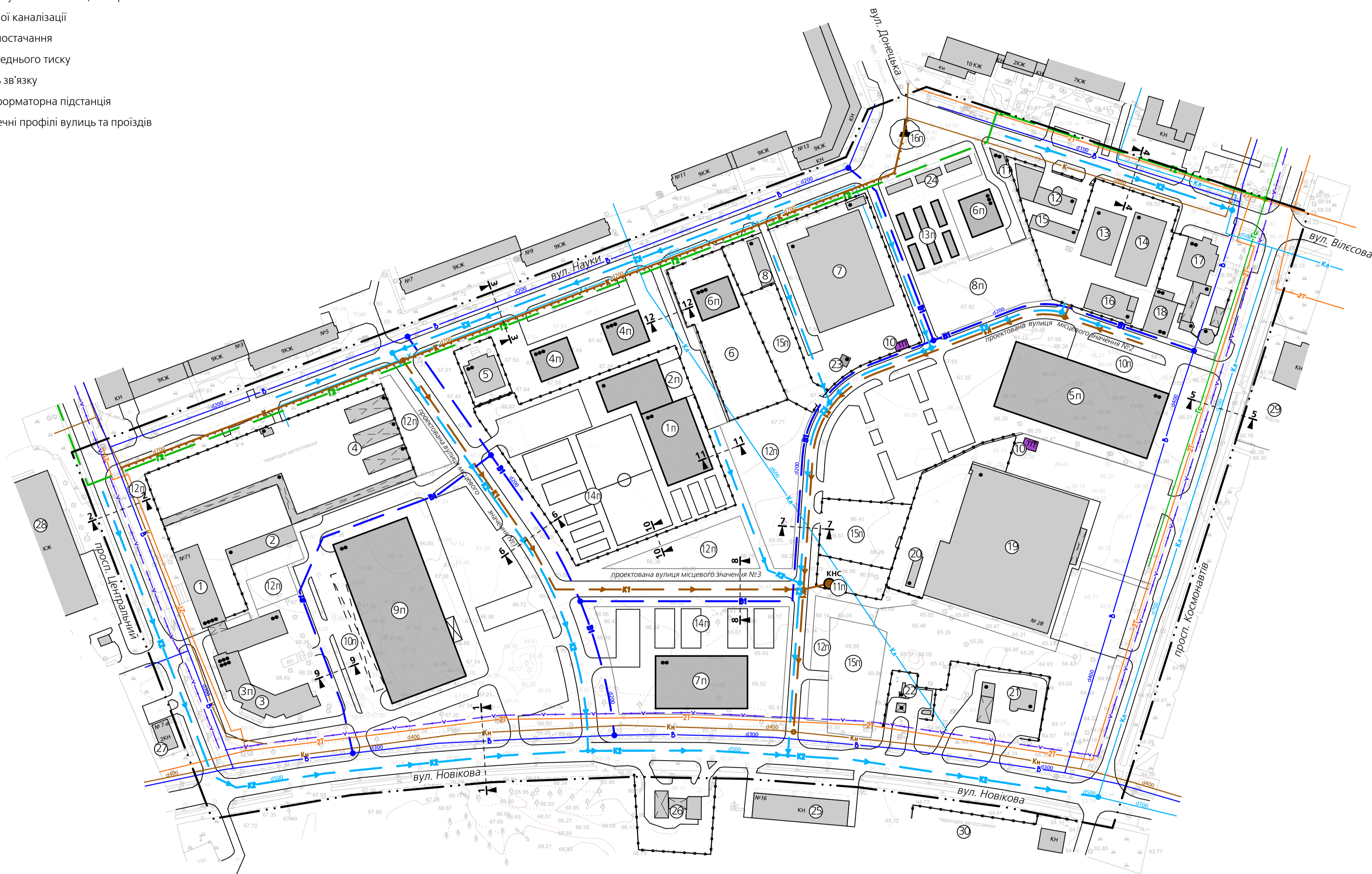
Погоджено	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № зм.	

Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька
СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД ТА ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- | | | | | |
|----------------------|---------|----------|----------|---|
| — · — · | існуючі | — · — · | проектні | - межа території, що проектується |
| ■ ЗКЖ | | ■ 2 нов. | | - забудова |
| магістральні мережі: | | | | |
| — В | — В1 | — К | — К1 | - водопостачання |
| — К | — К1 | — К | — К1 | - господарської каналізації |
| — К | — К1 | — К | — К1 | - реконструкція існуючої господарської каналізації |
| ● КНС | | | | - каналізаційна насосна станція господарської каналізації |
| — Кн | — Кн | | | - господарської каналізації напірної |
| — Ка | — К2 | | | - дощової каналізації |
| — Т | — Т | | | - теплостачання |
| — Г | — Г2 | | | - газ середнього тиску |
| — В | | | | - кабель зв'язку |
| ■ ПД | | | | - трансформаторна підстанція |
| — | — | — | — | - поперечні профілі вулиць та проїздів |



ЕКСПЛІКАЦІЯ

існуючі об'єкти в межах проектування ДПТ:

- 1 – Науково-проектний інститут ТОВ НПІХТ «Хімтехнологія»
- 2 – Нежитлова споруда
- 3 – Учбово-обчислювальний центр (об'єкт незавершеного будівництва)
- 4 – Автостоянка на 300 машиномісць з автомийкою самообслуговування на 3 пости
- 5 – Будівля проектно-організаційної ПрАТ «Северодонецький ОРХІМ»
- 6 – Огорожа та склад магазину (1-й пусковий комплекс магазину)
- 7 – Критий ринок
- 8 – Торговий павільйон та автостоянка
- 10 – Трансформаторна підстанція
- 11 – Магазин
- 12 – Автоцентр
- 13 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
- 14 – Магазин (об'єкт незавершеного будівництва)
- 15 – Бокси на території автоцентру
- 16 – Міні-пекарня
- 17 – Пивбар з міні-пивоварнею "Шале" з літніми павільйонами
- 18 – Міні-пивоварня
- 19 – Супермаркет
- 20 – Пожежний резервуар супермаркету
- 21 – АЗС, АГЗС з автомийкою
- 22 – АГЗП
- 23 – Господарська будівля
- 24 – Ряд торговельних павільйонів

