

ПРОТОКОЛ № 2
засідання архітектурно-містобудівної ради

20.02.2020

м. Сєвєродонецьк

Присутні:

- | | |
|----------------|---|
| Єгоров А. | - заступник начальника відділу містобудування та архітектури
- департаменту землеустрою, містобудування та архітектури,
заступник голови ради |
| Сорокіна Т. | - завідувач сектору забудови міста та пайової участі відділу
- містобудування та архітектури департаменту землеустрою,
містобудування та архітектури, секретар ради |
| Ольшанський О. | - заступник міського голови, начальник ФКМ міської ради |
| Рудь Г. | - директор департаменту землеустрою, містобудування та
архітектури
завідувач сектору розміщення зовнішньої реклами відділу |
| Косаріва Ю. | - містобудування та архітектури департаменту землеустрою,
містобудування та архітектури |
| Ларін А. | - начальник відділу капітального будівництва міської ради |
| Медяник І. | - головний архітектор проекту, ПНВКФ «Техносервіс» |
| Медянцев В. | - головний архітектор проекту, ФОП |
| Дашко О. | - архітектор, ПАТ «Сєвєродонецький ОРГХІМ» |
| Тетерятник Т. | - архітектор, пенсіонерка
старший інспектор з питань містобудування та архітектури відділу |
| Іщенко Н. | - містобудування та архітектури департаменту землеустрою,
містобудування та архітектури |
| Грачова Т. | - депутат міської ради |

Відсутні: Постільга М.І., Потапкін К.В.

Порядок денний:

1. Розгляд детального плану частини території міста Сєвєродонецька в районі вул. Новікова, 14, розробленого ПНВКФ «Техносервіс», м. Рубіжне.

Слухали:

З першого питання:

Члени архітектурно-містобудівної ради розглянули детальний план частини території міста Сєвєродонецька в районі вул. Новікова, 14, розробленого ПНВКФ «Техносервіс», м. Рубіжне.

Замовник: Сєвєродонецька міська рада.

Доповідали: Медяник І.: згідно з рішенням сесії міської ради від 30.10.2019 № 4284 ПНВКФ «Техносервіс», м. Рубіжне розроблений детальний план частини території міста Сєвєродонецька в районі вул. Новікова, 14. На розгляд архітектурно-містобудівної ради наданий остаточний варіант детального частини території міста Сєвєродонецька в районі вул. Новікова, 14.

Метою розроблення детального плану зазначененої території є визначення можливості реконструкції існуючої АЗС з влаштуванням стаціонарного автомобільного газозаправного пункту (АГЗП) для заправки газобалонних автомобілів, утворення інженерно-транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення частини території.

Згідно з Генеральним планом міста територія, яка розглядається ДПТ, розташована в південній частині м. Сєвєродонецька на вул. Новікова. Житлова забудова знаходиться на відстані 430-480 м від території ділянки. До лісового масиву відстань 50 метрів. Земельна

ділянка, де знаходиться об'єкт реконструкції, площею 0,35га. Територія має огорожу. В'їзд на територію здійснюється з вул. Новікова.

Сучасне функціональне використання ділянки – розміщення будівель та споруд АЗС. На території розташовані будівлі і споруди існуючої АЗС: операторна існуючої АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, навіс над ПРК, резервуари палива, майданчик АЦРМП, інформаційна стела, очисні споруди, площа пожежного інвентарю: пожежний щит, ящик з піском. Технічний стан споруд – в добром стані. Поверховість будівлі – I поверх. На ділянці розташовані інженерні мережі, які обслуговують існуючу АЗС: електрокабелі, паливопроводи, каналізація, водопровід.

Земельна ділянка знаходиться в межах дотримання рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Інженерне забезпечення території проектування передбачається від існуючих інженерних мереж.

Доступ до території, розглянутої у детальному плані, здійснюється з вул. Новікова, яка з'єднана з міськими вулицями: Богдана Ліщини, Молодіжною, Космонавтів, Курчатова. На території об'єкту є протипожежний проїзд з твердим покриттям з вул. Новікова.

На ділянці присутній доглянутий газон. Цінні зелені насадження на території ділянки реконструкції відсутні.

Територія проектування знаходиться за межами охоронних зон.

