

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації - «Детальний план території 73 мікрорайону м. Северодонецька Луганської області (доопрацювання)»

04.11.2020

м.Северодонецьк

Місце проведення : Луганська обл., м.Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32, будівля ВЦА м.Северодонецьк.

Час проведення: 14-00 год.

Організатор громадського обговорення: військово-цивільна адміністрація міста Северодонецьк Луганської області

Присутні:

Заступник керівника ВЦА м.Северодонецьк Черевко М.І., фахівці ВЦА м.Северодонецьк, мешканці міста у кількості - 22 особи (список реєстрації додається до протоколу), із них наділені правом голосу – 22 особи.

Порядок денний:

1. Про обрання лічильної комісії, секретаря.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд проекту «Детальний план території 73 мікрорайону м. Северодонецька Луганської області (доопрацювання)»

Відкриває громадські слухання головуєчий – начальник управління землеустрою, містобудування та архітектури Рудь Г.В.

Слухали: Рудь Г.В.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі рішення сесії міської ради був розроблений «Детальний план території 73 мікрорайону м. Северодонецька». Детальний план був розроблений з метою уточнення положень генплану міста, врахування існуючої забудови, що склалась на теперішній час. Розробник детального плану - ТОВ «Інститут Харківпроект». Графічні матеріали детального плану та пояснювальна записка були розміщені на сайті міської ради, з детальним планом можна було ознайомитись в відділі містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури. Повідомлення про обговорення детального плану та оголошення були розміщені на сайті міської ради, а потім на сайті ВЦА м.Северодонецька.

На підставі «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розпорядженням керівника військово-цивільної адміністрації Стрюка О.С. були призначені громадські слухання даного детального плану.

У громадських слуханнях приймають участь: фахівці ВЦА м.Северодонецька, мешканці міста.

На громадських слуханнях зареєстровано 22 учасника.

Згідно з Положенням про громадські слухання, ті учасники слухань, які не зареєструвалися, не мають права голосу. Також не допускається розгляд та прийняття рішень з питань, не внесених до порядку денного і про які не були повідомлені учасники слухань.

З першого питання:

Слухали: Рудь Г.В. Для підрахунку голосів нам необхідно обрати лічильну комісію. Пропоную обрати лічильну комісію в кількості двох осіб, а саме: завідувача сектором відділу містобудування та архітектури Сорокіну Таїсію Миколаївну та начальника відділу земельних відносин Євстратенкову Ірину Миколаївну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» -20

«Проти» - 0

«Утримались» - 2

Вирішили: обрати лічильну комісію у складі Сорокіної Т.М та Євстратенкової І.М.

Слухали: Рудь Г.В. Для ведення протоколу громадських слухань нам необхідно обрати секретаря. Пропоную обрати секретарем слухань старшого інспектора відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури Іщенко Наталію Яківну.

(Інших пропозицій не надходило)

Голосували:

«За» -21

«Проти» - 0

«Утримались» - 1

Вирішили: обрати секретарем Іщенко Н.Я.

З другого питання:

Слухали: Рудь Г.В. Запропонував присутнім затвердити порядок денний, а саме:

- Затвердження регламенту громадських слухань.

- Розгляд проекту «Детальний план території 73 мікрорайону у місті Сєвєродонецьку Луганської області (доопрацювання)».

- Прийняття резолюції громадських слухань.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 22

«Проти» – 0

«Утримались» –0

Вирішили: запропонований порядок денний затвердити.

Слухали: Рудь Г.В. Запропонував присутнім затвердити регламент зборів тривалістю не більше 1 години, доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв.

(Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

«За» – 22

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: затвердити регламент: доповідь – до 5-10 хв., виступи, запитання та пропозиції – до 3 хв., тривалість зборів не більше 1 години.

З третього питання:

Слухали: Рудь Г.В. Ознайомив присутніх з детальним планом.

Територія у межах розробки проекту ДПТ знаходиться у південній частині міста в зоні, де житлова зона межує з рекреаційною зоною загальноміського значення.

Генеральним планом міста мікрорайон № 73 передбачено виключно для комплексної забудови крупними об'єктами громадського обслуговування міського та регіонального значення з метою створення в південній частині міста повноцінного громадського простору, як частини загальноміського центру. Розрахунковий термін реалізації – 2029р.

Перша черга будівництва – 2024р.

Після попередніх громадських слухань в проект внесені зміни з врахуванням пропозицій, які були подані на громадських слуханнях.