існуючі об'єкти поза межами проектування ДПТ (основні):

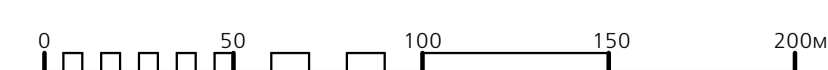
- 25 – Будівельний супермаркет
- 26 – АЗС, АГЗП
- 27 – Непродовольчий магазин
- 28 – Палац спорту «Льодовий»
- 29 – Зал тенісу ДЮСШ №4
- 30 – Автостоянка на 160 машиномісць з шиномонтажною майстернею

об'єкти, що проектується:

- 1п – Центр ігрових видів спорту
- 2п – Госпмайданчик спортцентру
- 3п – Готель
- 4п – Офісна будівля
- 5п – Торговельний центр
- 6п – Торгово-розважальний об'єкт
- 7п – Спортивна споруда
- 8п – Майданчик для сезонної ярмаркової торгівлі
- 9п – Торговельний центр
- 10п – Госпмайданчик торговельного центру
- 11п – Каналізаційна насосна станція господарської каналізації
- 12п – Сквер
- 13п – Торговельна алея з елементами озеленення
- 14п – Відкриті спортивні майданчики
- 15п – Об'єкт транспортної інфраструктури
- 16п – Пам'ятна стела

ПРИМІТКА

Топографічною основою являються матеріали топозйомки М 1:2000, надані замовником в 2018 р.

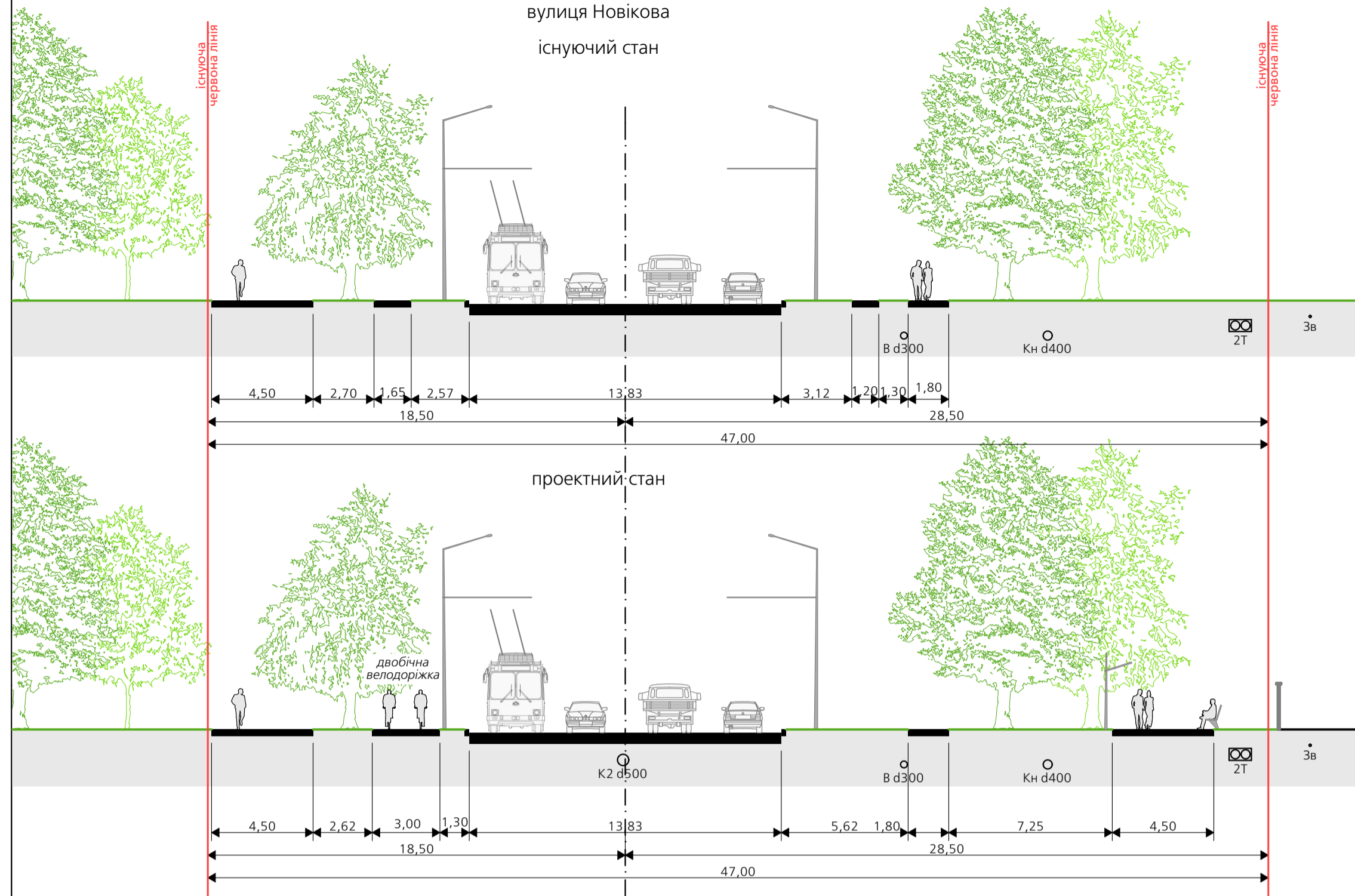


Арх. № 775395		Замовник: Військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області		17949
Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька				
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Дата
			Стадія	Аркуш
			ДПТ	6
ГАП	Поньмарьов	12.2020	Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:2000	
Архітектор	Кузубов		ТОВ "Інститут Харківпроект"	

