

ПРОТОКОЛ № 3
засідання архітектурно-містобудівної ради

02.10.2019

м. Северодонецьк

Присутні:

Тетрятник Т.І.	- начальник відділу містобудування та архітектури департаменту землеустрою, містобудування та архітектури, головний архітектор, голова ради
Косаріва Ю.П.	- завідувач сектору розміщення зовнішньої реклами відділу містобудування та архітектури департаменту землеустрою, містобудування та архітектури, заступник голови
Сорокіна Т.М.	- завідувач сектору забудови міста та пайової участі відділу містобудування та архітектури департаменту землеустрою, містобудування та архітектури, секретар ради
Ольшанський О.В.	- заступник міського голови, начальник ФКМ міської ради
Рудь Г.В.	- директор департаменту землеустрою, містобудування та архітектури
Ларін А.І.	- начальник відділу капітального будівництва міської ради
Постільга М.І.	- головний інженер проекту, ПП фірма «Екса»
Медяник І.Ю.	- головний архітектор проекту, ПНВКФ «Техносервіс»
Медянцев В.О.	- головний архітектор проекту, ФОП
Грачова Т.В.	- депутат міської ради (за згодою)
Іщенко Н.Я.	- старший інспектор з питань містобудування та архітектури відділу містобудування та архітектури департаменту землеустрою, містобудування та архітектури
Волошин М.О.	- головний архітектор ТОВ «РБП»

Відсутні: Потапкін К.В., Бутков І.М., Дашко О.О., Нестеров В.Г.

Порядок денний:

1. Розгляд детального плану частини території міста Северодонецька Луганської області в районі перехрестя вул. Богдана Ліщини – вул. Сметаніна, розробленого ТОВ «РБП», м. Рубіжне.

Слухали:

Члени архітектурно-містобудівної ради розглянули детальний план частини території міста Северодонецька Луганської області в районі перехрестя вул. Богдана Ліщини – вул. Сметаніна, розробленого ТОВ «РБП», м. Рубіжне.

Замовник: Северодонецька міська рада.

Доповідали: Волошин М.О.: згідно з рішенням сесії міської ради від 14.03.2019 № 3453 ТОВ «РБП» розроблений детальний план частини території міста Северодонецька Луганської області в районі перехрестя вул. Богдана Ліщини – вул. Сметаніна. На розгляд архітектурно-містобудівної ради наданий остаточний варіант детального плану частини території міста Северодонецька Луганської області в районі перехрестя вул. Богдана Ліщини – вул. Сметаніна.

Метою розроблення детального плану території є деталізація та уточнення положень Генерального плану м. Северодонецька.

За Генеральним планом міста Северодонецька Луганської області переважним (основним) видом використання території, що досліджувалася для проекту детального плану території, є виробнича зона міста. В районі, який обмежено вул. Богдана Ліщини, вул. Сметаніна та залізничною колією, розташовані: термінал з перевантаження сільгосппродукції (зернові) з автомобільного до залізничного транспорту, що

реконструється під елеватор; підприємства будівництва, хімічної промисловості; автотранспортні підприємства; гаражі та склади.

На підставі класифікації видів цільового призначення земель України, досліджувана територія відноситься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Секція J.

Розробка ДПТ обумовлена реконструкцією залізничного перевантажувального терміналу під елеватор з приведенням містобудівної документації до вимог діючих нормативних актів та чинного законодавства України у сфері містобудування.

На всю досліджувану територію поширюється санітарно-захисна зона ПрАТ «Севєродонецьке об'єднання «Азот».

Залізнична колія заходить на територію терміналу, який підлягає реконструкції під елеватор, для більшої ефективності його роботи колія продовжена в межах земельної ділянки.

На досліджуваній території в наявності є магістральні мережі та споруди водопостачання, водовідведення та електропостачання.

На території ДПТ виявлено:

- охоронна зона ліній та інженерного обладнання електропостачання;
- охоронні зони мереж водопостачання та водовідведення;
- санітарно-захисні зони виробничих та комунально-складських підприємств, які розташовані на суміжних земельних ділянках;
- санітарно-захисна зона ПрАТ «Севєродонецьке об'єднання «Азот».

Планувальні обмеження та аналіз існуючого використання територій враховані в ДПТ.

