

**ДОГОВІР №1**  
**на безоплатне користування нежилого приміщення**

м. Северодонецьк

30 листопада 2012 року

Фонд комунального майна Северодонецької міської ради, що іменується надалі "**Наймодавець**", в особі начальника Фонду Ольшанського Олександра Вікторовича, який діє на підставі Положення про Фонд, та Громадська організація «Северодонецька міська Організація ветеранів України», що іменується надалі "**Наймач**", в особі голови ради ветеранів Волкова Леоніда Миколайовича, який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про зазначене нижче.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. На виконання рішення 51-ї сесії Северодонецької міської ради шостого скликання від 29.11.2012 року № 2176 «Про надання в безоплатне користування нежилого приміщення за адресою: м. Северодонецьк, вул. Леніна, 32а громадській організації «Северодонецька міська Організація ветеранів України», керуючись ст. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ЦКУ та іншими законодавчими актами, "**Наймодавець**" передає, а "**Наймач**" приймає у строкове безоплатне користування нежиле приміщення за адресою: м. Северодонецьк, вул. Леніна, 32-А, загальною площею 80,21 кв.м., у тому числі площа загального користування 15,71 кв.м., (додаток №2 до договору), яке знаходиться на балансі Фонду комунального майна Северодонецької міської ради для розміщення Громадської організації «Северодонецька міська Організація ветеранів України».

1.2. Балансова вартість даного приміщення станом на 01.11.2012 року складає 27037,00 грн.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА КОРИСТУВАННЯ**

2.1. Право користування приміщенням "**Наймачем**" настає одночасно з підписанням цього Договору та акту прийняття-передачі вищезазначеного приміщення (Додаток № 1 до договору додається).

2.2. Передача нежилого приміщення в безоплатне користування не тягне за собою передачу "**Наймачу**" права власності на це приміщення. Власником нежилого приміщення залишається територіальна громада м. Северодонецька, а "**Наймач**" користується ним протягом строку безоплатного користування.

2.3. Одночасно з передачею в користування нежитлових приміщень до «**Наймача**» на строк дії договору користування переходить право користування земельною ділянкою (за винятком оренди землі), яка відповідає площі нежитлового приміщення, яке надається в безоплатне користування.

2.4. Коли закінчується термін користування, а також у випадку дострокового розірвання Договору або банкрутства "**Наймача**", він повертає "**Наймодавцю**" приміщення у стані, що не погіршує конструктивні та технологічні якості приміщення у порівнянні зі станом на момент передачі його в користування. "**Наймач**" передає "**Наймодавцю**" приміщення протягом 5-ти днів з моменту припинення договору користування. На протязі цього строку "**Наймач**" зобов'язаний звільнити приміщення і підготувати його до передачі "**Наймодавцю**". В момент підписання Акту приймання-передачі "**Наймач**" передає "**Наймодавцю**" ключі від об'єкту користування. Приміщення вважається повернутим "**Наймодавцю**" з моменту підписання сторонами Акту прийняття-передачі.

**3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.**

3.1. "**Наймодавець**" зобов'язаний:

Надати "**Наймачу**" вказане в пункті 1.1. цього Договору приміщення з моменту підписання сторонами Акту прийняття - передачі у технічному стані, яке відображено в Акті.

3.2. **"Наймач"** зобов'язаний:

3.2.1. Використовувати надане в безоплатне користування приміщення тільки по прямому призначенню, обумовленому в Договорі.

3.2.2. Вчасно здійснювати поточний ремонт приміщення, а також усувати пошкодження як у приміщенні, так і у інших місцях, що виникли з вини **"Наймача"** без відшкодування **"Наймодавцеві"** витрачених коштів на ремонт.

3.2.3. Приймати заходи по збереженню приміщення. Утримувати приміщення у стані, передбаченому санітарними, протипожежними нормами та правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного та інженерного обладнання.

3.2.4. Строго дотримуватись правил суспільного порядку. Не допускати перевантаження електричних мереж.

3.2.5. Підтримувати в належному стані територію, що прилягає до об'єкту користування.

3.2.6. При намірі звільнити приміщення та припинити дію цього Договору **"Наймач"** попереджує про це **"Наймодавця"** не пізніше чим за 30 днів. При звільненні **"Наймачем"** приміщення без письмового попередження, а також без складання Акту про здачу приміщення у справному стані **"Наймач"** несе повну матеріальну відповідальність за спричинення приміщенню шкоди.