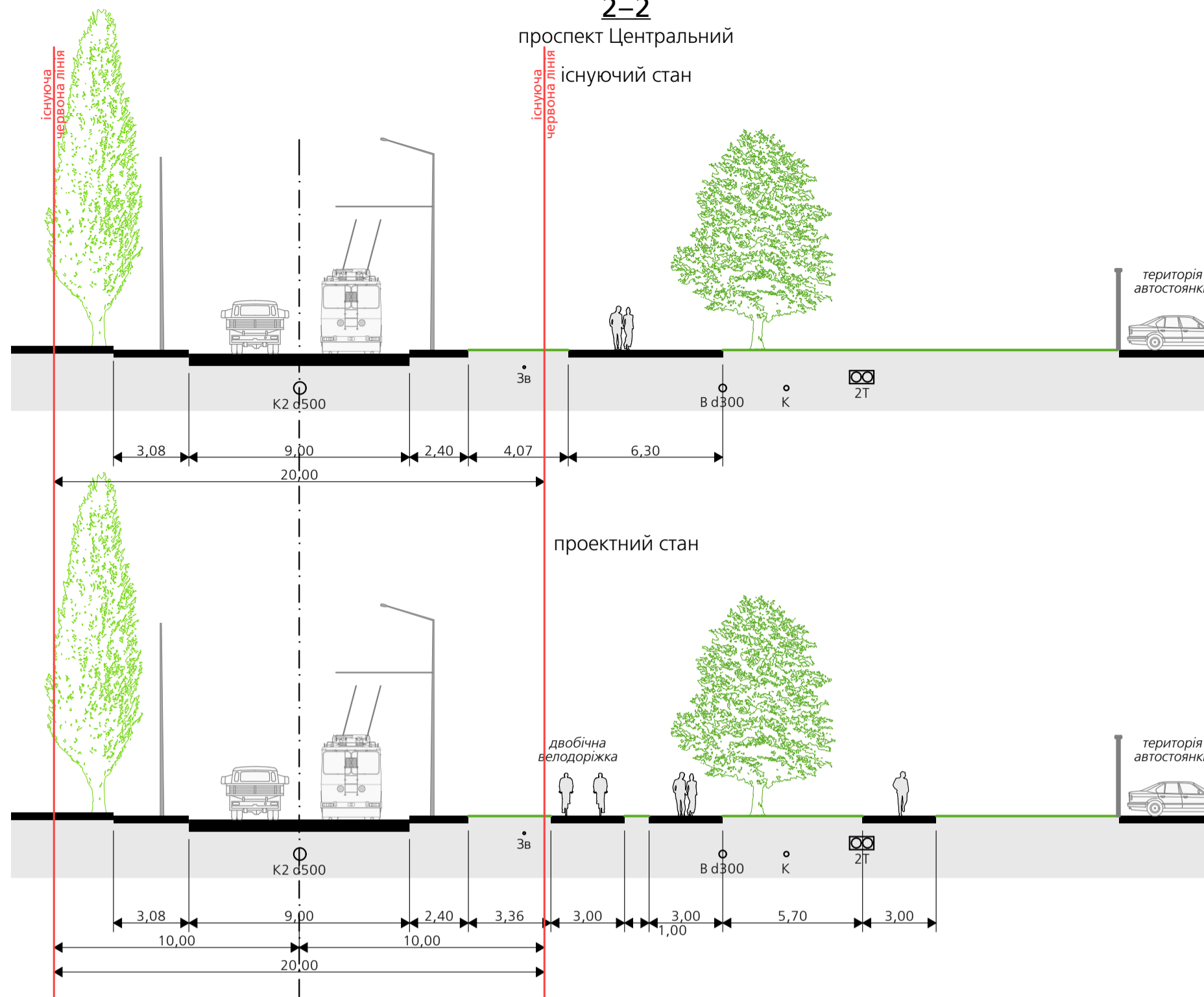
Погоджено	
Зам. інв. №	
Підпис дати	
Інв. № зм.	

Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька
ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ 1-1 — 9-9

