

ПРОТОКОЛ № 4
засідання архітектурно-містобудівної ради

04.11.2020

м. Северодонецьк

- | | |
|---------------|---|
| Егоров А. | - в.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора ВЦА м. Северодонецьк, голова ради |
| Рудь Г. | - начальник управління землеустрою, містобудування та архітектури ВЦА м. Северодонецьк |
| Сорокіна Т. | - завідувач сектору забудови міста та пайової участі відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури ВЦА м. Северодонецьк, секретар ради |
| Черевко М. | - в.о. заступника керівника ВЦА м. Северодонецьк |
| Косаріва Ю. | - завідувач сектору містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури ВЦА м. Северодонецьк |
| Ларін А. | - начальник відділу капітального будівництва ВЦА м. Северодонецьк |
| Потапкін К. | - заступник начальника УЖКГ ВЦА м. Северодонецьк |
| Медяник І. | - головний архітектор проекту, ПНВКФ «Техносервіс» |
| Медянцев В. | - головний архітектор проекту, ФОП |
| Тетерятник Т. | - архітектор, пенсіонерка |
| Іщенко Н. | - старший інспектор з питань містобудування та архітектури сектору містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури ВЦА м. Северодонецьк |

Відсутні: Стрюк О., Рекунов А., Дашко О.

Запрошені: Бунь І. – головний фахівець відділу цивільного захисту Северодонецького міського управління Головного управління ДСНС України у Луганській області.

Порядок денний:

1. Розгляд детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька (доопрацювання), розробленого ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ», м. Харків.

Слухали:

З першого питання:

Члени архітектурно-містобудівної ради розглянули детальний план території 73 мікрорайону міста Северодонецька (доопрацювання), розроблений ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ», м. Харків.

Замовник: Северодонецька міська рада.

Орган, що затверджує: військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області, яка утворена Указом Президента України від 28.07.2020 № 297/2020 для виконання повноважень Северодонецької міської ради та її виконавчих органів.

Доповідали: Рудь Г.: згідно з рішенням сесії міської ради від 30 серпня 2018 року № 2894 ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ», м. Харків розроблений детальний план території 73 мікрорайону міста Северодонецька. На розгляд архітектурно-містобудівної ради наданий

остаточний варіант детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька (доопрацювання).

Мета розробки цього детального плану території (далі ДПТ) – уточнення рішень діючого генерального плану міста, розробленого у 1994 році, щодо планувальної структури і функціонального зонування території 73 мікрорайону м. Северодонецька. Генеральним планом міста 73 мікрорайон передбачений виключно для комплексної забудови крупними об'єктами громадського обслуговування міського та регіонального значення, з метою створення в південній частині міста повноцінного громадського простору, як частини загальноміського центру.

Розрахунковий термін реалізації – 2029 рік.

Перша черга будівництва – 2024 рік.

Розробка ДПТ проходила в умовах, коли триває коригування генерального плану міста Северодонецька, тому проведення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) для цього ДПТ вважається недоцільним і має бути віднесено до відповідної розробки щодо вищевказаного містобудівного документу.

Проект ДПТ, який був розроблений у 2018 році за договором № 17871, доопрацьований у грудні 2019 року, у зв'язку з надходженням до міської ради пропозицій по розміщенню на території 73 мікрорайону низки будівель громадського призначення.

Межами території, що проектується, є: з півдня – південний тротуар вул. Новікова; зі сходу – східний тротуар просп. Космонавтів, із заходу – західний тротуар просп. Центрального, з півночі – північний тротуар вул. Науки та вул. Вілесова (ближчий до багатопверхової житлової забудови).

Житлова забудова відсутня.

Площа у межах ДПТ – 34,48 га.

Територія забудована переважно одно-двоповерховими спорудами громадського призначення. Найбільша висотність забудови - 6 поверхів у недобудованого корпусу учбово-обчислювального центру на розі вул. Новікова - просп. Центрального, який потребує фахового технічного обстеження. Технічний стан усіх інших будівель - задовільний.

Територія ДПТ забезпечена магістральними інженерними мережами міського значення.

Територія обслуговується двома видами міського громадського транспорту – маршрутним таксі та тролейбусом.

В межах розробки проекту ДПТ передбачено:

1. Перепланування території, прилеглої до сформованої раніше ділянки ринку «Універсальний»:

а) двоповерхова торгова будівля ринку зберігається з існуючим функціональним використанням, але зменшує свою прилеглу територію;

б) решта території ринку підлягає переплануванню із розміщенням на ній:

- торгівельної алеї, яка має бути сформована як комплекс одноповерхових споруд для розміщення закладів торгівлі і обслуговування;
- окремої триповерхової будівлі, з виділенням для неї окремої земельної ділянки;
- 2-х ділянок для розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (гостьові автостоянки тощо).

2. Торгівельний заклад «Сільпо» (колишній «Амстор»).

На території торгового закладу передбачено створення умов для зручного та безпечного пересування пішоходів та гостьового автотранспорту, а саме:

- реорганізація системи в'їзду-заїзду на територію закладу, у зв'язку зі створенням нової вуличної мережі всередині 73 мікрорайону;
- створення системи пішохідних шляхів, які мають з'єднати між собою головний вхід у заклад із зупинкою громадського транспорту навпроти головного входу (просп. Космонавтів), центральною частиною 73-го мікрорайону, пішохідним переходом на перетині вул. Новікова та просп. Космонавтів.