3.2.7. Протягом місяця з моменту підписання Договору на безоплатне користування приміщення укласти договори з ДП «Северодонецька ТЕЦ» на тепло, з КП «Северодонецькомунсервіс» на вивезення сміття, з ЛФ ТОВ «ЛЕО» на споживання електроенергії, з ТОВ «ТАУН СЕРВІС» на постачання холодної води, на технічне обслуговування з КП «Житлосервіс «Добробут»» та інформувати **"Наймодавця"** про їх укладання.

3.2.8. **"Наймач"** самостійно вносить плату за землю в розмірі земельного податку на підставі розрахунку частки площі земельної ділянки та її грошової оцінки відповідно до чинного законодавства.

3.2.9. Самостійно одержувати від органів пожежного нагляду дозвіл на початок роботи організації та користування приміщення протягом місяця з моменту укладання договору.

#### 4. АМОРТИЗАЦІЙНІ ВІДРАХУВАННЯ.

4.1. **"Наймодавцем"** амортизаційні відрахування не нараховуються.

#### 5. ПРАВА СТОРІН.

5.1. **"Наймодавець"** має право:

5.1.1. Контролювати стан приміщення, переданого в користування.

5.1.2. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у цей Договір або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

5.2. **"Наймач"** має право:

5.2.1. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у цей Договір або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення, якщо погіршення сталося не з його вини.

#### 6. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ЧИ ПОШКОДЖЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ.

6.1. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження приміщення несе **"Наймодавець"**.

6.2. Приміщення підлягає обов'язковому страхуванню **"Наймачем"** на користь Фонду комунального майна Северодонецької міської ради.

6.3. **"Наймач"** письмово інформує **"Наймодавця"** про страхування приміщення у 30-ти денний термін з моменту підписання Договору безоплатного користування.

#### 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно цього Договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.2. Суперечки, які виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за погодженням сторін. Якщо згода не буде досягнута, суперечка передається на розгляд господарського суду.

7.3. У випадку нецільового використання об'єкту користування "Наймач" зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 5% від балансової вартості об'єкту на момент виявлення нецільового використання.

## 8. ОРЕНДА ТА КОРИСТУВАННЯ.

8.1. "Наймач" не має права передавати в оренду чи в користування частину приміщення чи все його в цілому будь-якій юридичній чи фізичній особі.

## 9. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ КОРИСТУВАННЯ.

9.1. У разі розірвання договору користування, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, "Наймач" зобов'язаний повернути "Наймодавцю" нежилі приміщення на умовах, зазначених в договорі користування. Якщо "Наймач" допустив погіршення стану приміщення або його загибель, він повинен відшкодувати "Наймодавцеві" збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталися не з його вини.

9.2. "Наймач" вправі залишити за собою проведені ним поліпшення приміщення, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від приміщення без заподіяння йому шкоди.

Якщо "Наймач" за рахунок власних коштів здійснив за згодою "Наймодавця" поліпшення, які неможливо відокремити від приміщення без заподіяння йому шкоди, "Наймодавець" зобов'язаний відшкодувати "Наймачеві" вказані у фінансових та бухгалтерських документах кошти у випадку продажу приміщення третій особі в межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості майна, визначеної в установленому законодавством порядку, яке відбулося в результаті таких поліпшень.

Вартість поліпшень приміщення, здійснених "Наймачем" без згоди "Наймодавця", які неможливо відокремити без шкоди для приміщення, компенсації не підлягає.

## 10. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНЕННЯ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Цей Договір діє з моменту підписання до 28 листопада 2015 року і у разі, якщо за один місяць до закінчення строку дії договору жодна із сторін не повідомила про зупинення договору, то дійсний договір вважається пролонгованим на наступний період.

10.2. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця.

10.3. Цей Договір може бути розірваний за погодженням сторін.

10.4. Договір припиняється по закінченню строку, на який він був укладений.

У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору користування протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.5. "Наймодавець" може подати до суду вимогу про дострокове розірвання договору, якщо "Наймач".

10.5.1. Використовує приміщення (в цілому або частину його) не у відповідності з Договором користування.

10.5.2. Навмисне або по необережності погіршує стан приміщення.

10.5.3. Не виконує будь-який пункт, передбачений цим договором.

10.6. "Наймодавець" може достроково розірвати договір на безоплатне користування, якщо власник приміщення прийме рішення про його приватизацію чи використання для власних потреб з попередженням "Наймача" не пізніше ніж за 30 днів до моменту приватизації.