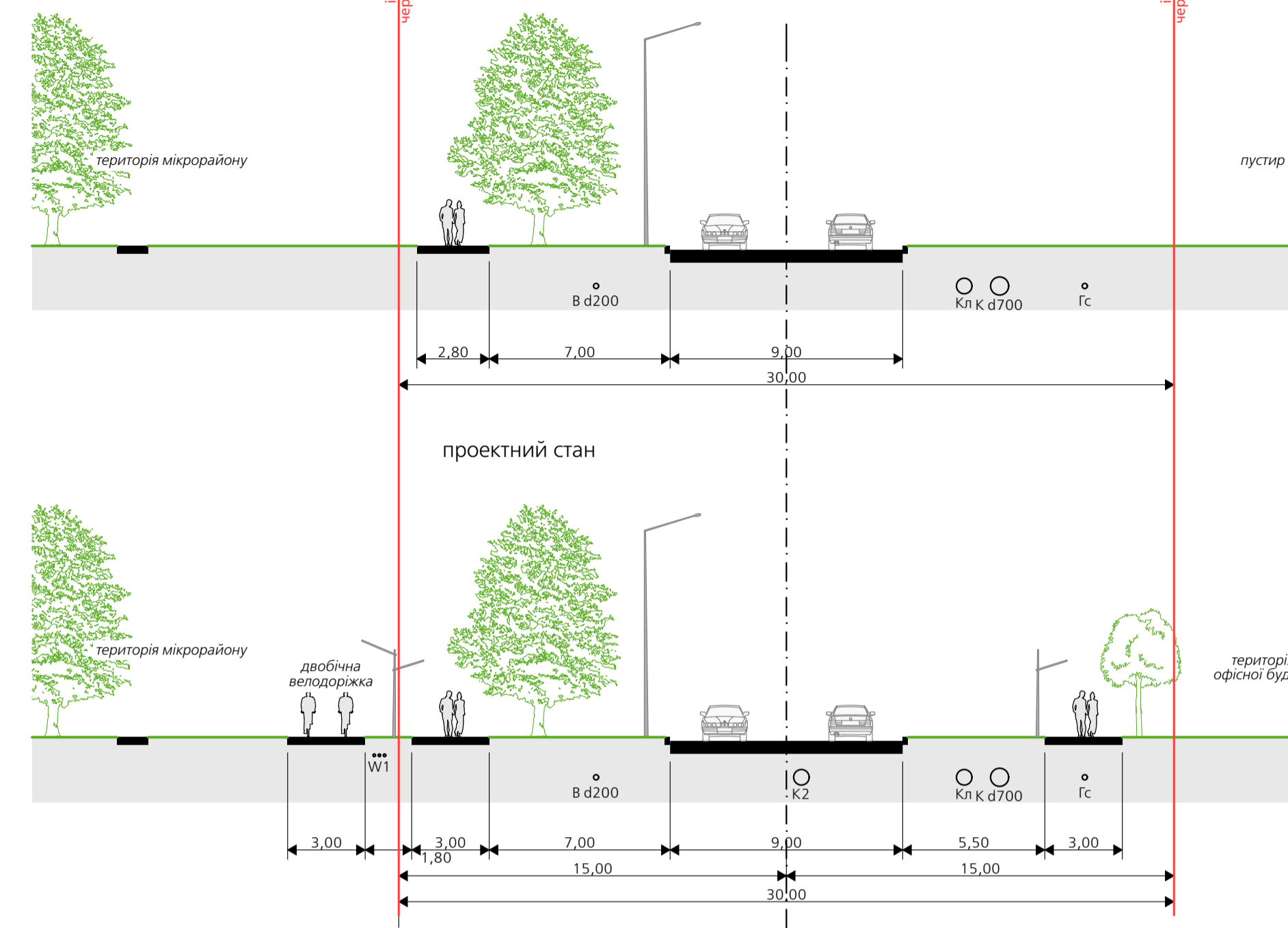
1-1
вулиця Новікова
існуючий стан



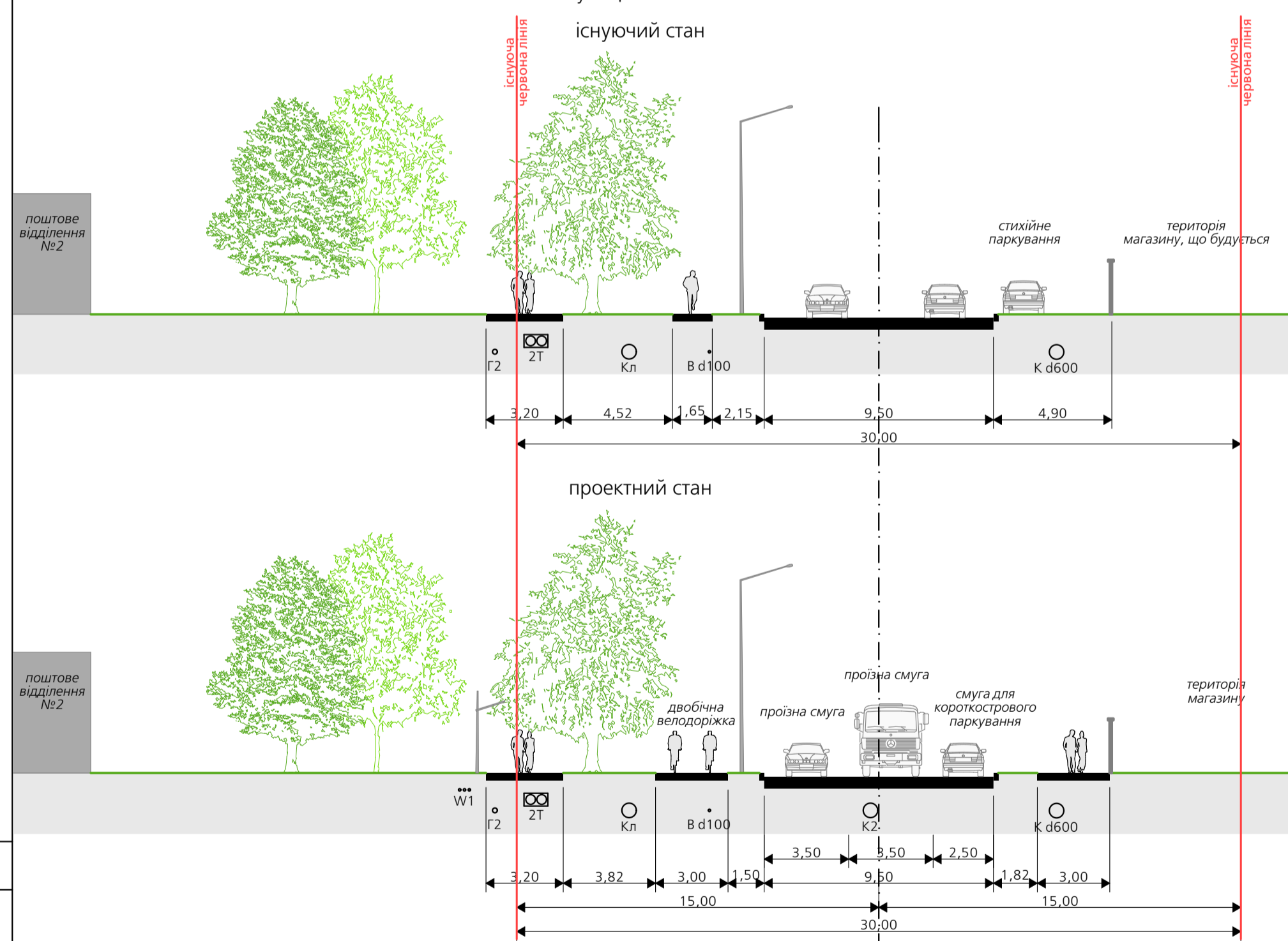
2-2
проспект Центральний
існуючий стан



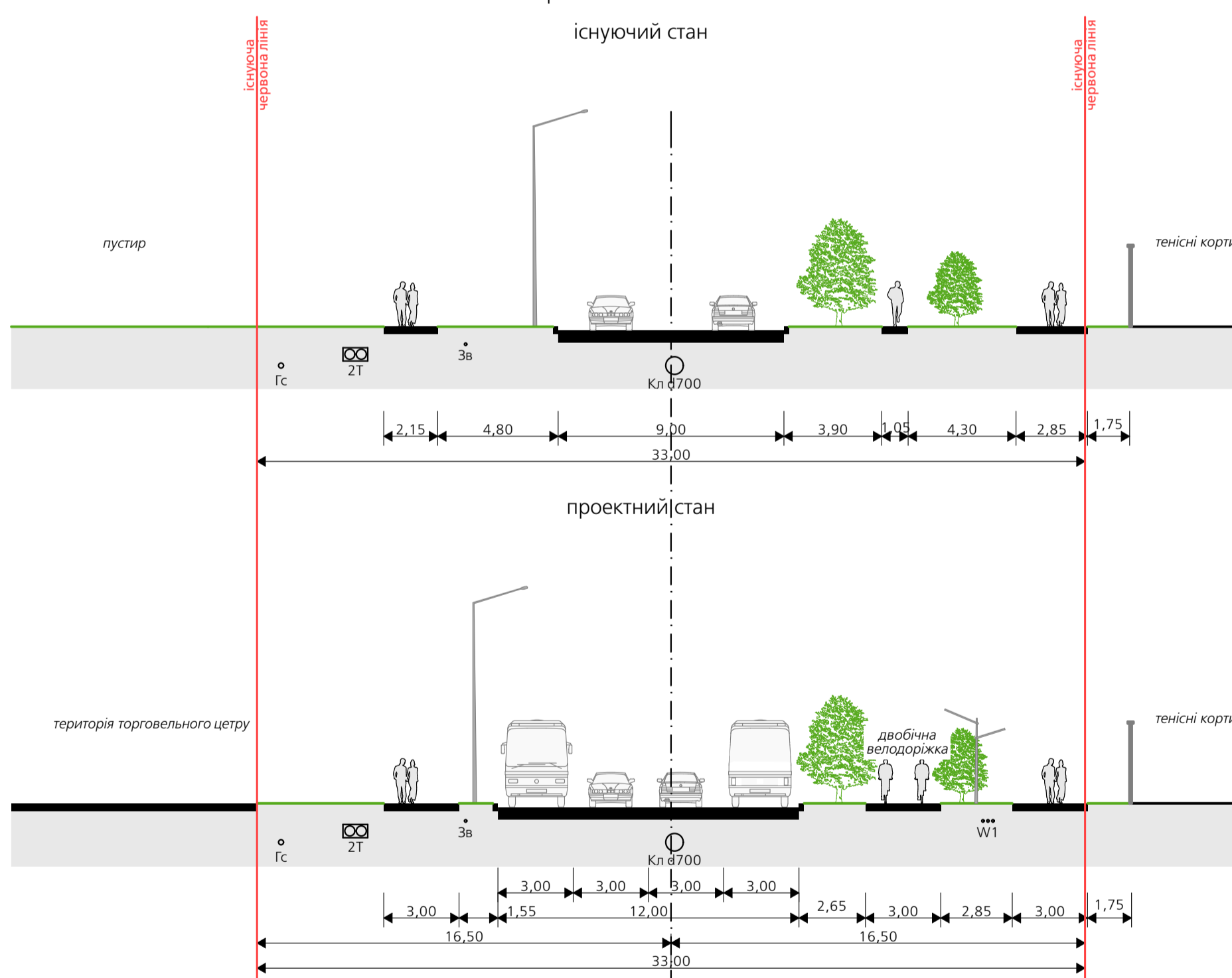
3-3
вулиця Науки
існуючий стан



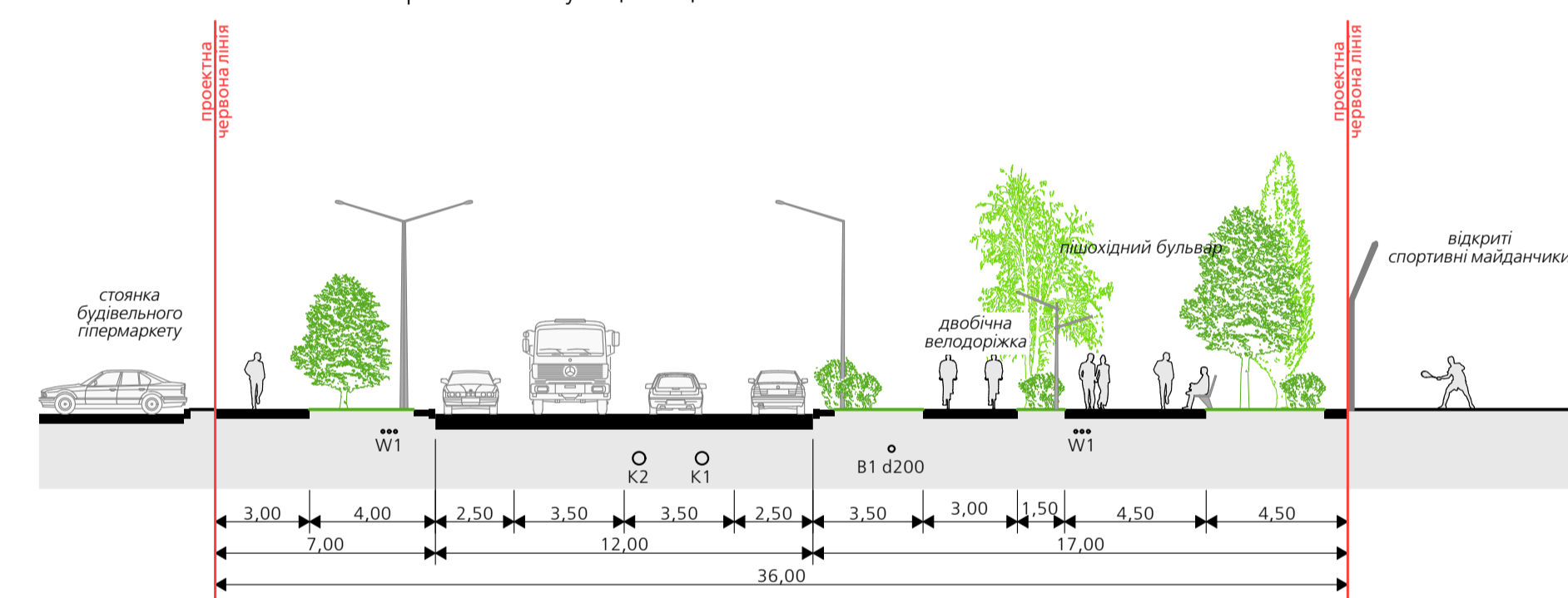
4-4
вулиця Вілессова
існуючий стан



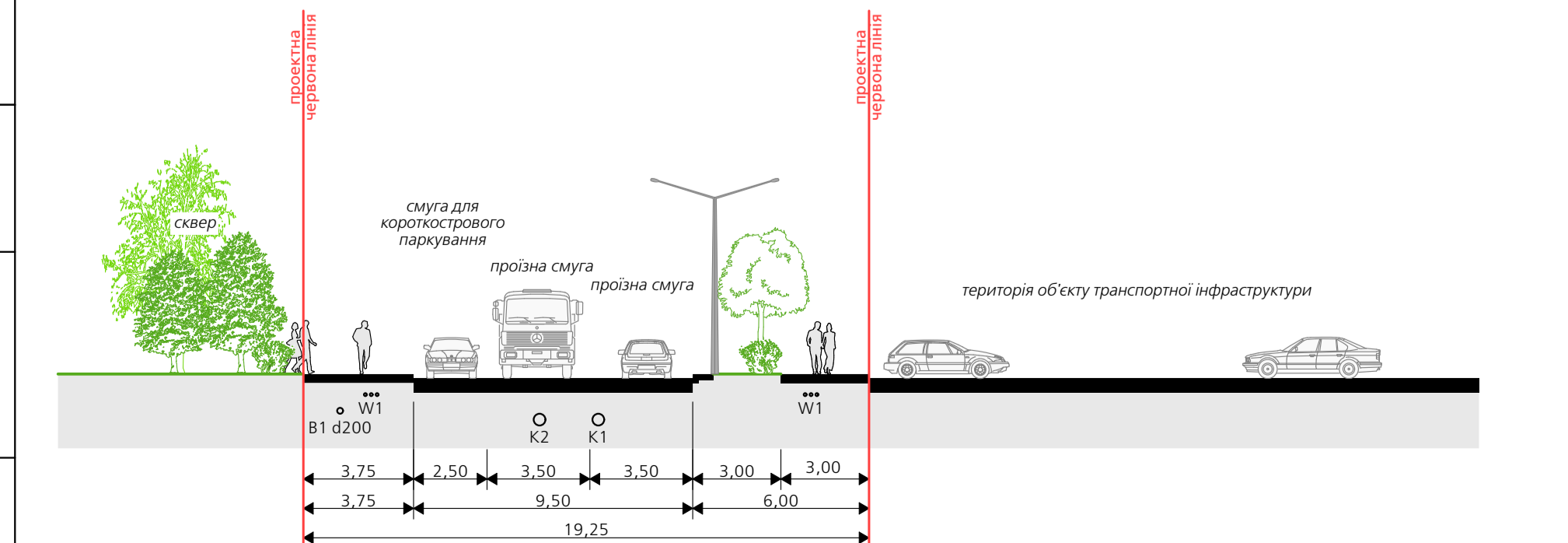
