

ПРОТОКОЛ №1
засідання архітектурно-містобудівної ради

16.02.2018

м.Северодонецьк

Присутні:

Іщенко Н.Я.	- заступник начальника відділу містобудування та архітектури, заступник голови ради
Сорокіна Т.М.	- завідувач сектору забудови міста та пайової участі відділу містобудування та архітектури, секретар ради
Ольшанський О.В.	- начальник ФКМ міської ради
Потапкін К.В.	- заступник начальника УЖКГ міської ради
Рудь Г.В.	- начальник Відділу оцінки та ринку земель Головного управління Держгеокадастру у Луганській області
Нестеров В.Г.	- архітектор, ПП «Мастер-проект»
Дашко О.О.	- архітектор, ПАТ «Северодонецький ОРГХІМ»
Тетерятник Т.І.	- архітектор, пенсіонер
Медяник І.Ю.	- головний архітектор проекту, ПНВКФ «Техносервіс»
Абраменко Р.Л.	- головний спеціаліст виробничо-технічного відділу УКБ Луганської ОДА

Відсутні: Тюкало А.М., Аніка С.С., Бутков І.М.

Запрошені: Лук'янченко Д.В. – заступник міського голови

Порядок денний:

1. Розгляд детального плану території парку культури та відпочинку в районі оз.Паркове м.Северодонецьк Луганської області, розробленого ТОВ «Прогрес-Цивільпроект», м.Краматорськ.

Слухали:

Члени архітектурно-містобудівної ради розглянули детальний план території парку культури та відпочинку в районі оз.Паркове м.Северодонецьк Луганської області, розроблений ТОВ «Прогрес-Цивільпроект», м.Краматорськ.

Замовник: Северодонецька міська рада.

Доповідали:

Іщенко Н.Я.: на засідання архітектурно-містобудівної ради 19.12.2017 було вирішено доробити детальний план території парку культури та відпочинку в районі оз.Паркове м.Северодонецьк Луганської області з врахуванням усіх пропозицій, що надійшли до міської ради та розглянути повторно на засіданні архітектурно-містобудівної ради. Проектувальник вніс зміни до детального плану з врахуванням пропозицій громадськості та передбачив:

- місце для зоокуточку,
- додатковий майданчик для заняття спортом, авіамоделюванням,
- додатковий пірс відповідно до зауважень Северодонецького міського управління ГУ ДНС України,
- місце для рибної ловлі,
- біля озера торгову точку – тимчасову споруду та причал,
- біотуалети замінили на стаціонарні,
- бігова доріжка є навколо озера, додаткові, при необхідності, можливо передбачити в робочому проекті,
- павільйон для ігор можливо використовувати для реєстрації весіль та інше,
- загальна потреба в автостоянках розрахована згідно з ДБН 360-92*,

- деталіровка огорожі в детальному плані не розробляється. Буде розроблена в робочому проекті.

Не було зауважень щодо розподілу території парку на зони. Частина зауважень була не обґрунтована. В пропозиціях не було заперечень проти створення багатофункціонального парку та планувально-просторої організації парку, передбаченої детальним планом. Не було заперечень проти розміщення більшості кількості об'єктів на території парку. Міською радою, разом з проєктувальником, була надана відповідь громадськості щодо розгляду їх зауважень на засіданні архітектурно-містобудівної ради. Після цього зауваження більше не надходили.

Тетерятник Т.І.: передбачені заходи для осіб з інвалідністю?

Іщенко Н.Я.: в пояснювальній записці до детального плану ці заходи прописані. Вони будуть враховані в робочому проекті.

Потапкін К.В.: який рівень води передбачений в озері?

Іщенко Н.Я.: рівень води передбачається відповідно до топографічної зйомки 80-х років.

Потапкін К.В.: враховані в детальному плані існуючі дитячі ігрові комплекси.

Іщенко Н.Я.: враховані.

Потапків К.В.: розглянуте питання зливної каналізації?

Іщенко Н.Я.: питання розміщення резервуару в середині парку з наступним відведенням води в озеро, яке передбачалося проєктом зливної каналізації, необхідно переглянути, оскільки для використання води з резервуару потрібна дуже глибока очистка води. Громадськість надавала пропозицію проти розміщення відкритого резервуару в парку, який погіршить естетичний та екологічний стан парку.

Вирішали: схвалити наданий детальний план території парку культури та відпочинку в районі оз.Паркове м.Сєвєродонецьк Луганської області. Рекомендувати детальний план для затвердження сесією міської ради.

Голосували: 9 – за, 1 - утримався. Рішення прийнято.

Заступник голови ради

Секретар ради




Н.Я.Іщенко

Т.М.Сорокіна