

**ДОГОВІР 2/15**  
**на безоплатне користування нежитлового приміщення**

«02» 01 2019 р.

м.Северодонецьк.

Середня загальноосвітня школа I-III ступенів №11 м.Северодонецька, ідентифікаційний код 21756096, в особі директора Мурзенко Надії Вікторівни, яка діє на підставі Статуту школи, затвердженого рішенням Северодонецької міської ради від 24.11.2016 року №888, що іменується надалі «Наймодавець», та Луганська обласна організація Українського Товариства сліпих, ідентифікаційний код 24179044, в особі голови правління Нагорянської Юлії Олексіївни, яка діє на підставі Статуту затвердженого постановою президії Центрального правління УТОС від 23.12.2003 року № 13-23 р., що іменується надалі «Наймач» уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Керуючись ст.793, 827 Цивільного кодексу України, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.13 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» та на виконання рішення сесії Северодонецької міської ради «Про надання в строкове безоплатне користування нежитлового приміщення за адресою: м. Северодонецьк, пр.Гвардійський,25, Луганській обласній організації Українського Товариства сліпих» від 09 січня 2019 року №3056, «Наймодавець» передає, а «Наймач» приймає у строкове безоплатне користування нежитлове приміщення загальною площею 30,6 м.кв. за адресою: м.Северодонецьк, пр.Гвардійський,25, що знаходиться на балансі СЗШ №11, майно якої обліковується централізованою бухгалтерією відділу освіти Северодонецької міської ради, для забезпечення виконання статутних завдань у частині здійснення освітньої діяльності.

1.2. Балансова вартість даного приміщення станом на 01.01.2019 року складає 7437,72 грн.

### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА КОРИСТУВАННЯ

2.1. Право користування приміщенням «Наймачем» настає одночасно з підписанням цього Договору та акту приймання-передачі вищеназваного приміщення (Додаток №1 до договору додається).

2.2. Передача нежитлового приміщення в безоплатне користування не тягне за собою передачу «Наймачу» права власності на це приміщення. Власником нежитлового приміщення залишається територіальна громада м.Северодонецька, а «Наймач» користується ним протягом строку безоплатного користування.

2.3. Коли закінчується термін користування, а також у випадку дострокового розірвання договору «Наймач» повертає «Наймодавцю» приміщення у стані, що не погіршує конструктивні та технологічні якості приміщення у порівнянні зі станом на момент передачі його в користування. «Наймач» передає «Наймодавцю» приміщення протягом 5-ти днів з моменту припинення договору користування. На протязі цього строку «Наймач» зобов'язаний звільнити приміщення і підготувати його до передачі «Наймодавцю». В момент підписання акту приймання-передачі «Наймач» передає «Наймодавцю» ключі від об'єкту користування. Приміщення вважається повернутим «Наймодавцю» з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

3.1. «Наймодавець» зобов'язаний:

3.1.1. Надати «Наймачу» вказане в п.1.1. цього договору приміщення з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі у технічному стані, який відображено в акті.

3.2. «Наймач» зобов'язаний:

3.2.1. Використовувати надане в безоплатне користування приміщення тільки по прямому призначенню, обумовленому в Договорі.

3.2.2. Приймати заходи по збереженню приміщення. Утримувати приміщення у стані, передбаченому санітарними, протипожежними нормами та правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного та інженерного обладнання, нести відповідальність за ОТ і ГО.

3.2.3. Вчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт приміщення без відшкодування «Наймодавцеві» витрачених коштів на ремонт, а також усувати пошкодження як у приміщенні, так і у інших місцях, що виникли з вини «Наймача».

3.2.4. Строго дотримуватись правил суспільного порядку. Не допускати перевантаження електричних мереж та виключати будь-які дії, які можуть порушити нормальні умови життя та відпочинку людей.

3.2.5. Підтримувати в належному санітарному стані територію, що підлягає до об'єкту користування.

3.2.6. При намірі достроково звільнити приміщення та припинити дію цього Договору «Наймач» попереджає про це «Наймодавця» не пізніше чим за 30 днів. При звільненні «Наймачем» приміщення без письмового попередження, а також без складання акту про передачу приміщення у справному стані, «Наймач» несе повну матеріальну відповідальність за спричинення приміщенню шкоди.

3.2.7. Вносити плату по відшкодуванню комунальних послуг відповідно до розрахунку, наданому бухгалтерією відділу освіти Северодонецької міської ради, до 28 числа поточного місяця на розрахунковий рахунок відділу освіти.

#### 4. ПРАВА СТОРІН

4.1. «Наймодавець» має право:

4.1.1. Контролювати стан приміщення, переданого в користування.

4.1.2. Виступати з ініціативою внесення змін у цей договір, або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього договору.

4.2. «Наймач» має право:

4.2.1. На переобладнання або перепланування приміщення, виключно за погодженням з «Наймодавцем», з подальшим оформленням дозволу на переобладнання у відповідному підрозділі Северодонецької міської ради за встановленим порядком.

4.2.2. Виступати з ініціативою відносно внесення змін у цей договір або його розірвання у випадку погіршення стану приміщення, якщо погіршення сталося не з його вини.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно цього договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Суперечки, які виникають у ході виконання цього договору вирішуються за погодженням сторін. Якщо згода не буде досягнута, суперечка передається на розгляд господарського суду.