5-5
проспект Космонавтів
існуючий стан



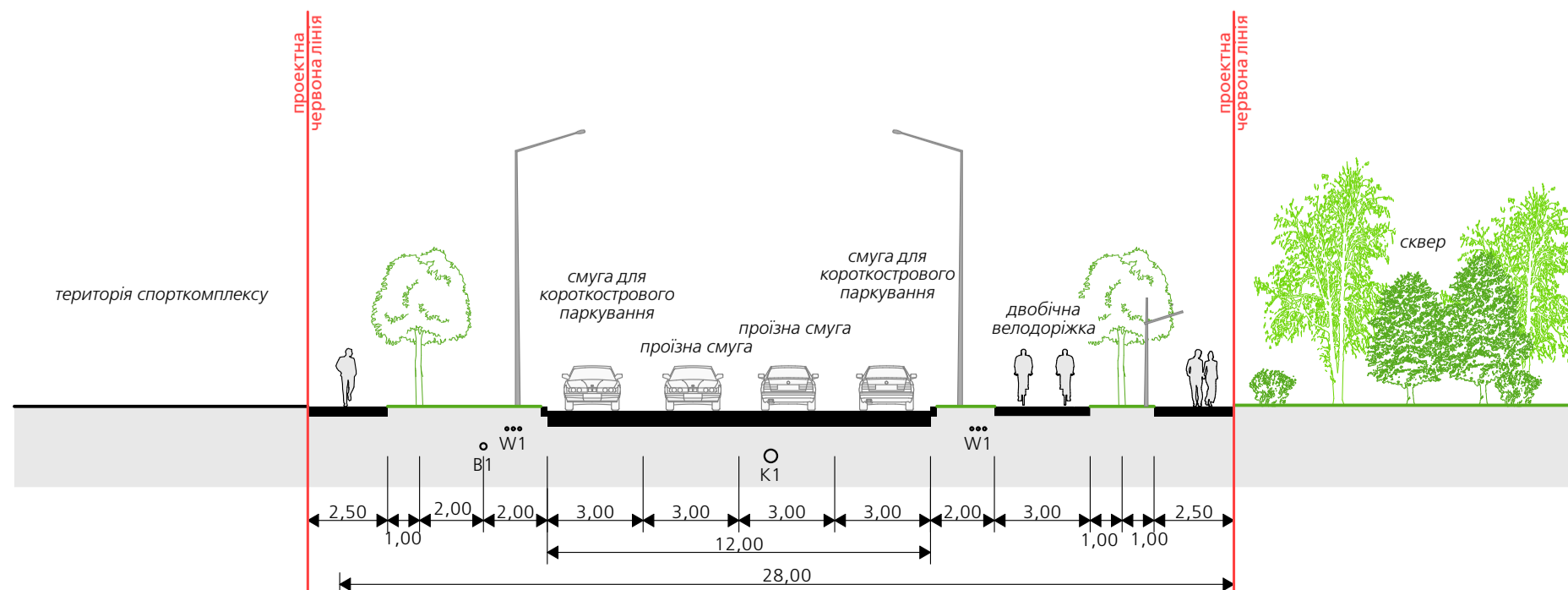
6-6
проектована вулиця місцевого значення №1



7-7
проектована вулиця місцевого значення №2



8-8
проектована вулиця місцевого значення №3



Умовні позначення мереж:

- існ. проект.
- В В1 - водопостачання
- К К1 - госпобутової каналізації