ДПТ уточнено рішення території сформованого виробничого району з існуючою залізничною, автотранспортною та пішохідною мережею, інженерними спорудами і комунікаціями.

ДПТ підтверджується існуюча організація руху транспорту і пішоходів, яка відповідає діючому Генеральному плану міста Севєродонецька.

В межах території детального плану уточнюються червоні лінії житлових вулиць.

Вулиця Богдана Ліщини – магістральна вулиця міста. Ширина у червоних лініях 50,0 – 40,0 м.

Проїзди у виробничій зоні забезпечують рух транспорту та пішоходів.

Для реконструкції перевантажувального терміналу з автомобільного до залізничного транспорту під елеватор, проектом планується використання існуючих мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення, що розташовані у межах детального плану.

Протипожежний водопровід, об'єднаний з господарсько-питним. Мережа водопостачання по вул. Богдана Ліщини та вул. Сметаніна обладнана пожежними гідрантами. ДПТ передбачене розташування на території терміналу пожежних щитків.

Ввід водогінної мережі передбачається у запроектовану адміністративно-побутову будівлю.

Відведення стічних вод від запроектованої будівлі буде відбуватися у існуючу міську каналізаційну мережу.

ДПТ передбачається у зоні адміністративно-побутової будівлі розміщення контейнерів для роздільного збирання твердих побутових відходів.

Вивіз побутових відходів буде відбуватися на міське звалище-полігон.

Опалення і гаряче водопостачання запроектованої адміністративно-побутової будівлі, передбачається на базі використання електроенергії.

Електропостачання об'єктів перевантажувального терміналу планується від існуючої трансформаторної підстанції ТП-26, яка знаходиться на суміжній території по вул. Сметаніна.

Спеціальні заходи з інженерної підготовки та захисту територій проектом детального плану територій не розробляються.

Вул. Богдана Ліщини та вул. Сметаніна в межах детального плану території має асфальтобетонне покриття як проїзної частини так і тротуарів.

Транспортні проїзди по території перевантажувального терміналу, що реконструюється під елеватор, плануються з твердим покриттям зі щебеню. Відвід талих і дощових вод здійснюватиметься по існуючому рельєфу ділянки.

Передбачається комплексний благоустрій та озеленення, що включаються в єдину систему благоустрою міста.

Зелені насадження запроєктовано вздовж існуючого паркану перевантажувального терміналу.

Проектні заходи розроблені на розрахунковий період 3-7 років і припускають можливість реалізації ДПТ в одну чергу.

Техніко-економічні показники:

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту ДПТ, у тому числі:	га/%	2,4/100	2,4/100
Територія ПП «Левада»	га/%	0,8567/36	0,8567/36
Адміністративна будівля	тис.м ²	0,0	0,18
Виробничі будівлі та споруди	тис.м ²	0,14	0,96
Тверде покриття	тис.м ²	0,25	1,8
Газони та зелені насадження	тис.м ²	0,5	0,64

Постільга М.І.: в зв'язку з великою кількістю фур, які заїжджають на цю територію, необхідно врегулювати питання з транспортним потоком в цьому районі.

Рудь Г.В.: є інформація про кількість транспорту, який заїжджає на цю територію? Були запити та є інформація щодо руйнації доріг в цьому районі?

Ларін А.І.: в зв'язку зі збільшенням грузопотоків по вул. Богдана Ліщини іде руйнація покриття дороги. Також необхідно звернути увагу на світлофорне обслуговування перехрестя вул. Богдана Ліщини – вул. Сметаніна.

Рудь Г.В.: пропонується врахувати наступні пропозиції в ДПТ:

- передбачити розширення проїзної частини вул. Богдана Ліщини;
- використовувати майданчик поруч з об'єктом як парковку;
- передбачити місце для відстою автотранспорту не більше 2 фур;
- зробити регульоване перехрестя вул. Богдана Ліщини – вул. Сметаніна.

Вирішали: схвалити наданий детальний план частини території міста Северодонецька Луганської області в районі перехрестя вул. Богдана Ліщини – вул. Сметаніна з врахуванням наданих пропозицій. Рекомендувати детальний план для затвердження сесією міської ради.

Голосували: за – одногосно. Рішення прийнято.

Голова ради

Секретар ради

Т. Тетерятник

Т. Сорокіна