

**ПРОТОКОЛ №1**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

20.01.2017

м.Северодонецьк

**Присутні:**

Ищенко Н.Я.	- заступник начальника відділу земельних відносин та архітектури, заступник голови ради завідувач сектору забудови міста та пайової участі відділу
Сорокіна Т.М.	- земельних відносин та архітектури, секретар ради
Ольшанський О.В.	- заступник міського голови
Абраменко Р.Л.	- начальник ВКБ міської ради
Рудь Г.В.	- начальник відділу земельних відносин та архітектури
Потапків К.В.	- заступник начальника УЖКГ міської ради
Нестеров В.Г.	- архітектор, ПП «Мастер-проект»
Медяник І.Ю.	- головний архітектор проекту

Відсутні: Тюкало А.М., Тетерятник Т.І., Дашко О.О., Аніка С.С., Бутков І.М.

**Порядок денний:**

1. Розгляд детального плану території кварталу 49-а міста Северодонецька, розробленого ПНВКФ «Техносервіс», м.Рубіжне.
2. Розгляд плану роботи архітектурно-містобудівної ради на 2017 рік.

**Слухали:**

**З першого питання:**

Члени архітектурно-містобудівної ради розглянули детальний план території кварталу №49-а м.Северодонецька, розробленого ПНВКФ «Техносервіс», м.Рубіжне.

Замовник: Северодонецька міська рада.

**Доповідали:** головний архітектор проекту: згідно з рішенням сесії міської ради від 21.07.2016 №582 ПНВКФ «Техносервіс», м.Рубіжне розроблений детальний план території кварталу 49-а міста Северодонецька. На розгляд архітектурно-містобудівної ради наданий остаточний варіант детального плану території кварталу 49-а міста Северодонецька. Згідно з «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» міською радою та розробником проекту були розглянуті пропозиції та зауваження до проекту «Детальний план території кварталу 49-а міста Северодонецька», які надходили до міської ради. На зауваження, які надійшли від ініціативної групи «Анті ядро», були дані вичерпні обґрунтовані відповіді. Зауваження не стосувалися проектних рішень Детального плану, тому у врахуванні цих пропозицій було відмовлено.

Детальним планом передбачено будівництво відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків в межах структурно-планувальної одиниці – кварталу 49-а, обмеженому вул.Федоренка, пр.Центральний та вул.Гагаріна. Даний проект є етапом реалізації генерального плану міста, програми «Стратегії розвитку міста Северодонецька до 2020 року», затвердженого рішенням сесії міської ради від 24.12.2015 №15, та Програми створення відкритої, єдиної споруди, що представляє собою стадіон з комплексом спортивних майданчиків. Згідно з Генеральним планом міста на земельній ділянці кварталу 49-а передбачено розміщення спортивних споруд, а саме: тенісних кортів – вуличних майданчиків для зайняття тенісом. В детальному плані

уточнюється планувальна структура території та до тенісних кортів додаються скелядром, поле для міні-футболу, баскетбольний майданчик, волейбольний майданчик, хокейна коробка, майданчик для зайняття фітнесом, майданчик для вуличних тренажерів, поле для дитячого футболу, скейт-парк, майданчик для стрибків у довжину, бігові доріжки, зона відпочинку. Інфраструктура сфери обслуговування формується за рахунок окремо розташованих об'єктів:

адміністративний корпус, у якому розміщуються господарський блок, вбиральні для чоловіків і жінок, душові кімнати і санвузли, тренерська, інвентарна;

торгівельні павільйони з продажу води, безалкогольних напоїв, бутербродів і спортивного харчування – з боку вул.Федоренка;

вільна земельна ділянка для впровадження комерційної діяльності – з боку вул.Гагаріна.

Аналіз містобудівної ситуації щодо використання даної території свідчить про наявність обмежуючих факторів, які мають бути враховані при проектуванні: наявність охоронних зон існуючого газопіну, електрокабелю усіх напруг та кабелю зв'язку, мережі каналізації, мережі водопостачання. Екологічна ситуація визначена, в основному, негативним впливом об'єктів господарського комплексу та транспортної інфраструктури, який на сьогоднішній день не перевищує норму. Інженерне забезпечення: водопостачання та каналізація об'єкту передбачається від централізованих мереж міста, для задоволення потреб в електроенергії планується підключення від існуючої підстанції, тепlopостачання об'єктів передбачається централізоване. У зв'язку з відсутністю ливневої каналізації скидання дощових і зливних стоків передбачається в дощеприйнятні колодязі, а потім в поглинаючі колодязі. Існуюча транспортна структура міста забезпечує стабільне транспортне сполучення кварталу 49-а з центральною частиною та іншими районами міста. Благоустрій території передбачає формування пішохідних зон та зон відпочинку, обладнаних малими архітектурними формами, урнами, а також улаштування автопарковочного майданчику на 16 місць, 3 з яких облаштовані для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Загальна зона зелених насаджень становить 6,2%. Термін освоєння мікрорайону становить 7-10 років.

Нестеров В.Г.: розташування парковки біля торговельного комплексу «Джаз» впливає на санітарні норми спортивної споруди?

Медяник І.Ю.: рівень фонових концентрацій в зоні стадіону з комплексом спортивних майданчиків не перевищує норму.

Нестеров В.Г.: необхідно передбачити додатково майданчики для дітей молодшого віку. Хто буде контролювати виконання робіт?

Іщенко Н.Я.: замовник та архітектор - автор проекту.

Потапкін К.В.: необхідно в робочому проекті чітко визначити питання відведення дощових стоків в зв'язку з тим, що територія спортивних майданчиків піднята над рівнем прилеглої території.

Абраменко Р.Л.: кому належить право власності на земельну ділянку?

Іщенко Н.Я.: більша частини території кварталу 49-а знаходиться в комунальній власності.

Рудь Г.В.: у разі не вирішення питання щодо іншої частини, забудовуватися буде тільки комунальна земля.

Ольшанський О.В.: необхідно передбачити в робочому проекті заходи щодо зберігання покриття майданчиків відповідно до погодних умов. В робочому проекті врахувати зауваження архітектурно-містобудівної ради.

**Вирішали:** схвалити наданий детальний план території кварталу 49-а міста Северодонецька.

**Голосували:** за – 7 (Медяник І.Ю. не голосувала).

### **З другого питання:**

Члени архітектурно-містобудівної рад розглянули план роботи архітектурно-містобудівної ради на 2017 рік.

**Доповідали:** заступник начальник відділу земельних відносин та архітектури, заступник голови ради Іщенко Н.Я.: рішення сесії міської ради від 29.09.2016 №71 затверджена Програма розробки містобудівної документації. Згідно з цією Програмою у 2017 році заплановано:

- оновлення генплану міста Северодонецька,
- розроблення детального плану частини території 82 мікрорайону,
- розроблення детального плану парку культури та відпочинку в районі оз.Паркове,
- розроблення детального плану території 73 мікрорайону,
- розроблення плану зонування території міста Северодонецька,
- розроблення Комплексної схеми транспорту міста.

**Вирішали:** вищезазначену документацію розглянути на засіданнях архітектурно-містобудівної ради в установленому законодавством порядку.

**Голосували:** за – одногосно.

Заступник голови ради

Секретар ради



Н.Я.Іщенко

Т.М.Сорокіна