- Kn - госпобутової каналізації напірної
- Кл К2 - дошової каналізації
- 2Т - теплостачання
- Гс Г2 - газ середнього тиску
- Зв - кабель зв'язку
- W1 - кабель електропостачання

Примітка:
Розміри на профілях вказані в метрах

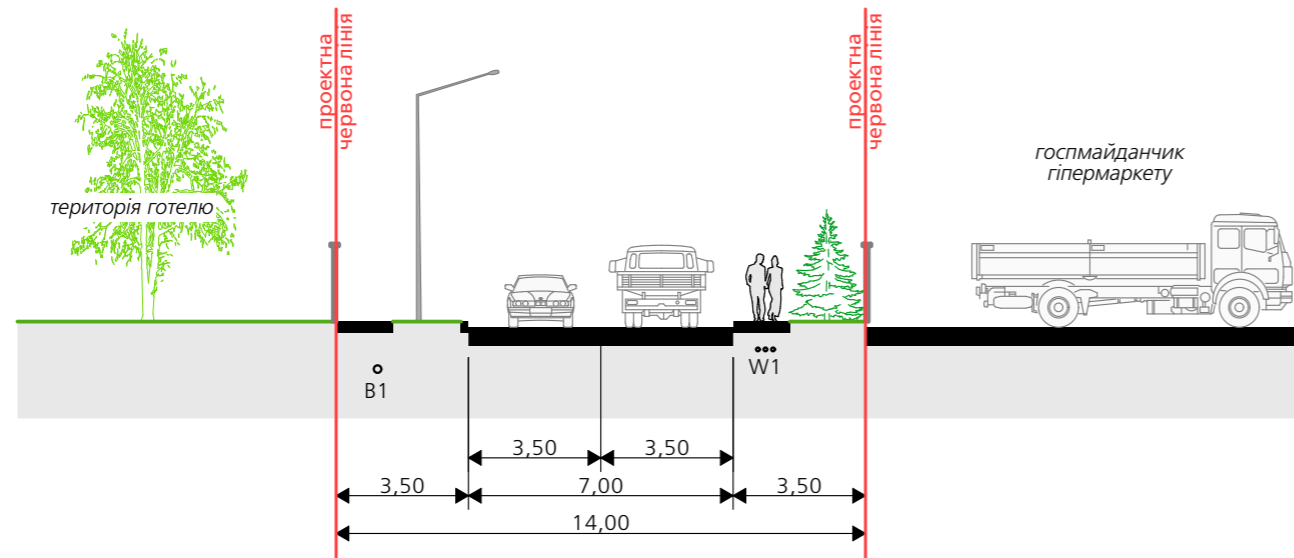
Арх. №775396	Замовник: Військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області			17949
Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька				
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підпис
				Дата
			Стадія	Аркуші
			ДПТ	7
ГАП	Пономарьов	12.2020	Поперечні профілі вулиць 1-1 — 8-8	
Архітектор	Кузубов		М 1:200	
				ТОВ "Інститут Харківпроект"

Погоджено	
Зам. інв. №	
Підпис Дата	
Інв. № зм.	