10.7.Цей договір може бути розірваний відповідно до чинного законодавства України на вимогу "Наймача", якщо приміщення у силу обставин, що склалися, за які "Наймач" не відповідає, виявиться непридатним для користування за призначенням.

10.8.Дія цього Договору припиняється внаслідок:

10.8.1.Закінчення строку, на який він був укладений.

10.8.2.Загибелі об'єкта користування.

10.8.3.Приватизації приміщення.

10.8.4.Достроково за погодженням сторін або за рішенням господарського суду.

Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентується чинним законодавством України, рішеннями Северодонецької міської ради.

Договір укладений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН :

«Наймодавець»

Фонд комунального майна  
Северодонецької міської ради  
м. Северодонецьк,  
вул. Леніна, 32  
р/р 37119013001058, в ГУДКСУ  
Луганської області,  
МФО 804013, код 25372814

«Наймач»

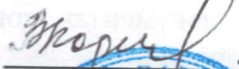

Громадська організація  
«Северодонецька міська  
Організація ветеранів України»  
м. Северодонецьк,  
вул. Леніна, 32 А

### ПІДПИСИ

«Наймодавець»

  
О.В.Ольшанський  
М. П.  


«Наймач»

  
Л.М.Волков  
М. П.  


**А К Т**

**прийняття - передачі нежилого приміщення**

**м. Сєвєродонецьк**

**30 листопада 2012 року**

Ми, що підписались нижче :

Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради, що іменується далі "**Наймодавець**", в особі начальника Фонду Ольшанського О.В., та Громадська організація «Сєвєродонецька міська Організація ветеранів України», що іменується надалі "**Наймач**", в особі голови організації Волкова Л.М., склали цей Акт про те, що 30 листопада 2012 року на підставі договору на безоплатне користування № 1 від 30 листопада 2012 року "**Наймодавець**" передає, а "**Наймач**" приймає у строкове безоплатне користування нежиле приміщення за адресою: м.Сєвєродонецьк, вул. Леніна, 32-А, загальною площею 80,21 кв.м., у тому числі площа загального користування 15,71 кв.м. для розміщення Громадської організації «Сєвєродонецька міська Організація ветеранів України».

Технічний стан приміщення: Задовільний

Акт складено у двох примірниках - по одному кожній стороні.

"Наймодавець"

*[Підпис]*  
О.В.Ольшанський



"Наймач"

*[Підпис]*  
Л.М. Волков



## ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору № 1 від 30 листопада 2012 року на безоплатне користування нежилого приміщення за адресою: м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32-а, укладеного між Фондом комунального майна Северодонецької міської ради та ГО «Северодонецька міська організація ветеранів України»

м. Северодонецьк

13 листопада 2017 року

Фонд комунального майна Северодонецької міської ради (код 25372814), що іменується надалі «**Наймодавець**», в особі заступника начальника Фонду комунального майна Северодонецької міської ради – начальника відділу концесійних відносин та аналізу діяльності комунальних підприємств Сердюкової Олени Євгенівни, яка діє на підставі Положення про Фонд, що затверджене рішенням Северодонецької міської ради від 29 вересня 2016 року № 732 та Громадська організація «Северодонецька міська організація ветеранів України» (код 21846095), що іменується надалі «**Наймач**», в особі голови ради ветеранів Жорженко В.В. та діє на підставі Статуту, який затверджений рішенням виконавчого комітету Северодонецької міської ради від 07.10.2008 року № 1947, у зв'язку із виготовленням технічної документації на приміщення, що перебуває у користуванні та уточненням його площі, керуючись п.10.2 договору № 1 від 30 листопада 2012 року, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. В пункті 1.1 Договору № 1 від 30 листопада 2012 року після слів: «...за адресою:...» слід читати: «...м. Северодонецьк, б. Дружби Народів, 32А, загальною площею 77,47 кв.м, у тому числі площа загального користування – 15,37 кв.м, інв.№101300199/10...», далі за текстом.
2. Пункт 1.2 Договору № 1 від 30 листопада 2012 року викласти в редакції: «Балансова вартість приміщення станом на 01.10.2017 року складає 24999 грн.»
3. В акті прийняття-передачі (додаток №1 до договору № 1 від 30.11.2012 року) після слів: «...за адресою:...» слід читати: «...м. Северодонецьк, б. Дружби Народів, 32А, загальною площею 77,47 кв.м, у тому числі площа загального користування – 15,37 кв.м, інв.№101300199/10...», далі за текстом.
4. Юридичні адреси сторін в частині «**Наймодавця**» викласти в наступній редакції:

### «Наймодавець»

Фонд комунального майна  
Северодонецької міської ради  
93400, Луганська область  
м. Северодонецьк  
бульвар Дружби Народів, 32  
код 25372814  
р/р 37119013001058  
в ГУДКСУ у Луганській області  
МФО 804013

Інші умови вище вказаного Договору, не зачеплені даною Угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

Дану Додаткову угоду складено в 2-х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Дана Додаткова угода набуває чинності з моменту підписання та діє протягом терміну дії Договору.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:**

**НАЙМОДАВЕЦЬ:**

Фонд комунального майна  
Северодонецької міської ради  
93400, Луганська область,  
м. Северодонецьк, б. Дружби Народів, 32  
Ідентифікаційний код 25372814  
р/р 37119013001058, в ГУДКСУ у  
Луганській області,  
МФО 804013

**НАЙМАЧ:**

Громадська організація  
«Северодонецька міська організація  
ветеранів України»  
93400, Луганська область  
м. Северодонецьк, вул. Леніна, 32А  
Ідентифікаційний код 21846095

**ПІДПИСИ:**

**"Наймодавець"**

**Заступник начальника Фонду – начальник  
відділу концесійних відносин та аналізу  
діяльності комунальних підприємств**

  
О.С.Сердюкова

М.П.



**"Наймач"**



  
М.П.

## ДОДАТКОВА УГОДА № 2

до договору № 1 від 30 листопада 2012 року на безоплатне користування нежилого приміщення за адресою: м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, 32-а, укладеного між Фондом комунального майна Северодонецької міської ради та ГО «Северодонецька міська організація ветеранів України»

м. Северодонецьк

28 січня 2020 року

Фонд комунального майна Северодонецької міської ради (код 25372814), що іменується надалі «**Наймодавець**», в особі заступника міського голови, начальника Фонду комунального майна Северодонецької міської ради Ольшанського Олександра Вікторовича, який діє на підставі Положення про Фонд, що затверджене рішенням Северодонецької міської ради від 29 вересня 2016 року № 732 та Громадська організація «Северодонецька міська організація ветеранів України» (код 21846095), що іменується надалі, що іменується надалі "**Наймач**", в особі голови ради Дядика Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, у зв'язку зі зміною площі приміщення, що перебуває в користуванні, на підставі звернення Наймача від 24.01.2020 року № 6, керуючись п.10.2 договору про безоплатне користування № 1 від 30 листопада 2012 року (далі – Договір), уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. У п.1.1 Договору після слів: «...загальною площею...» слід читати: «... 36,2 кв.м, у т.ч. площа приміщення – 29,0 кв.м, площа загального користування - 7,2 кв.м...», далі за текстом.

2. П.1.2 Договору викласти в редакції:

Балансова вартість майна, яке знаходиться у користуванні, складає 31572,00 грн.

3. У Додатку 1 до Договору (Акті прийняття – передачі) після слів: «...загальною площею...» слід читати: «... 36,2 кв.м, у т.ч. площа приміщення – 29,0 кв.м, площа загального користування - 7,2 кв.м...», далі за текстом.

4. Розділ «Юридичні адреси сторін» в частині "**Наймодавця**" викласти в наступній редакції:

«**Наймодавець**»

Фонд комунального майна  
Северодонецької міської ради  
93400, Луганська область  
м. Северодонецьк  
б. Дружби Народів, 32  
UA858201720355189003000033086, МФО 820172,  
Держказначейська служба України, м. Київ,  
код 25372814

Інші умови вище вказаного Договору, не зачеплені даною Угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

Дану Додаткову угоду складено в 2-х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, набуває чинності з моменту підписання та діє протягом терміну дії Договору.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

#### НАЙМОДАВЕЦЬ:

Фонд комунального майна  
Северодонецької міської ради  
93400, Луганська область,  
м. Северодонецьк, б. Дружби Народів, 32  
Ідентифікаційний код 25372814  
UA858201720355189003000033086,  
Держказначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

#### НАЙМАЧ:

Громадська організація  
«Северодонецька міська організація  
ветеранів України»  
93400, Луганська область  
м. Северодонецьк, б. Дружби Народів, 32а  
Ідентифікаційний код 21846095

### ПІДПИСИ:

"Наймодавець"

О.В.Ольшанський  
М.П.

"Наймач"

С.М. Дядик  
М.П.