Реконструкція об'єкту принципово не змінить рішення діючого генерального плану і не погіршить стан прилеглих територій.

Використання території в межах ДПТ передбачає заправлення автомобілів рідким моторним допливом, а з влаштуванням АГЗП - можливість заправлення автомобілів скрапленим газом.

Проектом на даній земельній ділянці передбачаються:

- модуль АГЗП (підземний резервуар СВГ місткістю 19,90 м³, паливо-приймальний вузол СВГ);
- паливо-приймальна колонка (ПРК) СВГ;
- майданчик АЦ СВГ;
- засоби пожежегасіння.

Благоустрій об'єкту реконструкції проводиться одночасно із влаштуванням АГЗП, з організацією твердого покриття площа, проїздів і прокладенням необхідних мереж.

Водопостачання питною водою передбачається від мережі існуючого питного водопроводу. Вода на зовнішнє пожежегасіння – від існуючих пожежних гірантів, встановлених на відстані до 200 метрів (вул.Новікова) від земельної ділянки з АГЗП.

Для об'єкта, що проектується, використовуються мережі каналізації, які обслуговують існуючу АЗС (внутрішньо майданчикові мережі).

Дощова каналізація і очисні споруди для очищення дощових вод - з майданчика автозаправної станції, що існують. Скиди стічних вод на поверхню землі - відсутні.

Теплопостачання земельної ділянки – індивідуальне. Для опалення будівлі операторської використовуються електричні конвектори.

Газопостачання проектованої ділянки не передбачається.

На території об'єкта для задоволення потреб з електроенергії планується підключення до існуючих мереж повітряних ліній електропостачання.

На ділянці передбачається внутрішнє та зовнішнє освітлення, електропостачання силових установок.

На території АГЗП не допускається прокладання повітряних ліній електромереж будь-якої напруги.

Санітарно захисна зона від об'єкта реконструкції становить 50 м.

Протипожежні і охоронні заходи, передбачені в проекті, полягають в наступному:

- витримані мінімально допустимі розриви між будівлями і спорудами;
- автопід'їзи виконані по строго встановленому маршруту;
- передбачене освітлення газозаправних колонок в нічний час доби;
- заземлення устаткування для зняття статичної електрики;
- заправний островець виконаний з покриттям в безіскровому виконанні;
- захисне заземлення і занулення електроустаткування і електроконструкцій;
- захист від статичної електрики;

- захист від прямих ударів блискавки;
- захист від вторинних проявів блискавки.

Пожежегасіння об'єкта реконструкції забезпечується від існуючих пожежних гідрантів, розташованих на відстані до 200 метрів від об'єкта реконструкції по вул. Новікова.

Для ліквідації вогнищ загоряння в початковий момент часу територію забезпечені первинними засобами пожежегасіння - вогнегасниками, протипожежним інвентарем(протипожежний щит) та вогнегасниками пересувним.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ відповідає розрахунковому терміну генерального плану населеного пункту, у тому числі перша черга – від 1 до 3років.

Перша черга:

- будівництво споруд АГЗП для заправки автомобілів;
- облаштування інженерної інфраструктури ділянки.

Техніко-економічні показники по детальному плану території:

Площа ділянки - 0,3502 га.

Площа забудови - 232,03 кв.м.

Площа автопід'їздів - 1360,04 кв.м.

Площа тротуарів - 169,05 кв.м.

Площа озеленення - 1739,06 кв.м.

Щільність забудови - 7,0%

Іщенко Н.: впливає охоронна зона даної території на 73 мікрорайон?

Медяник і.: не впливає.

Рудь Г.: хочу зауважити, що все запроектоване в цьому детальному плані враховано в оновленому генеральному плані міста.

Іщенко Н.: є додаткові навантаження на каналізацію?

Медяник І.: немає, стічні води відсутні, газ випаровується.

Ольшанський О.: пропоную схвалити наданий детальний план, винести на громадські слухання.

Вирішили: схвалити наданий детальний план частини території міста Сєвєродонецька в районі вул. Новікова, 14. Рекомендувати детальний план для затвердження сесією міської ради після проведення громадських слухань.

Голосували: за – одноголосно (Медяник І. не голосувала). Рішення прийнято.

Заступник голови ради

А.Єгоров

Секретар ради

Т.Сорокіна