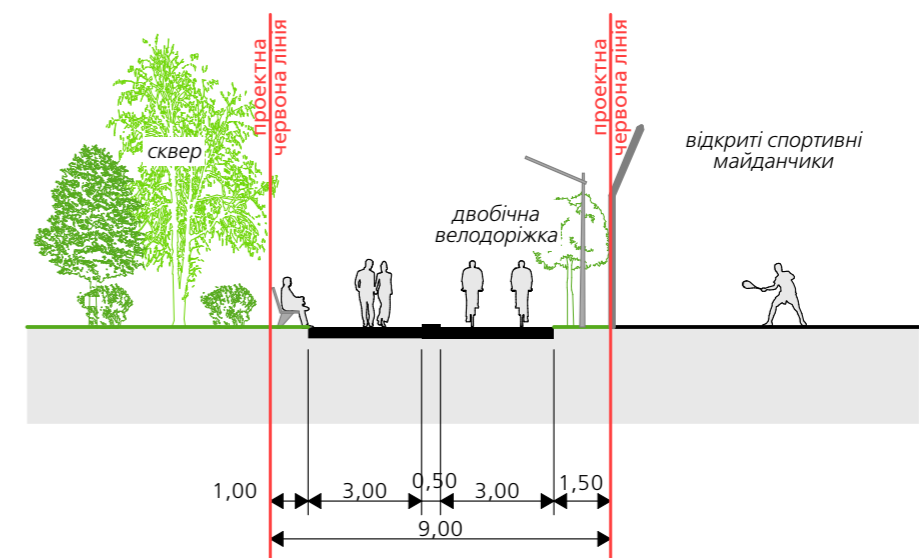
Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Сєвєродонецька

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ 10-10 — 13-13

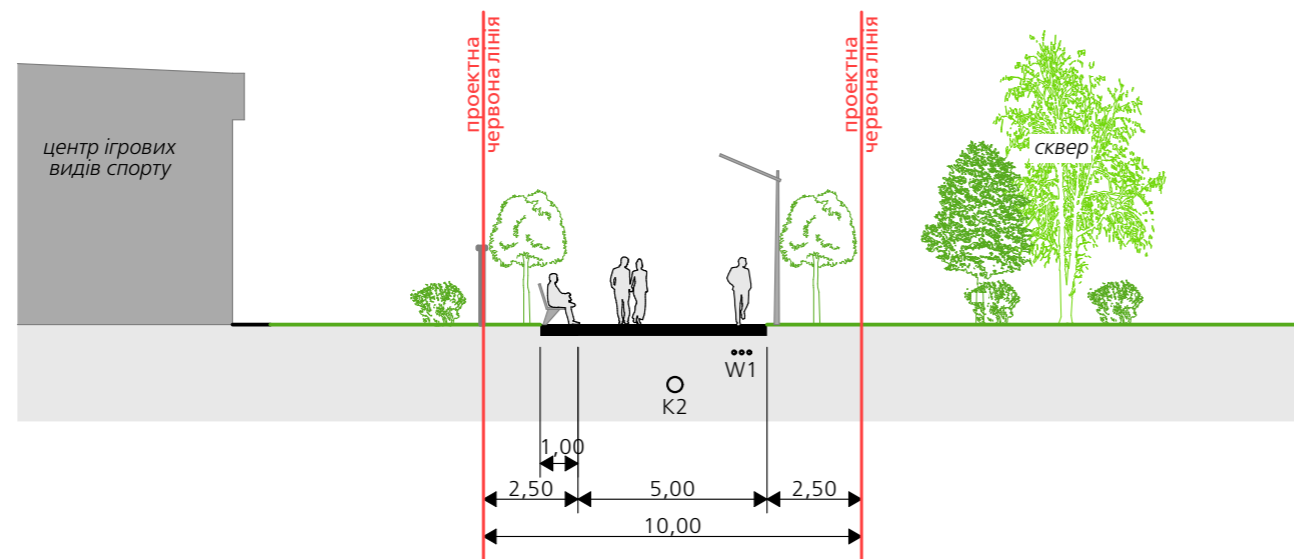
9-9
службовий проїзд



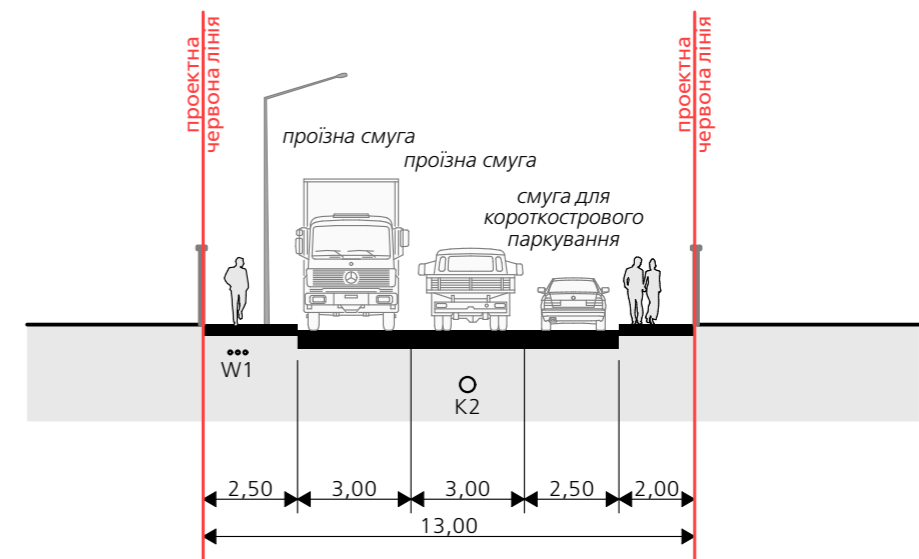
10-10
пішохідна алея



11-11
пішохідна алея



12-12
службовий проїзд



Примітка:
Розміри на профілях вказані в метрах

Умовні позначення мереж:

- існ. проект.
- В В1 - водопостачання
- К К1 - госпобутової каналізації
- Кн - госпобутової каналізації напірної
- Кл К2 - дошової каналізації
- W1 - кабель електропостачання

Погоджено			
Зам. інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № зм.			

Арх. №775397						Замовник: Військово-цивільна адміністрація міста Сєвєродонецьк Луганської області			
						17949			
						Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Сєвєродонецька			
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	8	8
ГАП Пономарьов 12.2020						Поперечні профілі вулиць 9-9 — 12-12			
Архітектор Кузубов						М 1:200			
						ТОВ "Інститут Харківпроект"			