#### 6. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ЧИ ПОШКОДЖЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

6.1. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження приміщення несе «Наймодавець».

6.2. Приміщення підлягає обов'язковому страхуванню «Наймачем» на користь СЗШ №11 м. Северодонецька, р/р 31556209353510 Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172, код 02141973 на весь термін дії договору.

6.3. «Наймач» письмово інформує «Наймодавця» про страхування приміщення у 30-ти денний термін з моменту підписання договору.

#### 7. ОПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ПРИМІЩЕННЯМ

7.1. Вищевказане нежитлове приміщення передається в тимчасове користування безоплатно.

#### 8. ОРЕНДА ТА КОРИСТУВАННЯ

8.1. «Наймач» не має права передавати в оренду чи користування частину чи все його в цілому будь-якій юридичній чи фізичній особі.

#### 9. ПРАВОВІ НАСЛІДКИ ПРИПИНЕННЯ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ КОРИСТУВАННЯ

9.1. У разі розірвання договору користування, закінчення строку його дії та відмови від його продовження, «Наймач» зобов'язаний повернути «Наймодавцю» нежиле приміщення на умовах, зазначених

у договорі користування. Якщо «Наймач» допустив погіршення стану приміщення, або його загибель, він повинен відшкодувати «Наймодавцеві» збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталися не з його вини.

9.2. Невід'ємні поліпшення майна здійснюються тільки за умови обов'язкового попереднього письмового погодження з «Наймодавцем». У разі припинення або розірвання договору користування невід'ємні поліпшення майна здійснені „Наймачем” за рахунок власних коштів (як з дозволу, так і без дозволу „Наймодавця”), є комунальною власністю територіальної громади міста Северодонецька і компенсації не підлягають.

## 10. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНЕННЯ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей договір діє 2 роки 11 місяців з моменту підписання акту приймання-передачі.

10.2. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця.

10.3. Цей договір може бути розірваний за погодженням сторін.

10.4. Договір припиняється по закінченню строку, на який він був укладений. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору протягом одного місяця після закінчення терміну дії Договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які передбачені цим Договором.

10.5. «Наймодавець» може подати до суду вимогу про дострокове розірвання договору користування, якщо «Наймач»:

10.5.1. Використовує приміщення (в цілому або його частину) не у відповідності з договором користування.

10.5.2. Навмисне або по необережності погіршує стан приміщення.

10.5.3. Не виконує будь-які умови, передбачені цим договором.

10.6. Цей Договір може бути розірваний відповідно до чинного законодавства України на вимогу Наймача, якщо приміщення у силу обставин, що склалися, за які «Наймач» не відповідає, опиниться непридатним для користування за призначенням.

10.7. Дія цього договору припиняється внаслідок:

10.7.1. Закінчення строку, на який він був укладений.

10.7.2. Загибелі об'єкта користування.

10.7.3. Достроково за погодженням сторін або за рішенням господарського суду.

10.7.4. Ліквідації «Наймача».

10.8. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України, рішеннями Северодонецької міської ради.

10.9. Договір укладений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

«НАЙМОДАВЕЦЬ»

Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів  
№11 м. Северодонецька  
м. Северодонецьк,  
пр. Гвардійський, 25  
р/р 31556209353510 МФО 820172  
КОД 02141973 Держказначейська служба України,  
м. Київ

«НАЙМАЧ»

Луганська обласна організація Українського  
Товариства сліпих  
м. Северодонецьк  
пр. Гвардійський, 25  
р/р \_\_\_\_\_ МФО 820172  
КОД 37567646 Держказначейська служба  
України, м. Київ



Узгоджено:

Заступник начальника відділу освіти

Пшенична В.С.

Провідний юрист-консульт

Цимбалюк О.В.

Додаток №1 *2/15*

До договору №  
Від *02.01* 2019р.

А К Т

приймання-передачі нежитлового приміщення

*02* *01* 2019 року

м.Сєверодонецьк

Ми, що підписалися нижче: середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 11 м.Сєверодонецька, ідентифікаційний код 21756096, що іменується надалі "Наймодавець" в особі директора Мурзенко Надії Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, що затверджений рішенням Сєверодонецької міської ради від 24.11.2016 року №888 та Луганська обласна організація Українського Товариства сліпих в особі Нагорянської Юлії Олексіївни, яка діє на підставі Статуту, затвердженого постановою президії Центрального правління УТОС від 23.12.2003 року № 13-23, що іменується надалі "Наймач", склали цей акт про те, що *02* *01* 2019 року на підставі договору на безоплатне користування нежитлового приміщення № *245* від *02* *01* 2019 року "Наймодавець" передає, а "Наймач" приймає у строкове безоплатне користування нежитлове приміщення за адресою: м.Сєверодонецьк, пр.Гвардійський,25 загальною площею 30,6 м.кв. для забезпечення виконання статутних завдань у частині здійснення освітньої діяльності.

Технічний стан приміщення: задовільний.

Акт складено у двох примірниках - по одному кожній стороні.



Мурзенко Н.В.



Нагорянська Ю.О.