

ПРОТОКОЛ №2
засідання архітектурно-містобудівної ради

06.03.2017

м.Севєродонецьк

Присутні:

Ищенко Н.Я.	- заступник начальника відділу земельних відносин та архітектури, заступник голови ради завідувач сектору забудови міста та пайової участі відділу
Сорокіна Т.М.	- земельних відносин та архітектури, секретар ради
Ольшанський О.В.	- заступник міського голови
Абраменко Р.Л.	- начальник ВКБ міської ради
Рудь Г.В.	- начальник відділу земельних відносин та архітектури
Потапкін К.В.	- заступник начальника УЖКГ міської ради
Дашко О.О.	- архітектор, ПАТ «Севєродонецький ОРГХІМ»
Тетерятник Т.І.	- архітектор, пенсіонер
Медяник І.Ю.	- головний архітектор проекту

Відсутні: Тюкало А.М., Нестеров В.Г., Аніка С.С., Бутков І.М.

Запрошені: депутат міської ради Войтенко С.А., голова селищного комітету села
Воеводівка Онопко С.М.

Порядок денний:

1. Розгляд детального плану території села Воеводівка м.Севєродонецьк, розробленого ПНВП «Промреконструкція», м.Севєродонецьк.

Слухали:

Члени архітектурно-містобудівної ради розглянули детальний план території села Воеводівка м.Севєродонецьк, розробленого ПНВП «Промреконструкція», м.Севєродонецьк.

Замовник: Севєродонецька міська рада.

Доповідали: Медяник І.Ю. - головний архітектор проекту: згідно з рішенням сесії міської ради від 21.07.2016 №583 ПНВП «Промреконструкція», м.Севєродонецьк розроблений детальний план території села Воеводівка м.Севєродонецьк. На розгляд архітектурно-містобудівної ради наданий остаточний варіант детального плану території села Воеводівка м.Севєродонецьк. Згідно з «Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» міською радою та розробником проекту були розглянуті пропозиції та зауваження до проекту «Детальний план території села Воеводівка м.Севєродонецьк», які надходили до міської ради. Зауваження надійшли від мешканців с.Воеводівка за результатами проведених громадських слухань проектного плану забудови села.

Детальний план обмежений вулицями Підгірна, Польова, Кооперативна, Нова. Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території в с.Воеводівка м.Севєродонецьк, 43,22 га. Мета розробки детального плану: розташування 198 ділянок під будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) у м.Севєродонецьку для відведення їх учасникам бойових дій та іншим особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту». В межах земельних ділянок, що пропонується для відведення, існуюча забудова відсутня та передбачається розміщення:

- ділянки під будівництво та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд,
- полі-функціонального центр, який включає в себе об'єкти торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптечний пункт та інше,
- сквер для відпочинку мешканців села з об'єктами спортивної та розважальної інфраструктури,
- ділянки для розміщення торгових павільйонів,
- тимчасові автомобільні парковки на 35 місць.

На місці існуючого стихійно влаштованого футбольного поля передбачається влаштування універсального спортивного майданчика.

Благоустрій території передбачає виділення зон внутрішніх проїздів з асфальтобетонним покриттям, влаштування систем пішохідних зв'язків з замощенням бетонною бруківкою, комплексний благоустрій та озеленення території з влаштуванням газонів багаторічних трав та посадкою дерев. Проектом передбачено в межах території детального плану влаштування житлових вулиць та проїздів.

Інженерне забезпечення ділянки передбачається вирішувати з урахуванням існуючих інженерних мереж.

Водопостачання території села Воеводівка на теперішній час відсутнє. На першу чергу передбачено розташування на території ділянок шахтного колодезя, доки не буде влаштоване централізоване водопостачання. Для полива території садибної забудови необхідну кількість води передбачається добувати шляхом її забору зі свердловини або накопичувальної ємкості. Полив зелених насаджень водою питної якості заборонений.

Централізована каналізація на даний час території села Воеводівка відсутня. Детальним планом території передбачається господарсько-побутову каналізацію вирішити у варіантах:

перший – влаштування на ділянках місцевих очисних споруд глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючу траншею чи колодезь, другий – влаштування в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду. Проектом детального плану території прийнято перший варіант як першочерговий, другий – як основний варіант на перспективу.

Дощова каналізація: на території проектованої забудови організований відвід поверхневих вод відсутній. Проектом передбачається на території, що забудовується, влаштування відкритих дощових осушувальних каналів. Також передбачено злив дощових вод в накопичувальні ємкості на ділянках проектованої садибної забудови для подальшого використання води з метою поливу зелених насаджень.

Теплопостачання та гаряче водопостачання: на території проектового району забудова з централізованим теплопостачанням відсутня. Для житлової забудови проектового району, полі-функціонального центру та торгових закладів передбачається автономне опалення та гаряче водопостачання.

Газопостачання: село Воеводівка газифіковане, на території проектованої садибної забудови газопостачання відсутнє. Газопостачання проектованої садибної забудови передбачається від окремої мережі середнього тиску з подальшим розподілом споживачам газопроводами низького тиску.

Електропостачання передбачається від трьох трансформаторних підстанцій.

Детальним планом передбачено першою чергою в один етап строком 1 рік закриття діючого кладовища.

Іщенко Н.Я.: в зв'язку з великим надходженням звернень від учасників АТО щодо надання земельних ділянок під будівництво індивідуальних житлових будинків, контролем обласної військово-цивільної адміністрації за вирішенням цього питання виникла необхідність в пошуку незабудованих територій. Був проведений аналіз, виявлена наявність вільних земельних ділянок в с.Воеводівка та прийняте рішення про розроблення детального плану на цю територію.

Войтенко С.А.: пропозиції від мешканців села:

- провести нову лінію газопроводу паралельно вул.Нова з подальшим розподілом газу до об'єктів, що будуються,
- встановлення двох трансформаторів в районі ділянок 87 та 187,
- передбачити ґрунтову дорогу шириною не менш 4 метри для обслуговування електричної лінії,
- вздовж городів по вул.Кооперативна передбачити 10 метрову смугу для посадки зелених насаджень,
- переглянути питання утилізації каналізаційних відходів,
- передбачити водопостачання мешканців села,
- вирішити питання щодо забруднення повітря викидами газу заводу «Заря».

Медяник І.Ю.: пропозиції від мешканців села враховані в остаточному варіанті детального плану, який винесений на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Ольшанський О.В.: розробка детального плану території села Воеводівка вирішує питання надання земельних ділянок учасникам АТО та ініціативної групи мешканців села Воеводівка щодо корегування існуючого генерального плану с.Воеводівка, який вже не відповідає сучасній забудові села.

Вирішали: схвалити наданий детальний план території села Воеводівка м.Северодонецьк.

Голосували: за – 8 (Медяник І.Ю. не голосувала).

Заступник голови ради

Секретар ради



Н.Я.Іщенко

Т.М.Сорокіна