В 73 мікрорайоні залишаються існуючі об'єкти: ТЦ «Сільпо» (колишній ТЦ «Амстор»), пивоварня «Шале», міні-пекарня, об'єкти громадського призначення по вул.Науки та вул.Вілесова, критий ринок «Універсальний», торговий павільйон та автостоянка біля ринку «Унівесальний», ряд торговельних павільйонів вздовж вул.Науки, автостоянка, АЗС та АГЗП, інститут «Хімтехнологія». В проекті передбачаються наступні нові об'єкти:

Центральна частина мікрорайону запланована під розміщення спортивних споруд.

Спортивний комплекс з боку вул. Науки складається із різноповерхової будівлі для спортивних залів та басейну, комплексу відкритих спортивних майданчиків, службового (господарчого) двору та гостьової автостоянки виключно для відвідувачів закладу.

В центральній частині мікрорайону з боку вул. Новікова на земельній ділянці площею 1,1га заплановано розміщення спортивної споруди – льодової арени. На даній земельній ділянці також розміщені спортивні майданчики та автостоянка.

На земельній ділянці площею 1,32 га поруч із об'єктом незавершеного будівництва на розі вул.Новікова і просп. Центрального пропонується будівництво нового великого торговельного центру з автостоянкою з ємністю не менше 80 машино-місць.

Заїзд вантажного автотранспорту організовано з вул. Новікова, його виїзд - на магістральний проїзд всередині мікрорайону.

Поряд з торговельним центром по вул.Новікова на земельній ділянці площею 0,54 га запланована культова споруда, на земельній ділянці площею 0,37га - сквер для відпочинку громадян.

Біля ринку «Універсальний» запланована територія під ярмаркову та сезонну торгівлю та капітальний торговий об'єкт.

Між пивоварнею «Шале» та ТЦ «Сільпо» заплановано розміщення розважально-оздоровчого комплексу. А також на цій території передбачена торговельна алея із торговельних павільйонів з елементами озеленення.

Після проведення технічного обстеження об'єкта незавершеного будівництва, розташованого на розі просп. Центрального і вул. Новікова, запланована або реконструкція або нове будівництво готелю. Вздовж вул. Науки заплановані нові офісні заклади.

Територія за ринком «Універсальний» запланована для перспективного розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (гостьові автостоянки, автомийки, малі СТО тощо).

В середині мікрорайону передбачено розміщення скверів.

Інженерне забезпечення об'єктів передбачено від існуючих інженерних мереж.

На окремі ділянці площею 0,11га, яка межує із територією ділянки торговельного закладу «Сільпо», розміщено каналізаційну насосну станцію для обслуговування систем каналізації 73 мікрорайону. Також, на цій ділянці передбачене розміщення інших перспективних об'єктів інженерно-комунального призначення, які мають обслуговувати забудову у межах ДПТ.

Проектом передбачено поділення мікрорайону магістральними проїздами. До кожного з об'єктів заплановано влаштування під'їзду та врахована можливість влаштування парковок.

Територія 73 мікрорайону обслуговується двома видами міського громадського транспорту – автобусом і тролейбусом. Для зручності відвідувачів об'єктів в мікрорайоні передбачено влаштування зупинок громадського транспорту по вул.Новікова.

Рудь Г.В.: Які є зауваження та пропозиції до детального плану?

Іщенко Н.Я. Чи враховані в детальному плані інвестиційні пропозиції.

Рудь Г.В. Більшість нових об'єктів детального плану розміщені на підставі пропозицій, які надходили від інвесторів. Реалізація детального плану розпочнеться найближчим часом.

Слухали: Рудь Г.В. В зв'язку з відсутністю інших зауважень та пропозицій запропонував завершити обговорення та за результатами громадських слухань прийняти наступну резолюцію: Підтримати проект «Детальний план території 73 мікрорайону м. Северодонецька Луганської області (доопрацювання)», розробник ТОВ «Інститут Харківпроект». Подати проект «Детальний план території 73 мікрорайону м. Северодонецька Луганської області (доопрацювання)» на затвердження керівником ВЦА м.Северодонецьк. (Інших пропозицій не надходило).

Голосували:

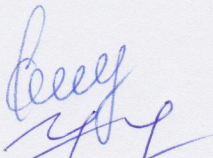
«За» – 22

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

Вирішили: Підтримати проект «Детальний план території 73 мікрорайону м. Северодонецька Луганської області (доопрацювання)» та подати проект на затвердження керівником ВЦА м.Северодонецьк.

Голова громадських слухань



Г.В.Рудь

Секретар громадських слухань

Н.Я.Іщенко